



**COMUNE DI BRESCIA**

**GIUNTA COMUNALE**

Delib. n. 61

Data 16/02/2023

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE AT-B.4 AMBITO ATE24 E NELL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE25 SITE IN VIA BUFFALORA 54 E DI PROPRIETÀ ITALMARK S.R.L. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno 2023, addì sedici del mese di Febbraio alle ore 09:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	--
SCAGLIA DILETTA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

## La Giunta Comunale

### Premesso:

- che la società Italmark S.r.l., con nota del 2.12.2022 P.G. n. 375672, integrata da ultimo con nota del 6.12.2022 P.G. n. 379830, ha presentato un'istanza di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;
- che tale istanza è finalizzata alla realizzazione di nuovi insediamenti produttivi in ambiti estrattivi dismessi nell'area AT-B.4 ambito ATE24 e nell'area PAV-SUAP ambito ATE25 siti in via Buffalora, n. 54 e di proprietà della società Italmark S.r.l.;
- che il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. del 9.2.2016, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie avvisi e concorsi - e successivamente modificato, classifica la zona nel Documento di Piano come Ambito di Trasformazione AT-B.4;

Riscontrato che la proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. prevede:

- per l'Area AT-B.4 (ATE24) l'inserimento di una porzione di proprietà nel PLIS delle cave di Buffalora e San Polo per una superficie pari a mq. 230.820 a destinazione "*Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale*" di cui mq. 18.890 di superficie territoriale in cessione, la ripermimetrazione dell'area con stralcio di area esterna alla proprietà e il parziale trasferimento di diritti edificatori dall'area AT - B.4 all'area PAV-SUAP e contestuale inserimento della destinazione d'uso "*Zona P - Tessuto a prevalente destinazione produttiva ed artigianale*" su una porzione territoriale di superficie pari a mq. 21.180 con SLP produttiva pari a mq. 10.000;
- per l'Area PAV-SUAP (ATE25) il parziale trasferimento di diritti edificatori da AT-B.4 a PAV-SUAP e contestuale inserimento della destinazione d'uso "*Zona P - Tessuto a prevalente destinazione produttiva ed artigianale*" per una superficie pari a mq. 96.570 con SLP produttiva pari a mq. 46.000, la cessione di un'area di superficie pari a mq. 28.550 a destinazione "*Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale*" e richiesta di realizzare una minor dotazione di Parcheggi Pertinenziali rispetto a quanto richiesto dall'art. 28 delle NTA per destinare le aree eccedenti a verde profondo e di mitigazione;

### Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13, comma 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

- che ai sensi dell'art. 4, comma 2bis, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. le varianti agli atti del P.G.T. sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS;

Richiamati:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Ritenuto, pertanto:

- di dare formale avvio al Procedimento di Piano Attuativo in variante agli atti del vigente P.G.T. relativo alle aree site in Brescia, via Buffarola n. 54 - area AT-B.4 ambito ATE24 e area PAV-SUAP ambito ATE25;
- di dare, altresì, formale avvio al Procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13.3.2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas, all'albo pretorio online del Comune e su un quotidiano a diffusione locale;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di individuare, quale Autorità Procedente, il Comune rappresentato dall'arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché a individuare e definire

quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1m alla DGR n 9/761 del 10.11.2010 e precisamente:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica/valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica/valutazione;
- i singoli settori del pubblico, interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 9.2.2023 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio, per le motivazioni di cui in premessa, al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo alle aree site in Brescia, via Buffarola n. 54 - area AT-B.4 ambito ATE24 e area PAV-SUAP ambito ATE25;
- b) di dare, altresì, formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del

13.3.2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati e integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;

- c) di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Piano Attuativo è l'ing. Claudio Bresciani - Responsabile del Servizio Progettazione Urbana e Attuazione P.G.T. del Settore Pianificazione Urbanistica;
- d) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- e) di individuare, quale Autorità Procedente, il Comune rappresentato dall'arch. Alessandro Abeni - Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;
- f) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione a individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1m alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 come indicato in premessa;
- g) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- h) di dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- i) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterlo a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.