



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 34

Data 29/03/2023

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTA DEL P.G.T. RELATIVA ALLA CONVERSIONE DI SERVIZI PER L'ISTRUZIONE (I1B - SCUOLE PER L'INFANZIA) A SERVIZI SOCIALI - SERVIZI PER ANZIANI (S2) DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA D'INFANZIA "DIOGENE VALOTTI" SITO IN PIAZZETTA SS. FRANCESCO E CHIARA N.1.

Adunanza del 29/03/2023

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	--
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	--	GUINDANI DIONIGI	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	--
BORDONALI SIMONA	--	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NARDO BEATRICE	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	--	NATALI GIANPAOLO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CURCIO ANDREA	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PARENZA LAURA	Si
FERRARI LUCIA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	ROVETTA MONICA	Si
GAGLIA TOMMASO	--	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	--	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MORELLI ROBERTA	--
CANTONI ALESSANDRO	--	MUCHETTI VALTER	Si
CAPRA FABIO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MANZONI FEDERICO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 34 - 29/03/2023

OGGETTO: VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTA DEL P.G.T. RELATIVA ALLA CONVERSIONE DI SERVIZI PER L'ISTRUZIONE (I1B - SCUOLE PER L'INFANZIA) A SERVIZI SOCIALI - SERVIZI PER ANZIANI (S2) DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA D'INFANZIA "DIOGENE VALOTTI" SITO IN PIAZZETTA SS. FRANCESCO E CHIARA N.1.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con nota P.G. n. 90421 del 16.3.2023, è pervenuta da parte del Settore Edilizia Civile e Sociale del Comune di Brescia segnalazione, corredata da apposita relazione tecnico-illustrativa, volta ad ottenere l'applicazione della flessibilità tra servizi, prevista dall'art. 56 delle NTA del vigente P.G.T., relativa alla conversione da Servizi per l'Istruzione (I1b - scuole per l'infanzia) a Servizi Sociali - Servizi per anziani (S2) di una porzione di edificio, sede della scuola d'infanzia "Diogene Valotti", sita in Piazzetta SS. Francesco e Chiara n.1;
- che la possibilità di riconvertire la porzione di edificio succitata nasce dal costante calo delle nascite e dalla conseguente riduzione del fabbisogno di sezioni di scuola dell'infanzia che, dal 2010 ad oggi, è passato da 195 a 170;
- che la Scuola dell'infanzia comunale Valotti, che conta due sole sezioni, è collocata a poche centinaia di metri dalla Scuola dell'Infanzia comunale Agazzi, con sei sezioni e che nel quartiere di Mompiano sono presenti altre due scuole dell'infanzia, la scuola statale Berther, facente parte dell'Istituto Comprensivo Nord 2, e la scuola paritaria convenzionata Uberti, per un totale di ulteriori 6 sezioni;
- che l'andamento demografico del quartiere di Mompiano è tale da consentire l'assorbimento delle due sezioni della scuola Valotti da parte delle altre scuole presenti nel medesimo territorio, potendo peraltro contare su un'offerta di servizi per la prima infanzia che garantisce un'effettiva parità di accesso tra le scuole dell'infanzia pubbliche, statali e comunali, e private convenzionate, presupposto per l'implementazione di uno dei tasselli del "Sistema integrato di educazione e istruzione 0-6 anni", introdotto con il D. Lgs. 65/2017;

- che, di contro, il quartiere si caratterizza per la significativa presenza di persone anziane per le quali si ravvede l'esigenza di individuare spazi da destinare ad attività ricreative e socializzanti, nell'ottica di favorire il benessere psicofisico, di offrire loro un'effettiva possibilità di vita autonoma grazie al mantenimento di interessi e di rapporti sociali, così da contrastare eventuali condizioni di isolamento ed emarginazione;
- che, pertanto, tali spazi si connoteranno come servizi ricreativi, aggregativi e animativi per anziani, nell'ambito del sistema di accreditamento e qualificazione previsto dal Comune;
- che la porzione di edificio oggetto di intervento è catastalmente identificato come segue:
 - NCEU FG. 32 Mappale 36/parte;
- che l'area richiamata è classificata, secondo il Piano dei Servizi del vigente PGT, come Ilb "Servizi per l'Istruzione - scuole d'infanzia;

Preso atto che il progetto presentato concerne la realizzazione di alcuni interventi che incidono su spazi interni ed esterni alla porzione di edificio oggetto di riconversione e nello specifico consistenti:

- nella separazione, mediante la realizzazione di pareti in cartongesso, della porzione sud-est dell'attuale scuola dell'infanzia "Valotti" e nella ristrutturazione delle sopraccitate aree dei locali per riadattarli alla nuova funzione di spazi associativi e ricreativi per anziani;
- nell'esecuzione, su area esterna, di un nuovo percorso pavimentato di collegamento tra il cancello di ingresso presso il civico n. 1 di piazzetta SS. Francesco e Chiara e l'accesso ai locali dell'associazione, posto sul fronte sud-est dell'edificio;
- nella realizzazione di una nuova recinzione di separazione tra le pertinenze della scuola d'infanzia e le pertinenze degli spazi associativi come in premessa;
- nell'attuazione di un portico aperto con struttura fissa, collegato direttamente alla nuova cucina mediante la trasformazione di una finestra in porta;

