



Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Spett.le
Immobiliare T & T di Tomaselli Giulio e C. Sas
Via F.lli Porcellaga, 6
25122 BRESCIA

p.c. Spett.le
STUDIO D'INGEGNERIA FARONI S.S.T.P.
Via Foppa, 3
25122 BRESCIA
stf@studiofaroni.it

2020-UNR-003429-P
25/06/2020

UNR/PAD/ABB/ABS/GPR/88/2020/DUS 967/rf

ESTENSIONE E ADEGUAMENTO SERVIZI TECNOLOGICI PER INTERVENTO RESIDENZIALE IN VIALE ITALIA ANGOLO VIA PIETRO DA CEMMO NEL COMUNE DI BRESCIA. (VALIDITA': 180 GIORNI DALLA DATA DELLA PRESENTE)

Facendo seguito alla Vostra richiesta di preventivo, sulla base degli elementi per ora forniti nei vari incontri con i Vostri Tecnici e salvo aggiornamenti, comunichiamo di seguito, suddivisi per servizi e per Società di distribuzione, gli interventi previsti per la fornitura dei servizi tecnologici relativi all'intervento residenziale in oggetto, nonché i relativi oneri da corrispondere alle Società del Gruppo A2A SPA.

La presente offerta non comprende i contributi di allacciamento delle utenze che saranno successivamente quantificati a fronte di specifiche richieste di preventivo.

P0568216 TELERISCALDAMENTO - Distributore territoriale A2A Calore & Servizi Srl

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle opere richieste ammonta a € 17.520,00 + IVA 22% (€ 21.374,40). Vedi allegato per modalità di pagamento.

Con riferimento alla vostra gradita richiesta per un possibile allaccio alla rete teleriscaldamento dei nuovi stabili da edificare in Via Pietro da Cemmo a Brescia (PAV 21), informiamo che i lavori prevedono la fornitura e posa di una doppia tubazione DN80 per una lunghezza di circa 90 mt (tratto A-B della planimetria allegata) ed il rifacimento parziale di una presa stradale esistente da DN 20 al servizio dello stabile di Viale Italia n. 10.

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Il contributo sopra richiesto, inferiore ai reali costi Aziendali e valutato secondo le potenze richieste, rappresenta il minimo onere di Vostra competenza.

Il nostro Ufficio Commerciale Teleriscaldamento (Aldo Birbes tel. 030.3554884), è a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

P0568249. - ENERGIA ELETTRICA - Distributore territoriale Unareti Spa

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle opere richieste "Quota Distanza" ammonta a € 7.445,60 + IVA 22% (€ 9.083,63). Vedi allegato per modalità di pagamento.

Come comunicato dal Cliente sono complessivamente previste n.46 utenze ad uso residenziale alimentate in bassa tensione, n.3 utenze per le parti comuni dei caseggiati e n.2 utenze per l'autorimessa interrata anch'esse in bassa tensione.

Si precisa inoltre che le attuali utenze dell'energia elettrica presenti nei caseggiati da demolire verranno mantenute e scorporate dal totale delle utenze richieste.

Infine si raccomanda che prima della demolizione dei caseggiati si provveda ad inoltrare le relative richieste per la messa fuori servizio e rimozione delle reti tecnologiche presenti negli edifici.

In relazione a quanto sopra, si conferma che sono necessari e previsti i seguenti lavori:

a vostro carico

- la realizzazione dei cavidotti indicati nell'elaborato "Opere a carico Cliente" secondo le specifiche di Unareti;
- la fornitura e posa dei pozzetti e chiusini indicati nell'elaborato "Opere a carico Cliente";
- la realizzazione di un basamento per armadio stradale di derivazione nella posizione indicata nell'elaborato "Opere a carico Cliente";
- la realizzazione delle nicchie misure le cui dimensioni e posizioni dovranno essere concordate con l'Ufficio Preventivi Brescia di Unareti S.p.A.;
- la realizzazione degli eventuali raccordi alle nicchie dal nuovo cavidotto.

a carico Unareti S.p.A.

- la posa e il collegamento dei nuovi cavi elettrici di bassa tensione per alimentare le nuove utenze;
- la posa dell'armadio stradale di derivazioni sul basamento realizzato dal cliente;
- l'installazione nelle nicchie realizzate dal cliente delle tavole porta contatori.

