

COMUNE DI BRESCIA

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA 1001 DEL 31.08.2008 N. 49515 PG

revisione	n° revisione	data

Titolo: RELAZIONE GENERALE	Elaborato: R.01
	Data: Agosto 2017

COMMITTENTI:		
TINTI MARIA LUISA Via XXV Aprile, 143 25038 Rovato - Brescia	TINTI ROSA Via Don Sturzo, 36 25020 Azzano Mella - Brescia	TINTI ROBERTO Via Fornaci, 43 25131 Brescia

PROGETTISTA	DIRETTORE DEI LAVORI	IMPRESA ESECUTRICE
Ing. Luca Vezzoli Ordine Ing. Brescia 5550		

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	3
2	DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO	5
2.1	INTRODUZIONE	5
2.2	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	6
3	INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	8
3.1	P.R.G. ADOTTATO DAL 6.04.2004	8
3.2	P.G.T. ATTUALE E VARIANTE	9
3.3	STATO DI FATTO	11
3.4	PROGETTO APPROVATO DEL PIANO ATTUATIVO (STATO DI PROGETTO CONCESSIONATO).....	11
3.5	PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (STATO DI PROGETTO IN VARIANTE).....	14
4	PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO	16
5	DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD.....	17
5.1	PROGETTO APPROVATO DEL PIANO ATTUATIVO (STATO DI PROGETTO CONCESSIONATO).....	17
5.2	PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (STATO DI PROGETTO IN VARIANTE).....	17
5.3	CONFRONTO TRA PROGETTO APPROVATO E PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO.....	18
6	DETERMINAZIONE VERDE PROFONDO	19
7	DETERMINAZIONE DEGLI SPAZI PERTINENZIALI A PARCHEGGIO	19
8	OPERE DI URBANIZZAZIONE	20
8.1	AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI INTERSCAMBIO.....	20
8.2	AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO.....	20
8.3	AREE DESTINATE A VIABILITÀ PUBBLICA	21
9	ILLUMINAZIONE	21
10	RETE DI RACCOLTA ACQUE BIANCHE E NERE	21
11	RETE GAS	21
12	RETE ENEL.....	21

1 PREMESSA

Premesso che:

- il P.R.G., approvato con delibera della Giunta Regionale n. VII/17074 del 6.04.2004, includeva l'area oggetto di intervento di proprietà dei frat.lli Tinti sita nella fraz. di Fornaci tra via Fornaci e via Giardino, nell'ambito di una Area di Trasformazione non numerata (B4R3) dov'era prevista la realizzazione di quattro sedimi attorno a spazi pubblici destinati a piazza e parcheggio;
- i proprietari hanno presentato in data 28.09.2006 una domanda, annotata al protocollo generale al n. 40567 , intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo dell'area sopra indicata;
- su tale progetto la Commissione Edilizia aveva espresso, nella seduta del 20.12.2007, parere favorevole;
- in data 31.08.2008 il Piano Attuativo è stato approvato con Delibera di Giunta 1001 del 31.08.2008 N. 49515 PG
- in data 17/04/2009 era stata stipulata la convenzione urbanistica tra i proprietari e in Comune di Brescia con atto n°3768 S 1T presso lo studio notarile A. Metelli;
- sia il P.G.T. attuale in *vigore* dal 24 Ottobre 2012 sia la prima variante al P.G.T., in vigore dal 25 Marzo 2014, includono l'area nell'ambito di una Area di Trasformazione ex P.R.G. 2004 (N.T.A. Art.63 - a)
- in data 27/08/2014 registrata al protocollo generale al n. 98064 è stata fatta una richiesta di variante del P.A. convenzionato di proprietà dei frat.lli Tinti sita nella fraz. di Fornaci tra via Fornaci e via Giardino.
- in data 14/11/2014 registrata al protocollo generale al n. 134359 l'Ufficio tecnico del Comune di Brescia, Settore Urbanistica, nella persona dell' Arch. Ornella Fogliata ha espresso una condivisione della impostazione planivolumetrica della richiesta di variante presentata, esprimendo il consenso a predisporre tutti gli elaborati grafici necessari a variare il Piano Attuativo concessionato.

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

- In data 13/12/2016 registrata al protocollo generale al n. 0198374/2016 è stata fatta una richiesta di variante del P.A. convenzionato di proprietà dei frat.Ili Tinti sita nella fraz. di Fornaci tra via Fornaci e via Giardino.
- In data 23/03/2017 registrata al protocollo generale al n. 051107, la commissione per il paesaggio del Comune di Brescia ha espresso un parere di non compatibilità planivolumetrica dell'intervento

2 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

2.1 Introduzione

L'area edificabile è sita nella frazione di Fornaci tra via Fornaci e via Giardino; a Nord e a Ovest confina con singoli lotti privati già da tempo edificati, a sud con la zona artigianale del Comune di Flero e a Est con via del Giardino.

