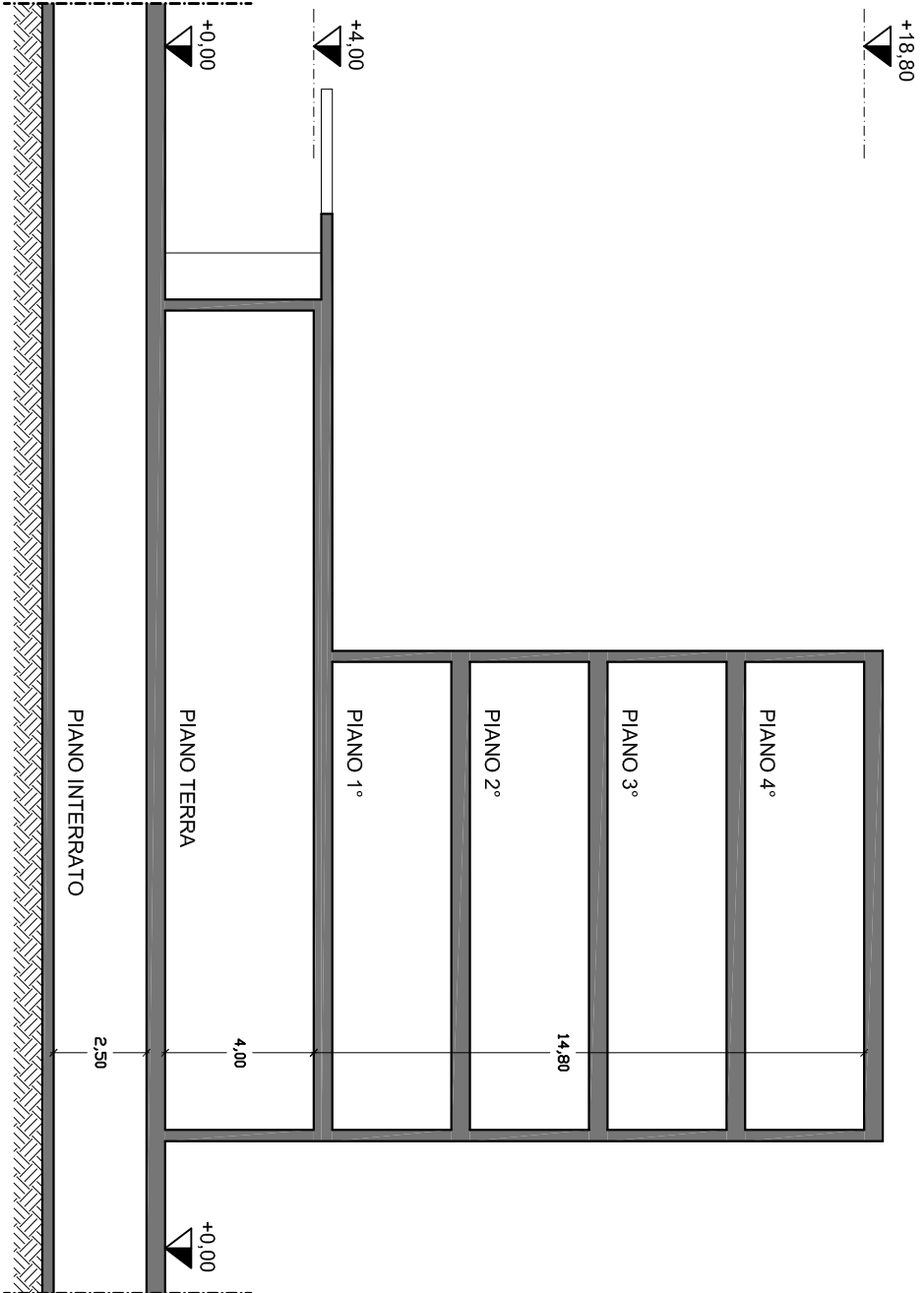


Proprietà A:

SLP	1.787,87 + 200,80 + 489,19 = 2.507,76 mq
destinazione	superficie a destinazione hotel/resort 1.787,87 mq
	superficie a destinazione commerciale 220,80 mq
	superficie a destinazione residenziale (Max 20% SLP) 489,19 mq
SNC hotel	560,81 mq
SNR residenziale	222,82 mq
Parcheggi pertinenziali	2.115,02 mq

1° FASE

STANDARDS REPERTI:	STANDARDS DOVUTI:
Standards su via Triumplina	650,00 mq
Standards su via Tamburini	400,00 mq
Standards da montare	1.355,42 mq
Totale Standards	2.405,42 mq
Standards riservati richesti	2.405,42 mq
di cui Residenza (39,75 / 50,00 mq s/p)	356,88 mq
di cui Commerciale (100% s/p)	2.008,57 mq
ripartizione:	
Standard a parcheggio (1/2 di 2.008,57)	1.004,28 mq
Standard (altri)	1.401,14 mq
Verde di sezione	1.050,00 mq
Montezioni	1.355,42 mq



SEZIONE A-A (scala 1:200)

COMUNE DI BRESCIA

AREA DI TRASFORMAZIONE VIA TRIUMPLINA
PROGETTAZIONE PLANIVOLUMETRICA

(Via Triumplina / Via Tamburini - BRESCIA)

Comitenti: Zubani Giuseppe, Giorgio, Paolo, Carla Rosa, Federico

Al Gino S.r.l.
Via Giuseppe Zola 31, Brescia
Via Triumplina 6, Brescia

Progettista e D.L.: Ing. Benelli Luigi, Via Montello 2/2a - Brescia -

SCALA: 1:500
1:200

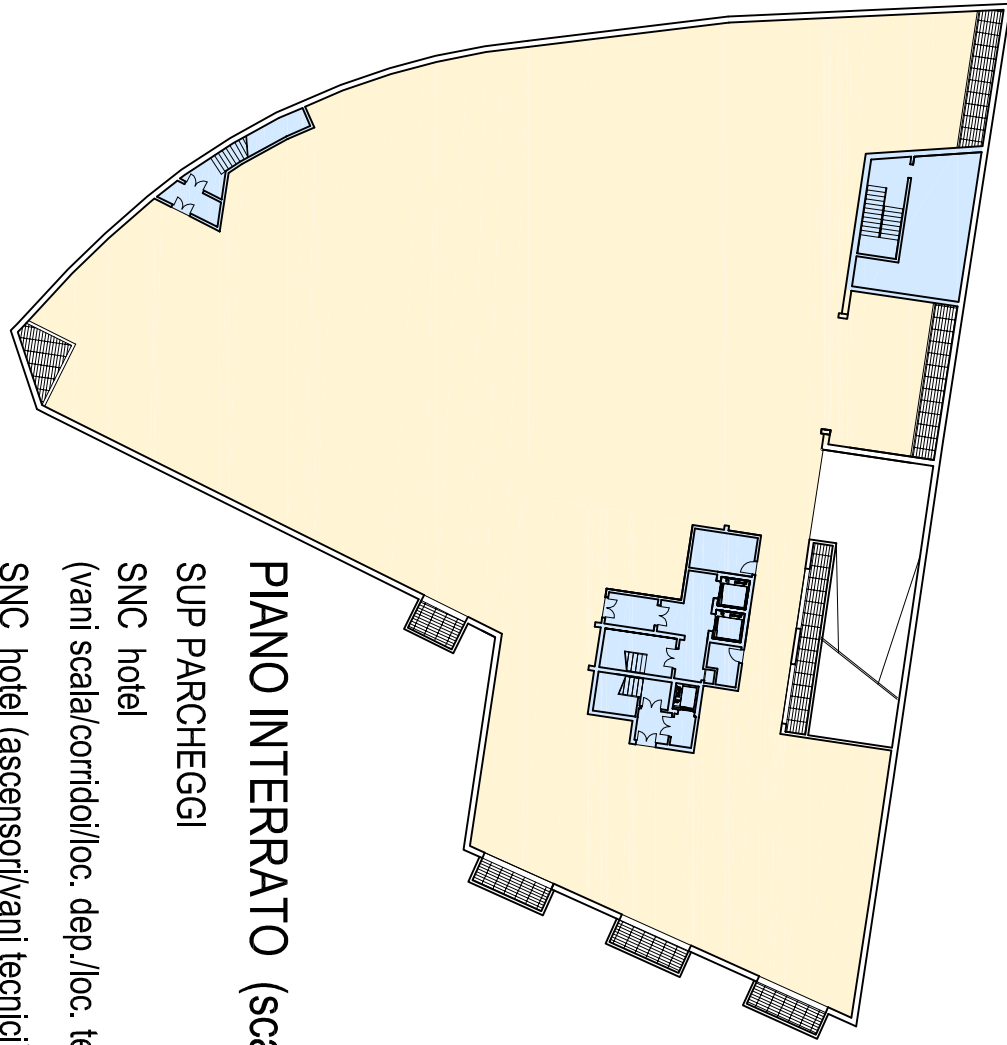
PLANIVOLUMETRICO SEDIME 1 - (PROPRIETA A)