Il contributo da versare per il servizio di connessione alle nuove costruzioni del piano attuativo è pari a € 7.445,60 + IVA. Detto importo è calcolato in conformità alla delibera dell'ARERA n. 654/15 e costituisce quanto dovuto, **per la sola quota distanza**.

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



unareti

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Nella tabella successiva, sono ripartiti gli elementi che portano al valore complessivo del contributo per l'allacciamento.

	Utenze usi domestici esistenti	Utenze usi domestici richieste	Utenze usi comuni esistenti	Utenze usi comuni richiesti	Totale utenze	Quota distanza [Euro]	Totale [Euro]
Lotto P1	6	20	0	1	15	186,14	2.792,10
Lotto P2	4	19	1	1	15	186,14	2.798,10
Lotto P3	0	7	0	1	8	186,14	1.489,12
Autorimessa	-	-	-	2	2	186,14	372,28
Totale contributo							7.445,60

Per l'allacciamento delle nuove costruzioni è necessario siano inoltrate specifiche richieste comunicando le relative potenze e le eventuali unità immobiliari aggiuntive rispetto a quelle suindicate; per dette eventuali utenze aggiuntive andranno assolti i relativi contributi integrativi.

Per potenze superiori a 100 kW, la fornitura di energia elettrica, dovrà essere effettuata in media tensione con realizzazione a cura Cliente della relativa cabina di ricezione.

L'attivazione delle nuove forniture è subordinata all'assolvimento dei contributi relativi alla quota potenza.

I lavori di competenza di Unareti EE potranno essere inseriti nei programmi esecutivi solo dopo l'espletamento da parte del Cliente di quanto riportato di seguito:

- Restituzione di copia firmata dell'allegato A del documento "Specifiche cavidotti".
- Realizzazione delle opere a carico Cliente.
- Adempimenti riportati alla successiva voce "Condizioni Generali"

Per l'esecuzione delle opere elettriche a carico Unareti non sarà necessario acquisire alcuna autorizzazione.

Il nostro Reparto Progettazione Reti Brescia e Bergamo (Nicola Marchetti 030.3554663) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

P0568260 – GAS, distributore territoriale "Unareti Spa"

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle opere necessarie ammonta a € 12.075,00 + IVA 22% (€ 14.731,50). Vedi allegato per modalità di pagamento.

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



unareti

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Si rende necessario procedere alla sostituzione di un tratto di rete, sul futuro tratto pubblico di Via Da Cemmo, mediante fornitura e posa di 30 m di nuova tubazione PE DN 110 SDR 11UNI EN 1555 ed al rifacimento di n.2 prese d'utenza

Dettaglio costi rete:

• materiali	€ 6.963,00
• manodopera e prestazione terzi	€ 727,00
• spese generali (oneri personale per progettazione e D.L.)	€ 1.538,00
Totale:	€ 9.228,00 + IVA

Dettaglio costi prese:

• materiali	€ 2.272,00
• manodopera e prestazione terzi	€ 98,00
• spese generali (oneri personale per progettazione e D.L.)	€ 477,00
Totale:	€ 2.847,00 + IVA

La tubazione messa fuori esercizio sarà bonificata da Unareti, sarà invece a cura e spese del cliente un suo eventuale recupero e smaltimento.

I ripristini stradali verranno effettuati a tappetino per l'attraversamento di Viale Italia e a stabilizzato per il tratto di Via Da Cemmo da cedere al Comune.

I tempi previsti per l'inizio dei lavori in esame sono di circa 6 mesi a partire dalla data della Vostra Accettazione

Il nostro Reparto Progettazione Reti Brescia e Bergamo (Roberto Rossi tel. 030.3554057) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

P0568266 - ACQUA - Distributore territoriale A2A Ciclo Idrico Spa

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione delle opere necessarie ammonta a € 18.735,00 + IVA 22% (€ 22.856,70). Vedi allegato per modalità di pagamento.

Si rende necessario procedere al potenziamento della rete esistente, sul futuro tratto pubblico di Via Da Cemmo, mediante la fornitura e posa di una nuova tubazione in ghisa DN80 UNI EN 545 per circa 100 m, con scavi e ripristini allo stabilizzato (escluso binder).

