

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO ANTROPICO

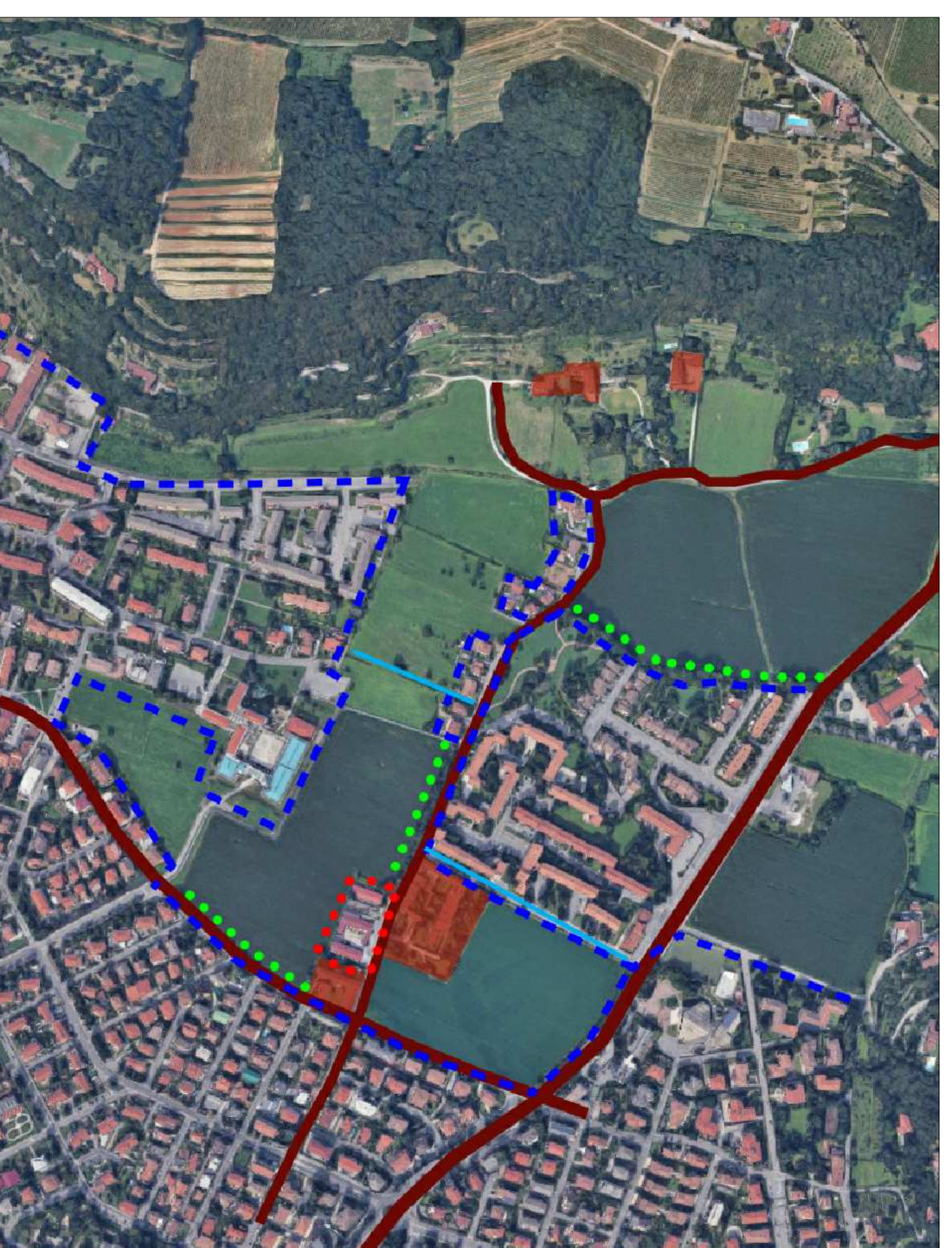
SCALA 1:2000



- PALAZZINA PLURIPIANO SU LOTTO
- BLOCCO PALAZZINE CON PORTICI
- ABITAZIONE UNIFAMILIARE SU LOTTO
- ABITAZIONE A SFERA SU LOTTO
- CASCONA - EDILIZIA STORICA
- EDIFICI SPECIALI - SCUOLA
- TRACCIATI STORICI
- AREA INTERVENTO - EDIFICI PRODUTTIVI DISMESSI

