

COMUNE DI BRESCIA

Oggetto:

Progetto di insediamento di attività industriale in zona produttiva esistente

-PIANO ATTUATIVO-

secondo la modalità di cui all' art. 27 delle NTA del PGT

Committente: - proprietà

Paterlini Shares S.p.A.

Via Stretta n° 181,
25136 Brescia
P.IVA 00805860178

Committente: - utilizzatore

Milesi S.r.l.

Via del Lavoro n° 5,
25060 Villa Carcina
- fraz. Cogozzo (BS)
P.IVA 00720550987



www.milesisrl.it

Allegato numero:

PA 01

Contenuto:

QUADRO CONOSCITIVO CON RICOGNIZIONE DEI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

Data:

Ottobre 2013

Aggiornamenti:

Dicembre 2013 | Marzo 2014 | Luglio 2014

Progettisti - componente Edilizia:



s.r.l

Studio Architettura, Urbanistica,
progetto impianti
Architetto Giordano Pedrazzoli

Via Tirandi n° 26 - 25128 Brescia
Tel. 030 2092012 Fax. 030 2006867
E-mail: saupisrl@gmail.com

Progettisti - componente da Piano Attuativo:

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI



Piazza Roma, 3 - villanova S/C (BS)
Tel. 0365 373650
www.barbasalvadori.it

Collaboratori:

Marino Rossetti - Francesca Nervi

Collaboratori:

Fabrizio Franceschini - Alessandro Martinelli - Francesco Brodini -
Corrado Fusi - Alessio Rossi - Stefania Zanon

Fase:

Adozione

Note:

Commessa:

CO.ED 127

Numero archivio:

540

Posizione:

Inquadramento ortofotografico scala 1: 15.000



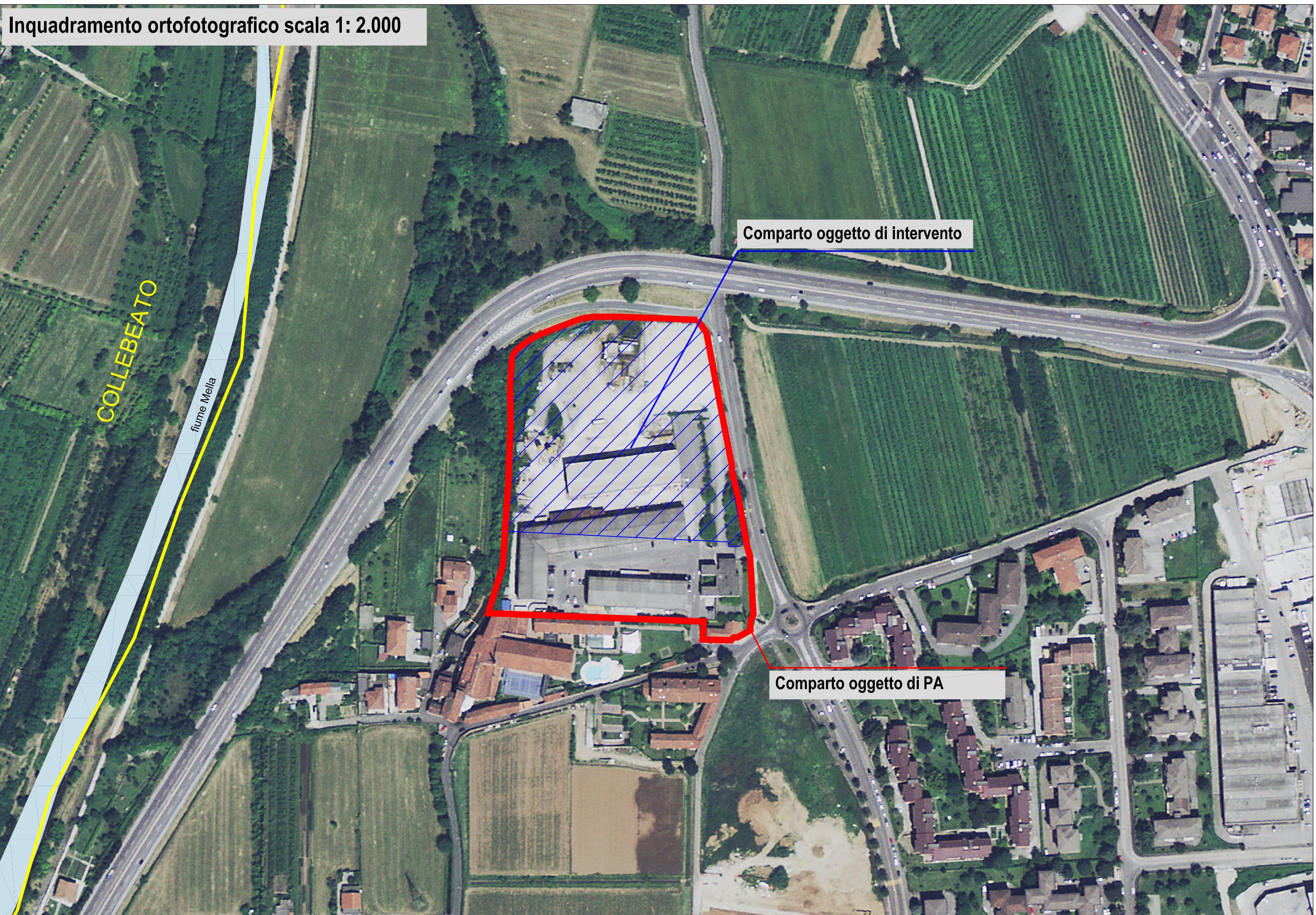
Inquadramento ortofotografico scala 1: 2.000

