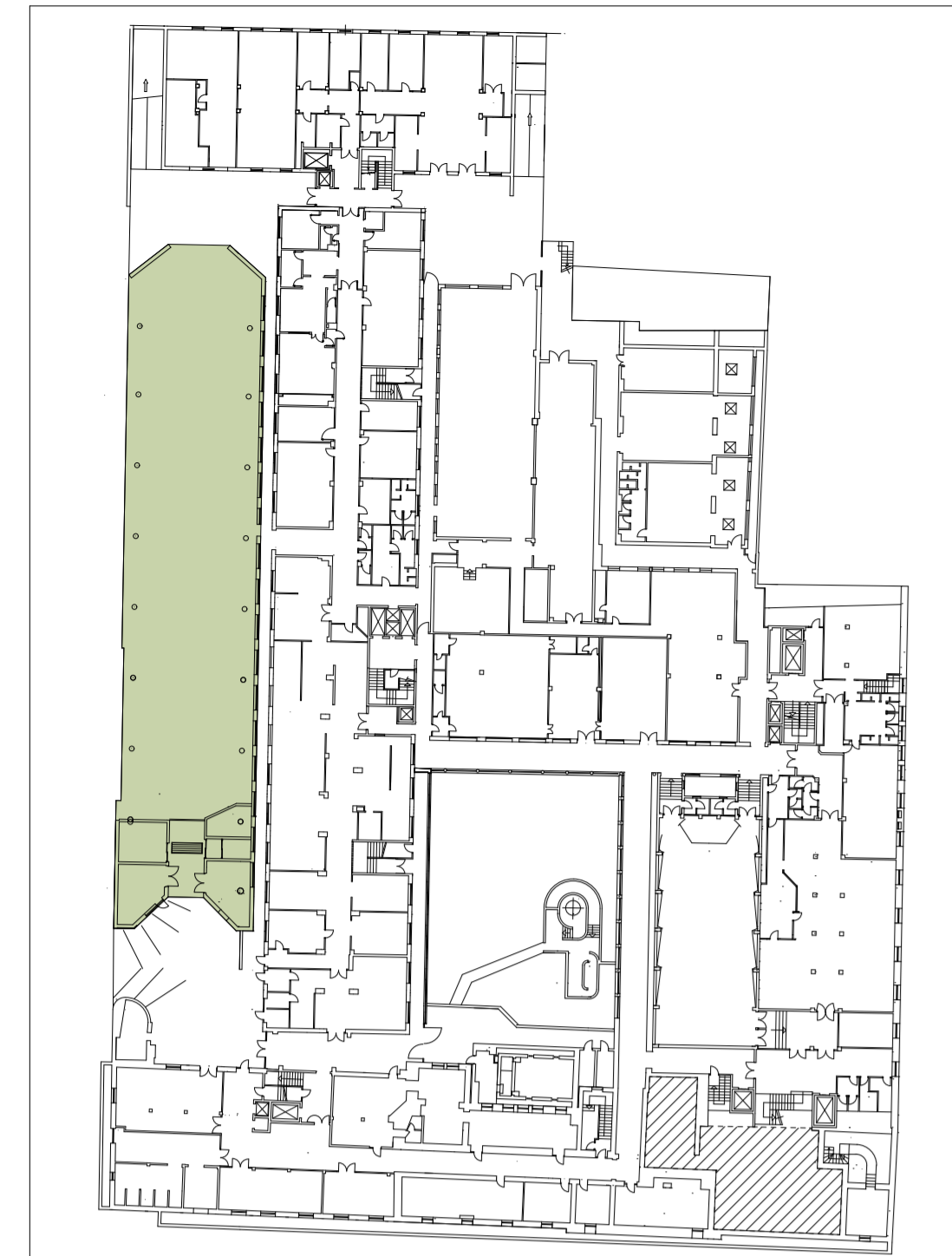


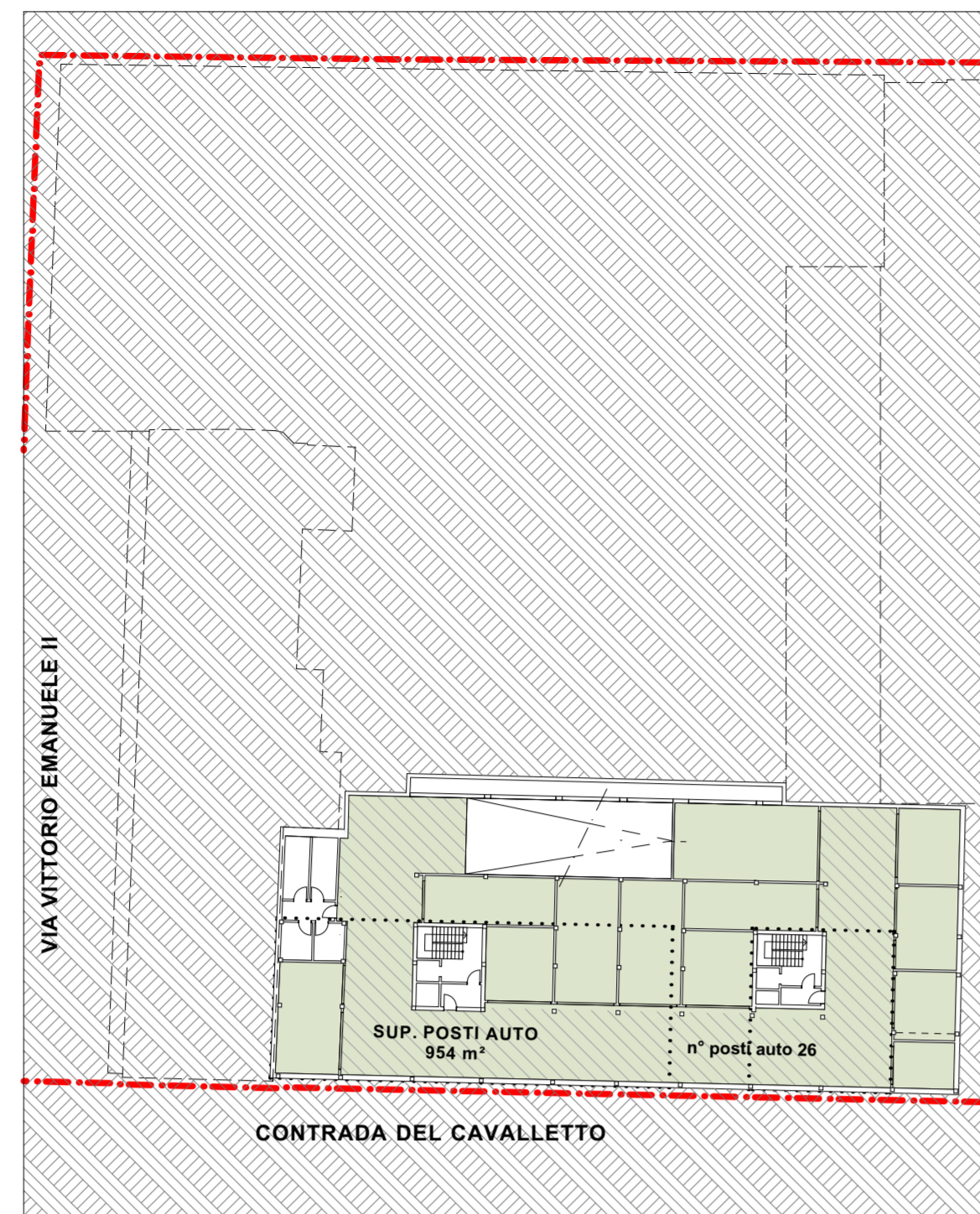
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI ESISTENTI



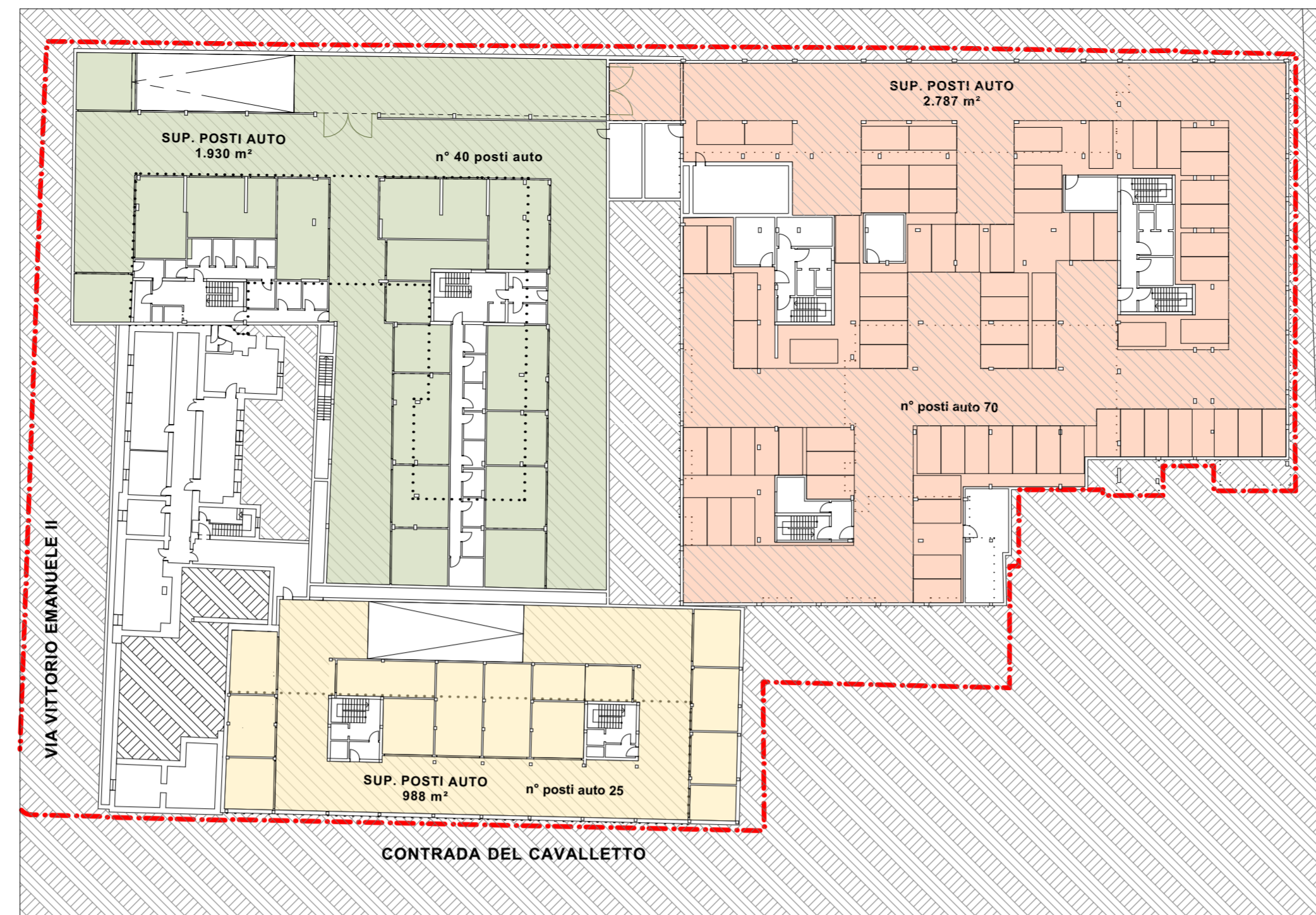
PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO

PARCHEGGIO ESISTENTI SUP.: 933.65 mq

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO

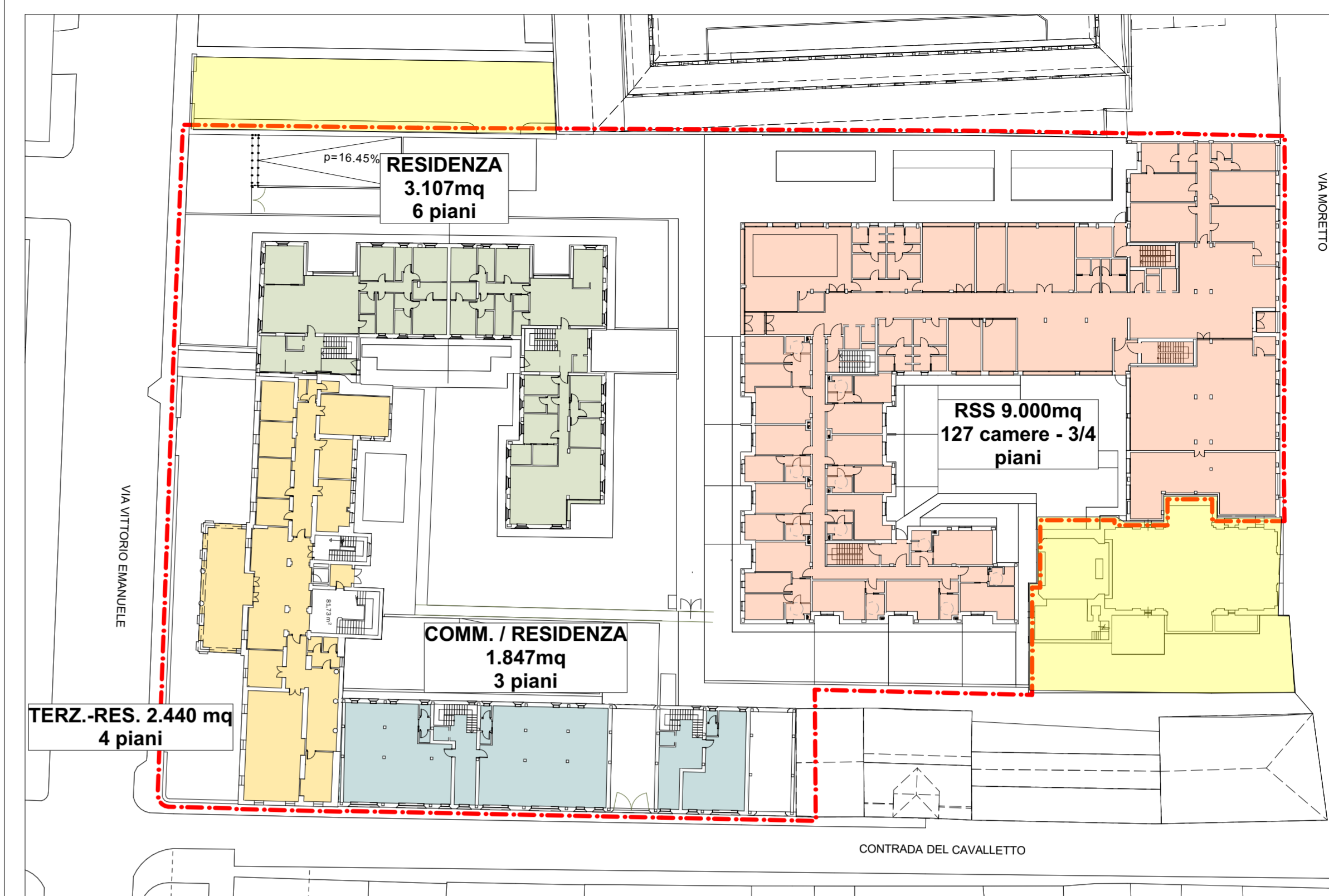


PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO Uffici - Terziario - Commerciale PARCHEGGI -1 INTERRATO TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	988 mq
RESIDENZA SENIOR LIVING: PARCHEGGI -1 INTERRATO TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	2.787 mq
