



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 477

Data 24/11/2021

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITÀ. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO AL PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DEI SERVIZI DENOMINATO "PSN2 UNIVERSITÀ STATALE" UBICATO IN VIA BRANZE E VIALE EUROPA DI PROPRIETÀ DI UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA, FONDAZIONE E.U.L.O., PROVINCIA DI BRESCIA E CONGREGAZIONE DELLE SUORE ANCELLE DELLA CARITÀ.

L'anno 2021, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 09:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DELBONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore anziano	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco Emilio Delbono

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

La Giunta Comunale

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 384 del 6.10.2021 è stato adottato il Piano Attuativo, conforme al P.G.T. vigente, relativo al Progetto Speciale del Piano dei Servizi denominato "PSn2 Università Statale" ubicato in via Branze e viale Europa, di proprietà di Università degli Studi di Brescia, Fondazione E.U.L.O., Provincia di Brescia e Congregazione delle Suore Ancelle della Carità;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 8.10.2021;
- che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune per lo stesso periodo;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013, la deliberazione completa degli allegati è stata pubblicata sul sito web istituzionale del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Visto l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 18.11.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopracitata deliberazione di adozione del Piano Attuativo;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente relativo al Progetto Speciale del Piano dei Servizi denominato "PSn2 Università Statale" ubicato in via Branze e viale Europa di proprietà di Università degli Studi di Brescia, Fondazione E.U.L.O., Provincia di Brescia e Congregazione delle Suore Ancelle della Carità, costituito dai seguenti atti ed elaborati già allegati alla deliberazione di adozione del 6.10.2021 n. 384:

Elenco allegati:

- Schema di convenzione unitamente alle Tavole "Tav. 01 - Regime delle opere" e "Tav. 02 - Regime delle aree" e al provvedimento approvato dal Consiglio di Amministrazione del 21.9.2021 quali parti integranti e sostanziali;
- Elaborati:
 - 01_PSn2 - Stralcio delle previsioni del PGT - Analisi dei vincoli
 - 02_PSn2 - Estratto CTR Mappa Catastale
 - 03_PSn2 - Ricognizione SLP esistenti - Caratteristiche degli edifici esistenti
 - 03T_PSn2 - Tabulato calcolo SLP
 - 04N_PSn2 - Uso del suolo calcolo della superficie permeabile e materiali - Stato di fatto zona nord
 - 04S_PSn2 - Calcolo della superficie permeabile e materiali - Stato di fatto zona Sud
 - 05F_PSn2 - Censimento vegetazione book fotografico
 - 05N_PSn2 - Censimento vegetazione zona nord
 - 05S_PSn2 - Censimento vegetazione zona sud
 - 06N_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Stato di fatto zona nord
 - 06S_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Stato di fatto zona sud
 - 07_PSn2 - Reti tecnologiche teleriscaldamento - Rete adduzione acqua potabile rete fognatura - Rete media/bassa tensione - Stato di fatto
 - 08_PSn2 - Profili e sezioni - Stato di fatto
 - 09_PSn2 - Rilievo fotografico dello stato di fatto
 - 10PC_PSn2 - Mobilità pedonale e ciclopedonale - Stato di fatto
 - 10V_PSn2 - Mobilità veicolare - Stato di fatto
 - 11N_PSn2 - Standard parcheggi - Stato di fatto zona nord
 - 11S_PSn2 - Standard parcheggi - Stato di fatto zona sud
 - 12_PSn2 - Relazione Generale
 - 13_PSn2 - Planivolumetrico
 - 14_PSn2 - SLP di progetto caratteristiche nuovi edifici
 - 15_PSn2 - Allineamenti, quote e distanze di progetto
 - 16_PSn2 - Profili e sezioni di progetto
 - 17N_PSn2 - Progetto del verde - zona nord
 - 17S_PSn2 - Progetto del verde - zona sud
 - 18_PSn2 - Preverdissement

- 19N_PSn2 - Uso del suolo calcolo superficie permeabile e materiali - Progetto zona nord
- 19S_PSn2 - Uso del suolo calcolo della superficie permeabile e materiali - Progetto zona sud
- 20N_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Progetto zona nord
- 20S_PSn2 - Calcolo del valore ecologico - Progetto zona sud
- 21_PSn2 - Barriere ed accessi progetto
- 22PC-PSn2 - Mobilità pedonale e ciclopedonale progetto
- 22V-PSn2 - Mobilità veicolare progetto
- 23N_PSn2 - Standard parcheggi - Progetto zona nord
- 23S_PSn2 - Standard parcheggi _ Progetto zona sud
- 24_PSn2 - Piano paesistico di contesto e scheda per l'analisi dell'impatto paesaggistico
- 25_PSn2 - Allacci alle reti tecnologiche teleriscaldamento - Rete adduzione acqua potabile rete fognatura - Rete media/bassa tensione
- 26_PSn2 - Valutazione Previsionale del clima acustico
- 27_PSn2 - Indagini geologiche preliminari
- Bilancio economico UNIBS
- Raccolta visure catastali

- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 6 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del Piano Attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 sul sito web istituzionale del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- d) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- e) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.