



**DIREZIONE SANITARIA**

**DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA**

**Servizio Igiene Sanità Pubblica, Medicina Ambientale e  
Igiene degli Alimenti e della Nutrizione**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

e-mail: [ServiziSP@ats-brescia.it](mailto:ServiziSP@ats-brescia.it)

cl.:2.3.05

Trasmissione via pec

Spett.le

Comune di Brescia

Area Pianificazione Urbana, Edilizia  
e Mobilità

Settore Pianificazione Urbanistica  
[urbanistica@pec.comune.brescia.it](mailto:urbanistica@pec.comune.brescia.it)

Oggetto: Procedimento di verifica di esclusione dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Attuativo in variante al Piano del Governo del Territorio – 18 Real Estate – Brescia.  
Convocazione prima conferenza. Contributo Sanitario

Con riferimento alla Vs richiesta in oggetto, Vs prot.0210566 del 04/07/22, pervenuta alla scrivente Agenzia in pari data con prot.ric.0072376/22, preso atto di quanto illustrato in sede di prima conferenza dei servizi del 20/07 us, per gli aspetti sanitari di competenza, si è proceduto a valutare la documentazione pubblicata sul sito SIVAS.

Il progetto del PA esaminato, come relazionato nel "*Rapporto Preliminare*" ed illustrato in sede di conferenza, riguarda la proposta di Variante al Piano delle Regole (PdR) finalizzato all'edificazione di un lotto, con una superficie di circa 3.600 mq, ubicato nel quartiere Sant'Eustacchio in via F.lli Gamba, al quale vengono attribuiti i parametri edificatori già assegnati alle aree confinanti.

Allo stato attuale, come illustrato, l'area è stata sede di un centro sportivo (campi da tennis) con relativo edificio spogliatoio, inserito in un contesto prettamente residenziale, caratterizzato da edifici a più piani, da strutture scolastiche e sportive.

Dalle informazioni assunte in sede di conferenza, risulta che l'area non sia mai stata in passato destinata ad attività che possano aver dato luogo alla potenziale contaminazione del suolo e che pertanto non vi sia necessità di procedere ad indagini preliminari ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi.

Come descritto ed analizzato nel "*Rapporto Preliminare*" (rif.Cap.4 Potenziali effetti sull'ambiente), la variante non è in contrasto con gli strumenti urbanistici previgenti e sovraordinati ne determinerà, in generale, impatti sulle componenti ambientali, criticità in ordine alla salutogenesi dei luoghi ed alle componenti antropiche (rif. Cap.3.2 Rapporto Preliminare).

Visto quanto sopra relazionato ed analizzato, richiamati i contenuti della Dgr 25 luglio 2012 n.3836, recante disposizioni in merito a "*Determinazioni della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS (art 4 Lr 12/05 e Dcrn 351/2007)*", è parere della scrivente Agenzia che il progetto proposto **non necessita di assoggettamento a VAS.**

In termini generali, si ricorda sin da ora che:

- le terre e rocce da scavo, prodotte dall'intervento, dovranno essere gestite in conformità del Dpr 13 giugno 2017, n. 120 recante disposizioni in materia di "*Riordino e*

---

**ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) - [informa@ats-brescia.it](mailto:informa@ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980



*semplificazione della disciplina sulla gestione delle terre e rocce da scavo - Attuazione articolo 8, Dl.133/2014 - Abrogazione Dm 161/2012 - Modifica articolo 184-b D.lgs 152/06 e smi";*

- gli eventuali materiali da demolizione/rifiuti che venissero prodotti nelle fasi di cantiere, dovranno essere correttamente conferiti ad impianti di recupero e/o smaltimento in conformità alla Parte IV del vigente D.lgs 152/06 e smi;
- per le fasi di cantierizzazione, trattandosi di attività "temporanee", ai sensi ai sensi dell'art.6 c.1^ let.h) Legge 26 ottobre 1995 n.447, art.8 Lr 10 agosto 2001 n.13, l'A.C. dovranno essere preventivamente autorizzate in deroga ai limiti massimi di rumore previsti dalla zonizzazione acustica comunale, con cui impartire le necessarie prescrizione tecniche atte a ridurre l'impatto generato. A tal fine, si suggerisce, laddove non previsto, che gli impianti tecnologici, quali compressori o macchine da cantiere di dimensioni ridotte, siano agonizzate in box fonoisolanti e per quanto possibile, evitato l'impiego di organi meccanici ed il transito dei mezzi, nelle vie prospicienti recettori sensibili/aree residenziali, durante i periodi dedicati prettamente al riposo che, comunque, dovrà avvenire a ridotte velocità (max 30 km/h);
- il nuovo edificato dovrà rispettare le disposizioni del Dpcm 5 dicembre 1997 "*Requisiti acustici passivi degli edifici*";
- durante il periodo d'attività del cantiere, dovrà essere fatto divieto di combustione di qualsiasi rifiuto prodotto (carta, stracci, legname etc.) da cui ne possano derivare emissioni moleste atte a cagionare nocumento alle confinanti aree residenziali;
- al fine di prevenire e contenere inconvenienti di carattere igienico sanitario, derivanti dalla produzione e dispersione di polveri, durante le operazioni di movimentazione di materiali e/o rifiuti, dovranno essere assunte le misure più idonee al loro contenimento, in linea a quanto previsto all'Allegato V alla parte V del Dlgs152/06 e smi. In particolare: la movimentazione dei materiali/rifiuti, dovrà avvenire mantenendo una ridotta altezza di caduta, il trasporto non dovrà dar luogo ad emissioni di polveri, per cui dovrà essere prevista, al bisogno, oltre all'eventuale e regolare umidificazione e/o spazzamento delle vie di accesso, la copertura dei carichi con telo impermeabile;
- le acque meteoriche dovranno essere gestite in conformità del regolamento regionale n. 7 del 2017, nel rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, valutando l'adozione di misure finalizzate al loro riutilizzo non sanitario. Per le acque meteoriche in eccesso se ne consiglia, prioritariamente, lo smaltimento negli strati superficiali del suolo, oppure in corpo idrico superficiale, se presente, od in pubblica fognatura. In tal senso, al fine di minimizzare le superfici esterne impermeabilizzate, fatte salve le indicazioni già illustrate nel "*Rapporto Preliminare*", per quanto possibile si propone che le pertinenze esterne, destinate a parcheggi, siano realizzate con l'impiego di green block od analoghi sistemi che garantiscano, appunto, il deflusso delle acque piovane negli strati del sottosuolo;
- l'eventuale illuminazione esterna del futuro complesso residenziale, dovrà essere conforme alla vigente Lr 31/2015, recante disposizioni in "*Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso*".

Distinti saluti.

Firmato digitalmente  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Dott. Fulgenzio Ferri

Struttura competente: U.O. Medicina Ambientale  
Il Responsabile del procedimento: Dott. Fulgenzio Ferri  
Il Referente della pratica: TdP Roberto Duni.

---

**ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it) - [informa@ats-brescia.it](mailto:informa@ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

## Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 5CCDCD067AB4C3BF161AD7F74D1B708561565E97936E1FC90DE42E5BCACC1F3

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato p7m: FULGENZIO FERRI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0078535/22

Data Protocollo 22/07/2022

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

**IDENTIFICATIVO** AT SBS-2EWJH-427388

**PASSWORD** OiK79

**DATA SCADENZA** Senza scadenza

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**

