

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

SCALA 1:2000



- PALAZZINA PLURIPIANO SU LOTTO
- BLOCCO PALAZZINE CON PORTICI
- ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU LOTTO
- ABITAZIONE A SFERA SU LOTTO
- CASCONA - EDILIZIA STORICA
- EDIFICI SPECIALI - SCUOLA
- TRACCIATI STORICI
- AREA INTERVENTO -
- EDIFICI PRODUTTIVI DISMESSI

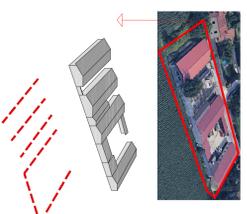
ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO NATURALE

SCALA 1:2000



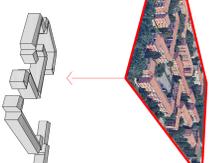
- TRACCIATI STORICI
- AREA INTERVENTO -
- URBANIZZATA DA RIQUALIFICARE
- FRANGE URBANE
- FILARI ALBERATI
- RETICOLO IDRICO

DISOMOGENEITÀ DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



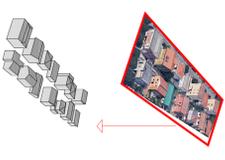
TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE

AREA DI INTERVENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DISMESSO: ADDIZIONE DI CORPI A COMPORRE IN UN RECINTO CHIUSO O IN SEQUENZA



SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE: COMPLESSO PER BLOCCHI

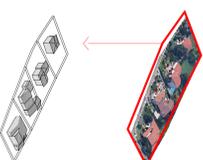
TIPO EDILIZIO: PALAZZINA CON PORTICI A PIANO TERRA



TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE: ISOLATO

TIPO EDILIZIO: PALAZZINA PLURIPIANO SU LOTTO



SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE: ISOLATO

TIPO EDILIZIO: ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU LOTTO

RESIDUALITÀ DEL PAESAGGIO NATURALE



FRANGE URBANE

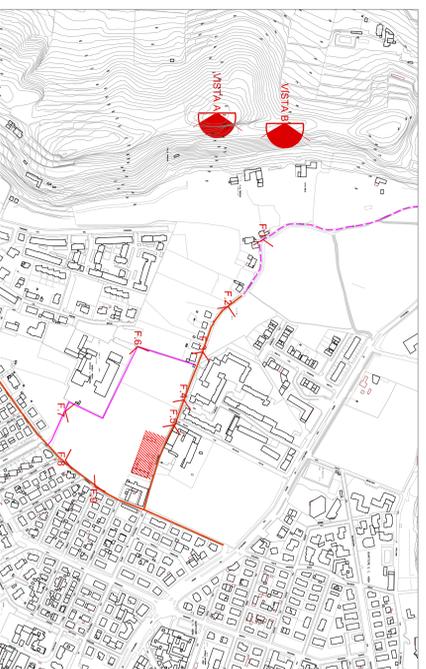


FILARI ALBERATI



ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

SCALA 1:2000



- PERCORSI PANORAMICI
- TRACCIATI STORICI
- PISIE CICLABILI
- PUNTI PANORAMICI
- PUNTI FOTOGRAFICI

VISTE DAI PUNTI PANORAMICI



VISIBILITÀ RAVVICINATA - MITIGATA DA NORD DAI FILARI ALBERATI



FOTO 4 - INVERNO



FOTO 4 - ESTATE



FOTO 5 - INVERNO



FOTO 5 - ESTATE



VISIBILITÀ ASSENTE IN AVVICINAMENTO DA OVEST



VISIBILITÀ PARZIALE DA EST - MITIGATA DAI FILARI ALBERATI



FOTO 8



FOTO 9



SINTESI ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO NELL'AMBITO DI INTERVENTO

PAESAGGIO ANTROPICO E NATURALE  
DISOMOGENEITÀ DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE  
RESIDUALITÀ DEL PAESAGGIO NATURALE

ELEMENTI PERCETTIVI  
VISIBILITÀ LIMITATA DAI PUNTI PANORAMICI  
VISIBILITÀ ASSENTE IN AVVICINAMENTO DA OVEST  
VISIBILITÀ RAVVICINATA - MITIGATA DA NORD DAI FILARI ALBERATI  
VISIBILITÀ PARZIALE DA EST - MITIGATA DAI FILARI ALBERATI  
VISIBILITÀ DA CONTROLLARE DA SUD



PROVINCIA di BRESCIA  
COMUNE di BRESCIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
PR01 TORRICELLA SOTTO

VERSIONE FEBBRAIO 2020

fase  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

oggetto  
PIANO DI CONTESTO: ANALISI PAESISTICA

13

04-2020

SCALE VARIE

commitenti  
Banca Tomasin  
Via Zoccolo 47  
25127 Brescia

Simone Forno  
Via A. Toscanini 4  
25151 Brescia

Liba Ingelata  
Via A. Toscanini 4  
25151 Brescia

progettista

arch. Giuseppe Marrelli  
Via Venezia 65 - 25123 Brescia  
Tel. 030 2517777  
info@abnorma.it - www.abnorma.it

