



Pratica n. PA4/2021

Brescia, 04/05/2022.

Al Settore Pianificazione Urbanistica, Servizio  
Progettazione Urbana e Attuazione PGT  
Arch. Giulia Orlandi  
SEDE

OGGETTO: Piano Attuativo in variante al PGT "Recupero area dismessa ex campi da tennis"  
Trasmissione parere della Commissione Paesaggistica emesso in data 21/09/2022.

Con riferimento alla Vostra richiesta di parere del 16/09/2022, si trasmette di seguito il parere emesso dalla Commissione Paesaggistica in data 21/09/2022:

**"Il planivolumetrico proposto presenta una criticità derivante dall'altezza degli edifici previsti. L'altezza dei due edifici a torre è superiore a quella della quasi totalità degli edifici già presenti nel lotto (ad eccezione dell'edificio di 5 piani più attico su via Oberdan). La scelta di una tipologia differente, che sviluppi un attacco a terra di maggior ingombro, potrebbe consentire di riportare l'altezza entro i limiti dell'esistente. Un eventuale tipologia in linea potrebbe trovare un dialogo con l'edificio a "mezza corte" all'angolo tra via Gamba e via San Donino. Inoltre, lo sviluppo di una tipologia in linea verso via Gamba consentirebbe di liberare il lotto verso gli edifici più minuti e con altezza minore presenti nell'isolato.**

**Ai fini di una rivalutazione del piano si chiede venga sviluppato un planivolumetrico alternativo che preveda un edificio in linea, anche con forma articolata, che si sviluppi a partire da via Gamba, non ecceda il numero di piani dei due edifici contermini sulla stessa via e crei un area di filtro verso est e la villa storica, con relativo parco, all'angolo sud-est dell'isolato.**

**Per il lotto di via Casotti, origine della potenzialità edificatoria, si suggerisce di estendervi il progetto di riforestazione già previsto sulle restanti aree a sud. Riesame".**

Cordialmente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Maurizio Roggero  
(f.to digitalmente)

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0294783/2022 del 22/09/2022  
Firmatario: MAURIZIO ROGGERO