L'accesso al lotto avviene direttamente dalla strada vicinale sterrata che delimita il confine tra il Comune di Brescia e Flero e da una strada di penetrazione ad Ovest, traversa di Via Fornaci. Il lotto è localizzato a Sud rispetto al centro storico di Brescia.

L'area in esame è individuata con i seguenti data catastali:

- Foglio: n.247 e mappali n. 454 - n.455 - n.456 - n.457 - n.458 - n.459 - n.460 - n.461 - n.462;
- Foglio n.21, mappale 5003, sub. n.16 (area acquisita nel 2008, secondo atto n. 1348/1T stipulato in data 12/12/2008 presso lo studio notarile A. Metelli)

La superficie territoriale complessiva dell'intero lotto è pari a mq. 12.101,00.

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

2.2 Localizzazione dell'intervento

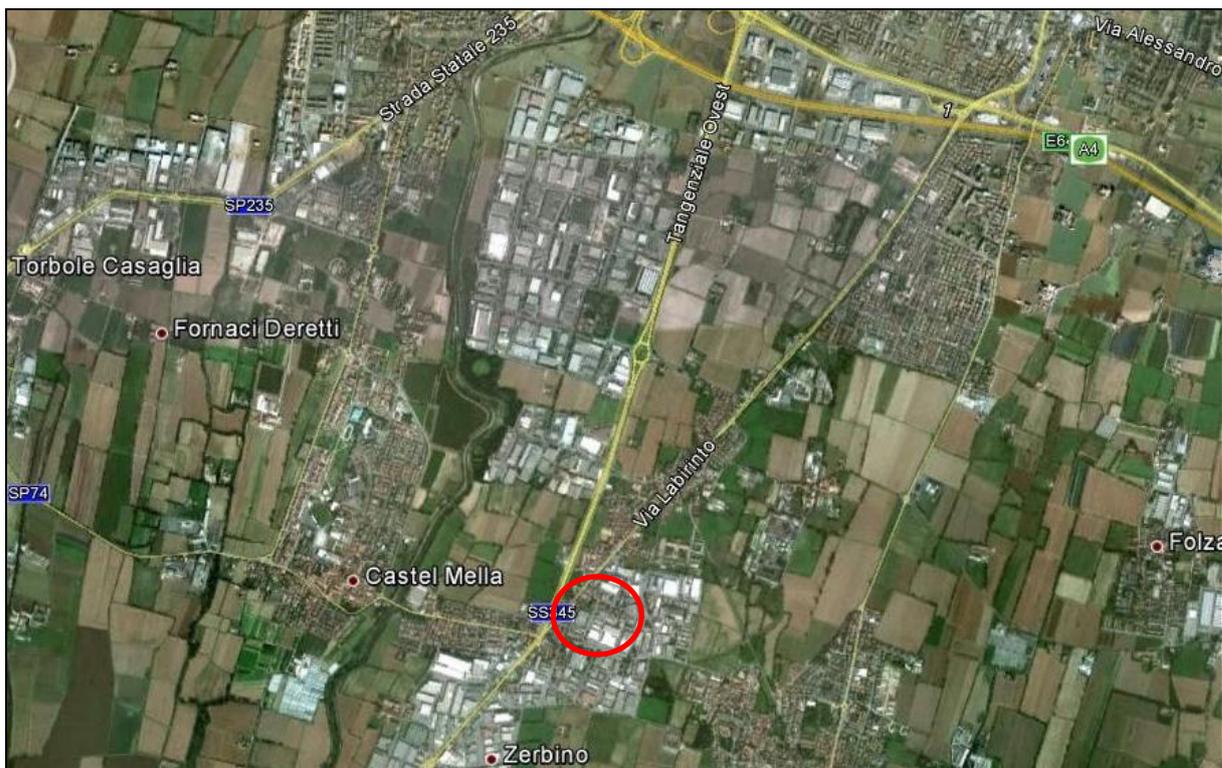


Figura 1: Inquadramento aereo dell'area.

