



PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI NELLE SCUOLE CITTADINE - ESTATE 2023

SCUOLA PRIMARIA ARICI – VIA AMBARAGA 94 SOSTITUZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DEI SERRAMENTI ESTERNI

Saranno completamente sostituiti i serramenti esterni della scuola Cesare Arici, attualmente in legno, vetro semplice e tapparella e in avanzato stato di degrado. Saranno impiegati serramenti nuovi dalle migliori prestazioni e conformi alla normativa in materia di sicurezza. L'importo avrà un costo complessivo di 750mila euro (lavori da appaltare per 575.883,60 euro). Saranno inoltre restaurati i portoni esterni e i serramenti di valore storico, anch'essi in stato di degrado avanzato. Per il restauro conservativo dei serramenti originali e dei portoni saranno impiegati sistemi a basso impatto ambientale, caratterizzati dall'integrazione tra abilità e accuratezza artigianali e tecnologie moderne per assicurare l'integrità, la funzionalità ed il decoro del manufatto. L'intervento riguardante i serramenti originali e i portoni avrà un costo di 70mila euro (lavori da appaltare per 55.433,90 euro).

SCUOLA PER L'INFANZIA "GALLO" - VIA FLERO 29 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA LIGNEA DI COPERTURA

La copertura dell'edificio risulta compromessa in vari punti (colmi, displuvi, lucernari) e, in particolare, la falda nord risulta molto ammalorata e soggetta a copiose infiltrazioni, per evitare ulteriori deterioramenti alla struttura si era provveduto alla posa di teli di plastica e di una guaina sotto le tegole. L'intervento riguarderà il consolidamento e irrigidimento della struttura primaria della copertura per mezzo di elementi metallici (piatti, regge, tenditori, ecc...) ed elementi lignei. Se possibile saranno sostituite solo le parti completamente ammalorate e verrà posato un assito con impermeabilizzazione e saranno riposizionate le tegole marsigliesi, recuperando quelle ancora in buono stato. Verrà creato un nuovo impalcato pedonabile, indipendente da quello esistente, con travetti e pannelli multistrato che poggeranno su elementi metallici ancorati alla muratura per mezzo spinottature. Il costo complessivo dell'opera ammonta a 245mila euro.

SCUOLA PRIMARIA "VOLTA" E OPERE ACCESSORIE – VIA PANIGADA 6 ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (NUOVA PIATTAFORMA ELEVATRICE)

Sarà installata una piattaforma elevatrice esterna che collegherà i due livelli dell'edificio. Per ridurre al minimo le interferenze con il fabbricato il vano ascensore sarà posizionato nel giardino esterno, nelle immediate vicinanze di un accesso con rampa per disabili e di una scala interna che collega i due piani. Per armonizzare il più possibile la piattaforma con il resto dell'edificio si è scelto di realizzare il vano corsa in acciaio e vetro su tutti i piani. Gli interventi, dal costo complessivo pari a 185mila euro, avranno una durata di 82 giorni e i lavori si svolgeranno in massima parte durante il periodo estivo.

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LANA – VIA ZADEI 76 CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOLAIO DEL PIANO INTERRATO

La scuola secondaria di primo grado Lana sarà sottoposta a diversi interventi, tra i quali il consolidamento del solaio tra piano terra e piano seminterrato. Sarà ripristinato il travetto aggiungendo i ferri mancanti, saranno sostituite le armature ammalorate e sarà applicata una rete metallica antisfondellamento. Saranno poi ripristinate le travi e i pilastri ammalorati e sarà effettuato un intervento di ricostruzione e di consolidamento dei nodi trave e del pilastro nella zona della palestra. Saranno realizzati i sistemi di aerazione naturale del piano seminterrato della scuola tramite la posa di alcune bocche di lupo e saranno effettuati un trattamento antimuffa e le tinteggiature delle superfici murarie interne. L'intervento, che avrà un costo di 287mila euro, avrà una durata complessiva di 97 giorni.

SCUOLA PRIMARIA TIBONI – VIA INTERNA 22 RINFORZO CON ANTISFONDELLAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ANTINCENDIO DEL SOLAIO - ZONA DEPOSITI PIANO INTERRATO

Nella scuola primaria Tiboni erano stati effettuati alcuni interventi di Riqualificazione Antincendio in una porzione del piano interrato adibita a depositi e ad archivio. Ora saranno completate le compartimentazioni antincendio attraverso un intervento sull'intradosso del solaio. Saranno rinforzati i travetti del solaio con l'integrazione delle armature mancanti, sarà posato un presidio antisfondellamento, sarà rasata la soletta e saranno tinteggiate le superfici murarie interne. Gli interventi dureranno 47 giorni e il costo dell'intervento ammonterà a 125mila euro.

