

STUDIO D'INGEGNERIA

**FARONI**

S.S.T.P.

VIA FOPPA, 3 – 25122 BRESCIA

TEL. 030.43142 - 3753311 - 295682 - FAX 030.295682

C.F. P.IVA Reg.Imprese 03579470984 - REA BS 546471

E-Mail: stf@studiofaroni.it

**Arch. Michele Tucci**

Presso Immobiliare Brescia S.a.s. - Via Fratelli Porcellaga 6 - 25122 Brescia

Tel. 030.3774980 - Fax 030.3774980 - Cell. 329.2204205

E-Mail arch.tucci.michele@gmail.it - PEC michele.tucci@archiworldpec.it

## **Variante Comparto Milano – Comparto 4 Viale Italia – PAv21**

### ***STIMA COSTI OPERE URBANIZZAZIONE***

Brescia, LUGLIO 2020

Le opere d'urbanizzazione non interessano altre proprietà e quindi non comportano alcun costo/attività espropriativi.

Le stesse riguardano:

- l'intero mappale 151 di 1.000 m<sup>2</sup>, per realizzazione strada, marciapiedi, parcheggi pubblici
- parte dei mappali 152, 154, 156 per 415 m<sup>2</sup>, per realizzazione parcheggio asservito ad uso pubblico (su solettatura delle autorimesse pertinenziali di previsione).

La stima parametrica dei relativi costi, con riserva di maggior dettaglio all'atto dell'approvazione del relativo progetto esecutivo, è la seguente:

- Opera stradale e sottoservizi		
m <sup>2</sup> 1.000 x 200 €/m <sup>2</sup> =		200.000 €
- Estensione – Adeguamento servizi		
(v. allegato preventivo UNARETI)		58.743 €
- Parcheggio (limitatamente al soprasuolo)		
m <sup>2</sup> 415 x 50 €/m <sup>2</sup> =		20.750 €
		<hr/>
Totale arrotondato		280.000 €.

Allegato preventivo UNARETI

