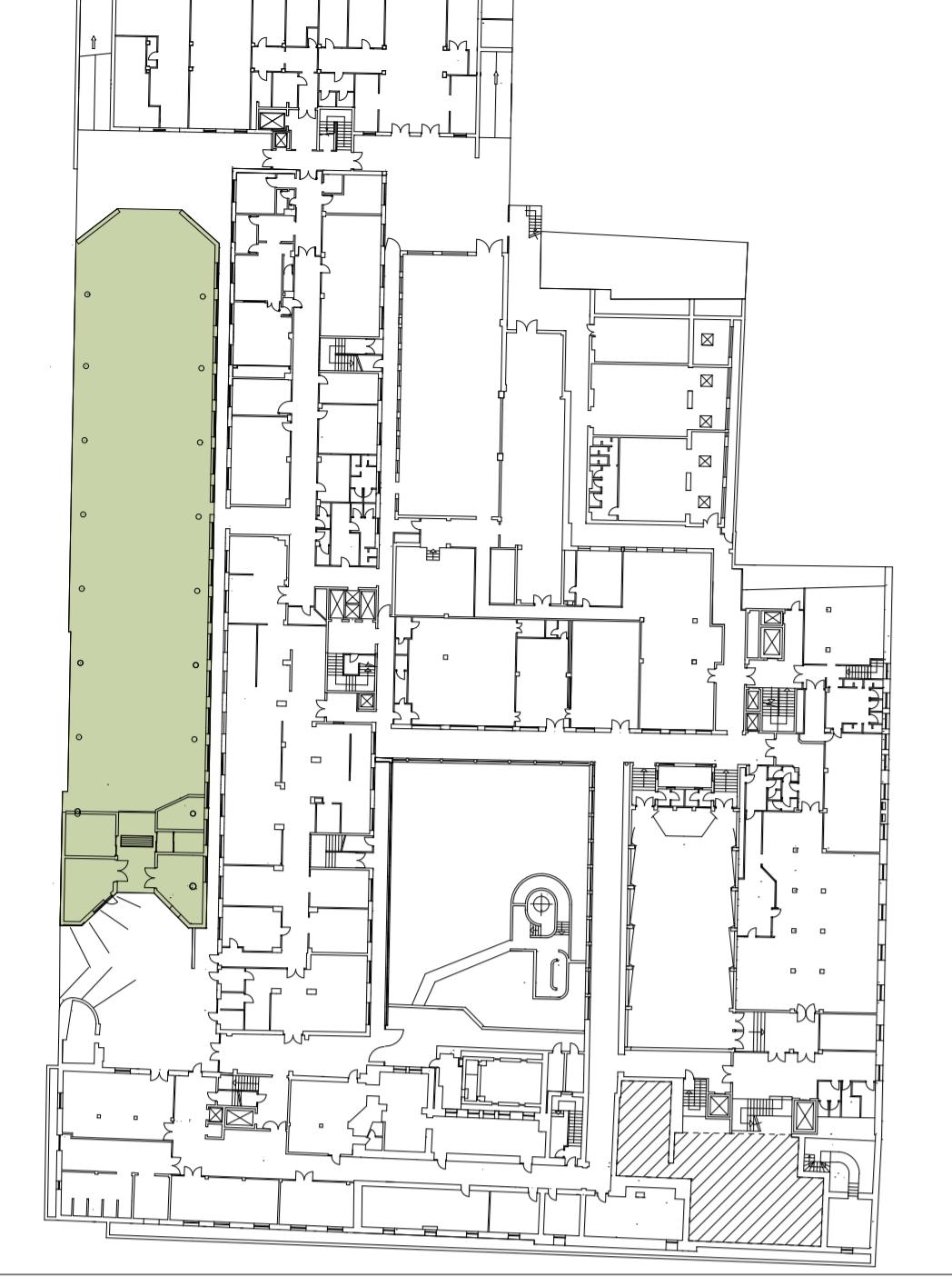


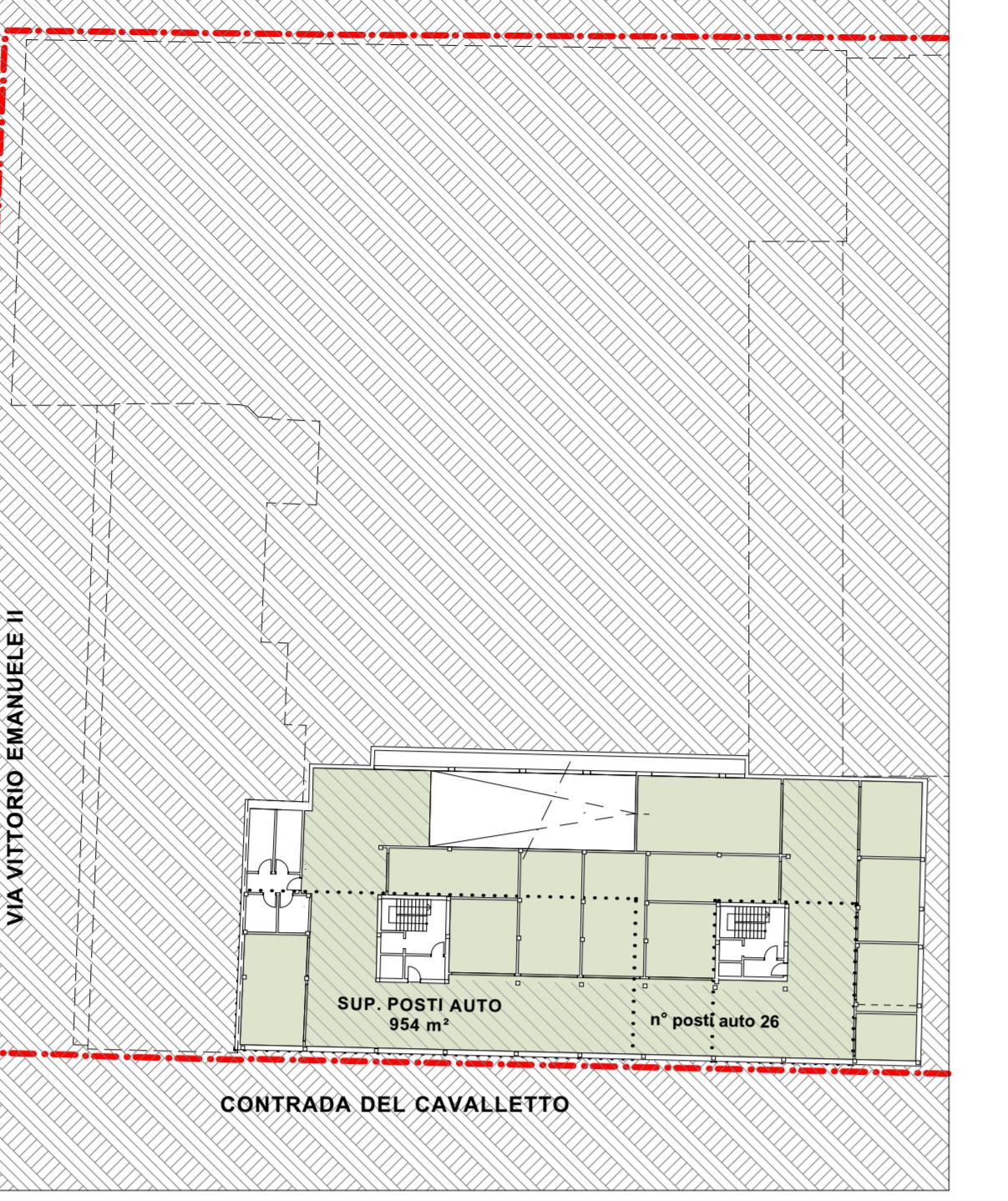
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI ESISTENTI