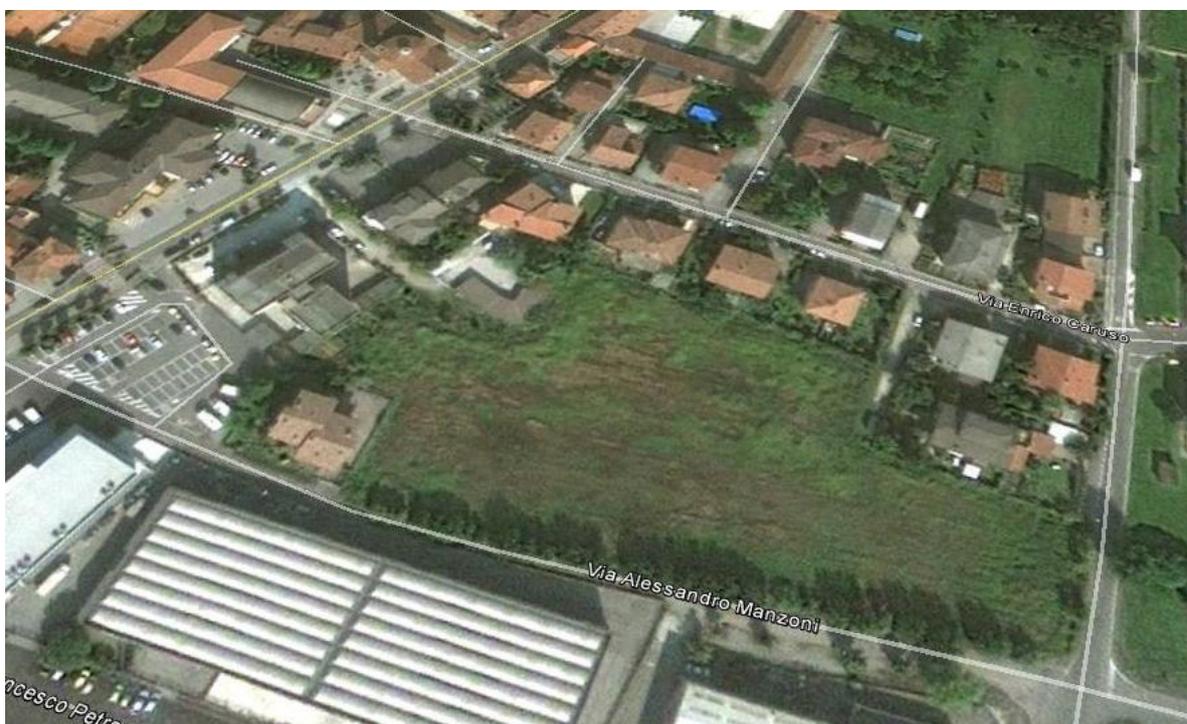


Figura 2: vista dell'area dall'alto allo stato attuale

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia



Figura 3: Estratto da mappa catastale.

3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.1 P.R.G. adottato dal 6.04.2004

Prima dell'adozione del P.R.G. adottato nel 2004, l'area aveva una destinazione agricola.

Il lotto d'intervento è denominato "AT" (Area di Trasformazione) sulla tavola n.72 del P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regionale n. VII/17074 del 6.04.2004 e comprende le seguente zone omogenee:

- B4 R3 (città dalla mescolanza funzionale a densità media)
- B4 R3 Pz (piazze)
- B4 R3 Pp (parcheggi a raso)
- B4 R3 Vg (giardini e parchi)