TAVOLA: 4	REVISIONE: 0
------------------	--------------

PLANIMETRIA (scala 1:500)

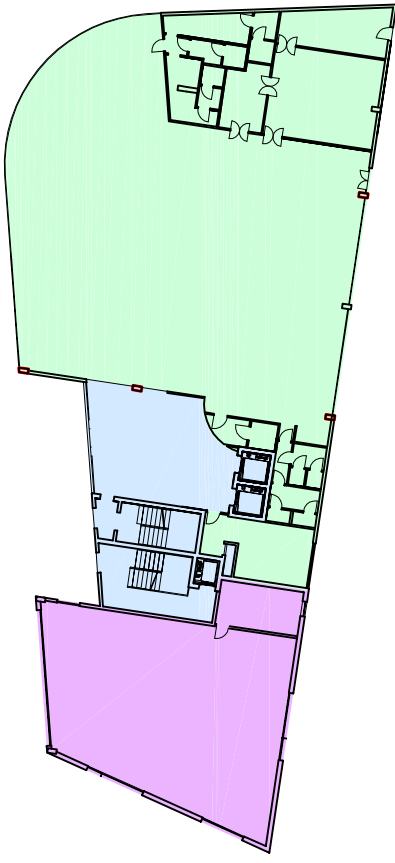


EDIFICIO "A"



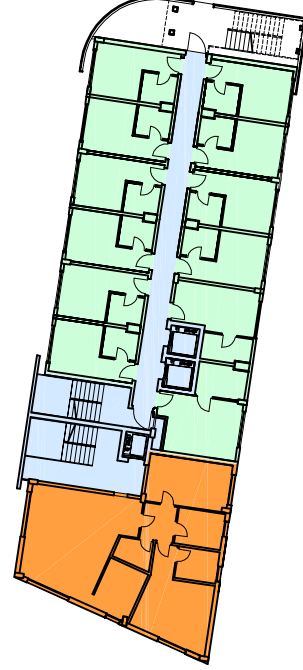
PIANO INTERRATO (scala 1:500)

SUP PARCHEGGI	2.115,02 mq
SNC hotel	159,40 mq
(vani scale/corridoi/c. dep./l.c. /sc. spogliatoi)	12,93 mq
SNC hotel (ascensori/van tecnici)	28,77 mq
SNR residenziale	



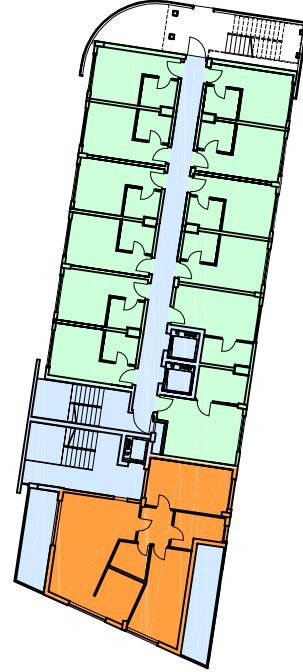
PIANO TERRA (scala 1:500)

