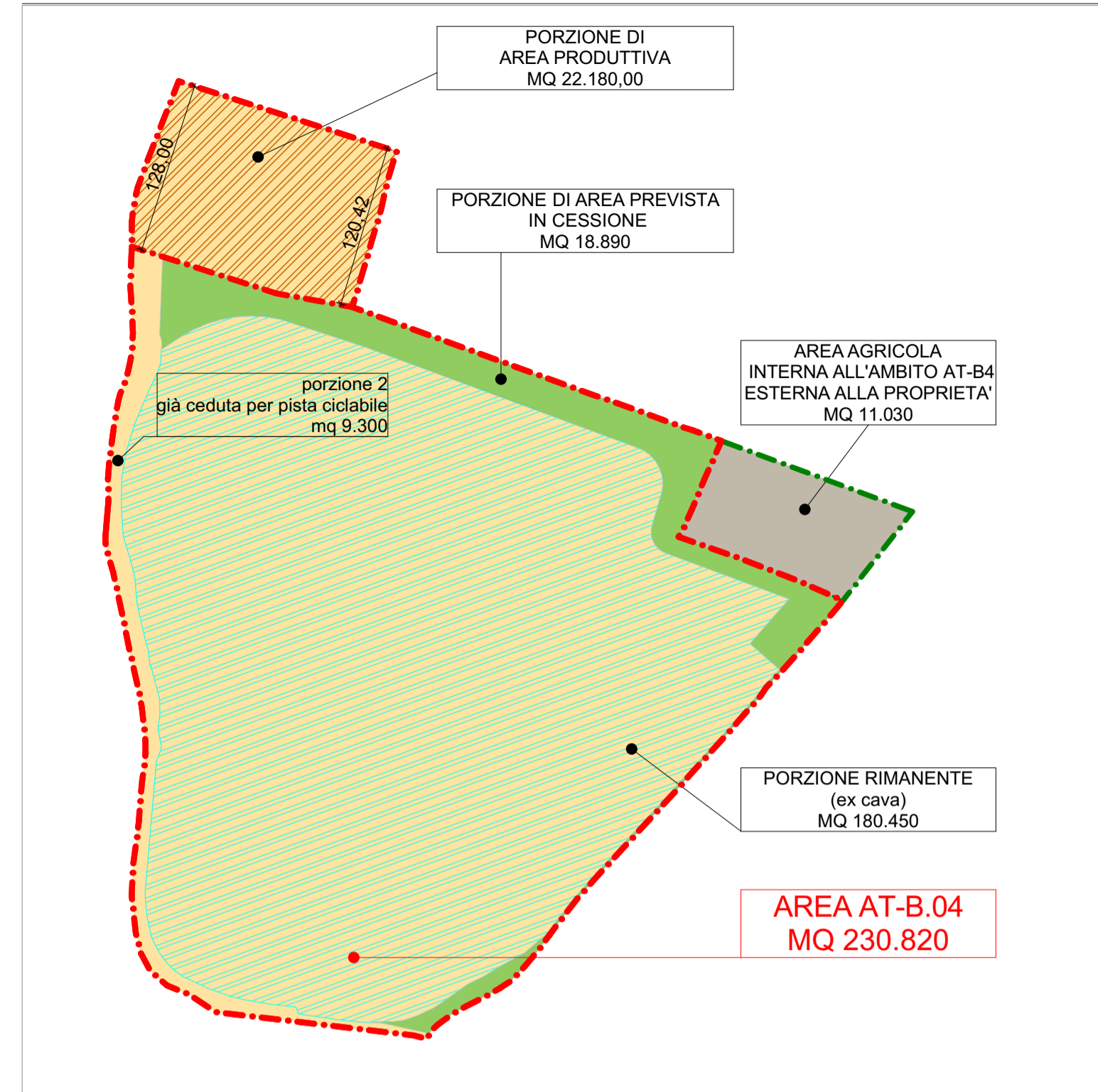
