



ASSETTO PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO - PRESCRIZIONI PLANIMETRICHE - scala 1:500

PIANO ATTUATIVO PAV-508 - TONINI BONINSEGNA
 L'elaborato grafico rappresenta le previsioni di nuovo assetto del comparto PAV-508 e propone il coordinamento con il comparto PR1 "Foro Boario" situato a confine nord.
 La rappresentazione dell'area edificabile del piano attuativo PR1 è indicativa e non vincolante, in quanto l'effettiva definizione di progetto viene demandata al relativo piano attuativo.
 Viene invece condivisa fra i due comparti la progettazione delle opere di urbanizzazione per l'accesso viabilistico carrabile e ciclopedonale da Via Foro Boario.

- Limite comparto Piano Attuativo PAV-508 "Tonini Boninsegna"
- Limite comparto Piano Attuativo PR1 "Foro Boario"
- Limite massimo ingombro dell'edificazione
- Ipotetica definizione organismo edilizio a destinazione RSA
- Area privata pertinenze agli organismi edilizi
- Area a servizi pubblici a verde (area a verde di tipo rurale - incolto)
- Area a servizi pubblici per percorso ciclopedonale in asfalto
- Area a servizi pubblici per percorso ciclopedonale in terreno compatto (sterrato)
- Fossati (reticolo idrico minore)
- Area per viabilità
- Area per servizi tecnologici (locali tecnici - cabina)
- Nuove recinzioni
- Alberi e arbusti esistenti
- Alberi e arbusti di nuovo insediamento
- Quote individuali di accesso carrai
- Quote alometriche di progetto (ipotesi da approfondire in fase progettazione esecutiva)

PIANO ATTUATIVO "Pav-508 - Tonini Boninsegna"	
Superficie Teritoriale (ST) del comparto	27.124,00 mq
SLP realizzabile da PGT (compreso max 5.000 mq per Residenza)	14.500,00 mq
SLP disponibile per RSA	8.000,00 mq
SLP residua che rimane nella disponibilità del proponente (compreso max 5.000 mq per Residenza)	6.500,00 mq
Dotazione area di interesse pubblico	da scheda ex PGT: 7.427,00 mq
DIMENSIONAMENTO E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE AL COMPARTO (misure CAD)	
Aree interne al comparto	
Area edificabile per RSA (compresa aree pertinenze private per servizi tecnologici, viabilità, parcheggi e servizi)	18.722,00 mq 69,02% ST
Area per viabilità pubblica (Via Romiglia) ad uso carrabile per collegamento con Via Foro Boario di cessazione	270,00 mq 1,00% ST
Area per viabilità pubblica (Via Romiglia) ad uso ciclopedonale e porzione carrabile per collegamento con PR1 e Via Foro Boario	1.818,00 mq 6,70% ST
Area per servizi pubblici di cessazione a verde e per porzione di percorso ciclopedonale di deviazione di via Romiglia per collegamento con PR1 e Via Foro Boario	6.314,00 mq 23,28% ST
Totale comparto	27.124,00 mq 100,00% ST
Aree esterne al comparto	
Area per servizi pubblici percorso ciclopedonale fuori comparto (tutto sud)	890,00 mq
Area per servizi pubblici percorso ciclopedonale fuori comparto (tutto est)	428,00 mq
Totale aree esterne comparto	1.318,00 mq
VERIFICA DOTAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI	
Dotazione aree servizi pubblici del Piano Attuativo	
Area per servizi pubblici di cessazione a verde e per porzione di percorso ciclopedonale di deviazione di via Romiglia per collegamento con PR1 e Via Foro Boario	6.314,00 mq
Area per servizi pubblici a percorso ciclopedonale fuori comparto (tutto sud)	890,00 mq
Area per servizi pubblici a percorso ciclopedonale fuori comparto (tutto est)	428,00 mq
Totale aree per servizi pubblici	7.632,00 mq > 7.427,00 mq

REVISIONE E SOSTITUZIONE PIANO ATTUATIVO PRESENTATO IL 09.03.2017 PROT. 42132 (GA) AGGIORNATO IL 21.12.2017 PROT. 220817 E IL 02.05.2019 IN SEGUITO ALLA COMUNICAZIONE DEL SETTORE URBANISTICO DEL 02.03.2018 PROT. 42149 IN RISCONTRO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL 12.05.2018

	Disegnato da	6002	Data	23.10.2018
	Scala	come indicato	Revisione	02
PIANO ATTUATIVO "Pav-508 Tonini Boninsegna"				
Opgetto: ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DI PIANO (PRESCRIZIONI PLANIMETRICHE, DIMENSIONAMENTO)				
Committente: Cooperativa Sociale Onlus G. Tonini - G. Boninsegna Via Buttafoco, 15 25123 Brescia		Ubicazione: Comune di Brescia - Via Romiglia Comparto: foglio 177 mappe 214, 216, 218, 234, 235, 236, Via Romiglia (parte)		
Disegnato da: Ing. Giovanni Bordini	Progettato da: Ing. Germano Bignotti	Collaboratori: Massimo Accardi, Gabriele Partaloni, Paolo Rossi	Consulente: Ing. Germano Bignotti	