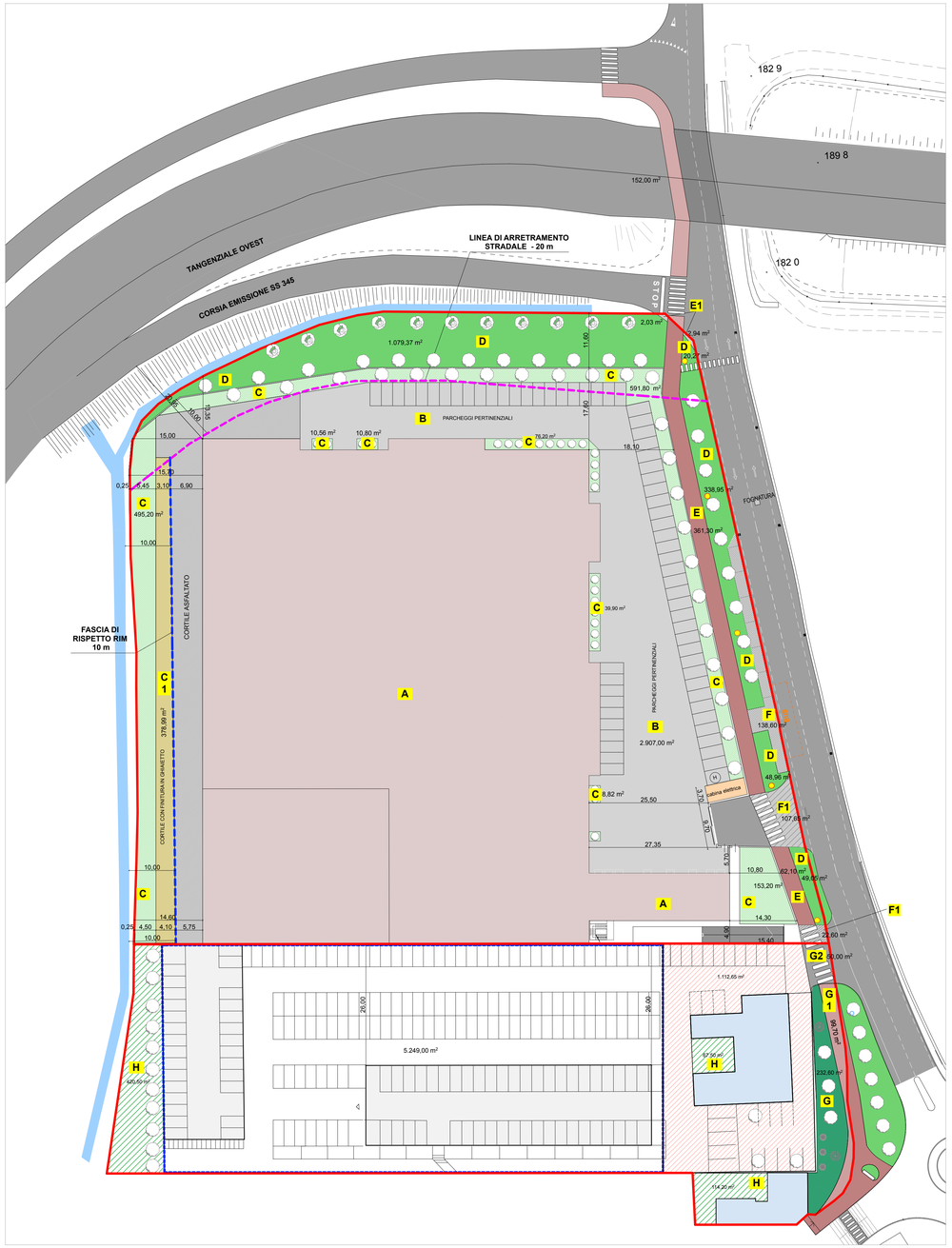
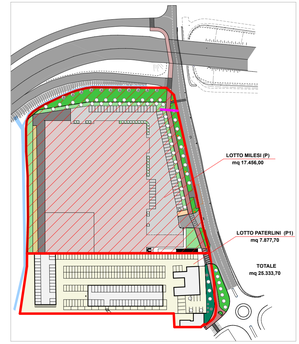
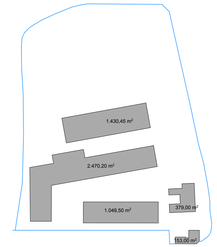
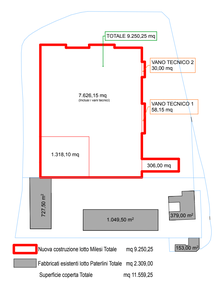