RESIDENZA PARCHEGGI -1/2 INTERRATO TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZA	2.884 mq
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	6.659 mq

INDIVIDUAZIONE STANDARD SUL LOTTO



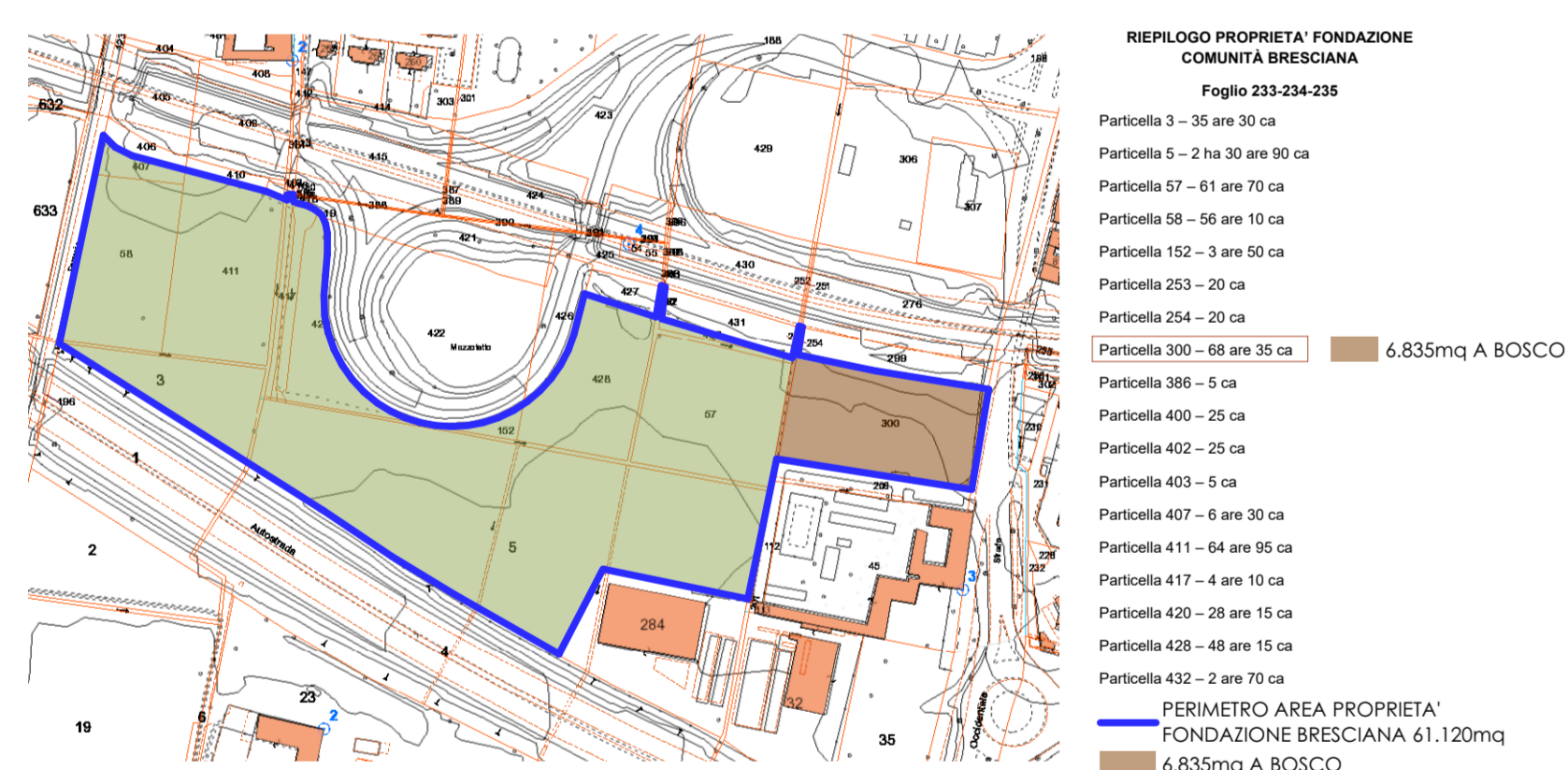
PORZIONE DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE E STRALCIATA NELLA PROPOSTA DI VARIANTE ALLA SCHEDA DEL PGT