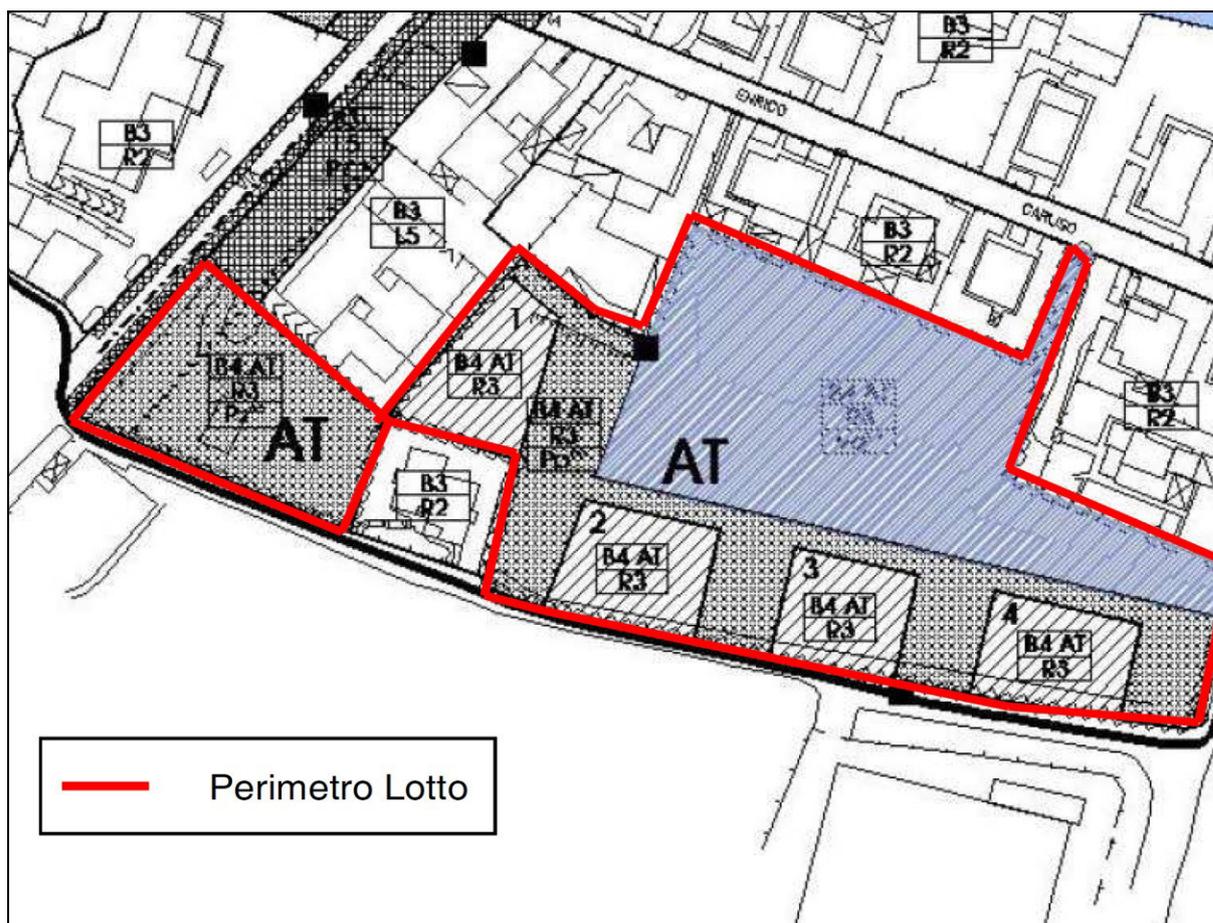


Figura 4 : stralcio azzonamento P.R.G. vigente ed individuazione lotto

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

Attualmente l'area che comprende le zone omogenee B4 R3, B4 R3 Pp (parcheggi a raso) e B4 R3 Vg (giardini e parchi) è libera da edificazioni e coltivata, mentre nell'area individuata dal P.R.G. come B4 R3 Pz è stato realizzato dall' ASM un parcheggio pubblico di interscambio a raso, per un totale di circa 50 posti auto, ceduto dai proprietari del lotto in comodato al Comune di Brescia tramite convenzione urbanistica con atto not. A. Metelli in data 17/04/2009 n°3768 S 1T;

3.2 P.G.T. attuale e variante

Sia l' attuale P.G.T. in vigore dal Febbraio 2006, sia la prima variante al P.G.T. in vigore dal 26 Marzo 2014, includono l'area nell'ambito di una Area di Trasformazione ex P.R.G. 2004 (N.T.A. Art.63 - a).

Si riporta di seguito un estratto della tavola PR01_55 del vigente P.G.T. nella quale è localizzata l'area d'intervento:



Figura 5: estratto tavola PR01_55 del vigente P.G.T.

Secondo quanto riportato nelle N.T.A. Art.63, alle aree interessate da Piani Attuativi del PRG 2004 già convenzionati o approvati, si applicano le previsioni del relativo piano attuativo. Ad

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

intervento concluso sono ammessi esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dal relativo Piano Attuativo; sono consentite modeste variazioni:

- dei rapporti tra le stesse che non determinino aumento di fabbisogno di standard rispetto a quanto definito dal Piano Attuativo.
- nella localizzazione dello standard, previa modifica alla Convenzione Urbanistica.

Attualmente l'area destinata all'ambito della città in formazione si presenta come terreno incolto mentre sull'area destinata all'ambito disciplinato dal Piano dei Servizi è stato realizzato un parcheggio pubblico di interscambio a raso, per un totale di circa 50 posti auto, ceduto dai proprietari del lotto in comodato al Comune di Brescia tramite convenzione urbanistica con atto not. A. Metelli in data 17/04/2009 n°3768 S 1T;

La variante al P.G.T. , approvato nel Febbraio 2016, include l'area nell'ambito di una Area di Trasformazione ex P.R.G. 2004 (N.T.A. Art.83 - a).