SCUOLA SANTA MARIA BAMBINA – VIA DEL VERROCCHIO 328 REALIZZAZIONE DELLA VENTILAZIONE MECCANICA DELL'AUDITORIUM

Nell'auditorium della scuola primaria Santa Maria Bambina sarà realizzato un impianto in grado di assicurare un ricambio d'aria pari a 25 metri cubi all'ora per persona. La portata minima del sistema di ventilazione risulterà quindi pari a circa 2500 mc/h. L'unità di trattamento sarà collegata a canali d'aria a vista in lamiera microforata e sarà installata sul soffitto del locale antistante la sala convegni, mascherata con un controsoffitto in cartongesso. I canali d'aria nell'auditorium saranno a vista e in lamiera microforata. La batteria del recuperatore di calore sarà collegata a una pompa di calore che verrà installata sulla terrazza. L'intervento comprenderà anche la realizzazione di un impianto elettrico di alimentazione della pompa di calore e del gruppo di ventilazione. L'intervento avrà un costo di 75mila euro e sarà eseguito nei mesi di maggio e giugno 2023.

SCUOLA PRIMARIA DIAZ – VIA DIAZ 8 RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI

Saranno riqualificati due blocchi bagni al piano rialzato e al piano seminterrato della scuola primaria Diaz, attualmente configurati a misura di una scuola dell'infanzia.

Saranno rimossi i pavimenti, i rivestimenti e i sanitari e sarà realizzata una nuova pavimentazione antiscivolo, con nuovi rivestimenti e nuovi sanitari. Sarà creato un locale per le pulizie dedicato al personale scolastico. Verranno realizzate nuove linee di adduzione e scarico e nuove linee sanitarie, più igieniche. L'intervento avrà un importo complessivo di 72mila euro e i lavori dureranno circa 60 giorni.

SCUOLA PRIMARIA CRISPI – PALAZZINA B PIANO TERRA – VIA LAMBERTI 2/A ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEI SERVIZI IGIENICI

Sarà realizzato un nuovo bagno per disabili rimuovendo pavimenti, rivestimenti, sanitari e realizzando una nuova pavimentazione antiscivolo, con nuovi rivestimenti e nuovi sanitari.

Verranno realizzate nuove linee di adduzione e scarico e nuove linee sanitarie, più igieniche. L'intervento avrà un importo complessivo di 80mila euro e i lavori dureranno circa 60 giorni.

SCUOLA PER L'INFANZIA VALOTTI - PIAZZETTA SS. FRANCESCO E CHIARA TRASFORMAZIONE IN ASILO NIDO

Il fabbricato, che era sede della scuola dell'infanzia Valotti, ha una forma ad H ed è costituito da un piano interrato e uno fuori terra. La porzione ovest del fabbricato sarà dedicata alla prima infanzia (oggetto di questo intervento), mentre la porzione est del fabbricato sarà riservata allo svolgimento di attività sociali e ricreative.

L'accesso per la prima infanzia sarà quello pedonale attuale, mentre il passo carraio verrà condiviso con l'accesso allo spazio riservato alle attività sociali. La superficie lorda del nido sarà di circa 450 metri quadrati a piano terra mentre il piano interrato, accessibile solo dalla scala interna, avrà una superficie lorda di circa 100 metri quadrati. La capienza sarà per 30 posti. I lavori di carattere edile ed impiantistico consisteranno nella separazione antincendio delle due zone, nell'apertura e nella chiusura di alcuni vani porta, nell'adeguamento dei sanitari nel blocco dei bagni per i piccoli, nella controsoffittatura di tutti gli ambienti per consentire una corretta distribuzione del nuovo impianto elettrico, nella sostituzione dei serramenti al piano interrato, nella separazione e nel rifacimento dell'impianto elettrico e nella separazione dell'impianto idrotermosanitario. L'intervento avrà un costo di 80mila euro e sarà eseguito nel corso dell'estate.

SCUOLA PER L'INFANZIA SANT'EUSTACCHIO – VIA SAN BARTOLOMEO 4 TRASFORMAZIONE IN "TEMPO FAMIGLIA"

Il progetto prevede di destinare quasi tutto il piano terra dell'edificio a scuola per la prima infanzia Tempo Famiglia, mentre il primo piano potrebbe essere adattato per ospitare poliambulatori, con un nuovo ingresso pedonale indipendente e con un accesso al fabbricato dalla porta a sud. Una parete dividerà la porzione di corridoio fino al vano scala, comprendendo anche la piattaforma elevatrice ad uso esclusivo dei poliambulatori.

Il nido "tempo famiglia" sarà articolato sostanzialmente secondo l'attuale distribuzione al piano terra. L'accesso al nido avverrà dal portoncino a ovest. I lavori edili, abbastanza contenuti, riguarderanno l'adeguamento alle nuove esigenze funzionali della batteria dei bagni, nella formazione di una parete divisoria nel corridoio e nell'apertura e chiusura di due vani porta. I lavori impiantistici riguarderanno la separazione dell'impianto elettrico e idrotermosanitario del nido Tempo Famiglia dai poliambulatori. Tutti gli ambienti, controsoffittati, consentiranno l'alloggiamento del nuovo impianto elettrico sfruttando l'asola tra controsoffitto e solaio.

L'intervento avrà un costo di 80mila euro e sarà eseguito nel corso dell'estate.