NUOVA PERIMETRAZIONE PROPOSTA

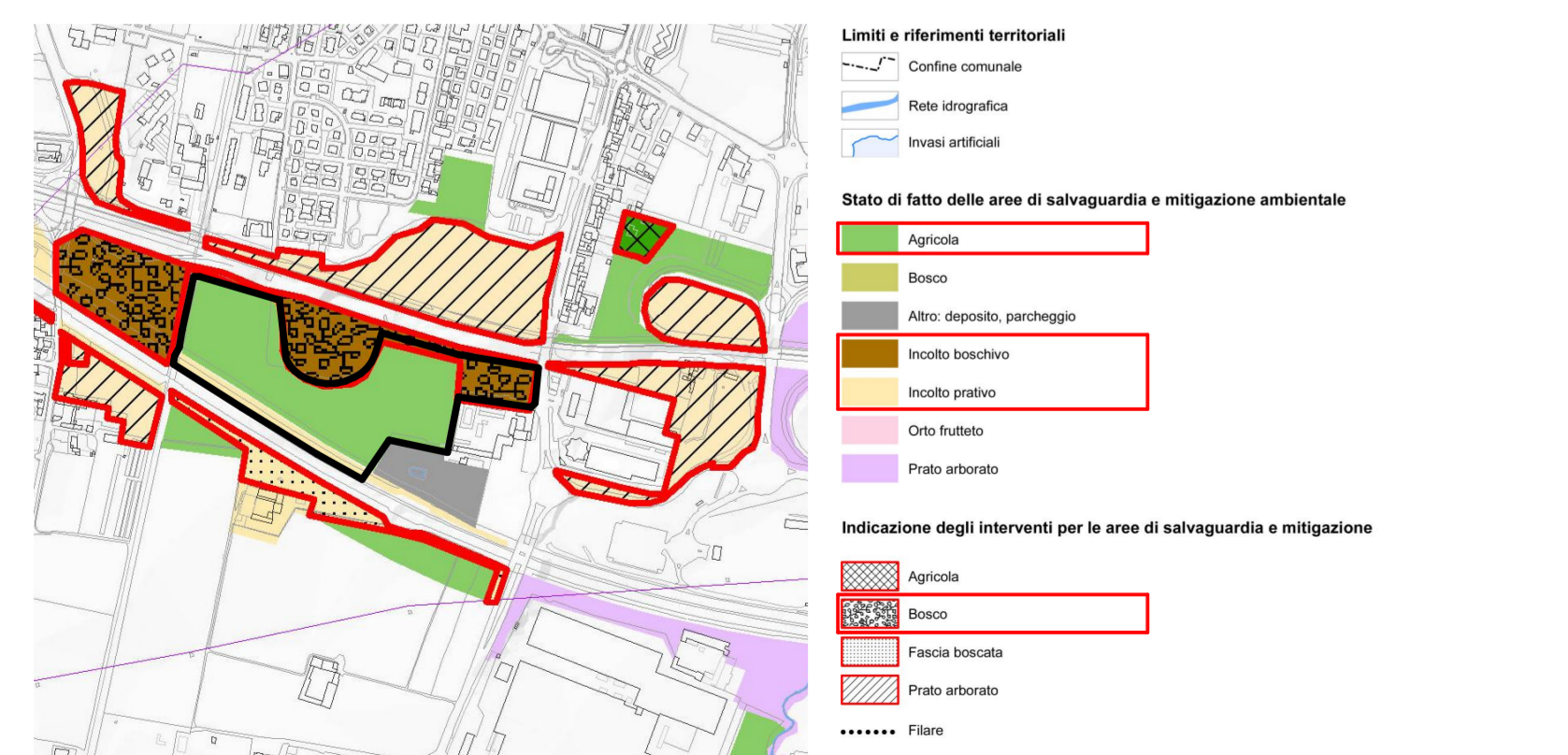
STANDARD URBANISTICI RICHIESTI	
RESIDENZA SENIOR LIVING SLPx80%=9.000mqx0.80=	7.200 mq
RESIDENZA LIBERA SLPx80%=6.389mqx0.80=	5.111 mq
COMMERCIALE DI VICINATO SLPx80%=490mqx0.8=	392 mq
TERZIARIO - DIREZIONALE SLPx100%=515mqx1=	515 mq
TOTALE STANDARD RICHIESTI	13.218 mq
STANDARD URBANISTICI REPERITI:	
A) Area rinaturalizzata "AR5" Fondazione Comunità Bresciana (Art. 88 NTA) 100% SLP=	5.680mq
B) Area a parcheggio dei Pilastri (indice 0,6) 100% SLP=	3.030mq
TOTALE STANDARD REPERITI	8.710mq
STANDARD DA MONETIZZARE 13.218 mq-8.710mq =	4.508 mq

	TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO					
	RSS	RESIDENZA	COMM.	RESIDENZA	UFFICI	RESIDENZA
	VIA MORETTO	VIA V. EMANUELE	C.DA CAVALLETTO	C.DA CAVALLETTO	EDIFICIO STORICO	EDIFICIO STORICO
Piano terra	2.005	534	490	-	515	-
Piano Primo	1.929	534	-	494	-	522
Piano Secondo	1.946	534	-	494	-	529
Piano Terzo	1.870	534	-	369	-	501
Piano Quarto	1.250	534	-	-	-	373
Piano Quinto	-	437	-	-	-	-
Totale parziale	9.000	3.107	490	1.357	515	1.925
Totale SLP			16.394mq			

A) AREA RINATURALIZZATA "AR5" FONDAZIONE COMUNITA' BRESCIANA DA CUI REPERIRE SLP E STANDARD



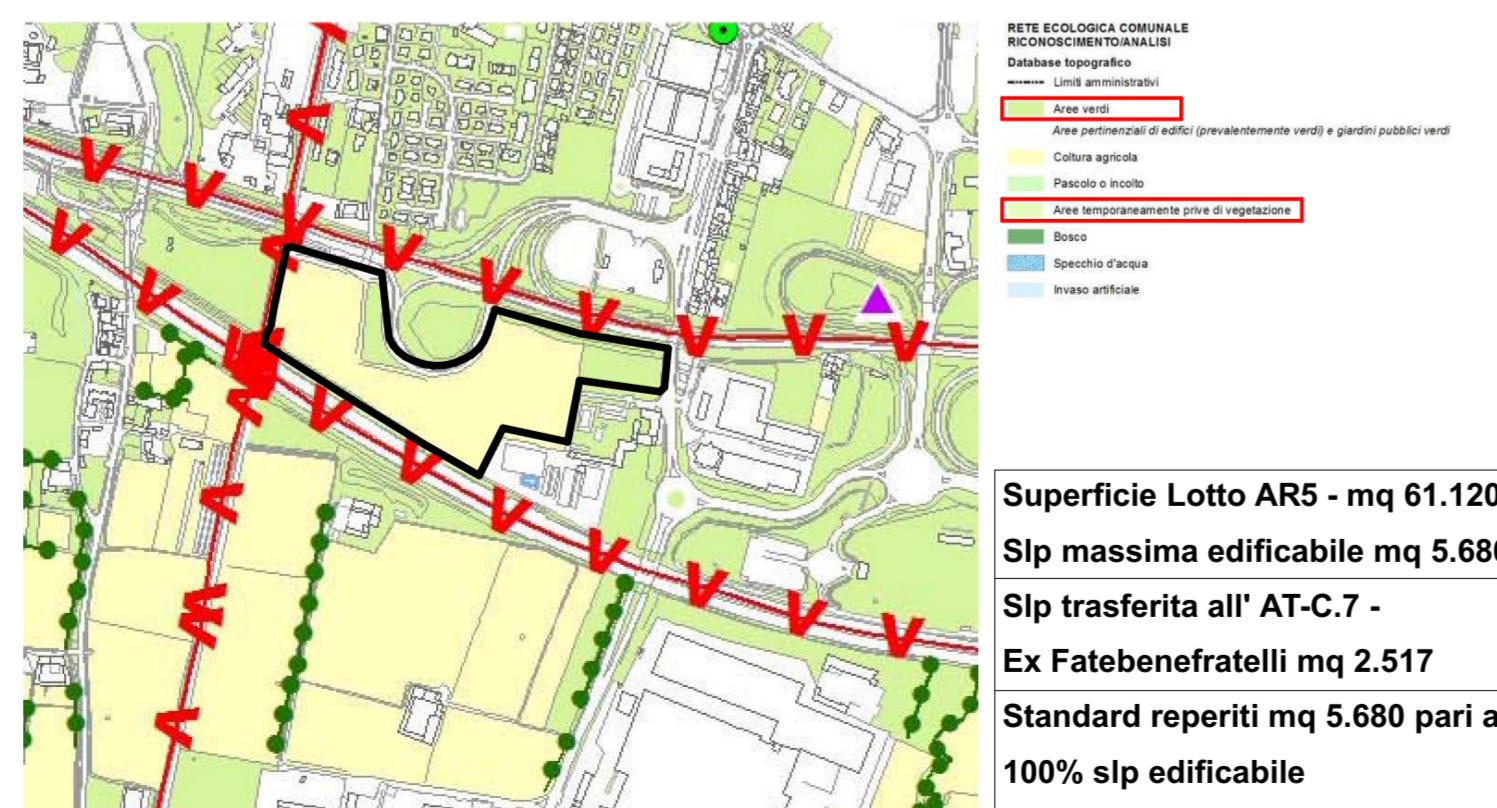
ESTRATTO MAPPA AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD - Superficie lotto 61.120mq