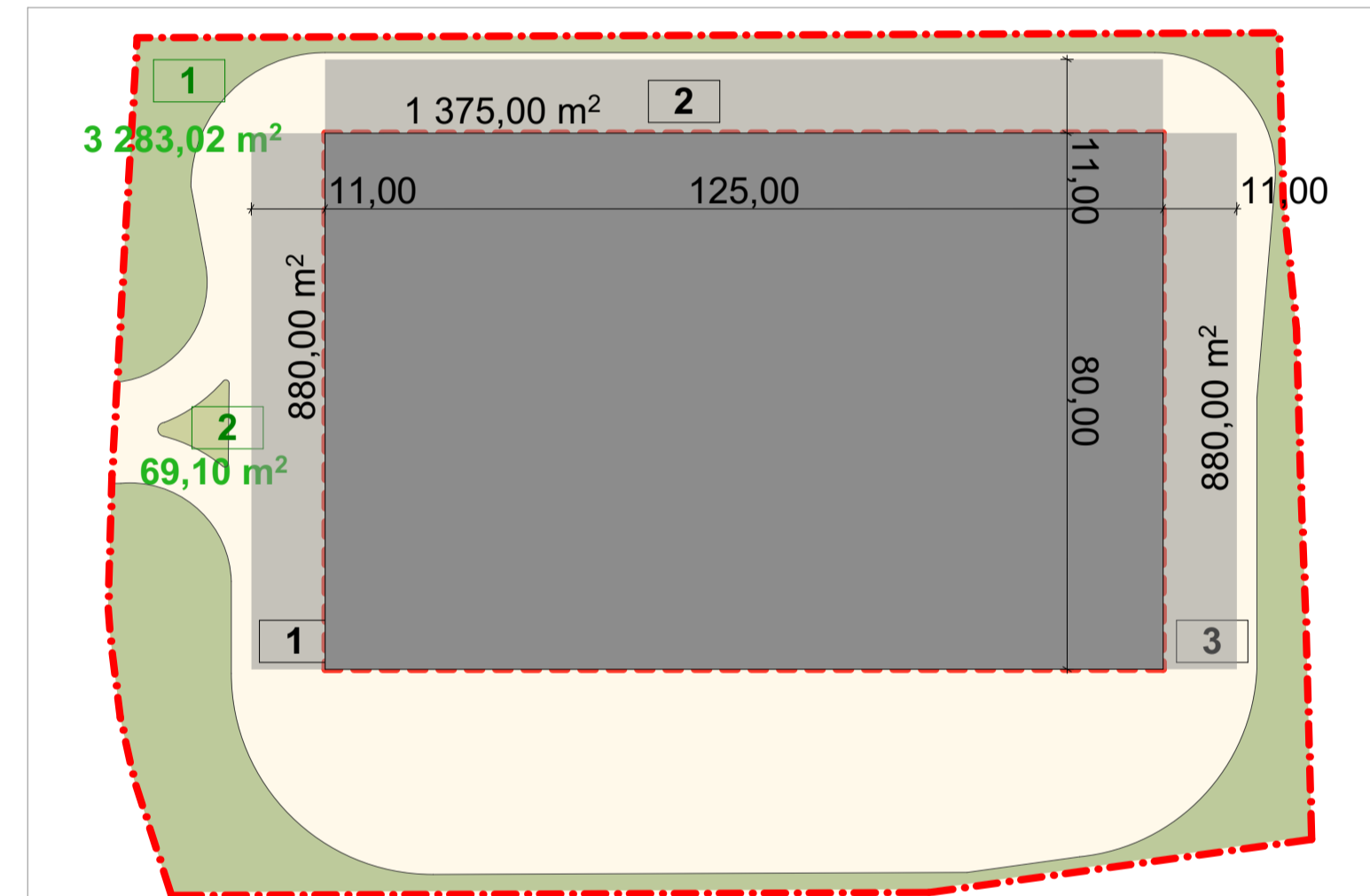