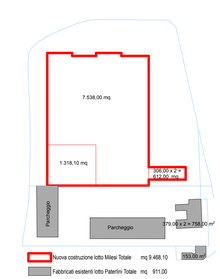
INDIVIDUAZIONE LOTTI
Scala 1:2000



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
mq 5.482,15
Scala 1:2000

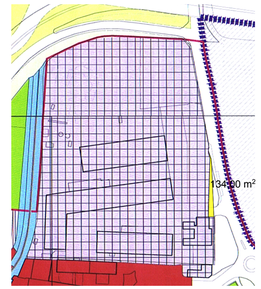


DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E DI PROGETTO Scala 1:2000



DIMOSTRAZIONE SLP DI PROGETTO
Scala 1:2000

DIMOSTRAZIONE AREA EDIFICABILE



SUPERFICIE LOTTO DA RILIEVO 25.467,70 mq
SUPERFICIE INEDIFICABILE 134,00 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE 25.333,70 mq

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (N.T.A. Art. 62-d)
Indice 0,75 mq/mq

AREE DA CEDERE LOTTO P (MILESI)		
Aree D	1.536,60	mq
Aree E	423,40	mq
Aree E1	4,97	mq
Aree F	138,60	mq
Aree F1	130,25	mq
TOTALE	2.233,82	mq

AREE DA CEDERE LOTTO P1 (PATERLINI)		
Aree G	232,60	mq
Aree G1	99,70	mq
Area G2	50,00	mq
TOTALE	382,30	mq

TOTALE AREE DA CEDERE mq 2.616,12

Lotto P MILESI

LOTTO DI INTERVENTO PER PROGETTO DI INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALE - MILESI -

A Superficie coperta di Progetto comparto Milesi - (mq.9.250,25) di cui:
-per capannone (mq. 7.626,15) INCLUSI VANI TECNICI (mq 30,00 +58,15)
-Copertura Tettoia (mq 1.318,10)
-Uffici (mq. 306,00)

B Spazi pertinenziali a parcheggio (mq 2.907,00)

C Verde pertinenziale
(mq. 591,80+493,60+76,2+39,9+153,2+10,56+10,8+8,82=1.384,88)

AREE DI CESSIONE

D Verde pubblico di cessione
(mq. 1079,37+20,27+338,95+48,96+49,05=1.536,60)

E Sede pista ciclabile
(mq. 361,30+62,10 = mq 423,40)

E1 Sede stradale in cessione (mq. 2,03+2,94 = mq 4,97)

F Parcheggi pubblici (mq.138,60)

F1 Strada oggetto di cessione mq (107,65+22,60=130,25 mq)