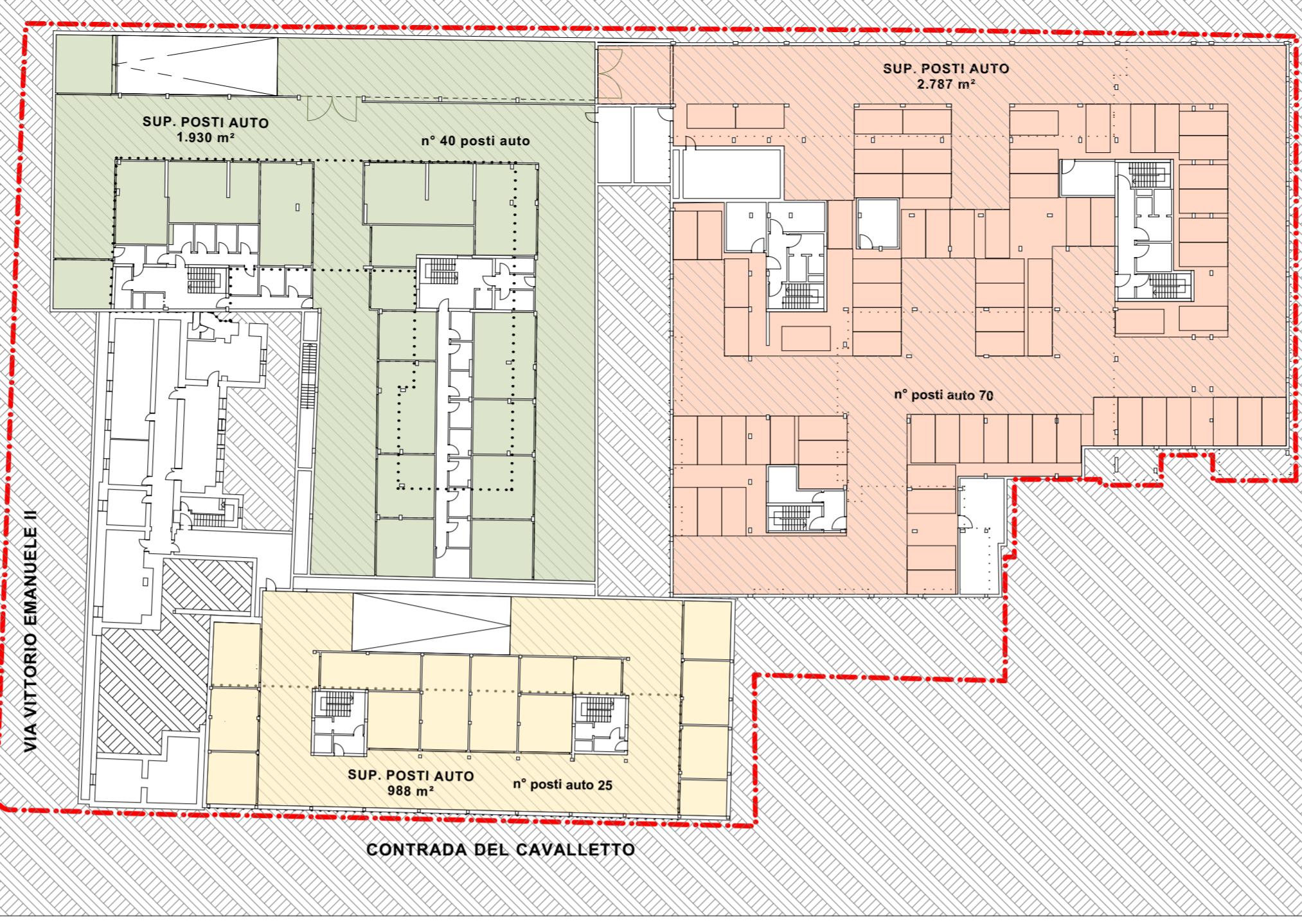
PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO

PARCHEGGIO ESISTENTI SUP.: 933.65 mq

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO

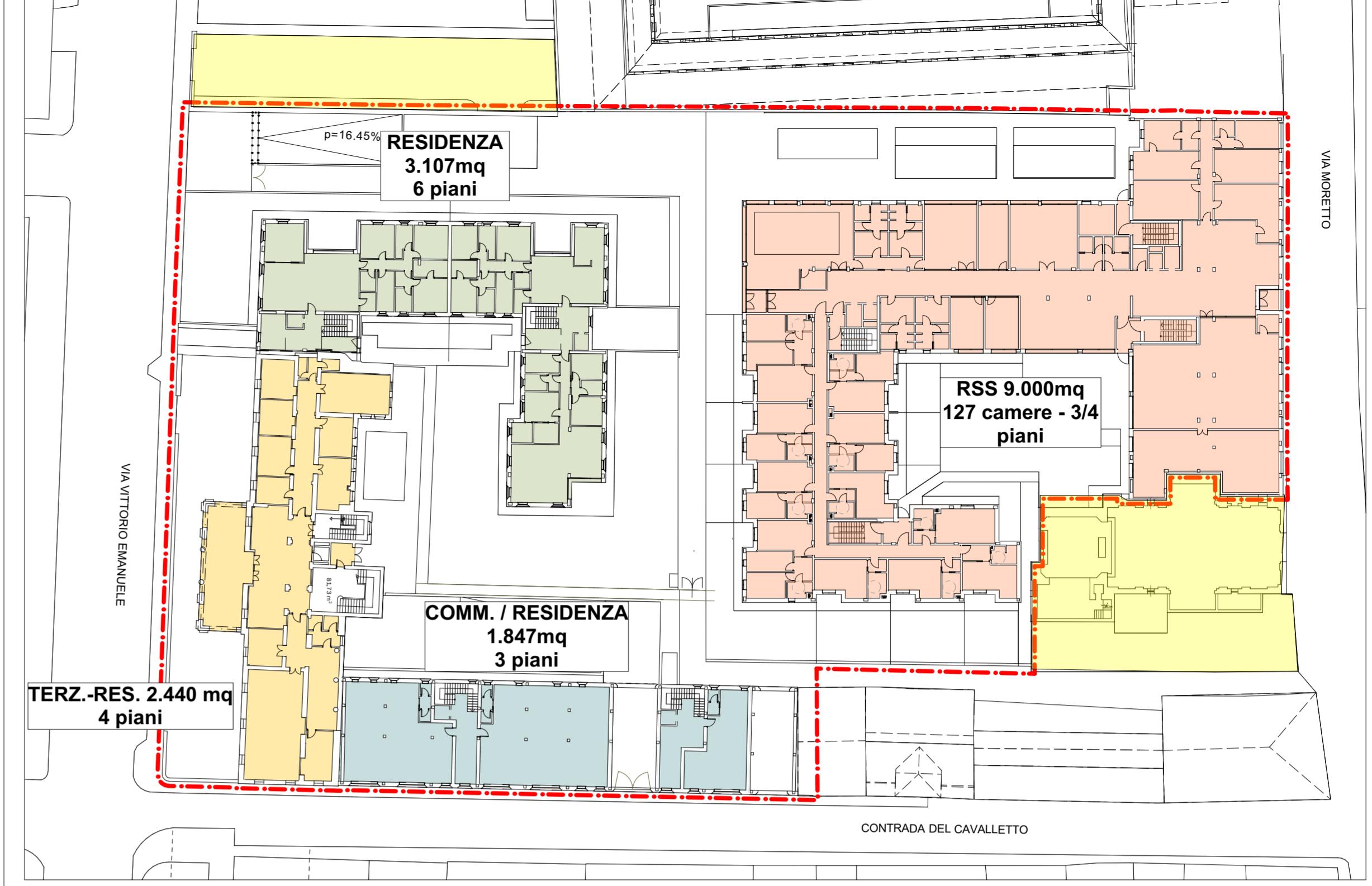


PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO

PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO Uffici - Terziario - Commerciale PARCHEGGI -1 INTERRATO	TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	988 mq
RESIDENZA SENIOR LIVING: PARCHEGGI -1 INTERRATO	TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	2.787 mq
RESIDENZA PARCHEGGI -1/-2 INTERRATO	TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZA	2.884 mq
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI		6.659 mq

INDIVIDUAZIONE STANDARD SUL LOTTO



STANDARD URBANISTICI RICHIESTI		
RESIDENZA SENIOR LIVING	SLPx80% = 9.000mqx0.80=	7.200 mq
RESIDENZA LIBERA	SLPx80% = 3.989mqx0.80=	5.111 mq
COMMERCIALE DI VICINATO	SLPx80% = 490mqx0.8=	392 mq
TERZARIO - DIREZIONALE	SLPx100% = 515mqx1=	515 mq
TOTALE STANDARD RICHIESTI		13.218 mq
STANDARD URBANISTICI REPERITI:		
A) Area rinaturalizzata "AR5"	Fondazione Comunità Bresciana (Art. 88 NTA) 100% SLP=	5.680 mq
B) Area a parcheggio dei Pilastri (indice 0.6)	100% SLP=	3.030 mq
TOTALE STANDARD REPERITI		8.710 mq
STANDARD DA MONETIZZARE		
13.218 mq - 8.710 mq =		4.508 mq

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO					
RSS	VIA MARETTA	RESIDENZA	VIA VITTORIO	COMM.	RESIDENZA
Piano terra	2.005	534	-	490	515
Piano Primo	1.929	534	-	494	522
Piano Secondo	1.946	534	-	369	529
Piano Terzo	1.870	534	-	369	501
Piano Quarto	1.250	534	-	373	373
Piano Quinto	437	-	-	-	-
Total parziale	9.000	3.107	-	1.357	515
Total SLP	-	-	-	-	1.925
16.394mq					

A) AREA RINATURALIZZATA "AR5" FONDATION COMUNITÀ BRESCIANA DA CUI REPERIRE SLP E STANDARD

