ALall05t 3.1 — CAPACITA' USO SUOLO

Fonte dati ERSAF

- 2s
- 3e
- 3es

ALall05t 4.3.1 — USO SUOLO - DISTRIBUZIONE DELLE CLASSI PRINCIPALI

- Coltivato
- Fabbricato
- Fabbricato e pertinenza
- Naturale
- Tare e incolti
- Ornamentale

ALall05t 5.1.4 — VIABILITÀ AGRO-SILVO-PASTORALE

- Superficie boscata (bosco ai sensi di legge)

DG 11 — QUADRO STRATEGICO DI AREA VASTA

Fonte dati PTCP vigente Provincia di Brescia

ALall05t 5.1.2 — DIFFERENZE CON PIF

- Bosco perimetrato in questa analisi e non nel PIF
- Bosco perimetrato nel PIF e non in questa analisi
- Bosco perimetrato sia nel PIF sia in questa analisi

DG 31 — TIPI DI PAESAGGIO

- Paesaggio fisico e naturale
- Paesaggio semi antropico
- Paesaggio urbano

V-DG 02 — VALORE ECOLOGICO COMUNALE

Valore ecologico:
- Basso
- Medio (liv1)
- Medio (liv2)
- Medio (liv3)
- Alto

PS 06 — P.U.G.S.S. SERVIZI DEL SOTTOSUOLO ESISTENTI

- Rete fognaria
- Rete acquedotto
- Illuminazione pubblica
- Rete EE - bassa tensione
- Rete EE - media tensione
- Gas distribuzione
- Telecomunicazione fibra ottica

ALall05t 3.2 — ATTITUDINE DEI SUOLI ALLO SPANDIMENTO DEI LIQUAMI

Fonte dati ERSAF

- S1_Suoliadatti,senzalimitazioni
- S3_ Suoli adatti, con moderate limitazioni
- S3/S2

ALall05t 4.3.2 — USO SUOLO - DESCRIZIONE AMBITO COLTIVATO

- Seminativo
- Prato stabile
- Orticole
- Colture legnose
- Colture floro vivaistiche
- Pertinenza coltivata
- Misto

DG 23 — TAVOLA DI SINTESI DEGLI ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI

- Paleoalveo
- Traversa
- Arginature
- Aree Golenali
- Pozzi zone di salvaguardia criterio 200mt
- Alvei
- Idrogeologia pozzo
- Soggiacenza falda 5mt
- Sovralluvionamenti
- Sfioratori immissioni dirette
- Ritorgive/Geomorfologico

- Parchi, riserve e aree di rilevanza ambientale
- Corridoi fluviali principali
- Corridoi fluviali secondari
- Greenways principali
- Nuclei di antica formazione
- Ambito urbano consolidato e di espansione
- Sistema di servizi alla scala sovracomunale
- Servizi di interesse strategico
- Strade Primarie
- Strade Principali
- Piste ciclabili e sentieri esistenti e previsti
- Grandi sistemi ambientali, colline, fiumi, ambiti agricoli, cave
- Fascia di mitigazione dell'infrastruttura

ALall05t 5.1.3 — TIPOLOGIE FORESTALI DA PIF

- Rimboschimenti di pianura

DG 32 — TIPOLOGIE DEL PAESAGGIO

- Tipologia del paesaggio di pianura
- Tipologia del paesaggio fluviale
- Tipologia del paesaggio di pianura: città compatta

V-REC 1.2 — RETE ECOLOGICA COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO - AREE BOSCATE

- Aree Boscate (PIF)
- Sentieri

PS 07 — VVV. SERVIZI DEL SOTTOSUOLO DI PREVISIONE

- Acquedotto
- Fognatura
- Gas distribuzione
- Gas trasporto
- Rete elettrica
- Telecomunicazioni
- Teleriscaldamento

ALall05t 3.3 — ATTITUDINE ALLO SPANDIMENTO DEI FANGHI

Fonte dati ERSAF

- N_ Suoli non adatti
- S1_Suoliadatti,senzalimitazioni
- S3_ Suoli adatti, con moderate limitazioni