mq. 2.233,82

Lotto P1 PATERLINI

H Verde pertinenziale 420,50+67,50+114,20+232,60 = mq 834,80

Parcheggi Virgin mq 5.249,00

Spazi pertinenziali a parcheggio 1.112,65 mq

AREE DI CESSIONE IN LOTTO P1 PATERLINI NON OGGETTO DI INTERVENTO

G Verde pubblico di cessione mq. 232,60 lotto non oggetto di intervento

G1 Pista ciclabile di cessione mq. 99,70

G2 Strada oggetto di cessione mq 50,00

mq. 382,30

CALCOLI STEREOMETRICI

PARAMETRO	DA NTA PGT		PROGETTO					
Superficie lotto Milesi oggetto di intervento	P= Lotto Milesi		Da rilievo mq			17.553,00	97,00	17.456,00
Superficie lotto non oggetto di intervento	P1= Lotto Paterlini		Da rilievo mq			7.914,70	37	7.877,70
			SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO					25.333,70
Superficie Coperta di Nuova Costruzione - Lotto Milesi	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	8.728,00	Da Progetto	1.318,10	7.626,15	306,00		9.250,25
Superficie Coperta Lotto PATERLINI	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,50 mq/mq	3938,85	Esistenti	727,50	1.049,50	379,00	153,00	2.309,00
Superficie Coperta Complessiva	TOTALE	12.666,85	SUPERFICIE COPERTA TOTALE					11.559,25
N.B. La superficie coperta del Lotto P (Milesi) essendo insufficiente per coprire le esigenze costruttive sarà integrata con mq 522,25 tolti dal Lotto P1 (Paterlini)								
Superficie Lorda di Pavimento SLP lotto P (Milesi)	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	17.456,00*0,75 13.092,00		1.318,10	7.538,00	306,00	306,00	9.468,10
Superficie Lorda di Pavimento SLP lotto P1 (Paterlini)	Potenziale da NTA Art. 62 lettera D 0,75 mq/mq	7.877,70*0,75 5.908,28	379,00	379,00	153,00			911,00
S.L.P. Complessiva	TOTALE	19.000,28	S.L.P. TOTALE					10.379,10
Standard Art.50 NTA Lotto Milesi (P)	Potenzialità da NTA destinazioni Produttive 20% Superficie Lotto	17.456,00*0,20 3.491,20	LOTTO P Pista Ciclabile 361,30+62,10	LOTTO P Verde in cessione 1079,37+20,27+338,95+48,96+49,05 1.536,60	LOTTO P Parch. pubblici 423,40	138,60		Totale 2.098,60
Standard Art.50 NTA Lotto Paterlini (P1)	Potenzialità da NTA destinazioni Produttive 20% Superficie Lotto	7.877,70*0,20 1.575,54				232,6	LOTTO P1 Verde 99,70	LOTTO P1 Pista Cicldb. 332,30	Totale
	TOTALE	5.066,74	TOTALE					2.430,90
LA DIFFERENZA DI DOTAZIONE DI STANDARD DA CEDERE VERRA' MONETIZZATA NELLA MISURA DI MQ								2.635,84
Superficie Permeabile necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D lotto P (MILESI)	Potenziale da NTA 35% delle aree esterne all'edificio	(17.456-9.250,25) *0,35	Verde Pertinenziale 591,80+493,60 +76,2+39,9+153,2+10,56+10,8+8,82	Verde in cessione					
		2.872,01	1.384,88	1.536,60	TOTALE			2.921,48
Superficie Permeabile necessaria ai sensi dell'Art. 62 lettera D lotto P1 (PATERLINI)	Potenziale da NTA 35% delle aree esterne all'edificio		VERIFICA NON NECESSARIA IN QUANTO LOTTO NON INTERESSATO DA NUOVE EDIFICAZIONI			420,50+67,50+114,20 +232,60		834,8
Superficie a Verde di Compensazione ai sensi dell'Art. 62 lettera D LOTTO P (MILESI)	Pari almeno all'80% della superficie permeabile	2.872,01*0,80	Verde di compensazione interno 465,92+571,00 +153,20			Verde di compensazione esterno 1064,42+38,95		
		2.297,61	1.190,13			1.429,37		2.613,50
Spazi pertinenziali a parcheggio Art. 25 NTA Lotto Milesi (P)	Destinazioni produttive 30% della SLP	9468,10*0,3 2.840,43	TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI					2.907,00
Spazi pertinenziali a parcheggio Art. 25 NTA Lotto Paterlini (P1)	Destinazioni produttive 30% della SLP	911,00 * 0,30	SUPERFICIE LOTTO	VERDE INTERNO + ESTERNO+ PISTA CICLABILE	SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI 153,0+379,0	PARCHEGGIO "VIRGIN" ATTO DI VINCOLO 28/11/2001- TAVOLA PROT. 025774		VERIFICATO
		273,30	7.877,70	834,80	532,00	5.249,00		1.261,90

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

Progetto di insediamento di attività industriale in zona produttiva esistente

-PIANO ATTUATIVO-
secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà
Paterlini Shares S.p.A.
Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore
Milesi S.r.l.
Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987
www.milesisrl.it

Allegato numero:
PA 07.1

Contenuto:
PLANIMETRIA GENERALE CON CALCOLI STEREOMETRICI

Data: Ottobre 2013
Aggiornamenti: Dicembre 2013 | Marzo 2014 | Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:
SAUPI s.r.l
Studio Architettura, Urbanistica, progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli
Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI
Piazza Roma, 3 - villanuova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:
Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:
Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini - Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase: Adozione

Note:

Commessa: CO.ED 127
Numero archivio: 540
Posizione: