



COMUNE DI BRESCIA

Area: Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità

Area: Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità  
e Protezione Civile

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER IL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. RELATIVO ALLE AREE SITE IN BRESCIA VIA FAUSTO GAMBA 44 DI PROPRIETÀ DI 18 REAL ESTATE S.R.L.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**Viste:**

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico;

**Vista** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Preso** atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati, con DGR n. VIII/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS", e con DGR n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli» la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina della materia;

**Visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006. n. 152 e s.m.i recante "Norme in materia ambientale" e, in

COMUNE DI BRESCIA  
Comune di Brescia - PG  
Protocollo N. 0257001/2022 del 18/08/2022  
Firmatario: ANGELANTONIO CAPRETTI, ALESSANDRO ABENI

particolare, la nuova formulazione della sua parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (Vas), per la valutazione dell'impatto ambientale (Via) e per l'autorizzazione integrata ambientale (Ippc)”, così come introdotta dal D.Lgs 04 del 16 gennaio 2008;

**Visti:**

- a) la Deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 22 giugno 2022 avente per oggetto: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. E RELATIVO ALLE AREE SITE IN BRESCIA VIA FAUSTO GAMBA 44 DI PROPRIETÀ DI 18 REAL ESTATE S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.;
- b) la Determina Dirigenziale n. 1665 del 30 giugno 2022 avente per oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALLE AREE SITE IN FAUSTO GAMBA 44 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ 18 REAL ESTATE S.R.L. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS. METODOLOGIA

**Considerato che:**

- 1) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:
  - avviso di avvio del procedimento: pubblicazione all'albo pretorio, sul sito internet comunale e sul sito web SIVAS in data 01 luglio 2022;
  - è stato messo a disposizione mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Brescia, il **Rapporto Preliminare**, a partire dal 01 luglio 2022;
- 2) in data 20 luglio 2022 a partire dalle ore 10:00 si è svolta, in collegamento da remoto, la Conferenza di Verifica alla quale sono stati invitati a partecipare gli Enti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati.
- 3) in data 20 luglio 2022 a partire dalle ore 15:00 si è svolta, in collegamento da remoto, la Conferenza alla quale sono stati invitati a partecipare i portatori di interesse e le associazioni ambientaliste;
- 4) sono stati trasmessi i pareri e le osservazioni riportati nel documento *Relazione Propedeutica all'Espressione del Provvedimento di Verifica – Agosto 2022*;

Valutati gli aspetti relativi alla sostenibilità generati dalla Variante in tema, come risulta anche dal documento: “**Relazione Propedeutica all'Espressione del Provvedimento di Verifica. Agosto 2022**” in allegato;

**D E C R E T A**

di esprimere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e delle disposizione regionali attuative e tenuto conto di quanto riportato nel documento allegato “**Relazione Propedeutica all'Espressione del Provvedimento di Verifica. Agosto 2022**”, parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante in tema, a condizione che vengano considerati, nelle fasi procedurali successive, gli aspetti riportati nel capitolo **Conclusioni** della **Relazione Propedeutica** sopra citata.

## **DISPONE**

- che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli ulteriori Soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale prima citata;
- che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Brescia e della Regione Lombardia, nonché all'Albo Pretorio comunale.

Autorità Competente per la VAS  
Ing. Angelantonio Capretti  
Responsabile del Settore Sostenibilità Ambientale  
(firmato digitalmente)

Autorità Procedente per la VAS:  
Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica  
(Arch. Alessandro Abeni)  
(firmato digitalmente)