STRALCIO TAVOLA PIANO DELLE REGOLE V-PS06 INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA E MITIGAZIONE AMBIENTALE LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD

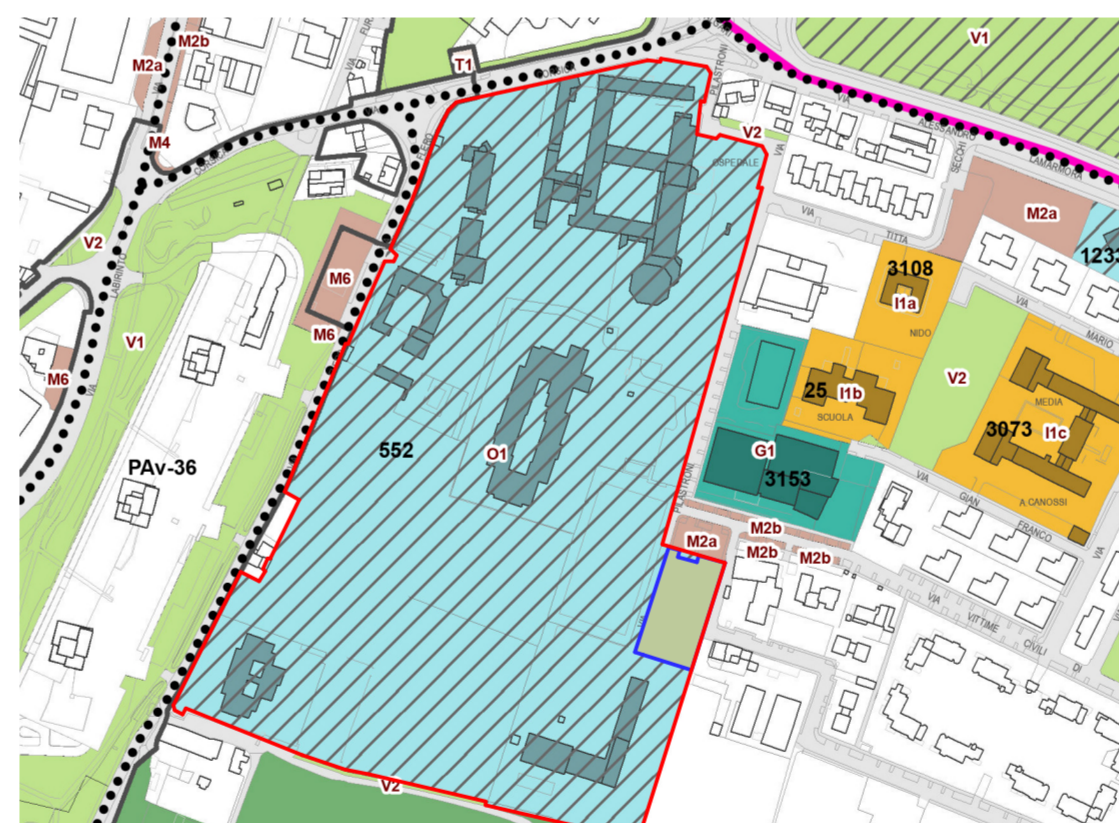


STRALCIO TAVOLA PIANO DELLE REGOLE V-PR02 Q-5 AZIONI DI PIANO LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD

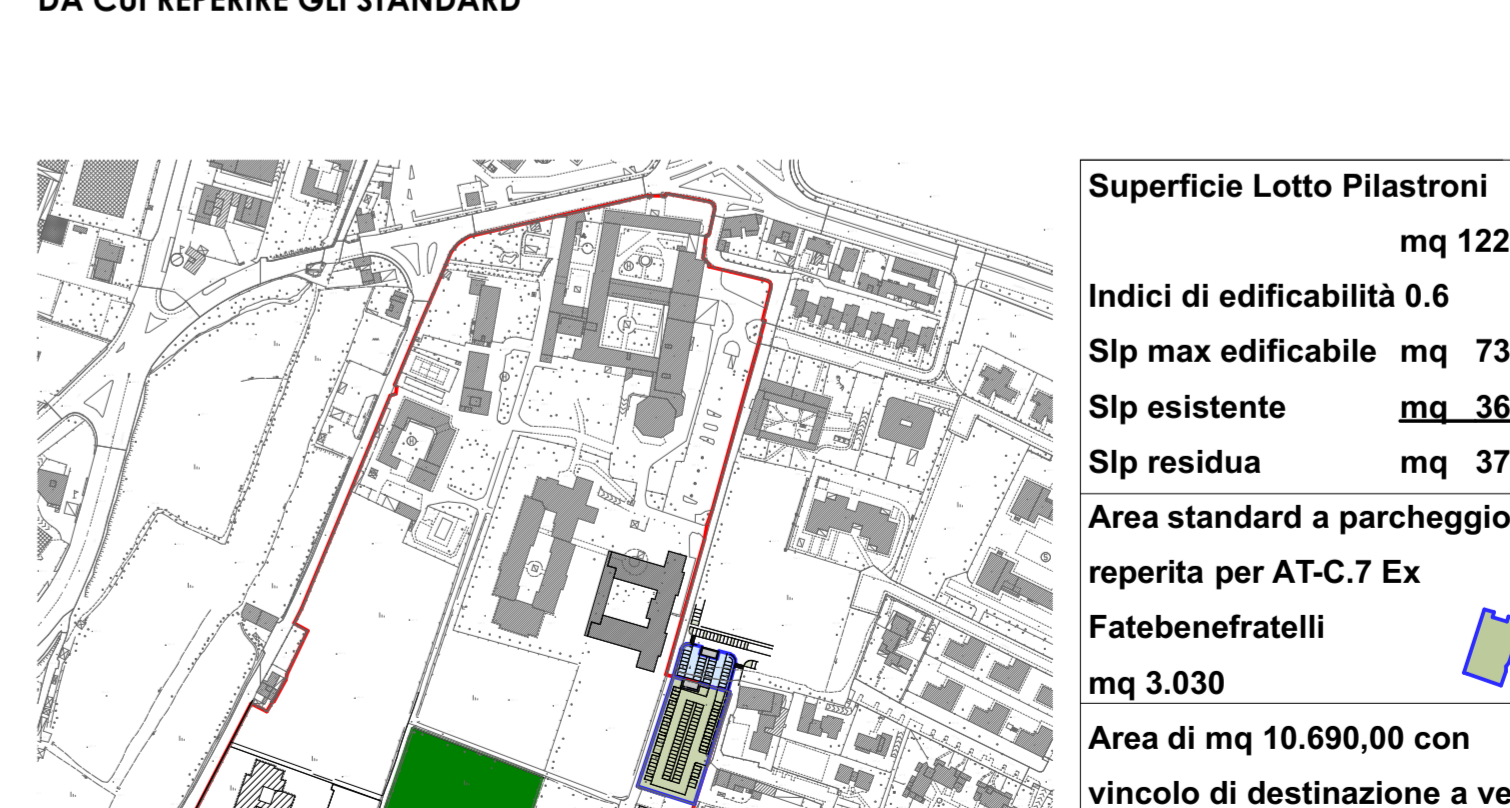


STRALCIO TAVOLA V REC 01_2 RETE ECOLOGICA COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO E RICONOSCITIVO LOTTO AR5 AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE DA CUI REPERIRE GLI STANDARD

B) AREA DEI PILASTRI DA CUI REPERIRE GLI STANDARD



STRALCIO TAVOLA PIANO DEI SERVIZI V-PS02 Q-3 DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO - AREA PILASTRI DA CUI REPERIRE GLI STANDARD



AEROFOTOGRAMMETRICO - AREA PILASTRI DA CUI REPERIRE GLI STANDARD

ORDINE OSPEDALIERO DI S. GIOVANNI DI DIO - FATEBENEFRAELLI CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

