



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 35

Data 01/02/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. E AL PAV-33 VIA ISCHIA (UMI 3B) RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA ISCHIA DI PROPRIETÀ ESSEMME IMMOBILIARE S.R.L. E AVVIO DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno 2023, addì uno del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	--
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
SCAGLIA DILETTA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Vice Sindaco Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. in data 6.2.2012 n. 30/104687 P.G. è stato approvato il Piano Attuativo in variante al PRG, relativo all'U.M.I. 3 del PN n.14, ora identificato come PAV-33 VIA ISCHIA, cui tuttavia non aveva fatto seguito la stipula della convenzione;
- che la società Essemme Immobiliare S.r.l., con P.G. n. 304313 del 23.11.2021, ha presentato istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio e al PAV-33 VIA ISCHIA (UMI 3B), integrata da ultimo con nota del 19.9.2022 P.G. n. 290075, relativa alle aree site in Comune di Brescia, via Ischia, ai fini della realizzazione di un progetto insediativo residenziale;
- che le aree oggetto di trasformazione sono disciplinate dalle previsioni di specifico comparto del vigente P.G.T. del richiamato PAV-33 VIA ISCHIA - Unità Minima d'Intervento 3B del Progetto Norma n. 14;
- che la Proposta risulta in variante al vigente P.G.T. con riguardo:
 - alla necessità di allocare i volumi residenziali nelle aree precedentemente previste per la realizzazione dei parcheggi pubblici e, contestualmente, il reperimento di questi ultimi tra i nuovi edifici residenziali del comparto e quelli preesistenti;
 - allo sviluppo su cinque piani fuori terra dell'edificio residenziale oggetto di intervento, omologando le previsioni alle preesistenze di contesto e definendo una slp complessiva pari a mq. 1.350,00;
 - all'aumento della Superficie Fondiaria residenziale, funzionale al progetto del verde privato e degli spazi pertinenziali privati;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con

D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuato durante la fase preparatoria del Piano come previsto dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al PAV-33 del vigente P.G.T. presentato dalla società Essemme Immobiliare S.r.l.;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, della D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e della D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, sul Sivas e all'Albo pretorio on line del Comune;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione dirigenziale a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura, nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica e/o valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle

informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 23.12.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto dal presente provvedimento non discendono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. e al PAV-33 VIA ISCHIA (UMI 3B), relativo alle aree site in via Ischia di proprietà della società Essemme Immobiliare S.r.l.;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ovvero di VAS qualora ne ricorressero i presupposti;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'Albo on-line di questo Ente;
- d) di dare atto che il Responsabile del procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, l'Ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente l'Arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre

tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e alla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012;

- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita e successiva determinazione dirigenziale a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire quanto previsto dalla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e dalla D.G.R. n. 9/3836 del 25.7.2012, come indicato in premessa;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.