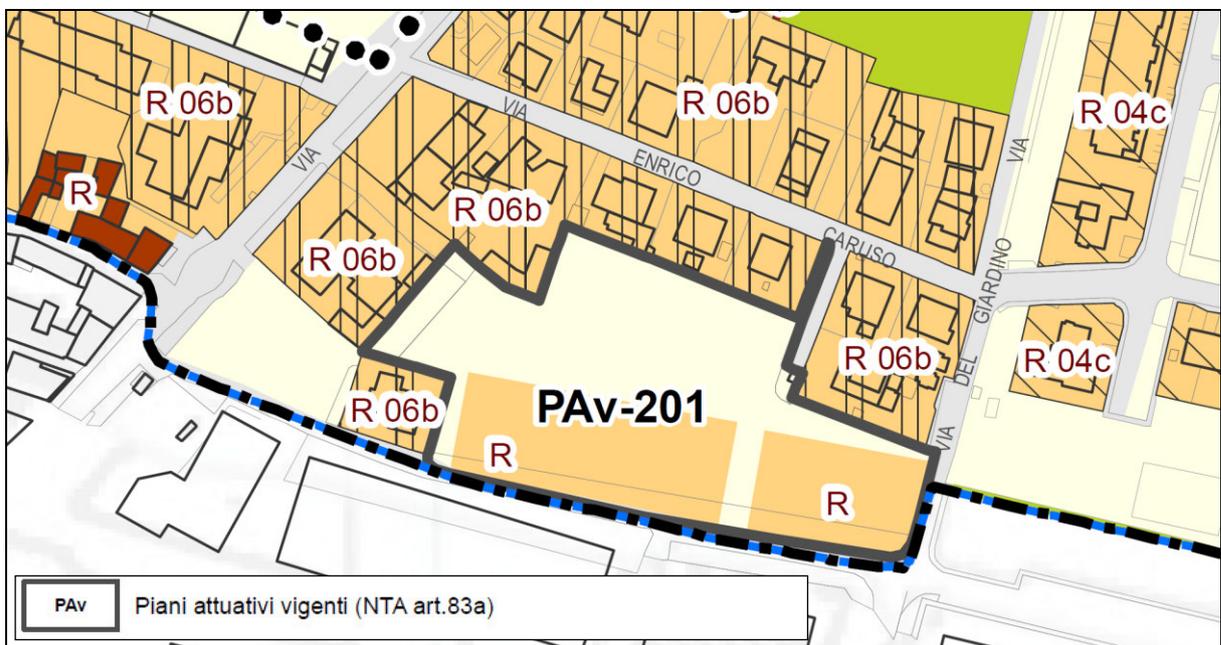


Figura 6: estratto tavola PR02 del vigente P.G.T.

Secondo quanto riportato nelle N.T.A. Art.83a, alle aree interessate da P. A. del PRG 2004 e/o del PGT 2012 già convenzionati, si applicano le previsioni del relativo piano attuativo.

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

3.3 Stato di Fatto

L'area, in oggetto, allo stato attuale si presenta come terreno incolto.

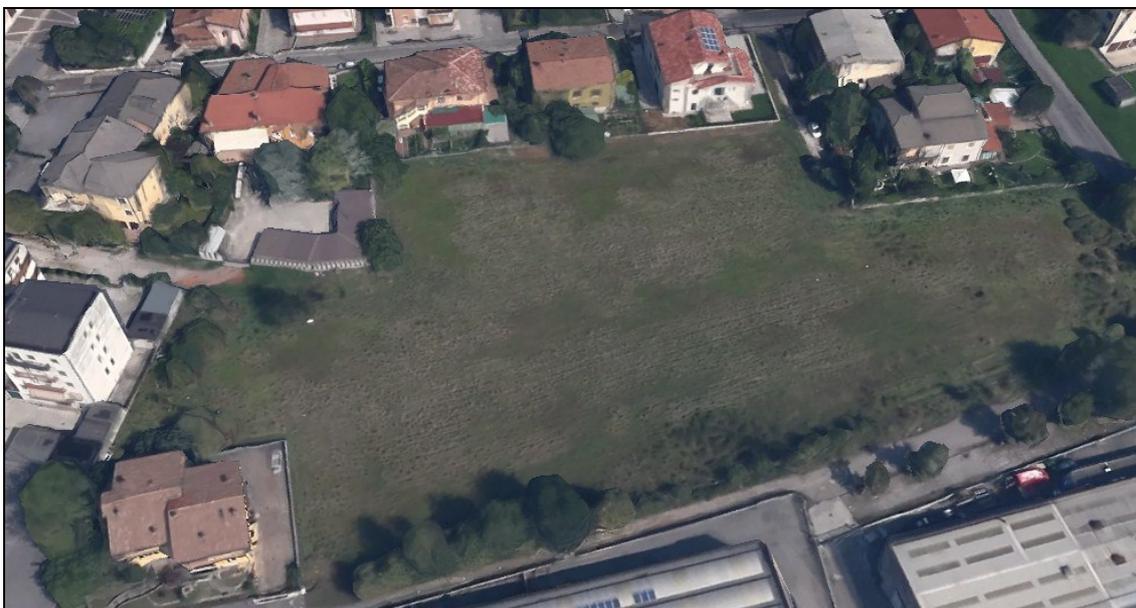


Figura 7: Vista Stato attuale area oggetto dell'intervento (Stato di fatto)

