



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 547 - **28/02/2023**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO - SAP (EX EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP CANONE SOCIALE) APPROVAZIONE AVVISO N. 1/2023 AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici (SAP) con la Legge regionale n. 16/2016 ed il Regolamento regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'avviso pubblico è lo strumento preposto all'assegnazione degli alloggi destinati al servizio abitativo pubblico (SAP) e che tale avviso deve essere adottato dal Comune designato ente capofila dell'Ambito territoriale di riferimento, ai sensi dell'articolo 18 della Legge regionale n. 3/2008 e dell'articolo 19 della Legge n. 328/2000;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del Regolamento regionale n. 4/2017, l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona - Ambito 14 (Ambito distrettuale 1 di Brescia), costituito dai Comuni di Brescia e Collebeato, ha designato il Comune di Brescia quale ente capofila dell'Ambito con delibera n. 2 del 5 aprile 2018 (n.65788/2018 P.G. del 5.4.2018);

Rilevato che con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18.10.2021 è stato approvato lo schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'articolo 6, comma 3-bis della Legge regionale n. 16/2016 e dell'articolo 8 del Regolamento regionale n. 4/2017;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 625 del 28.12.2022:

- si è disposto di attribuire ai nuclei familiari in condizioni di indigenza una percentuale pari al 40% degli alloggi di

- proprietà del Comune destinati al servizio abitativo pubblico nel 2023;
- è stata definita quale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i "Nuclei che alla data di presentazione della domanda sono in carico al Progetto contenimento sfratti del Comune di Brescia";

Dato atto che il Comune di Collebeato ha individuato la categoria "Donne vittime di violenza seguite dai centri antiviolenza" quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (n. 320304/2022 P.G. del 13.10.2022);

Rilevato che le unità abitative destinate al servizio abitativo pubblico sono assegnate sulla base di quanto previsto dal piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'articolo 4, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017;

Considerato che il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2023 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1, con verbale n. 1 del 16 gennaio 2023 (n. 34927/2023 P.G. del 31.1.2023);

Rilevato che si è provveduto, entro 15 giorni dall'approvazione del piano dell'offerta abitativa, a trasmetterlo a Regione Lombardia e pubblicarlo sui siti istituzionali dei Comuni coinvolti ai sensi dell'articolo 4, comma 5 del Regolamento regionale n. 4/2017;

Visti altresì:

- l'articolo 7 del Regolamento regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii., che definisce i requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici;
- lo schema di avviso allegato alla D.G.R. n. XI/5394 del 18.10.2021;

Precisato:

- che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017, la domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata al servizio abitativo pubblico è presentata dal soggetto richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma predisposta da Regione Lombardia;
- che la piattaforma informatica regionale assegna a ciascuna domanda un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e genera graduatorie distinte per ciascun ente proprietario;
- che ciascun ente proprietario procede all'istruttoria ed all'assegnazione delle domande collocate nella propria graduatoria, salvo quanto previsto nella convenzione stipulata tra Comune di Brescia e Aler Brescia-Cremona-Mantova, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 131 del

18.11.2019, per quanto compatibile con il Regolamento regionale n. 4/2017;

Ritenuto quindi di stabilire che:

- a) il termine per la presentazione delle domande di assegnazione, che non potrà essere inferiore a trenta giorni così come previsto dall'articolo 8, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, comincerà a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso SAP n. 1/2023 sul sito del Comune di Brescia;
- b) la presentazione delle domande sarà consentita esclusivamente in modalità informatica sulla piattaforma predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;
- c) il Comune di Brescia, il Comune di Collebeato ed Aler Brescia-Cremona-Mantova forniranno un servizio di assistenza per l'inserimento delle domande telematiche predisponendo appositi sportelli presso le rispettive sedi;
- d) le conseguenti graduatorie definitive avranno validità fino alla assegnazione di tutti gli alloggi resi disponibili con l'avviso in oggetto o fino alla approvazione delle graduatorie definitive relative all'avviso successivo, salvo diversa determinazione;
- e) ai fini dell'assegnazione, ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2017, si renderanno disponibili n. 94 unità abitative, di cui n. 44 di proprietà del Comune di Brescia e n. 50 di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova, individuate come da elenco allegato sotto la lettera C) e considerando le eventuali unità abitative che saranno disponibili dopo la pubblicazione dell'avviso in oggetto ai sensi dell'articolo 15, comma 4-bis del Regolamento regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Avviso SAP n. 1/2023 per l'assegnazione di alloggi destinati al servizio abitativo pubblico nel testo allegato al presente provvedimento sotto la lettera A e il relativo allegato B;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Visti:

- l'articolo 107 del Decreto legislativo n. 267/2000;
- l'articolo 76 dello Statuto comunale;

d e t e r m i n a

- a) di approvare lo schema di Avviso SAP n. 1/2023 per l'assegnazione in locazione di alloggi destinati al servizio abitativo pubblico, allegato alla lettera A e il relativo allegato di cui alla lettera B, quali parti integranti del presente provvedimento;

- b) di rendere disponibili per l'assegnazione in locazione tramite il predetto avviso n. 94 unità abitative, come individuate nell'elenco allegato alla lettera C) quale parte integrante del presente provvedimento, considerando le eventuali unità abitative disponibili dopo la pubblicazione dell'Avviso SAP n. 1/2023 ai sensi dell'articolo 15, comma 4-bis del Regolamento regionale n. 4/2017 e ss.mm.ii.;
- c) di stabilire che il termine per la presentazione delle domande di assegnazione, che non potrà essere inferiore a trenta giorni così come previsto dall'articolo 8, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2017, comincerà a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso SAP n. 1/2023 sul sito del Comune di Brescia;
- d) le conseguenti graduatorie definitive avranno validità fino alla assegnazione di tutti gli alloggi resi disponibili con l'avviso in oggetto o fino alla approvazione delle graduatorie definitive relative all'avviso successivo, salvo diversa determinazione;
- e) di demandare ad Aler Brescia-Cremona-Mantova gli adempimenti di cui alla convenzione approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 131 del 18.11.2019, per quanto compatibili con il Regolamento regionale n. 4/2017;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- g) di comunicarla alla Giunta comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.