LOTTO 1 - AREA AT-B.4 VIA BUFFALORA - ITALGROS



AREA ATE 24 VERIFICA SUPERFICI PIANO ATTUATIVO 1:4000



AREA ATE 24 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AREA PRODUTTIVA/ARTIGIANALE 1:1000

LOTTO 1 - EDIFICIO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE

SLP MQ 10.000

VERIFICA DATI URBANISTICI

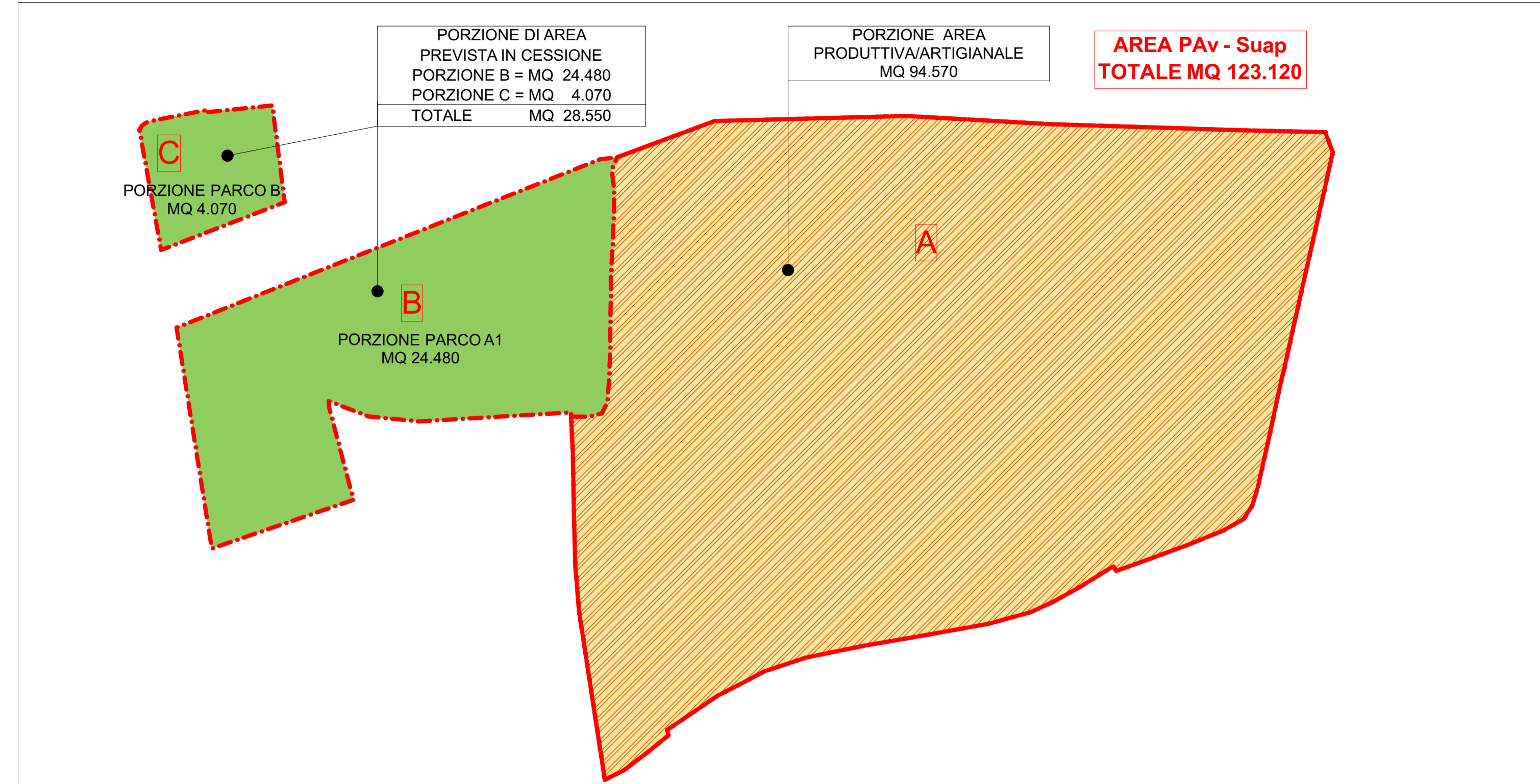
VERDE RICHIESTO (ART. 81 NTA - punto P) = 15% sup. territoriale  
 sup. territoriale = mq 22 180,00  
 verde richiesto = 15% x 22 180,00  
 totale mq 3 327,00

CALCOLO VERDE IN PROGETTO  
 calcolo computerizzato  
 zona 1 mq 3 283,02  
 zona 2 mq 69,10  
 totale mq 3 352,12 > 3 327,00