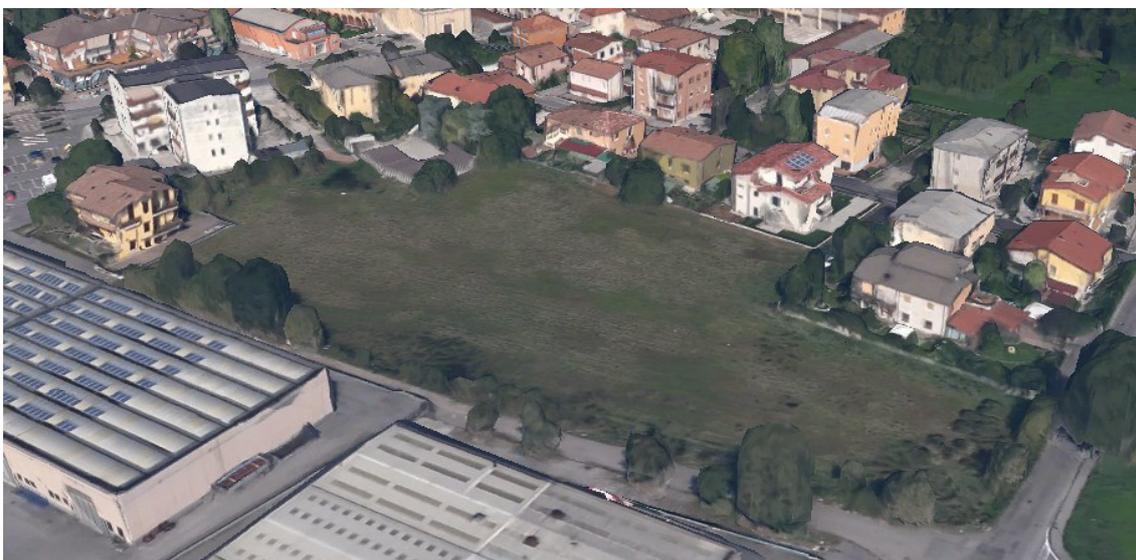


Figura 8: Vista Stato attuale area oggetto dell'intervento (Stato di fatto)

3.4 Progetto approvato del Piano Attuativo (Stato di Progetto concessionato)

L'area oggetto d'intervento si colloca al limite di una zona a carattere residenziale, costituita principalmente da edifici a due/tre piani con varie tipologie edilizie.

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

La destinazione d'uso prevista è interamente a carattere residenziale. L'impostazione planimetrica prevede l'individuazione di tre lotti edificabili di circa 1.200 mq, a Sud del lotto, lungo la strada vicinale di confine con il Comune di Flero.

In ogni singola area si prevede di realizzare una palazzina di cinque piani, oltre ad un piano interrato destinato ad ospitare le autorimesse pertinenziali.

N.B. Ci si riserva la possibilità di modificare la forma dell'edificio in pianta all'interno del perimetro edificabile dei lotti in fase di progettazione preliminare

L'accesso alla lottizzazione è garantito dalla strada vicinale di confine tra il Comune di Brescia e il Comune di Flero.

Il progetto prevede la realizzazione di:

- un parco pubblico di mq. 5.555 con percorsi ciclo-pedonali. L'accesso al parco avverrà dai passaggi pedonali situati in via Caruso, in via del Giardino e nella strada di penetrazione, traversa di via Fornaci;
- la risistemazione del parcheggio pubblico d'interscambio a raso esistente di mq. 1.405 (ora in comodato al Comune di Brescia);
- una cabina elettrica nel parcheggio pubblico di interscambio di mq 63 ;
- un marciapiede
- una fascia di mitigazione lungo la strada vicinale di confine con il Comune di Flero.

A completamento della viabilità pubblica sarà ceduta parte di area privata ad ampliamento della strada vicinale, di confine tra il Comune di Brescia e il Comune di Flero, e di via del Giardino.

Allo scopo di garantire una maggiore fruibilità degli spazi a livello pedonale, si prevedono percorsi di collegamento tra le zone attrezzate (a verde pubblico e a parcheggio) e quelle circostanti a destinazione residenziale.

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia



Figura 9: Planimetria di progetto approvata del Piano Attuativo (Stato di progetto concessionato).

	Area mq	S.L.P. mq
Lotto Totale	12.101	4.840,4
Edificio n.1		1.613,45
Edificio n.2		1.613,45
Edificio n.3		1.613,45
Lotto n.1	1.219	
Lotto n.2	1.205	
Lotto n.3	1.252	
Marciapiede	345	
Fascia di mitigazione	149	
Cabina Elettrica	32,5	
Verde Pubblico	5.555	
Parcheggio in cessione	1.480,5	
Strada di P.L.	353	
Area ampliamento strada	510	
Perimetro Lotto		
Confine Comunale		

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

3.5 Progetto di Variante al Piano Attuativo (Stato di Progetto in variante)

Il progetto di variante al P.A. prevede la realizzazione di:

- strada di ingresso al lotto da via Caruso (privata ad uso pubblico);
- parcheggio filo strada con la predisposizione di 17 stalli (privato ad uso pubblico);
- una viabilità interna (privata ad uso pubblico) che permette il collegamento interno tra via Fornaci con via Caruso;
- creazione di una ampia zona destinata a verde pubblico
- tre palazzine di altezza pari a 4 piani (Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3)
- bifamiliari o quadrifamiliari di altezza pari a 2 piani (Lotto 4, Lotto 5 e Lotto 6)

Ogni singolo lotto sarà, dunque, caratterizzato da una specifica tipologia residenziale, al fine di armonizzare meglio gli edifici da costruire con quelli già presenti nelle immediate vicinanze. Di seguito si riporta la planimetria di progetto. Si ricorda che la forma dell'edificio all'interno del lotto è indicativa e potrà essere modificata in fase di progettazione preliminare, nel rispetto dei vincoli urbanistici vigenti.