COLLEBEATO

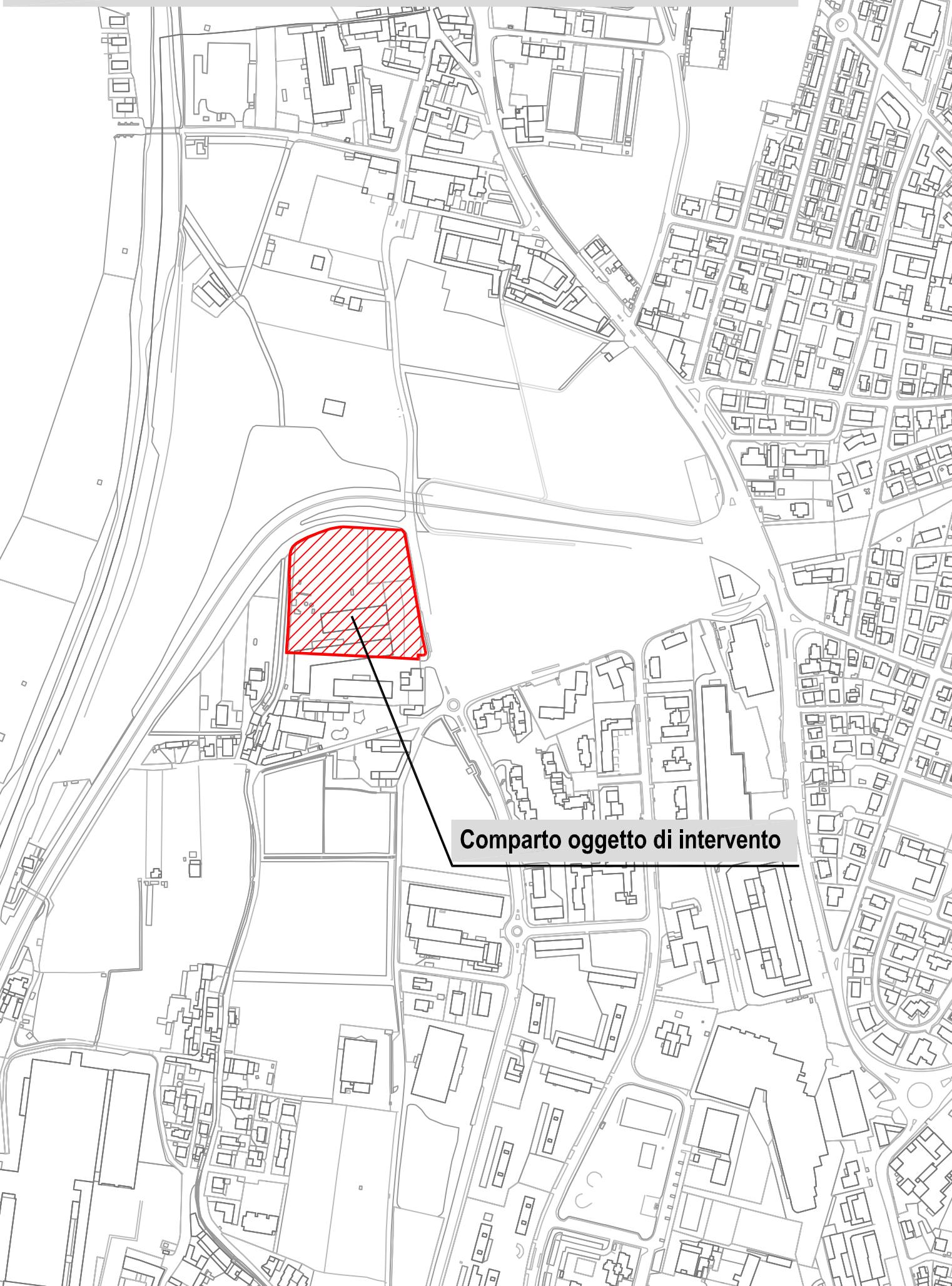
fiume Melia

Comparto oggetto di intervento

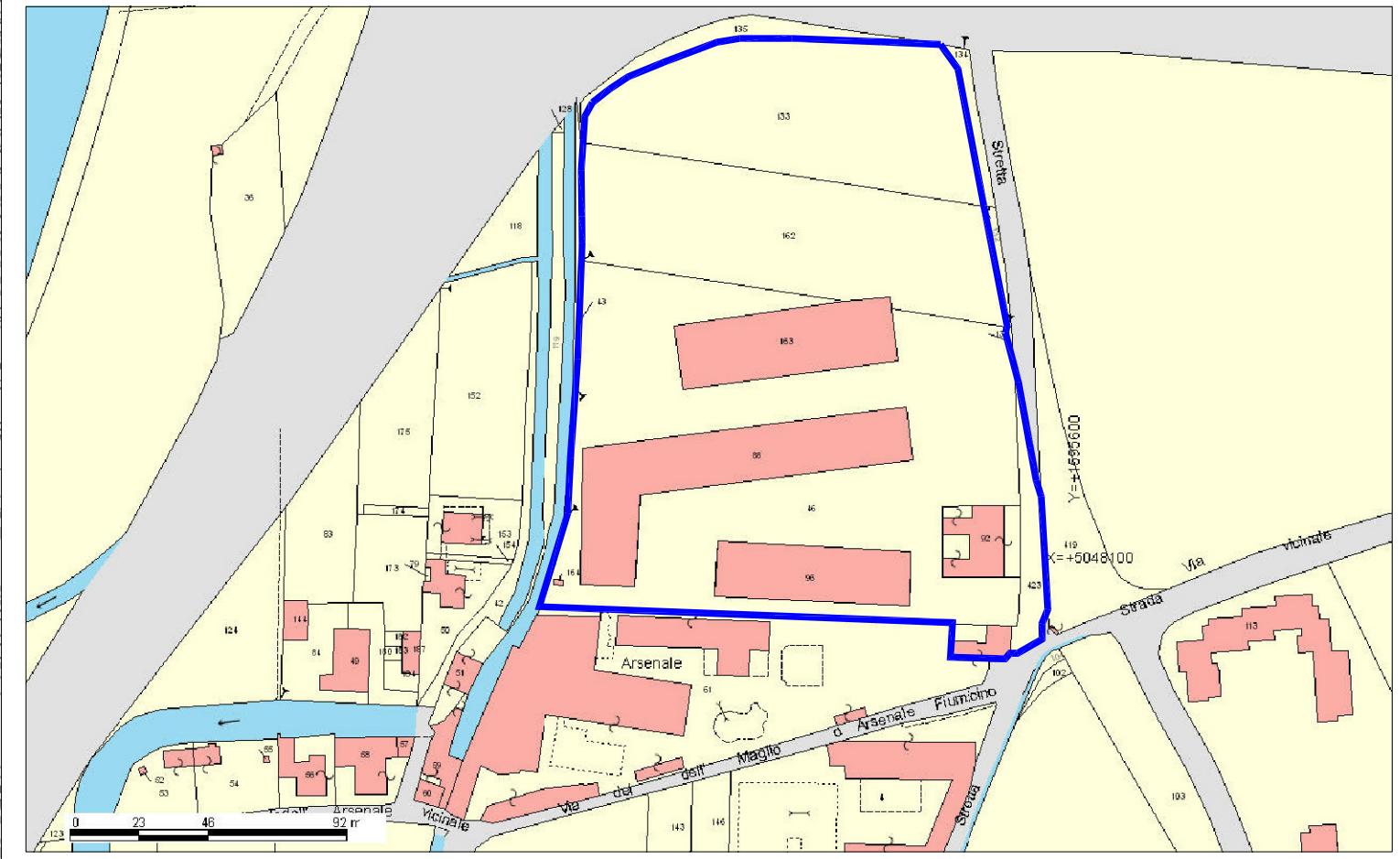
Comparto oggetto di PA



Inquadramento su base aerofotogrammetrica scala 1: 5.000



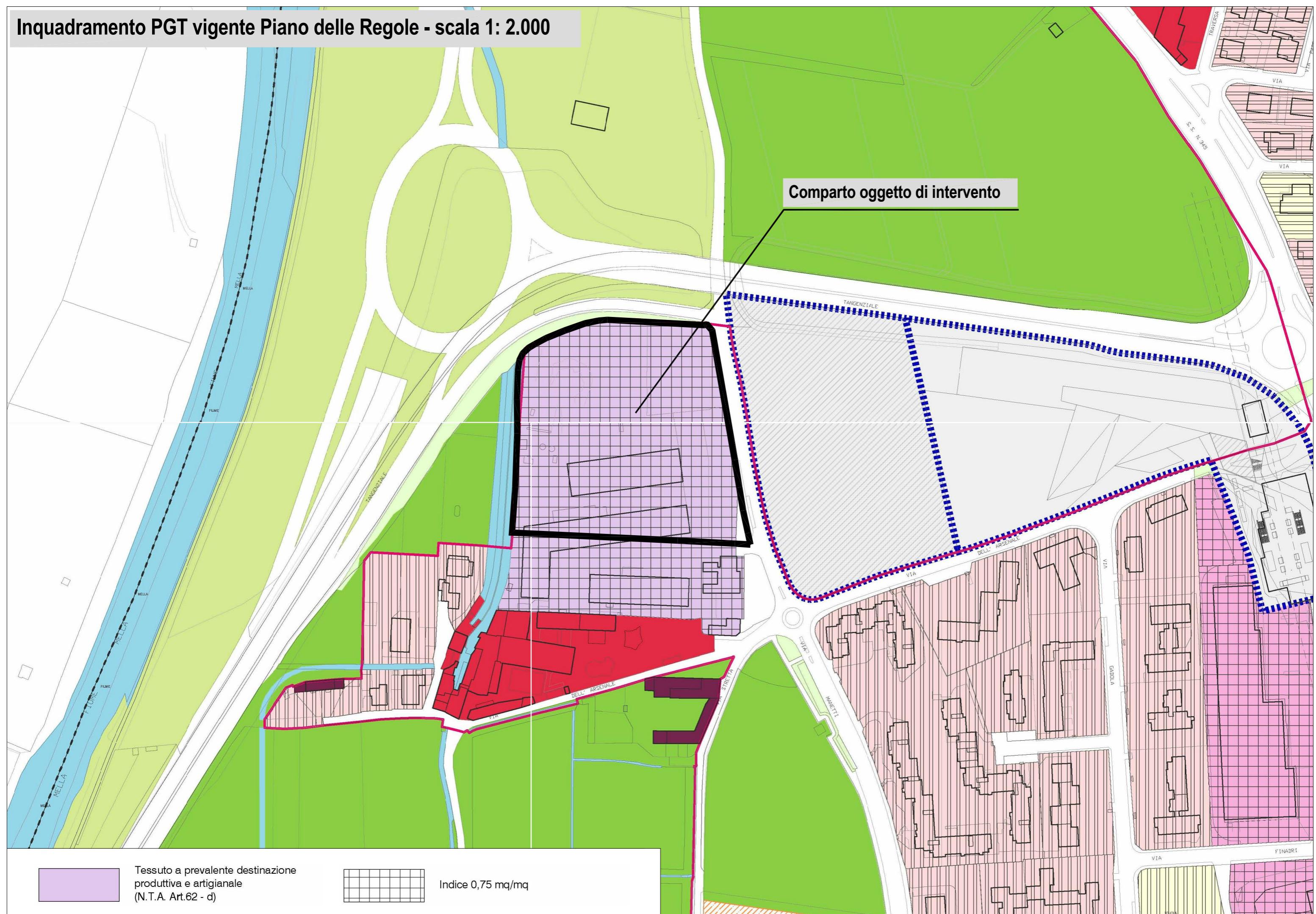
Estratto catastale



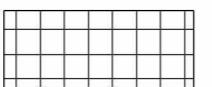
Estratto catastale su base ortofotografica



Inquadramento PGT vigente Piano delle Regole - scala 1: 2.000



Tessuto a prevalente destinazione
produttiva e artigianale
(N.T.A. Art.62 - d)



Indice 0,75 mq/mq

Inquadramento PGT vigente Tavola dei vincoli - scala 1: 10.000

n.

Beni vincolati (La numerazione rimanda all'Elenco dei Beni vincolati)

Sito Unesco - "I Longobardi in Italia. I luoghi del potere (568-774 d.C.)"

Core zone

Buffer zone

Zone di interesse archeologico

Zone di interesse archeologico

N°	Denominazione	Vincolo	Riferimenti catastali
A01	Complesso S.Salvatore - Santa Giulia	D.M. 16.5.1955 Declaratoria 19.12.1983	Fg.122 part.3150 Fg.122 partt. 19,23,26,18,30,31,34,129
A02	Capitulum - il Foro - La Basilica	Vincoli 3,4,1912 e 5,4,1912 Declaratoria 20.7.1984	Fg.21 part. 39,45,47,69
A03	Istituto Arcl - Via Trieste	Declaratoria 17.2.1984	Fg.21 part. 233,235,236,237
A04	Edifici - Via Alberto Maria	Declaratoria 18.12.1983	Fg.122 partt. 110,111,114,115,117,124
A05	Piazza Tebaldo Brusati	Declaratoria 19.12.1983	
A06	Edifici - Corso Magenta 56	Declaratoria 1.12.1981	part. 103,117
A07	Edificio - Via Gimbà	Declaratoria 20.7.1984	Fg.121 part. 337
A08	Porta S.Eusebio (Mura)	D.M. 22.3.1912	
A09	Area dell'Arce	Declaratoria 28.2.1983	Fg.119 partt. 177,183,188,189
A10	Piazza Duomo	D.M. 30.3.1961	D.M. 30.3.1961
A11	Piazza della Loggia	Declaratoria 20.7.1984	Declaratoria 20.7.1984

Beni paesaggistici (D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -c-)

- o D.M. 15/05/46 pubblicato su G.U. n.110 del 22/05/46 (1 - LA BADIA ALTA)
- o D.M. 29/09/55 pubblicato su G.U. n.241 del 18/10/55 (4 - VIA MARTINENO DA BARCO)

Vincolo ambientale (art.136 lettera -d-)

- o D.M. 06/06/52 pubblicato su G.U. n.130 del 24/05/52 (3 - CIRCOSTANTE IL CASTELLO)
- o D.M. 08/10/55 pubblicato su G.U. n.242 del 19/10/55 (5 - ORIENTE LA PUSTERLA)
- o D.M. 20/03/58 pubblicato su G.U. n.85 del 09/04/58 (6 - RONCHI AZ. AGRICOLA VIA PASOTTI)
- o D.M. 07/10/59 pubblicato su G.U. n.242 del 26/09/59 (7 - SUD VIALE VENEZIA)
- o D.M. 23/11/59 pubblicato su G.U. n.296 del 07/12/59 (8 - VILLA BORNATA)
- o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (12 - CONO PANORAMICO)
- o D.M. 14/01/63 pubblicato su G.U. n.35 del 07/02/63 (13 - SOTTO COLLINA S. GIUSEPPE)
- o D.M. 05/07/71 pubblicato su G.U. n.238 del 12/09/74 (14 - COLLINA DI S. GIUSEPPE)