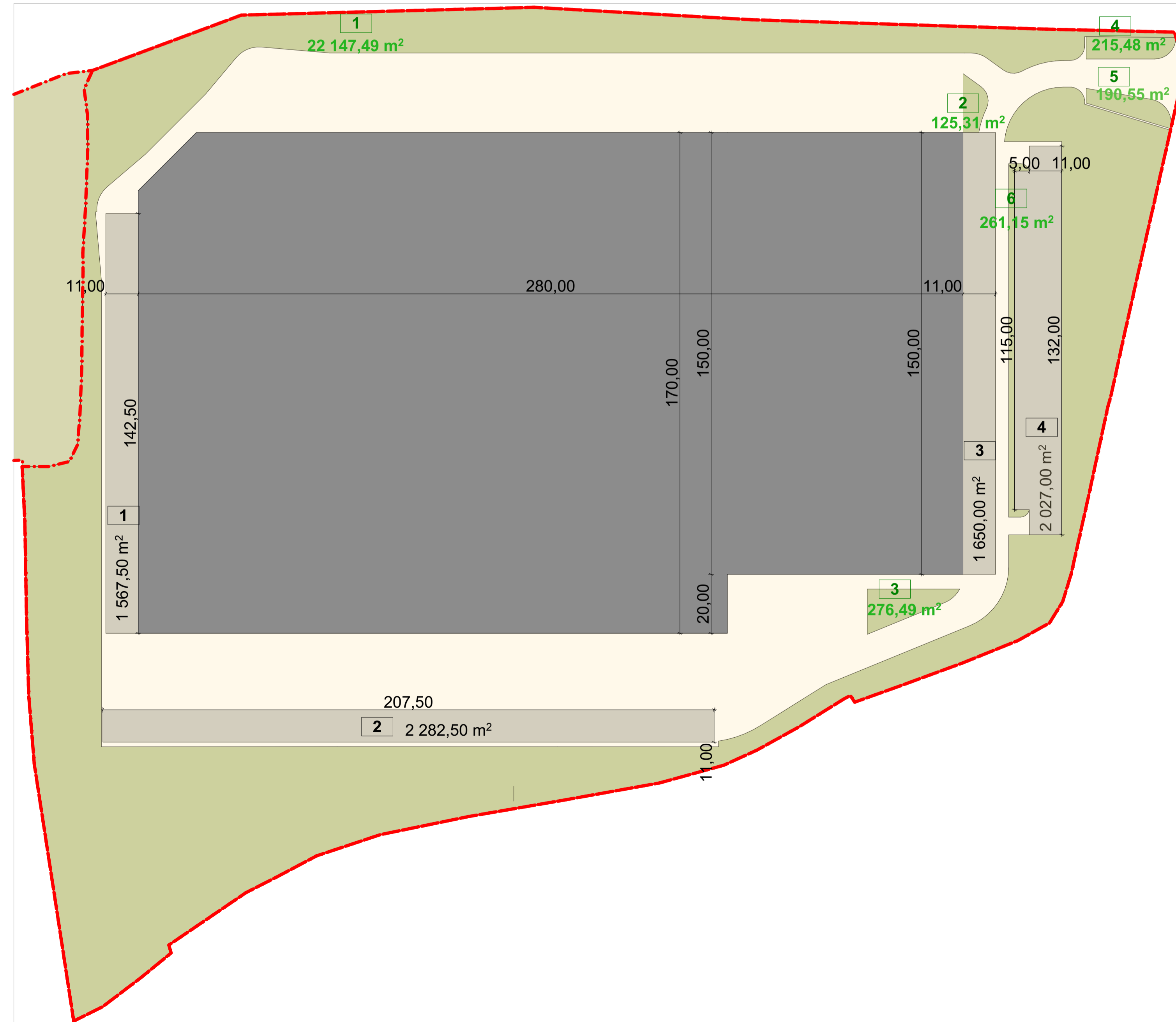
PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI (ART. 28 NTA - punto 7) = 30% SLP  
 SLP in progetto = mq 10 000,00  
 parcheggi pertinenziali richiesti = 30% x 10 000,00  
 totale mq 3 000,00

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI IN PROGETTO  
 zona 1 mq 1 375,00  
 zona 2 mq 880,00  
 zona 3 mq 880,00  
 totale mq 3 135,00 > 3 000,00

LOTTO 2 - AREA Pav-SUAP



AREA Pav-SUAP VERIFICA SUPERFICI PIANO ATTUATIVO 1:2000



AREA Pav-SUAP VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI AREA PRODUTTIVA/ARTIGIANALE 1:1000