Figura 10: Planimetria di progetto in variante al Piano Attuativo (Stato di progetto in variante)

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

LEGENDA:	Area (mq)	SLP (mq)
LOTTO TOTALE	12.101	4.150,00
 Edificio n.1		850,00
 Edificio n.2		850,00
 Edificio n.3		850,00
 Edificio n.4		400,00
 Edificio n.5		400,00
 Edificio n.6		800,00
Lotto n.1	1.047,00	
Lotto n.2	1.026,00	
Lotto n.3	1.071,50	
Lotto n.4	730,50	
Lotto n.5	686,00	
Lotto n.6	1.960,00	
 Passaggio pedonale	346,00	
 Marciapiede	60,00	
 Verde Pubblico	2.031,00	
 Ampliamento strada	149,00	
 Parcheggio pubblico a raso	1.532,50	
 Strada privata ad uso pubblico	1.461,50	
 Strada privata ad uso pubblico (extra comparto)		
 Perimetro lotto		
 Confine comunale		

E' prevista un'ampia fascia verde pubblico a Sud nell'intervento. Per mitigare il più possibile l'impatto con i capannoni esistenti sarà realizzata una piantumazione con un filare di carpini. L'accesso al verde pubblico avverrà dai passaggi pedonali situati in via del Giardino e nella strada di penetrazione, traversa di via Fornaci.

4 PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO

Sia l' attuale P.G.T. in vigore dal Febbraio 2016, sia la prima variante al P.G.T. in vigore dal 26 Marzo 2014, includono l'area nell'ambito di una Area di Trasformazione (N.T.A. Art.83 - a).

Inoltre le attuali N.T.A. prevedono:

- all'art. 61: gli standard minimi per residenze pari a 40 mq / 50 mq SLP,
- all' art 98: i parcheggi a raso con più di 10 posti auto debbono essere adeguatamente piantumati, normalmente in ragione di un albero di media grandezza ogni n. 3 posti auto. Il parcheggio deve comunque assicurare una dotazione di 1 posto auto ogni 30 mq. Relativamente alle specie arboree da utilizzare, devono essere rispettate le seguenti caratteristiche: specie caducifoglie con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo.

5 DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD

5.1 Progetto approvato del Piano Attuativo (Stato di Progetto concessionato)

Dimensionamento lotto

Il progetto approvato del P.A. prevede una SLP di 4.840,40 mq.

LOTTO	Suf.Fond	Indice fond.	SLP
1	12.101	0,4	4.840,4
TOTALE	12.101		4.840,4

Superfici a standard da reperire

Superfici a standard da reperire previsti:

standard minimi per residenze 39,75 mq / 50 mq SLP. 3.848,12 mq

reperiti: 8.392,50 mq

mq 8.392,50 > mq 3.848,12

5.2 Progetto di variante al Piano Attuativo (Stato di Progetto in variante)

Il nuovo progetto di variante al P.A. determina una riduzione della SLP, (da 4.840,40 mq a 4.150 mq rispetto a quanto definito dal Piano Attuativo

Dimensionamento lotto

Il progetto approvato del P.A. prevede una SLP di 4.150,00 mq.

Superfici a standard da reperire

Superfici a standard da reperire previsti:

standard minimi per residenze 40 mq / 50 mq SLP. 3.320,00 mq

reperiti: 4.118,50 mq

mq 4.118,50 > mq 3.320,00

Relazione generale

Variante al Piano Attuativo relativo all' area edificabile sita nella fraz. di Fornaci – Comune di Brescia

5.3 Confronto tra Progetto approvato e progetto di variante al Piano Attuativo

Il nuovo progetto di variante al P.A. inserisce modifiche modeste che non determinano un aumento di fabbisogno di standard rispetto a quanto definito dal Piano Attuativo.

E' prevista la riduzione della SLP, l'aumento dell'area edificabile di pertinenza dei lotti e la riduzione dell'area da cedere a standard.

In particolare viene marcatamente ridotta del 14,3% la Superficie Lorda Pavimenti (da 4.840,40 mq a 4.150 mq) a fronte di una riduzione dell'area da cedere a standard – 19,15 % (da 8392,50 mq a 6.787,00 mq).

E' inoltre prevista una strada privata che collega le due strade di penetrazione di via Fornaci e di via Caruso; ed è prevista un'ampia fascia verde pubblico a Sud nell'intervento al fine di mitigare il più possibile l'impatto con i capannoni esistenti.

Si schematizza quanto sopra esposto nella seguente tabella:

	Progetto approvato del P.A. PROGETTO CONCESSIONATO	Progetto in variante del P.A. PROGETTO IN VARIANTE	Differenza	
Lotto Totale	12.101,00 mq	12.101,00 mq		
Sup. Lorda Pavimenti	4.840,40 mq	4.150,00 mq	-690,40 mq	-14,3 %

6 DETERMINAZIONE VERDE PROFONDO

Con riferimento all'art. 11 delle NTA del Febbraio 2016, si riporta la definizione di Superficie a verde profondo.

Si definisce superficie a verde profondo quella particolare superficie permeabile il cui trattamento superficiale è costituito da elementi vegetali (prato, arbusti, specie arboree). La sua dimensione e collocazione rispetto ai fabbricati ed ai confini deve render possibile la messa a dimora di alberi di medio alto fusto.

La superficie, complessiva destinata a verde profondo è la seguente:

VERDE PROFONDO		4.131,00 m ²
■ Lotto 1 (verde privato)	1.047,00	350,00 m ²
■ Lotto 2 (verde privato)	1.026,00	320,00 m ²
■ Lotto 3 (verde privato)	1.071,50	360,00 m ²
■ Lotto 4 (verde privato)	730,50	230,00 m ²
■ Lotto 5 (verde privato)	686,00	210,00 m ²
■ Lotto 6 (verde privato)	1.960,00	630,00 m ²
■ Verde pubblico		2.031,00 m ²

Superficie complessiva del lotto: 12.101 mq

Superficie a verde profondo: 4.131 mq (34% della superficie dell'intero lotto)

Elaborato grafico di riferimento: Tavola D – verde profondo

7 DETERMINAZIONE DEGLI SPAZI PERTINENZIALI A PARCHEGGIO

La dotazione di spazi pertinenziali a parcheggio sarà determinata con la realizzazione di interrati o autorimesse pertinenziali alla residenze e sarà pari al 30% della slp.

8 OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'intervento prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria:

- Strada di accesso da via Caruso (rimarrà privata ad uso pubblico)

L'intervento prevede la realizzazione e/o sistemazione di opere di urbanizzazione secondaria:

- Parcheggio pubblico a raso di interscambio (da cedere al Comune di Brescia)
- Verde pubblico (da cedere al Comune di Brescia)
- Ampliamento stradale e completamento della viabilità d'accesso al lotto con realizzazione marciapiede (da cedere al Comune di Brescia)

8.1 Aree destinate a parcheggio pubblico di interscambio

All'interno del comparto è già stato realizzato dall'a2a un parcheggio pubblico di interscambio a raso di circa 50 posti auto che verrà riprogettato e piantumato secondo quanto previsto dall' art.98 "I parcheggi a raso con più di 10 posti auto debbono essere adeguatamente piantumati, normalmente in ragione di un albero di media grandezza ogni n. 3 posti auto. Il parcheggio deve comunque assicurare una dotazione di 1 posto auto ogni 30 mq. Relativamente alle specie arboree da utilizzare, devono essere rispettate le seguenti caratteristiche: specie caducifoglie con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo; specie con apparato radicale contenuto e profondo e con chioma rotondeggiante; specie caratterizzate dall'assenza di fruttificazione ed essudati".

I parcheggi e le relative manovre di svolta verranno realizzati con manto in asfalto e cordoli perimetrali di contenimento in granito.

8.2 Area destinata a verde pubblico

Per la zona destinata a verde pubblico si prevede la posa di terreno vegetale e la successiva sistemazione con formazione di tappeto erboso, nonché la relativa piantumazione. Sono inoltre previsti due passaggi pedonali realizzati in autobloccanti. Lungo tutto il perimetro a sud dell'area è prevista una zona di mitigazione con la formazione di una piccola collina di mitigazione con messa a dimora di un filare di carpini.

8.3 Aree destinate a viabilità pubblica

Per la viabilità pubblica si prevede di cedere alcune parti di area privata, così suddivise:

- ampliamento della strada vicinale di confine tra il Comune di Brescia e il Comune di Flero e di via del Giardino (ad Est del lotto)
- ampliamento della strada vicinale a Sud del parcheggio pubblico di interscambio;
- realizzazione di marciapiede a Sud del parcheggio pubblico di interscambio.

9 ILLUMINAZIONE

Lungo il parcheggio pubblico a raso si prevede un impianto di illuminazione pubblica. La strada privata ad uso pubblico e il parcheggio interno privato ad uso pubblico saranno dotati di illuminazione privata.

In generale l'impianto di illuminazione sarà costituito da canalizzazioni interrato ed una serie di lampioni su pali.

10 RETE DI RACCOLTA ACQUE BIANCHE E NERE

Le acque meteoriche di tutti gli spazi pubblici sono raccolte mediante idonee caditoie e tramite rete di tubazioni in PVC, opportunamente dimensionate e recapitate nel sottosuolo a seconda delle possibilità locali.

Nella lottizzazione viene realizzata una nuova rete di raccolta delle acque nere da convogliare nelle fognatura esistente, predisponendo idonei punti di allacciamento ai nuovi edifici di progetto.

11 RETE GAS

Il lotto verrà attrezzato di nuove reti per i servizi Gas collegate alle reti esistenti. Sono predisposti, in numero adeguato, pozzetti in cemento prefabbricato per i collegamenti e l'ispezione delle reti suddette.

12 RETE ENEL

Il lotto verrà attrezzato di nuove reti per i servizi di rete elettrica collegate alle reti esistenti. Sono predisposti, in numero adeguato, pozzetti in cemento prefabbricato per i collegamenti e l'ispezione delle reti suddette.