ALall05t 4.4.4 — AREE DOC/DOCG E IGT

Perimetrazionearereevitivinicole(DOC/DOCG)eIGTaggiornateaidisciplinaridiproduzioneinvigoreal01/09/2009

- DOCG Franciacorta
- DOC Cellatica
- IGT Sebino
- DOC Botticino

Vigneti DOC/DOCG e IGT dichiarati a SIARL

- Vite per uva da vino di qualità (DOC, IGT, DOCG)
- Vite per uva da vino in zona DOC e/o DOCG
- Vite per uva da vino in zona IGT
- Vite per uva da vino da tavola in altre zone
- Vite per vitigni sperimentali

DG 24 — USO DEL SUOLO DELL'AMBITO AGRICOLO

- Bosco ai sensi di legge
- Macchia Boscata
- Seminativo
- Tare e incolti
- Pertinenza ornamentale
- Fabbricato con pertinenza
- Colture legnose
- Sistema delle acque:
  - Specchio d'acqua naturale: Specchio d'acqua di origine antropica; Reticolo idrico principale e minore; Argini e sponde.
- Sito Nazionale P.C.B.

ALall05t 3.4 — CAPACITA' PROTETTIVA DEI SUOLI NEI CONFRONTI DELLE ACQUE SOTTERRANEE

- Bassa
- Bassa/Moderata
- Moderata

ALall05t 6.1.2 — FUNZIONALITÀ ECOLOGICA ATTUALE

Classi di funzionalità ecologica:
1. Bassissima
2. Bassa
3. Media
4. Alta
5. Altissima

DG 33 — ANALISI DEGLI ELEMENTI E DELLE COMPONENTI COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO

- Sistema delle acque
- Ambito collinare agricolo
- Il paesaggio agricolo di pianura
- Trama degli spazi verdi pubblici e ad uso pubblico
- Macchie boscate
- Filari alberati
- Tracciato stradale storico principale
- Tracciato stradale storico secondario

V-REC 1.2 — RETE ECOLOGICA COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

- Aree verdi
- Aree pertinenziali di edifici e giardini pubblici
- Coltura agricola
- Pascolo o incolto
- Aree temporaneamente prive di vegetazione
- Filari e sistemi delle alberature (DUSAF 2012)
- Fasce di rispetto dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua cottoposti a tutela e delle relative sponde
- Corridoio ecologico fluviale principale
- Sito inquinato di interesse nazionale "Brescia Caffaro"

V-DG 03 — DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

- Rete idrografica e invasi artificiali
- Aree in attesa di urbanizzazione
- Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
- Contesti urbani da rigenerare
- Nuclei di antica formazione
- Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
- Elettrodotti
- Aree edibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
- Pav — Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

ALall05t 4.1.1 — USO SUOLO SU BASE DUSAF

Fonte dati DUSAF

- Pioppeti ed altre legnose agrarie
- Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali
- Tessuto residenziale
- Parchi
- Reti viarie
- Cave, discariche, aree degradate
- Colture floro vivaistiche e orticole
- Seminativi
- Vegetazione rada e ripariale

V-DP 06.2 — ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART.90 DELLE NTA PTCP

- Rete idrografica e invasi artificiali
- Pav — Piani attuativi in corso
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- SU - Suolo urbanizzato
- Suolo urbanizzabile già nel PGT vigente e riconfermato nella variante
- SA - Superficie destinata all'utilizzo agricolo

ALall05t 3.5 — CAPACITA' PROTETTIVA DEI SUOLI NEI CONFRONTI DELLE ACQUE SUPERFICIALI

- Elevata
- Moderata

DG 03 — LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Barriere infrastrutturali principali
- Principali barriere insediative
- Corridoi fluviali principali
- Greenways principali
- Ambiti urbani e peri-urbani della ricostruzione ecologica diffusa
- Corridoi fluviali secondari
- Area della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito pianiziale e collinare
- Gangli principali

DG 34 — ANALISI DEGLI ELEMENTI E DELLE COMPONENTI COSTITUTIVE DEL PAESAGGIO VISIVO PERCEPITO

Grandi aree omogenee
- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale, agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio

Elementi visivi della morfologia
- Filari, siepi e alberi monumentali

Visibilità dalle grandi infrastrutture
- Viabilità urbana
- Visibilità totale

Emergenze architettoniche
- Ville e palazzi storici
- Giardini storici
- Elementi di rilevanza visiva del paesaggio urbano

Degrado visivo
- Linee elettriche
- Serre

ALall05t 4.1.2 — USO SUOLO SU BASE SIARL

Fonte dati SIARL

- Orticole
- Arboricoltura da legno
- Seminativo
- Prato-Pascolo
- Vivaio

ALall05t 4.5.1 — VALORE AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI SU BASE DUSAF

Fonte dati DUSAF

- Alto
- Moderato
- Basso

V-PR 04.1 — AMBITI AGRICOLI STRATEGICI E AREE AGRICOLE COMUNALI CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE AGRICOLE - USO DEL SUOLO

- Rete idrografica e invasi artificiali
- Boschi e macchie boscate
- Prati
- Colture legnose
- Pertinenze ornamentali
- Pertinenze coltivate
- Broli
- Seminativi
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - PTCP 2014

ALall05t 3.6 — VALORE NATURALISTICO DEI SUOLI

- Basso
- Moderato

DG 05 — IL SISTEMA DEI BENI PAESAGGISTICI

- Ambito urbano consolidato e di espansione
- BENI PAESAGGISTICI:
- Bellezze d'insieme - D. Lgs 42/2004, art 136, 1, c1, d)
- Bellezze individue - D. Lgs 42/2004, art 136, 1, a), b)
- Fasce di rispetto (150mt) dei corsi d'acqua vincolati - D. Lgs 42/2004, art 142, 1, c)
- Parchi - D. Lgs 42/2004, art 142, 1, f)

ALall05t 4.2.1 — FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI E UBICAZIONE AGRITURISMI

Fonte dati ASL e Provincia di Brescia

- Centro aziendale allevamento
- Distanze da case isolate abitate da terzi
- Distanze da zone edificabili di PRG
- Localizzazione agriturismi

ALall05t 4.5.2 — VALORE AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI SU USO SUOLO DELLO STUDIO AGRONOMICO

- Aree agricole strategiche

Classi di valore agricolo:
- Moderato
- Basso
- Assente

V-DG 04.7 — VERIFICA INTERFERENZE DELLE PREVISIONI DI PIANO CON SINTESI DELLE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe 2c - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3a - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Z4a - Categoria di sottosuolo identificata C - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi

ALall05t 5.1.1 — BOSCO AI SENSI DELLA NORMATIVA

- Boschi ai sensi di legge
- Macchia boscata

DG 25 — VALORE AGRICOLO, BIODIVERSITÀ E DEGRADO DELL'AMBIENTE

- Valore agricolo basso
- Biodiversità in atto - valore 1
- Biodiversità in atto - valore 5
- Biodiversità potenziale - valore 1
- Biodiversità potenziale - valore 3
- Biodiversità potenziale - valore 4
- Biodiversità potenziale - valore 5
- Degrado tipo A

LEGENDE SIMBOLI

TEMATICA OBIETTIVO

SUOLO — CAMBIAMENTI CLIMATICI — AMBIENTE — CAPITALE URBANO

SCALA ORIGINARIA DEGLI ELABORATI

1:15.000 — 1:30.000 — 1:65.000

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO COPAN PARK

TITOLO

STRALCIO DELLE PREVISIONI DEL PGT
QUADRO CONOSCITIVO

U1
tav 1

PROTOCOLLO

COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO

SMARTFLOOR

arch Francesco APOLLONIO
dott Alessandro BUGATTI
ing Ruggero FRUSCA
arch Davide MUTTI
arch Anna GOZZI
arch Marco ROSINI
ing Diego CARAFFINI
nat Marco TORRETTA
ing Cesare TREBESCHI
geol Marco VENTURINI
agr Gabriele ZOLA
ing Paolo ZANOLI

COMMITTENTE

COPAN
Innovating Together™

COPAN ITALIA S.p.A.
via Francesco Perotti 10 | 25125 | Brescia
P.IVA 01740560170

COPAN PARK

data: *Marzo 2019*
nome file: *U1_1*
disegno: **arch Davide MUTTI**
editing: **dott Alessandro BUGATTI**