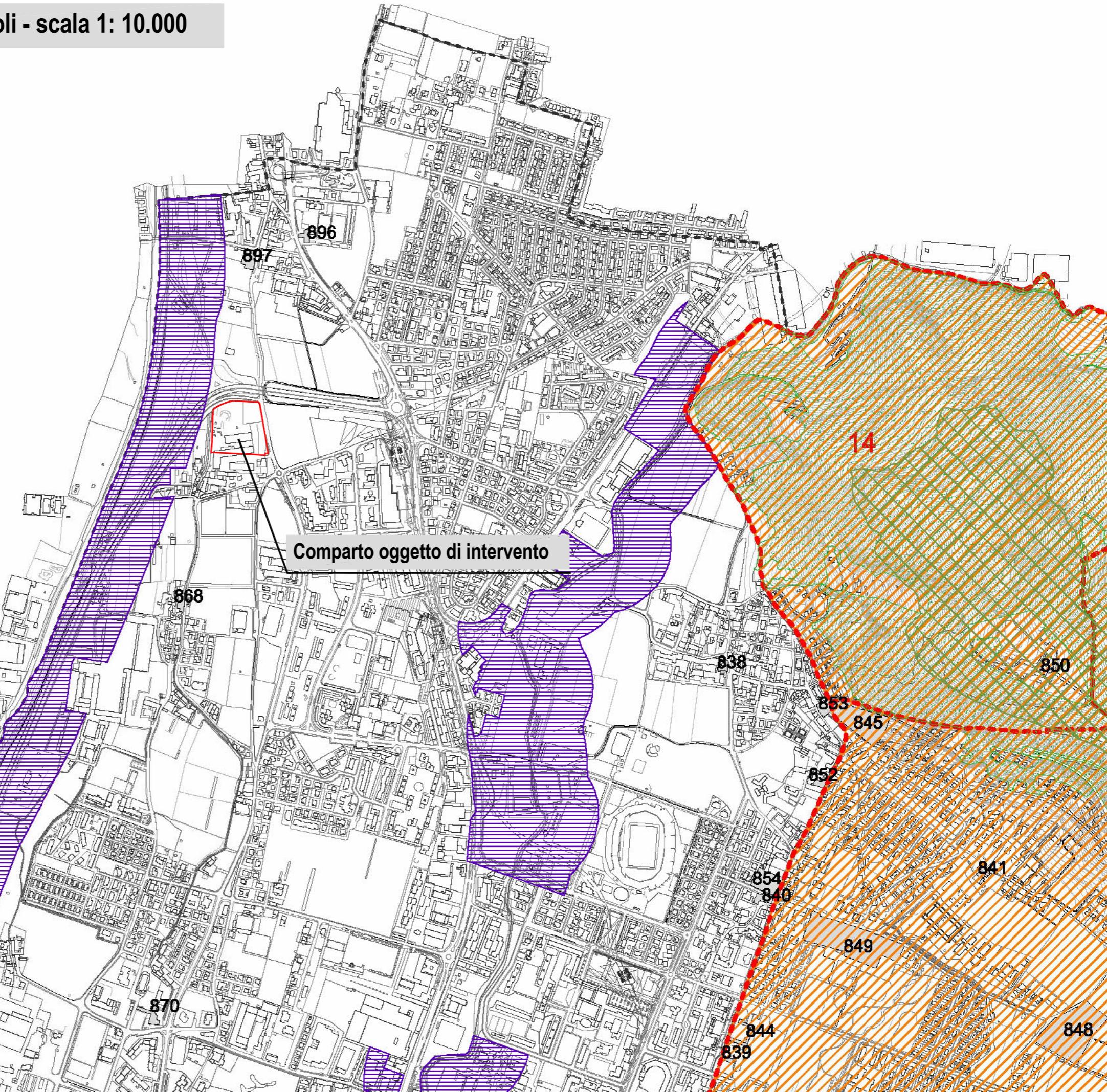
Vincolo ambientale (art.136 lettera -c- e -d-)

- o D.M. 07/05/52 pubblicato su G.U. n.115 del 19/05/52 (2 - VIALE VENEZIA)
- o D.M. 15/12/59 pubblicato su G.U. n.42 del 19/02/60 (9 - COLLINA DI S. ANNA)
- o D.M. 10/11/61 pubblicato su G.U. n. 296 del 29/11/61 (10 - COLLINA DI S. EMILIANO)
- o D.M. 30/10/61 pubblicato su G.U. n.283 del 15/11/61 (11 - RONCHI DI VAL TAVAREDA)
- o D.M. 25/03/72 pubblicato su G.U. n.140 del 31/05/72 (15 - VILLA LABIRINTO)

Fiumi e corsi d'acqua - fascia di rispetto (art.142 lettera -c-)

