

ALLEGATO N. 1	DETERMINAZIONE ONERI FINANZIARI
----------------------	--

COMMITTENTE	Università degli Studi di Brescia, Fondazione Eulo; Provincia di Brescia, Congregazione delle Suore Ancelle della Carità
LOCALITA'	via Branze, viale Europa
PROT. N.	44605
PRESENTATA IN DATA:	22/02/2021

CONTRIBUTO PER NUOVA COSTRUZIONE			
Descrizione	mq	€	
Tipo di intervento	Nuova costruzione		
Destinazione d'uso	Servizi per l'istruzione universitaria		
Zona PGT	PS (art. 63)		
SLP [mq]	32767		
Urbanizzazione Primaria [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione Secondaria [€/mq]			0,00 €
Smaltimento rifiuti [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione primaria Totale [€]			0,00 €
Urbanizzazione secondaria Totale [€]			0,00 €
Smaltimento rifiuti Totale [€]			0,00 €
Tipo di intervento	Nuova costruzione		
Destinazione d'uso	Servizi per l'istruzione universitaria		
Zona PGT	PS (art. 63)		
SLP [mq]	32767		
Urbanizzazione Primaria [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione Secondaria [€/mq]			0,00 €
Smaltimento rifiuti [€/mq]			0,00 €
Urbanizzazione primaria Totale [€]			0,00 €
Urbanizzazione secondaria Totale [€]			0,00 €
Smaltimento rifiuti Totale [€]			0,00 €
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		0,00 €
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		0,00 €
	TOTALE ONERI PER SMALTIMENTO RIFIUTI		0,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO ONERI		0,00 €

BILANCIO AREE A STANDARD		
Descrizione	mq	€
Fabbisogno totale standard	-	
Cedute all'interno del comparto	-	
Totale standard reperiti	-	
Totale aree da monetizzare	-	
Costo unitario monetizzazione standard		
Costo totale monetizzazione		0,00 €
Fabbisogno totale standard	-	
Cedute all'interno del comparto	-	
Totale standard reperiti	-	
Totale aree da monetizzare	-	
Costo unitario monetizzazione standard		
Costo totale monetizzazione		0,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO MONETIZZAZIONE STANDARD	0,00 €

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Descrizione	mq/ml	costo unitario	costo totale
Opere di urbanizzazione primaria **		€ 25.000,00	€ 25.000,00
Opere di urbanizzazione secondaria **	5.220	€ 100,00	€ 522.000,00
Totale			€ 547.000,00
Quota a scomputo urb. primaria			€ 25.000,00
Quota a scomputo urb. secondaria			€ 522.000,00
TOTALE SCOMPUTI			€ 547.000,00

** L'importo delle opere è al netto dello sconto pari al 15 %

DOTAZIONE QUALITA' AGGIUNTIVA			
Descrizione		mq	€
Tipo di intervento	Nuova costruzione		
Destinazione d'uso	Servizi per l'istruzione universitaria		
Zona PGT	PS (art. 63)		
Zona riferimento qualità aggiuntiva	Stadio Montini		
Coefficiente K	9,32		
Costo oneri urbanizzazione secondaria			0,00 €
Totale			0,00 €
Importo opere eseguite per qualità aggiuntiva			
Importo qualità aggiuntiva da versare			0,00 €

BILANCIO DEL VALORE ECOLOGICO (VEf - VEi)		
Descrizione	area equivalente [mq]	importo compensazione ecologica
Valore ecologico iniziale (VEi)	363656	
Valore ecologico finale (VEf)	423157	
Bilancio del valore ecologico (VEf - VEi)	59501	
Monetizzazione valore ecologico (5€/mq)		0,00 €

RIEPILOGO GENERALE	
Oneri Urbanizzazione Primaria	€ 0,00
Oneri Urbanizzazione Secondaria	€ 0,00
Totale Oneri di Urbanizzazione	€ 0,00
Opere a scomputo urbanizzazioni primarie	€ 25.000,00
Opere a scomputo urbanizzazioni secondarie	€ 522.000,00
Totale opere a scomputo	€ 547.000,00
Oneri di urb. primaria e secondaria da versare	€ 0,00
Contributo smaltimento rifiuti	€ 0,00
Totale oneri da versare	€ 0,00
Monetizzazione da versare	€ 0,00
Dotazione qualità aggiuntiva da versare	€ 0,00
Compensazione valore ecologico	€ 0,00

TOTALE GENERALE ENTRATE	€ 0,00
--------------------------------	---------------

QUOTA 8% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA ACCANTONARE PER CONFESIONI RELIGIOSE	€ 0,00
--	---------------

Gli importi degli oneri sopra riportati sono una previsione effettuata a livello di pianificazione attuativa. L'importo effettivo degli oneri sarà computato in fase di rilascio del titolo abilitativo.