

Comune di Brescia

COMMITTENTE:

PROVINCIA LOMBARDO VENETA
ORDINE OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO-FATEBENEFRAELLI
Via Pilastroni n° 4- 25125 Brescia

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA DI TRASFORMAZIONE AT-C.7 EX FATEBENEFRAELLI
IN VIA V.EMANUELE II, BRESCIA
PIANO ATTUATIVO PROT. N° 290039 DEL 18/12/2020
VARIANTE INTEGRATIVA/SOSTITUTIVA



RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE E
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Rev. 01

Il committente

Il tecnico

Brescia, 10 ottobre 2022

PREMESSA

Parte dello standard necessario per il piano attuativo sarà reperito in un'area di proprietà del Fatebenefratelli che si trova nella zona di via Pilastroni, oggi facente parte della proprietà del complesso Pilastroni.

Si tratta di una superficie di circa mq 3.030 da destinare a parcheggio pubblico, come riportato nell'immagine sottostante. L'area, prevista a standard, sarà ceduta al Comune dopo l'esecuzione delle opere previste dal presente progetto preliminare. Si precisa che tali opere saranno portate a scomputo degli oneri.



La realizzazione del parcheggio pubblico comporta una serie di opere per un totale di circa 180.000€ consistenti in:

- Scoticismo del terreno esistente con semina a verde per formazione di aiuole e materiale drenante stabilizzato tipo calcestro per formazione stalli
- Corsie di manovra in asfalto
- Posa di n. 10 pali d'illuminazione
- Messa a dimora di piante autoctone
- Formazione della parte mancante di recinzione per la separazione dalla proprietà privata e demolizione recinzione in corrispondenza di Via Pilastroni
- Allargamento strada con formazione di marciapiede
- Inserimento nel parcheggio esistente di aiuola con alberature