LOTTO 2 - EDIFICIO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE

SLP MQ 46.000

VERIFICA DATI URBANISTICI

VERDE RICHIESTO (ART. 81 NTA - punto P) = 15% sup. territoriale  
 sup. territoriale = mq 94.570,00  
 verde richiesto = 15% x 14.030,10  
 totale mq 14.030,10

CALCOLO VERDE IN PROGETTO  
 zona 1 mq 22 147,49  
 zona 2 mq 125,31  
 zona 3 mq 276,49  
 zona 4 mq 215,48  
 zona 5 mq 190,55  
 zona 6 mq 261,15  
 totale mq 23 216,47 > 14.030,10

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHIESTI (ART. 28 NTA - punto 7) = 30% SLP  
 SLP in progetto = mq 46 000,00  
 parcheggi pertinenziali richiesti = 30% x 46 000,00  
 totale mq 13.800,00

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI IN PROGETTO  
 zona 1 mq 1 567,50  
 zona 2 mq 2 282,50  
 zona 3 mq 1 650,00  
 zona 4 mq 2 027,00  
 totale pq 7 527,00 < 13 800,00\*

NB: Il Progetto prevede 299 posti auto a raso (7.257 mq) a servizio del Centro Logistico.  
 Dal calcolo della quantità di personale lavorativo atteso risultano massimo 150 addetti. I posti auto di progetto sono quasi il doppio di quanti necessari (299 posti auto > 150 addetti).  
 La richiesta del Piano Attuativo è di realizzare la differenza: la superficie di 6.273 mq come Verde Profondo e di mitigazione al posto dei parcheggi pertinenziali, operando una compensazione Green.  
 Parcheggi Pertinenziali di norma = 13.800 mq = circa 493 posti auto (13.800 / 28)  
 Parcheggi Pertinenziali di Progetto = 7.527 mq = 299 posti auto  
 Verde profondo di mitigazione in compensazione ai Parcheggi Pertinenziali in eccedenza = 6.273 mq

VERIFICA AREE IN CESSIONE A STANDARD

Art. 61 NTA: Determinazione delle aree per servizi pubblici e degli spazi a parcheggio  
 Attività manifatturiere 20% della superficie territoriale AREA AT-B 04

sup. territoriale AREA AT-B 04 mq 230 820  
 STANDARD richiesti = 230 820 x 20% =  
 TOTALE STANDARD RICHIESTI mq 46.164

STANDARD IN PROGETTO reperiti in AREA AT-B 04  
 totale mq 18 890  
 STANDARD IN PROGETTO reperiti in AREA Pav-SUAP  
 totale mq 28 550  
 TOTALE STANDARD IN PROGETTO mq 47 440 > 46.164

COMMITTENTE  
**ITALMARK S.r.l.**  
 Via S. Eufemia 108  
 25135 - Brescia

PROGETTO  
**PIANO ATTUATIVO PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AMBITI ESTRATTIVI DISMESSI, LOCALITA' BUFFALORA BRESCIA**

AREA AT-B.4 ambito estrattivo ATEg 24  
 Via Buffalora 54  
 AREA Pav-SUAP ambito estrattivo ATEg 25  
 Loc. Cascina Casella

PRATICHE AUTORIZZATE  
 PDC PE3129/2020 Prot. n° 259665 del 2022 (rif. PANNI Srl)  
 RICHIESTA SUAP 27/04/2010 (rif. GABURRI S.p.a)  
 RIFERIMENTO 22-01 B

TAVOLA  
**LOTTO 2 - AREA Pav-SUAP - ATE 25**  
 VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

TAV. N° 27 SCALA

STATO AGGIORNAMENTI  
 rev. n° motivo modifica  
 00 CREAZIONE 29/11/2022

PROGETTAZIONE  
**b+ma**  
 ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA  
 B+MAssociati srl  
 Viale Duca degli Abruzzi 103  
 25124 - Brescia  
 tel 030384859 - fax 0303387659  
 e-mail info@bmasr.it  
 sito web www.bmasr.it

PROGETTISTI  
 Arch. Fausto Baresi  
 Ing. Riccardo Manfredi  
 Arch. Guillermo Arnaudo