SUP commerciale	220,80 mq
SUP bar/ristorante	667,97 mq
SNC hotel	89,27 mq
(hall/reception/van scale/corridoi)	14,03 mq
SNC hotel (ascensori/van tecnici)	34,00 mq
SNR residenziale	



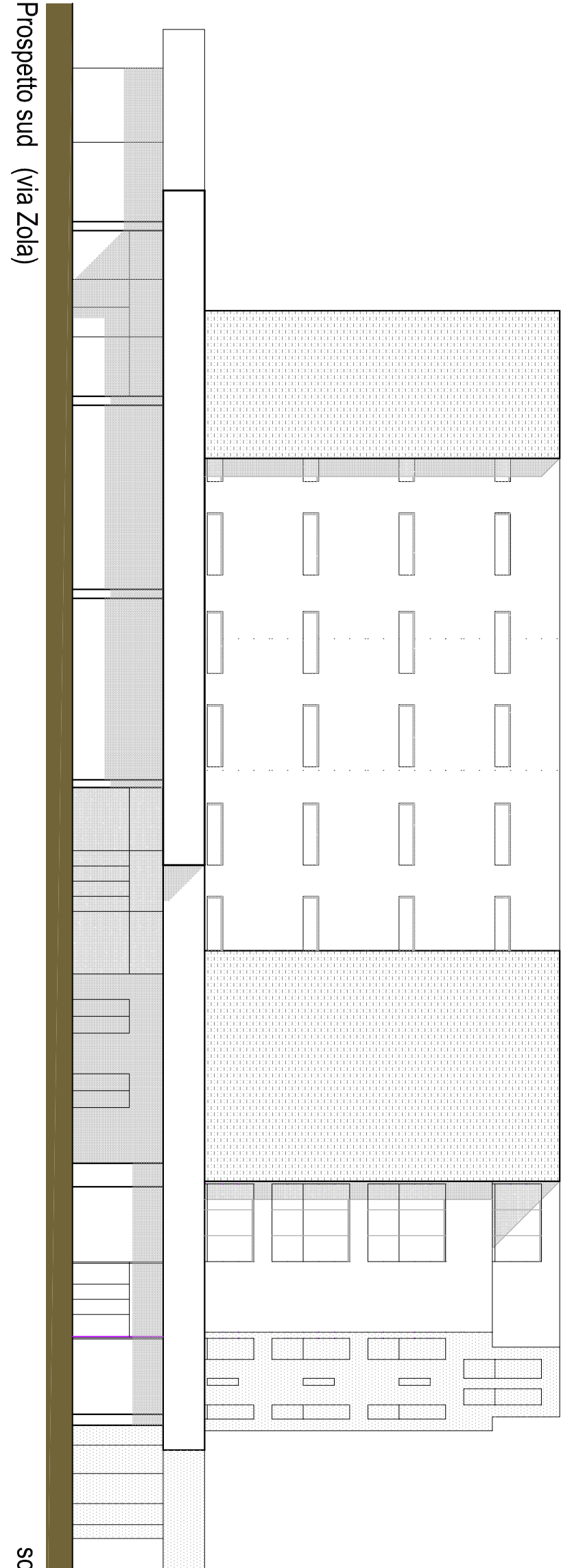
PIANO 1°, 2° e 3° (scala 1:500)

SUP hotel	280,00 mq (per piano)
SUP residenziale	131,95 mq (per piano)
SNC hotel	57,29 mq (per piano)
(hall/reception/van scale/corridoi)	14,03 mq (per piano)
SNC hotel (ascensori/van tecnici)	35,35 mq (per piano)
SNR residenziale	

