RACCOMANDATA A.R.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
PROTOCOLLO GENERALE
PROT. 0013818 - 21.12.2005
TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

Agenzia del Demanio
Direzione Generale
Via del Quirinale, 30
00187 ROMA

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Generale
29 DIC 2005
Prot. N. 35567

OGGETTO: **BRESCIA** – Immobile denominato "Caserma Ottaviani" sito in via Tartaglia, distinto al N.C.T. Fg. 88, parti. 84, 85, 86, 89, 91, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 107, 109, 111, 372, 373. Proprietà: Agenzia del Demanio - Direzione Generale - Roma; Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004.

e p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio
Via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA

Si invia in allegato il provvedimento di decreto di vincolo relativo all'immobile in oggetto.

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

GCB/NM/av

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali"*;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia conferito all'Arch. Carla Di Francesco, con D.P.C.M. 05/08/2004;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 173/2004, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota del 01/12/2005 ricevuta il 13/12/2005 con la quale l'Ente Agenzia del Demanio - Direzione Generale ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appresso descritto;

Sentita la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	CASERMA OTTAVIANI
provincia di	BRESCIA
comune di	BRESCIA
sito in	VIA TARTAGLIA
numero civico	snc
località	BRESCIA

Distinto al N.T.C. / N.C.E.U. al

foglio	88	particella	84 C.T.
foglio	88	particella	85 C.T.
foglio	88	particella	86 C.T.
foglio	88	particella	89 C.T.
foglio	88	particella	91 C.T.
foglio	88	particella	94 C.T.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

foglio	88	particella	95 C.T.
foglio	88	particella	97 C.T.
foglio	88	particella	98 C.T.
foglio	88	particella	99 C.T.
foglio	88	particella	100 C.T.
foglio	88	particella	101 C.T.
foglio	88	particella	102 C.T.
foglio	88	particella	104 C.T.
foglio	88	particella	107 C.T.
foglio	88	particella	109 C.T.
foglio	88	particella	111 C.T.
foglio	88	particella	372 C.T.
foglio	88	particella	373 C.T.

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà del Agenzia del Demanio - Direzione Generale
presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato CASERMA OTTAVIANI, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, 21 DIC. 2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	CASERMA OTTAVIANI
Regione	LOMBARDIA
Provincia	BRESCIA
Comune	BRESCIA
Località	BRESCIA
Cap	25126
Nome straca	VIA TARTAGLIA
Numero civico	snc

Relazione Storico-Artistica

Il complesso immobiliare, posto subito a ridosso della cinta muraria del centro storico di Brescia, rappresenta un interessante esempio di architettura militare post-unitaria con un grande impianto a castro tipico delle caserme ottocentesche.

Costituito da più fabbricati indipendenti, presenta tipologie edilizie ad uso abitativo, uffici, mensa, depositi e tettoie per militari.

Le facciate degli edifici presentano una regolare impaginazione delle foratura, con finto bugrato sul prospetto principale, cornici marcapiano modanate, finestre incorniciate nell'immobile ad uso Archivio di Stato.

Milano, 21 DIC. 2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

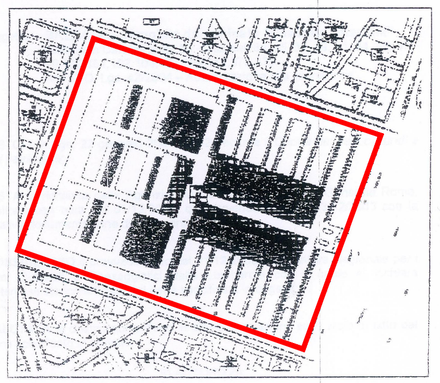
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	CASERMA OTTAVIANI
Regione	LOMBARDIA
Provincia	BRESCIA
Comune	BRESCIA
Località	BRESCIA
Cap	25126
Nome strada	VIA TARTAGLIA
Numero civico	snc

Planimetria Catastale



Milano, 21 DIC. 2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

MBAC-DR-LOM
VINCOLI
0010901 21/10/2011
Cl. 34.07.07/13

ARRIVO
QUADRIFOGLIO VERONA S.P.A.
prot. n. 0215 del 21/10/2011
A SARNAI / PORTALI
Copia DIRETTORI CASTELLO
BUZZANO GIACOMELLI
COMITO

Quadrifoglio Verona SpA
Via Versilia, 2
00187 ROMA
06/42010838
alla c.a. arch. Comito

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Brescia, Cremona e Mantova
Via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA

OGGETTO: BRESCIA (BS) – Ex Caserma Ottaviani. Immobile tutelato ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. con DDR del 21 dicembre 2005.
Proprietà scc. Quadrifoglio Verona SpA.
Istanza di riesame provvedimento.

Con riferimento all'istanza concernente l'oggetto, pervenuta da codesta società in data 11 luglio scorso ed assunta agli atti con prot. n. 7273 dell'11 luglio 2011, considerate le argomentazioni in essa contenute e le valutazioni in merito emerse nel corso dell'incontro tenutosi tra il Direttore Regionale ed i Soprintendenti in data 29 settembre scorso, si comunica che

E' ACCOLTA

l'istanza di revisione del provvedimento.
Sarà cura della Soprintendenza competente, che legge in copia, procedere all'avvio del procedimento di revisione e darne comunicazione alla Proprietà.

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott.ssa Caterina Bon Valsassina)

VINCOLI/ Resp. dell'istruttoria arch./ Elena Rizzi

COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO DI RECUPERO CASERMA OTTAVIANI A BRESCIA

COMMITTENTE:
QUADRIFOGLIO BRESCIA S.p.A.

PROGETTISTA:
Canali associati s.r.l
43100 Parma
Via Petrarca 11
Tel. 0521 28 99 72
Fax 0521 28 39 12
e-mail posta@canaliassociati.it

CONSULENTI
IMPIANTI: AEGIS
STRUTTURE: COMES

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

TITOLO:
INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI: VINCOLO MONUMENTALE

N° TAVOLA: **PII-B2.**
INDICE:

DATA: APRILE 2012
SCALA:

NOME FILE: 425-B2-VINC.MON-117.dwg
PROT. INT.: 425/117

REDATTA DA:
VERIFICATA DA:
APPROVATA DA: