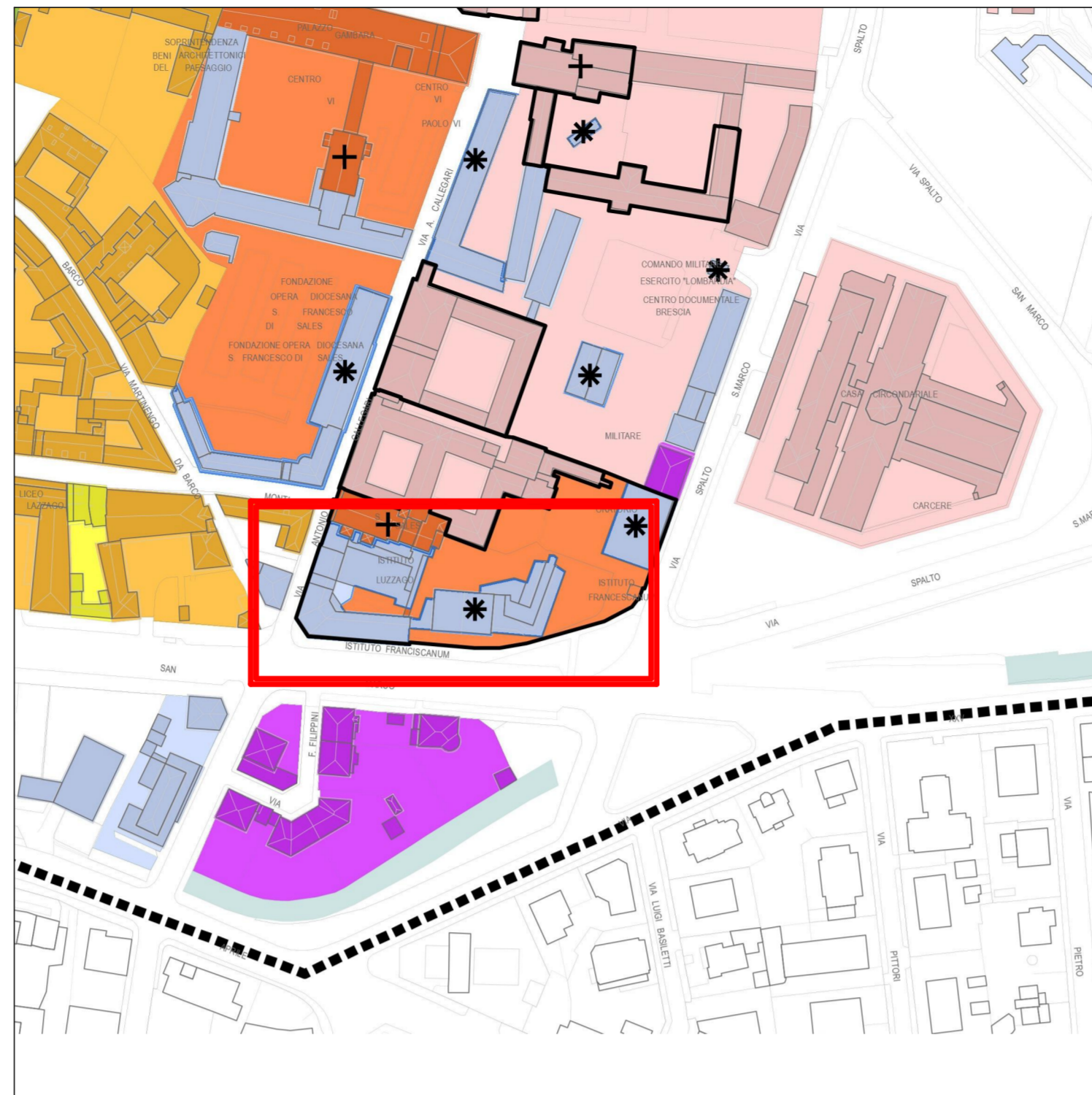


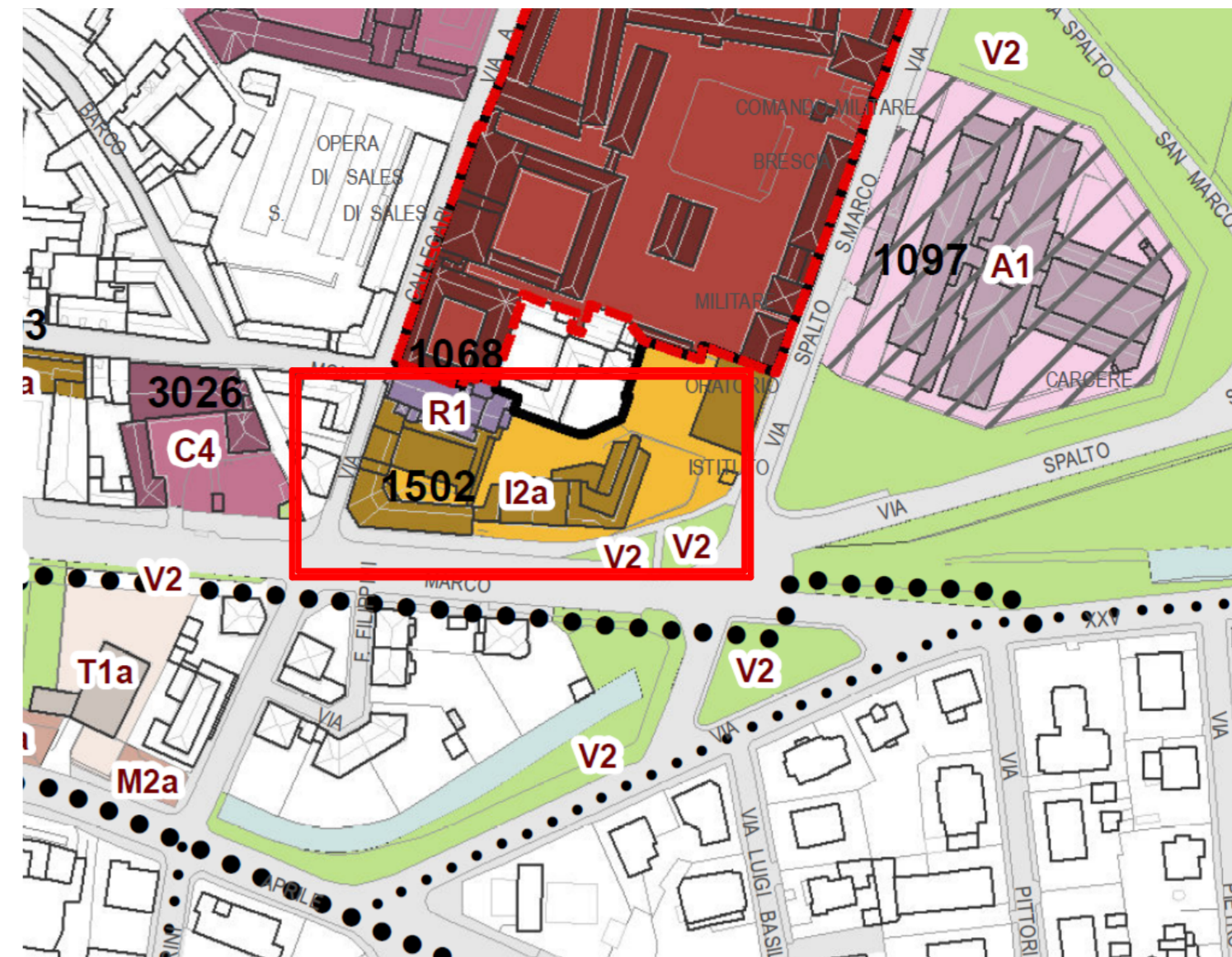
- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
 - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Nuclei storici (NTA art.73)
 - Tessuti storici (NTA art.80)
 - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
 - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
 - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
 - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
- PSI Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
 - PSD Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
 - AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
 - PAV Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
 - AD Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

ESTRATTO PGT
Comune di Brescia - PGT Piano delle regole - Tavola V-PR02 Q4



- Città storica**
- Nucleo storico principale
 - Tipologie edilizie non residenziali (NTA ALL2 - TITOLO IV - PARTE 1)
 - Edifici storici civili (2.4.1)
 - Chiese (2.4.2)
 - Edifici storici religiosi (2.4.3)
- Tipologie edilizie residenziali (NTA ALL2 - TITOLO IV - PARTE 2)**
- Palazzi e case a corte (2.4.4)
 - Casa a torre e resti di case a torre (2.4.5)
 - Edifici con portico pubblico (2.4.6)
 - Palazzetti (2.4.7)
 - Edificio a base con preminenza di caratteri a schiera o in linea (2.4.8)
 - Complessi unitari derivanti da grandi trasformazioni urbanistiche (2.4.9)
- Tipologie edilizie moderne (NTA ALL2 - TITOLO IV - PARTE 3)**
- Villini (2.4.10)
 - Edifici moderni con caratteri equivalenti all'edificato tradizionale (2.4.11)
 - Edifici moderni di valore (2.4.12)
 - Edifici moderni con caratteri offerti dall'edificato tradizionale (2.4.13)
- Edifici speciali con prescrizioni particolari (NTA00 - Art. 77)**
- Casa Museo
 - Palazzo Barocco
 - Palazzo Manegga Colonna
 - Palazzo Angarolo
 - Ex Tribunale
 - Casa a corte via Tasso
 - Ex Arsenale dei Gesuiti
- Elementi significativi**
- Corte osterie e castelli
 - Area archeologica
 - Edifici di origine storica religiosi trasformati
- Sito Unesco**
- Levato
 - Quadre
 - Core zone
 - Buffer zone

ESTRATTO PGT
Comune di Brescia - PGT Piano delle regole - Tavola V-PR03.2



ESTRATTO PGT Comune di Brescia - Piano delle regole - TAVOLA V-PS02 Q4

Servizi per l'istruzione

Tipologia	Descrizione
I1	Istruzione di base
I2	Istruzione superiore
I1a	asili nido
I1b	scuole dell'infanzia
I1c	scuole primarie
I1d	scuole secondarie di 1° grado
I2a	scuole secondarie di 2° grado
I2b	centri di formazione specialistica

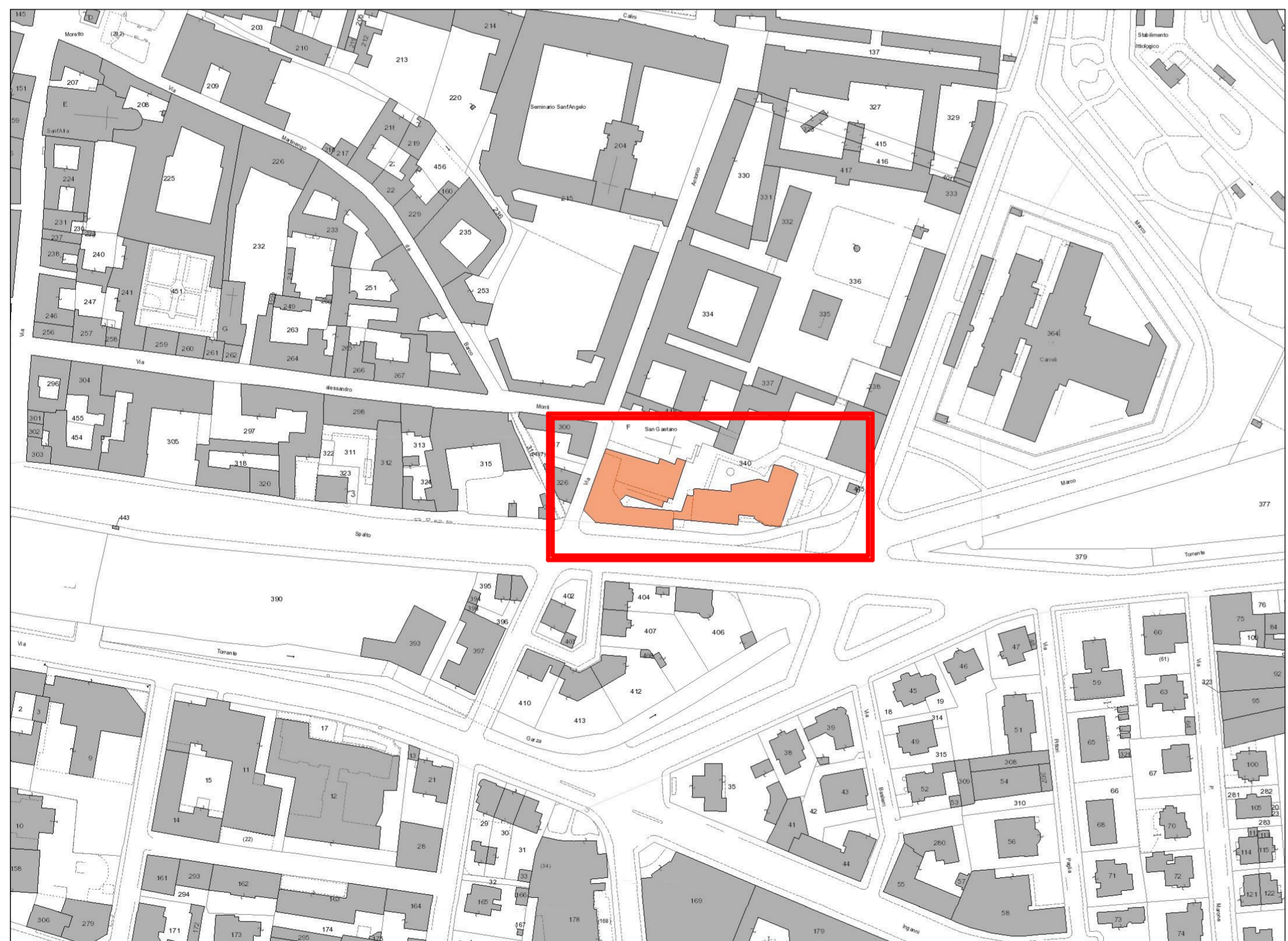
I - SERVIZI ISTRUZIONE

Sono le attrezzature destinate all'istruzione fino alle scuole superiori e si dividono in:

Tipologia	Descrizione
I1	ISTRUZIONE DI BASE
I2	ISTRUZIONE SUPERIORE

CATALOGO DEI SERVIZI: Servizi istruzione

INFORMAZIONI GENERALI		Inquadramento territoriale
Codice servizio:	1502	
Codice categoria:	I2a	
Categoria servizio:	Servizi istruzione	
Tipo servizio:	istruzione superiore	
Classe servizio:	scuole secondarie di secondo grado	
Denominazione:	ISTITUTO PROFESSIONALE CFP	
Indirizzo:	Via Spalti San Marco	
Quartiere:	BRESCIA ANTICA	
Proprietà:		
Gestione:		
Bacino di utenza:	urbano	
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO		
Stato di conservazione:	sufficiente	Attrezzature connesse:
Superamento barriere architettoniche:	nd	
Capienza (utenti):	nd	
Superficie fondiaria (mq):	5083	
Superficie coperta (mq):	0	
Superficie lorda di pavimento (mq):	0	
FRUIBILITA'		
Grado fruibilità:	sufficiente	Importo presunto:
Obiettivo grado fruibilità:	ottimo	
ACCESSIBILITA'		
Grado accessibilità:	sufficiente	Importo presunto:
Obiettivo grado accessibilità:	ottimo	
NOTE		



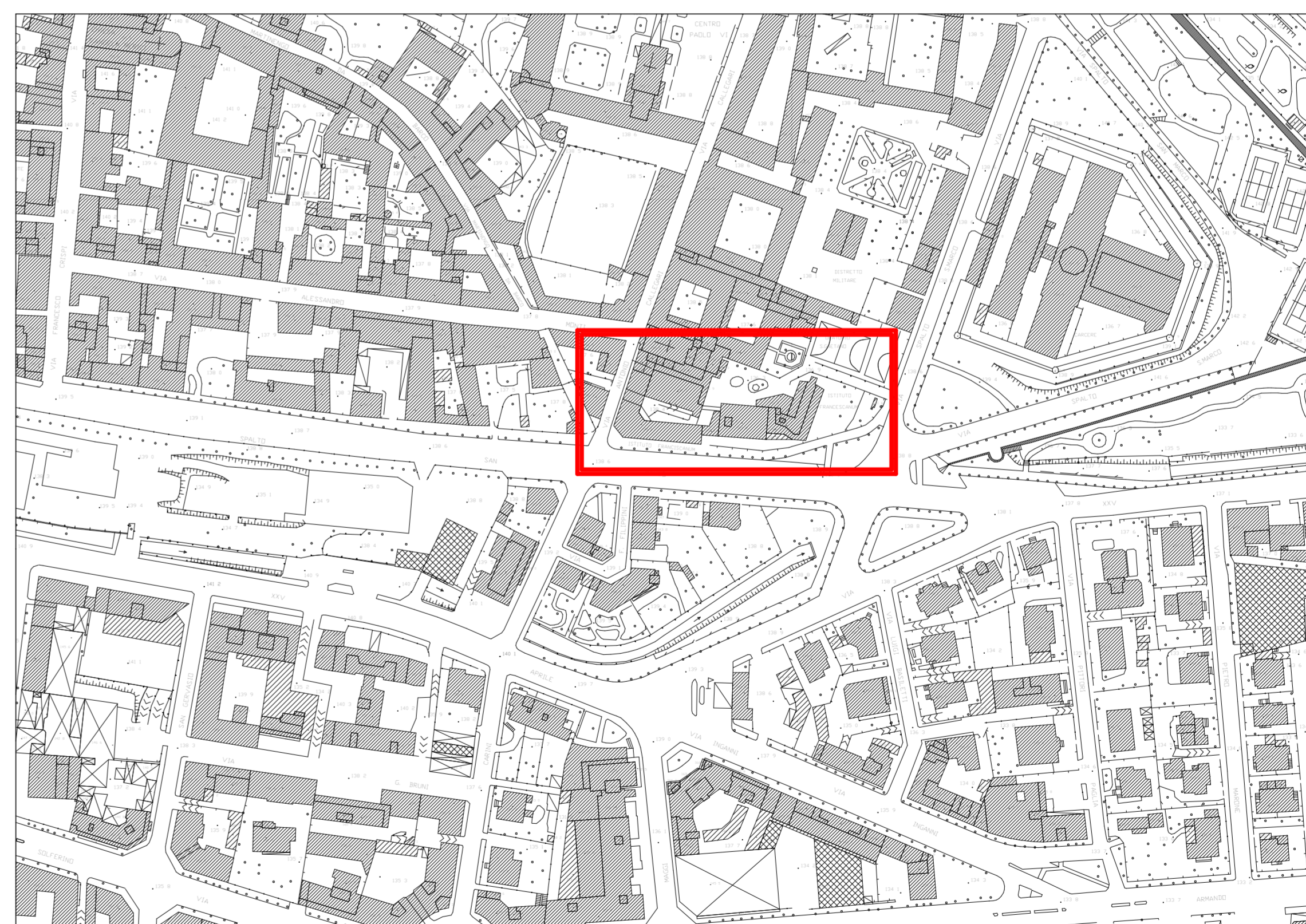
ESTRATTO MAPPA
Catasto di Brescia - Foglio 138 particella 340 sub 17 - f/8

scala 1:2000



ESTRATTO ORTOFOTO
Comune di Brescia - via Callegari / Via Spalti San Marco

scala 1:2000



ESTRATTO ORTOFOTOGRAFICO
Comune di Brescia - via Callegari / Via Spalti San Marco

scala 1:2000

PROVINCIA SANT'ANTONIO DEI FRATI MINORI
Via Guido Guinizelli 3
BOLOGNA

FRANCISCANUM srl
Via Femi, 7
25087 - Salò (BS)

PROGETTO
NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "FRANCISCANUM"
Via Callegari 11, Brescia

PIANO ATTUATIVO

RIFERIMENTO 20-22

TAVOLA
INQUADRAMENTO
ESTRATTI

TAV. N° **01**

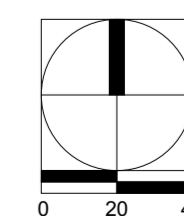
SCALA: 1:2000

STATO AGGIORNAMENTI	data
rev. n°	motivo modifica
00	CREAZIONE
	11/07/2022

PROGETTAZIONE
b+ma
ARCHITETTURA URBANISTICA INGEGNERIA

PROGETTISTA
Arch. Fausto Baresi
Ing. Riccardo Manfredi
Arch. Guillermo Arnauo

B+M associati srl
Viale Duca degli Abruzzi 103
25124 - Brescia
tel 030384909 - fax 0303387659
e-mail info@bmasr.it
sito web www.bmasr.it



0 20 40