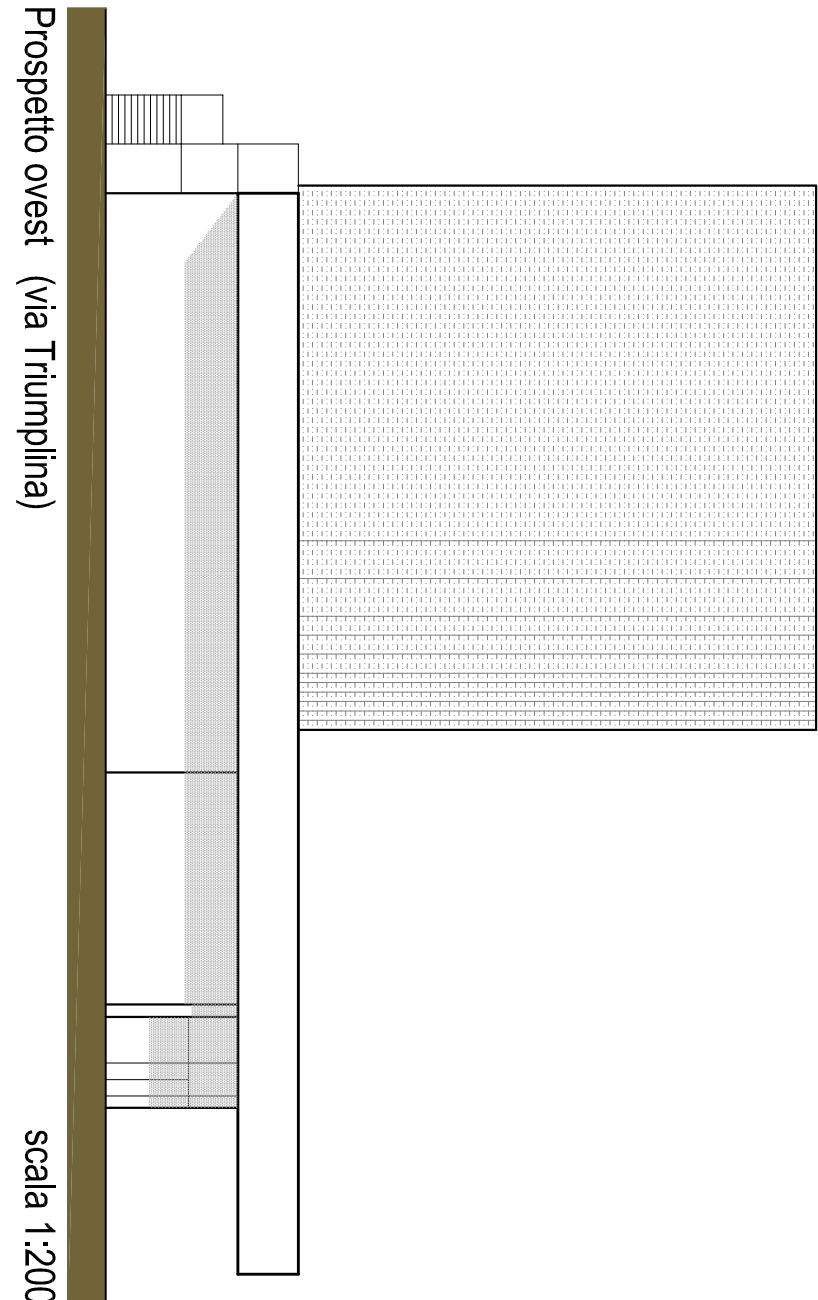


PIANO 4° (scala 1:500)

SUP hotel	280,00 mq
SUP residenziale	103,31 mq
SNC hotel	57,29 mq
(hall/reception/van scale/corridoi)	14,03 mq
SNC hotel (ascensori/van tecnici)	64,00 mq
SNR residenz	



Prospetto sud (Via Zola)



Prospetto ovest (Via Triumplina)