Dettaglio costi:

• materiali	€ 2.358,00
• manodopera e prestazione terzi	€ 9.477,00

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

- spese generali (oneri personale per progettazione e D.L.) € 1.180,00
- Totale: € 13.015,00 + IVA

Si rende altresì necessario provvedere al rifacimento di n.5 allacci esistenti.

Dettaglio costi:

- materiali € 188,00
 - manodopera e prestazione terzi € 5.012,00
 - spese generali (oneri personale per progettazione e D.L.) € 520,00
- Totale: € 5.720,00 + IVA

Si precisa che l'Edificio P3 è servibile mediante la realizzazione di semplice presa, in derivazione dalla rete esistente, sul prolungamento di Via Tagliaferri.

Per l'esecuzione delle opere idriche a carico di A2A Ciclo idrico non sarà necessario acquisire alcuna autorizzazione (pertanto i tempi previsti per l'inizio dei lavori in esame sono di circa 6 mesi a partire dalla data della Vostra Accettazione).

Il nostro reparto Progettazione (Giuseppe Reverberi 030.3554829) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA, Distributore territoriale A2A Illuminazione Pubblica Srl

Si comunica che il preventivo di spesa per la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica in oggetto ammonta a € 4.240,00 + IVA di cui **€ 2.968,00 + IVA 10% (€ 3.264,80)** a Vostro carico a titolo di contributo per la realizzazione dell'opera in applicazione del Contratto di Programma del 16/12/2002 Rep. N. 76506/22988 e dell'allegato "B" al Contratto del 13/05/2014 Rep. n 447 "Specifiche della gestione del servizio di illuminazione pubblica" Art.3, lettera d), in quanto trattasi di opere pubbliche realizzate da privati, su suolo pubblico, per conto del Comune di Brescia a scomputo degli oneri di urbanizzazione e, nella fattispecie per la sistemazione percorsi ciclopedonali e stradali, in attuazione della delibera di Giunta n. 313/78885 P.G. del 09.06.2015.

Dettaglio interventi

- Fornitura, posa e allaccio di n. 4 sostegni in acciaio zincato di altezza pari a 7 metri con sbraccio di lunghezza pari a 1 metro e corpo illuminante LED stradale.
- Fornitura, posa e allaccio di n. 1 sostegno in acciaio zincato di altezza pari a 4 metri con corpo illuminante LED pedonale.
- Fornitura, posa e allaccio nuova linea di alimentazione interrata.
- Allaccio e messa in servizio impianto.

Il Dettaglio dei costi è riportato nell'allegato alla presente.

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Il preventivo di spesa non comprende il costo delle opere edili necessarie alla realizzazione di tale impianto che sono a vostro carico. Le opere edili dovranno essere conformi alle prescrizioni tecniche allegate.

Le nuove tubazioni dovranno essere interconnesse agli impianti I.P. esistenti come indicato in planimetria.

Condizioni di pagamento per A2A Illuminazione Pubblica Srl

L'importo del preventivo dovrà essere pagato prima dell'inizio dei lavori di nostra competenza, tramite bonifico bancario, sul seguente conto corrente:

UBI BANCA, sede di Via Lamarmora, 230, Brescia IBAN: IT41T0311111237000000001735, facendo pervenire copia della ricevuta al nostro Rep. Gestioni Impianti Brescia e Bergamo – fax. 030-3554582 e via mail ai seguenti indirizzi ivano.dusi@unareti.it e gianpietro.tonni@a2a.eu con l'indicazione degli estremi necessari per la fatturazione e la compilazione del modulo allegato "richiesta intervento".

Il nostro reparto Gestione Impianti BS e BG (Emanuele Pagani, tel. 030.3553417) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

FIBRA OTTICA, Distributore territoriale A2A Smart City Spa

Si richiede la vostra disponibilità a concederci, per servizi futuri, l'utilizzo della vostra tubazione destinata alla fibra ottica, prevista sul nuovo tratto di Via Da Cemmo, anche in condivisione con eventuali altri operatori.

Il nostro Settore Optical Fiber Area Nord (Ezio Gregorio, 030.3554583 ezio.gregorio@a2asmartcity.it) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

CONDIZIONI GENERALI

- La viabilità interessata dall'estendimento rete in argomento dovrà essere priva di sbarre o cancelli in modo da consentire in ogni momento l'accesso ai mezzi ed al personale autorizzato.
- In riferimento al D. Leg. 81/08 in materia di sicurezza il cliente, per la parte interna alla lottizzazione, dovrà recintare e mettere a disposizione le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento e consegnarle ad uso esclusivo dell'impresa da noi incaricata. Sarà comunque necessario un coordinamento tra le imprese per le aree di cantiere eventualmente interferenti;
- Fatto salvo eventuali specificità, evidenziate nella singola descrizione dell'offerta di preventivo, generalmente la posa della nuova rete è stata quantificata considerando il ripristino della superficie stradale nelle condizioni ad oggi esistenti (ripristino del manto stradale, binder e tappetino, sulla viabilità

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.



unareti

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

esterna al perimetro della lottizzazione, mentre sulle nuove strade di lottizzazione sarà ripristinata la rifinitura superficiale al solo sterrato, (Mac-Adam).

- Per l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10% da applicare all'impianto di Illuminazione Pubblica, dovrete farci pervenire copia della convenzione urbanistica, dalla quale risulti che il nuovo impianto è da cedere all'Amministrazione Comunale ed è ricompreso fra gli obblighi a carico dei lottizzanti, con relativi oneri da scomputare dagli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune.
- La realizzazione dei lavori di cui sopra è subordinata al rilascio dell'autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico per la posa di servizi tecnologici da parte del Comune di Brescia nella parte esterna alla lottizzazione;
- Eventuali interventi di posa delle tubazioni su strada privata asservita ad uso pubblico sono subordinati alla stipula di un contratto di servitù con i proprietari dell'area;
- Il tempo di realizzazione è di tutti gli impianti sopra elencati è stimabile in **circa 6 mesi**, salvo imprevisti o causa di forza maggiore o fatto imputabile a terzi, a decorrere dalla data d'accettazione del presente preventivo, previa disponibilità dell'area da parte del lottizzante;
- Ricordiamo infine che l'importo non comprende i contributi di allacciamento agli edifici che saranno successivamente quantificati, su vostra specifica richiesta, secondo la tipologia impiantistica che andremo a definire nei prossimi mesi e comunque prima della fine dei lavori di posa delle reti tecnologiche su Via Pietro da Cemmo.

Per poter dare corso alla programmazione dei lavori di nostra competenza si resta in attesa di ricevere:

- copia dei bonifici attestanti il versamento dei suindicati importi, suddivisi per impianto e Distributore Territoriale;
- copia della presente offerta, sottoscritta per integrale accettazione da parte della Società che effettuerà i pagamenti, unitamente alla dichiarazione ai sensi del Decreto legge n. 50 del 24/04/2017, come da fac-simile allegato, oltre a PEC e/o Codice Destinatario per la fatturazione elettronica.

A tal fine segnaliamo che potrà effettuare il pagamento e l'accettazione delle proposte, nei modi indicati nelle lettere di preventivo commerciali allegate mentre per A2A Illuminazione Pubblica secondo le modalità indicate nel "paragrafo" dedicato.

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
*Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.*



unareti

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

Qualora decidiate di accettare i preventivi le precisiamo che, messo in esercizio i nuovi tratti di rete, in caso di ulteriori richieste di allacciamento nello stesso tratto di rete i vari distributori effettueranno i necessari collegamenti.

Si evidenzia che, in caso di aggiornamento dei preventivi, a seguito della scadenza degli stessi, saranno applicati gli importi in vigore alla data della richiesta di aggiornamento.

L'Ufficio Gestione Preventivi Brescia (Ivano Dusi, tel. 030.355.4477 - cell. 347.9061776, mail ivano.dusi@unareti.it - Gianluigi Bolpagni tel. 0303554817, mail gianluigi.bolpagni@unareti.it) è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Unareti Spa - Servizi
Mandataria Incaricata
Ferdinando Paolitti



Allegati: planimetrie impianti e documentazione sopra citata

Unareti S.p.A.

Sede legale:
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia

T _ +39 030 3553.1
F _ +39 030 3553.204
M _ info@unareti.it
PEC _ unareti@pec.unareti.it
W _ www.unareti.it

Capitale Sociale_euro 965.250.000,00 i.v. socio unico
CF | P.IVA | Reg. Imprese Brescia_12883450152
REA_505371
*Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di A2A S.p.A.*