



COMUNE DI BRESCIA

Area Pianificazione area pianificazione urbana, edilizia e mobilità.

Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione civile

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E
AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. E AL PAV-33 VIA ISCHIA (UMI 3B) RELATIVO ALLE
AREE SITE IN VIA ISCHIA DI PROPRIETÀ ESSEMME IMMOBILIARE S.R.L..
VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ CON ENTI
DEL 03.04.2023 ORE 10:00**

Per il Comune di Brescia:

Ing. Angelantonio Capretti autorità competente.

Arch. Alessandro Abeni autorità procedente.

Per gli Enti

Roberto Duni Ats Brescia

Per ESSEMME IMMOBILIARE S.R.L.

Progettista Aldo Gilberti e Andrea Gilberti

Collaboratore del progettista Matteo Rizzi

Staff Progettazione Dalaidi Alessandro

Legale Rappresentante Marinoni Valentina

La seduta si apre alle ore 10.15

L'Arch. Abeni introduce la conferenza e fa riferimento alla lettera di convocazione trasmessa il 27/03/2023 n. prot. N.0102062/2023. Ricorda in particolare che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 dell'1.2.2023 e successiva determinazione dirigenziale n. 695 del 13.3.2023, si è dato avvio al Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio in tema.

Nell'ambito di tale procedura si è provveduto in data 22 marzo 2023 alla pubblicazione del **Rapporto Preliminare**, ai sensi della normativa vigente, consultabile sul sito del Comune di Brescia, sul sito "Sivas" della Regione Lombardia e affisso all'albo pretorio online.

Il termine per l'espressione del relativo parere da parte degli Enti è pertanto fissato alle ore 12.00 del giorno **21 aprile 2023**.

Viene successivamente illustrato il **Rapporto Preliminare** agli atti.

Si avvia un confronto in particolare con ATS che fa presente i seguenti aspetti:

[Comune di Brescia: Settore Sostenibilità Ambientale – Settore Pianificazione Urbanistica](#)



COMUNE DI BRESCIA

Preso atto di quanto esposto, valutata la documentazione pubblicata sul sito SIVAS ed attesi gli indicatori presi a riferimento nelle valutazioni degli impatti potenzialmente generati, per gli aspetti sanitari di competenza, richiamati i contenuti della Dgr 25 luglio 2012 n.3836, non riscontrando criticità significative in ordine alla salutogenesi dei luoghi, alle componenti antropiche od incompatibilità con gli strumenti urbanistici sovraordinati e previgenti, si valuta favorevolmente il progetto proposto e si ritiene lo stesso non assoggettabile a VAS.

Si ricorda in termini generale, a conferma di quanto relazionato e laddove non già contenuto nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS, si ricorda quanto di seguito:

- in conformità agli indirizzi del regolamento regionale n. 7 del 2017 e nel rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, dovranno essere adottate misure finalizzate al riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle componenti a verde ed all'uso non sanitario;.....
- l'installazione di nuovi corpi luminosi esterni, dovrà avvenire in conformità alla vigente L.r. 31/2015, recante disposizioni in *“Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso”*;
- le terre e rocce da scavo, prodotte in fase di edificazione, dovranno essere gestite in conformità del Dpr 13 giugno 2017 n. 120 ed agli indirizzi di cui alla Circ MATTM prot.0012021 del 19/07/18;
- il nuovo edificato dovrà prevedere il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del DPCM 05/12/97.

La seduta si chiude alle ore 10.45.

Letto e approvato in videoconferenza

Brescia, 03.04.2023

Autorità Competente per la VAS

Autorità Procedente per la VAS

Il Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale

Il Responsabile del Settore Pianificazione
Urbanistica

(Ing. Angelantonio Capretti)

(Arch. Alessandro Abeni)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente