

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 213 - 23.4.2014

n. 58101 P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambiente e Casa. Settore Urbanistica. Approvazione Programma Integrato di Intervento (PII) riguardante il complesso immobiliare ex Caserma Ottaviani sito in via Tartaglia, via Volturmo e via Montebello di proprietà Quadrifoglio Brescia S.p.A.

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 30.12.2013 n. 698/136574 P.G. è stato disposto, tra l'altro, di riadottare ai sensi del combinato disposto degli artt. 92, comma 1, e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento, conforme al P.G.T. vigente, riguardante il complesso immobiliare "ex Caserma Ottaviani" sito in via Tartaglia, via Volturmo e via Montebello di proprietà Quadrifoglio Brescia S.p.A.;

Dato atto:

- che, come specificato nella sopra citata deliberazione di riadozione, le palazzine A e B saranno destinate dal Comune a nuova sede della Prefettura di Brescia alla quale saranno cedute in permuta in cambio di edifici limitrofi facenti parte della ex Caserma Randaccio come previsto nel protocollo di intesa tra Ministero dell'Interno, Agenzia del Demanio e Comune di Brescia, approvato con deliberazione della Giunta comunale in data 3.12.2010 n. 963/85197 P.G. prorogata con deliberazione G.C. del 23.7.2013 n. 314/77894 P.G.;
- che lo schema di convenzione adottato prevedeva (art. 3.1 e 3.2) la possibilità, a fronte di un maggior costo di realizzazione della Prefettura, di stralciare alcune lavorazioni ovvero di integrare l'onere realizzativo con la monetizzazione di aree originariamente previste in cessione (mq. 4.000 corrispondenti con la ex piazza d'armi);
- che alla luce del progetto definitivo presentato viene proposta in adozione una versione aggiornata della bozza di convenzione che prevede che la monetizzazione dello standard concorra in misura superiore a quanto

originariamente previsto alla nuova realizzazione della Prefettura;

Dato atto altresì:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per quindici giorni consecutivi (oltre quindici giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 30.01.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo comunale per lo stesso periodo;
- che i predetti atti sono stati pubblicati sul sito web del Comune e sul Sivas;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che dal presente provvedimento con lo scomputo oneri, derivano oneri finanziari diretti ed indiretti negativi sulla situazione economico finanziaria e positivi sul patrimonio futuro del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché sono previsti:

- la realizzazione di opere in parte a titolo di standard di qualità (€ 3.944.977,10), in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione (€ 655.558,50) e in parte a titolo di monetizzazione standard (€ 4.113.162,00) per un importo complessivo di € 8.713.697,60;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione per un importo di € 202.450,00 a scomputo dall'ammontare dei contributi di urbanizzazione;
- l'acquisizione al patrimonio del Comune delle palazzine A e B e area di pertinenza e nuove realizzazioni del valore attuale di € 2.000.000,00 e futuro (a seguito delle opere di ristrutturazione) di € 10.000.000,00;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 11.4.2014 dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data 15.4.2014 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a'sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 92, comma 1, e 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Programma Integrato di Intervento, conforme al P.G.T. vigente, riguardante il complesso immobiliare "ex Caserma Ottaviani" sito in via Tartaglia, via Volturmo e via Montebello di proprietà Quadrifoglio Brescia s.p.A. quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla deliberazione di riadozione G.C. 30.12.2013 n. 698/136574 P.G.:
- relazione tecnica in data 20.12.2013;
 - schema di convenzione aggiornato;
 - elenco elaborati come da allegato alla relazione tecnica;
- b) di dare comunicazione della presente deliberazione alla Prefettura di Brescia per i conseguenti adempimenti connessi e previsti dal protocollo d'intesa e relativi alla firma dell'accordo di programma;
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria generale.

el*