Richiamato l'art. 56 delle NTA del vigente P.G.T. il quale, tra l'altro, dispone: *"Senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, al Piano dei Servizi, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale sull'effettiva compatibilità del progetto rispetto al contesto, è ammessa l'intercambiabilità all'interno dei seguenti gruppi di servizi: 1. Servizi alla persona a scala locale comprendenti:*

a. Servizi per la cultura

b. Servizio per lo sport e il tempo libero non a carattere spettacolare

- c. *Residenza Sociale*
- d. *Servizi per l'Istruzione*
- e. *Servizi Sanitari (con esclusione di Ospedali e Case di Cura)*
- f. *Servizi Religiosi*
- g. *Servizi Sociali*
- h. *Servizi Istituzionali (limitatamente ai Servizi Amministrativi)";*

Rilevato:

- che l'intervento consiste nell' insediamento di un Servizio Sociale - Servizi per anziani (S2) al posto di un Servizio per l'Istruzione (Ilb - scuole per l'infanzia), e riguarda servizi che sono ricompresi nel medesimo gruppo, "Servizi alla persona su scala locale";
- che è consentita la flessibilità tra servizi;

Dato atto:

- che ai sensi del soprarichiamato art. 56 NTA del vigente P.G.T., fermo restando la disciplina relativa ai singoli tessuti e aree del territorio comunale, nel caso di conversione di alcuni specifici servizi, tra cui i Servizi per l'istruzione, il Consiglio Comunale deve svolgere preventiva valutazione al fine di stabilire la compatibilità di detti servizi all'interno del tessuto esistente;
- che la valutazione del Consiglio Comunale deve essere svolta sulla base dei seguenti criteri:
 - rapporto tra domanda stimata di spazi per la sosta per autovetture e relativa offerta rilevata e/o prevista su aree sia pubbliche che private;
 - grado di accessibilità dell'area in relazione all'attrattività del servizio e alla capacità della rete viaria esistente;
 - impatti ambientali delle attività previste;
 - clima acustico in corrispondenza dell'area di intervento;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del vigente PGT, i servizi per l'istruzione e i servizi sociali richiedono analogo dotazione di parcheggi pertinenziali e pertanto la flessibilità tra i due servizi non altera la dotazione di parcheggi pertinenziali;
- che, con riferimento al grado di accessibilità dell'area, la stessa è caratterizzata da un buon livello di accessibilità automobilistica ed è servita da adeguati servizi di rete ciclabile e rete metropolitana (a 150 m. circa si trova la fermata "Mompiano");
- che con riferimento agli impatti ambientali delle attività previste, il cambio di destinazione d'uso di una porzione della scuola d'infanzia "Valotti" non comporta aumento dell'impatto ambientale;

- che, infine, per quanto riguarda il clima acustico, l'area di intervento ricade in Classe III della Zonizzazione Acustica del Comune di Brescia "Aree di tipo misto" e la modifica del servizio è giudicata compatibile con tale classificazione;

Riscontrato che su tale proposta di conversione, relativamente al rapporto tra domanda stimata di spazi per la sosta per autovetture e relativa offerta rilevata e/o prevista su aree sia pubbliche che private e al grado di accessibilità dell'area in relazione all'attrattività del servizio, è stato acquisito il parere favorevole del Settore Mobilità, Eliminazioni Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico;

Viste:

- la relazione tecnico-illustrativa del Settore Edilizia Civile e Sociale in atti di cui al P.G. n. 90421 del 16.3.2023;
- la relazione tecnica d'ufficio a firma del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità in sostituzione del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica in data 16.3.2023, agli atti;

Ritenuto, pertanto, alla luce delle considerazioni su esposte e come previsto dall'art. 56 delle N.T.A. vigenti di esprimere valutazione favorevole alla conversione di una porzione posta a piano terreno di un edificio attualmente sede della scuola d'infanzia "Diogene Valotti", da Servizi per l'Istruzione a Servizi Sociali - Servizi per anziani, ai fini della cessione di spazi per lo svolgimento di attività ricreative, aggregative e animative per anziani;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 16.3.2023 dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità in sostituzione del Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 24.3.2023 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, valutazione favorevole, ai sensi dell'art. 56 e dell'art. 28 delle NTA del PGT vigente, come segnalato con nota P.G. n. 90421 del 16.3.2023 dal Settore Edilizia Civile e Sociale,

alla conversione di una porzione di edificio, attualmente sede della scuola d'infanzia "Diogene Valotti", da Servizi per l'Istruzione a Servizi Sociali - Servizi per anziani, ai fini della cessione di tali spazi per lo svolgimento di attività ricreative, aggregative e animative per anziani;

- b) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 34.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte degli assessori Tiboni e Capra, si ha l'intervento del consigliere Foresti e la replica finale dell'assessore Capra.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, valutazione favorevole, ai sensi dell'art. 56 e dell'art. 28 delle NTA del PGT vigente, come segnalato con nota P.G. n. 90421 del 16.3.2023 dal Settore Edilizia Civile e Sociale, alla conversione di una porzione di edificio, attualmente sede della scuola d'infanzia "Diogene Valotti", da Servizi per l'Istruzione a Servizi Sociali - Servizi per anziani, ai fini della cessione di tali spazi per lo svolgimento di attività ricreative, aggregative e animative per anziani.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 24 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.