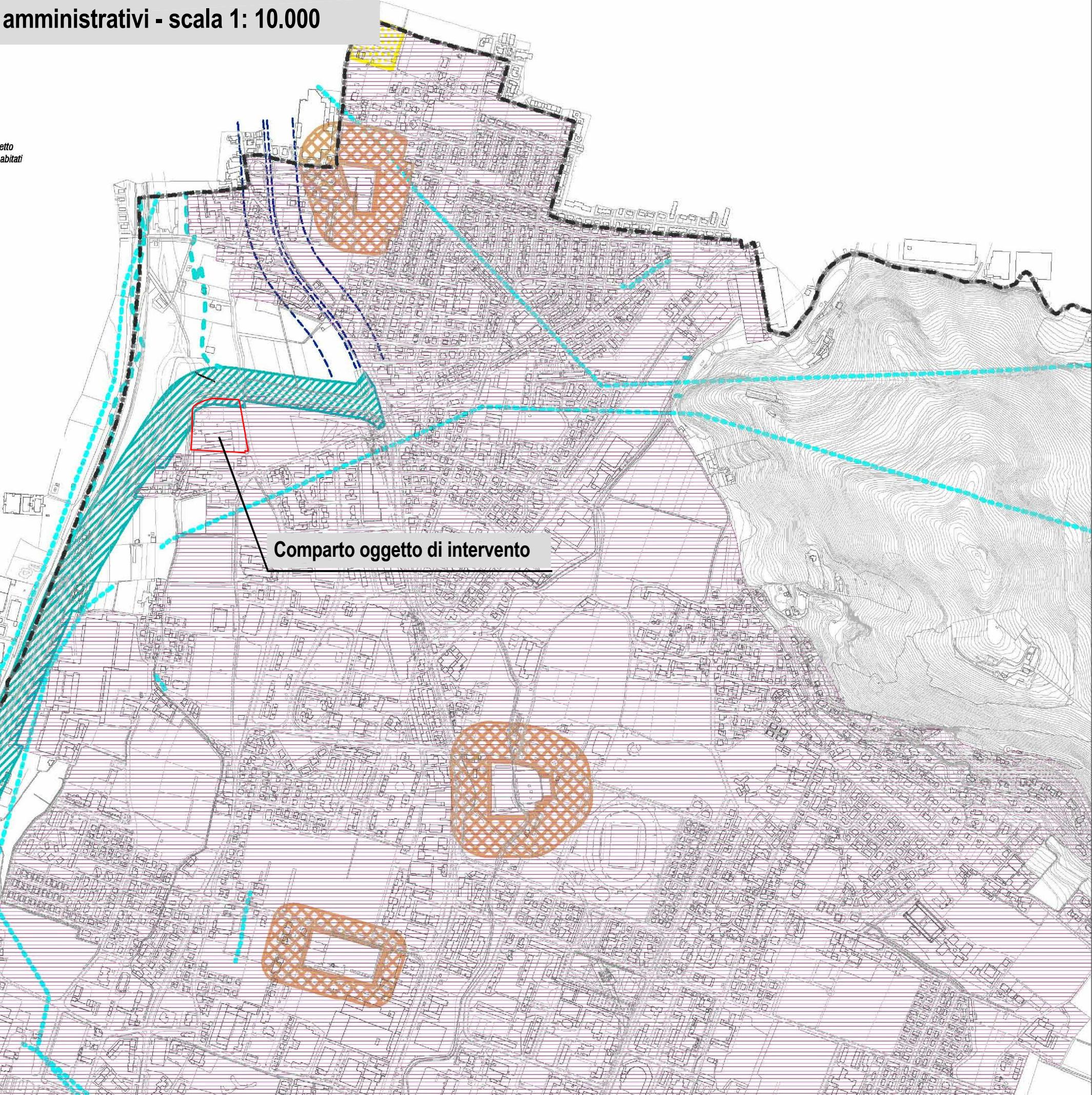
Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)

Bosco ai sensi di legge



Inquadramento PGT vigente - Carta dei vincoli amministrativi - scala 1: 10.000

	fasce di rispetto fuori dai centri abitati
Autostrada - TIPO A	60 m
Strade extraurbane principali - TIPO B	40 m
Strade extraurbane secondarie - TIPO C	30 m
Strade urbane di scorrimento - TIPO D	---
Strade extraurbane locali - TIPO F1	20 m



Inquadramento PGT vigente Reticolo Idrografico Minore - scala 1: 10.000

Reticolo Idrico Principale - Fascia di rispetto 10 mt
(Fiume Mella, Garza, Mandolossa-Canale)

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 1 mt

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 4 mt

Reticolo Idrico Minore - Fascia di rispetto 10 mt

Si precisa che le informazioni di dettaglio del Reticolo Idrico sono reperibili
nella delibera di CC n°65 del 25/02/2008 prot. n°6815