PROGETTO
EX OSPEDALE SANT'ORSOLA BRESCIA, VIA V. EMANUELE II
PIANO ATTUATIVO AT-C.7 EX-FATEBENEFRAELLI
VARIANTE INTEGRATIVA/SOSTITUTIVA DELLA PRATICA DI PIANO ATTUATIVO PROT. 290039 DEL 18/12/2020
RIFERIMENTO 16-05G1

VERIFICHE URBANISTICHE - STANDARD URBANISTICI - PARCHEGGI PERTINENZIALI

TAVOLA
18 Rev. 04
ELABORATO SOSTITUTIVO
SCALA:

STATO AGGIORNAMENTI

rev. n°	motivo modifica	data
00	CREAZIONE	15/12/2020
01	INTEGRAZIONE PER MODIFICHE A SEGUITO PARERE DELLA SOPRINTENDENZA	05/07/2021
02	MODIFICA LAY-OUT EDIFICIO STORICO	10/12/2021
03	MODIFICA SUPERFICIE ARS ESTANDARD	10/02/2022
04	MODIFICA STANDARD: DA PARCO A PARCHEGGIO	10/10/2022

PROGETTISTA
b+ma
ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA
B+Associati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 0303387659 - fax 0303387659
e-mail info@bmasr.it
sito web www.bmasr.it

Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Guillermo Arnauo