

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2022.3.43.59

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Brescia

Piazza Loggia, 1

25121 Brescia (BS)

Email: protocollogenerale@pec.comune.brescia.it

Oggetto : Contributo al Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettamento alla VAS dell'intervento di variante al Piano delle Regole del PGT dell'area dismessa ex campi da tennis in via Gamba 44 Brescia

In esito al deposito degli atti afferenti la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'oggetto, si riporta di seguito il contributo di competenza.

Con nota prot. arpa_mi.2022.0107454 del 04/07/2022, il Comune di Brescia ha trasmesso la comunicazione di messa a disposizione del rapporto preliminare di cui all'oggetto.

La proposta di variante al piano delle regole si propone di apportare modifiche dell'ambito classificato R: *Tessuto a prevalente destinazione residenziale*, attualmente inedificabile introducendo alcuni indici di edificabilità, consentendo nell'area di superficie pari a 3561 mq, destinata in passato a centro sportivo campi da tennis, l'edificazione con destinazione identica alle aree adiacenti.

Osservazioni

Vista la documentazione progettuale prodotta dal proponente, si ritiene escludibile dall'assoggettamento alla VAS la variante proposta nel rispetto delle prescrizioni sotto riportate.

- Dovrà essere previsto un progetto di inserimento ambientale e paesaggistico, finalizzato a contenere l'impatto del progetto, intervenendo sulle aree destinate a verde e prevedendo uno studio finalizzato a selezionare le diverse tipologie costruttive, dimensionali, di finitura e colorazioni del complesso di progetto, al fine di definire l'obiettivo di integrazione con il tessuto abitativo esistente e garantire un impatto positivo nell'area di riferimento.
- In merito agli obblighi di installazione e produzione energetica da fonti rinnovabili riferiti alla struttura di

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore : Paolo Chinnici, tel. 0307681457, email: p.chinnici@arpalombardia.it

progetto, si richiamano i contenuti di cui all'allegato 3 del Dlgs 3 marzo 2011 n° 28, DGR 3868/2015 relativa agli "edifici a energia quasi zero" ed alle specifiche di cui al punto 6.14 dell'allegato al DDUO 2456 del 08/03/2017, che dovranno essere recepiti in sede di attuazione del comparto, impegnandosi a garantire, quale obiettivo prioritario all'interno del comparto, di massimizzare l'autoproduzione energetica da fonti rinnovabili e minimizzare il fabbisogno energetico del complesso edilizio.

- Dovrà essere verificata la compatibilità delle destinazioni di progetto con il clima acustico presente nell'area ed i relativi limiti di zona previsti nella zonizzazione acustica comunale, il tutto conformemente al DM 16/3/98 (Tecniche di misura dell'inquinamento acustico) ed alla DGR 8313/02 s.m.i. (valutazione di impatto e clima acustico). Dovrà inoltre essere condotta una valutazione degli impatti derivanti dalla fase di cantiere, definendo le misure da adottare al fine del loro contenimento.
- Si richiamano gli obblighi di rispetto dei principi di "invarianza idraulica e idrologica" che si applicano agli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, secondo quanto specificato in l.r. 12/2005, l.r. 4/2016, R.R. 23/11/2017 n°7 e R.R. 19/04/2019 n°8.

Il Dirigente

Antonella Zanardini

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini, e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it

Istruttore : Paolo Chinnici, tel. 0307681457, email: p.chinnici@arpalombardia.it