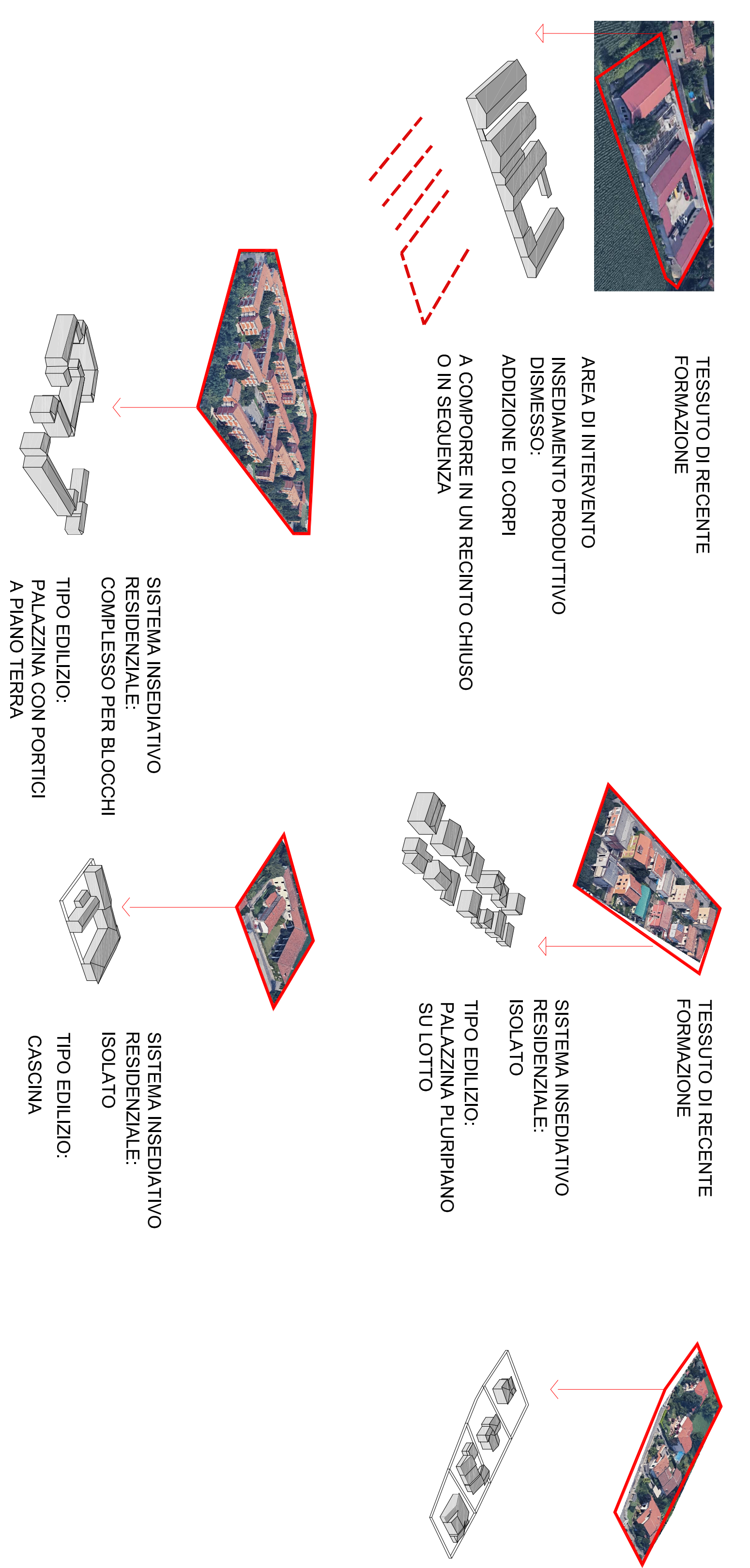
ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO NATURALE

SCALA 1:2000



- TRACCIATI STORICI
- AREA INTERVENTO - URBANIZZATA DA RIQUALIFICARE
- FRANGE URBANE
- FILARI ALBERATI
- RETICOLO IDRICO

DISOMOGENEITÀ DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

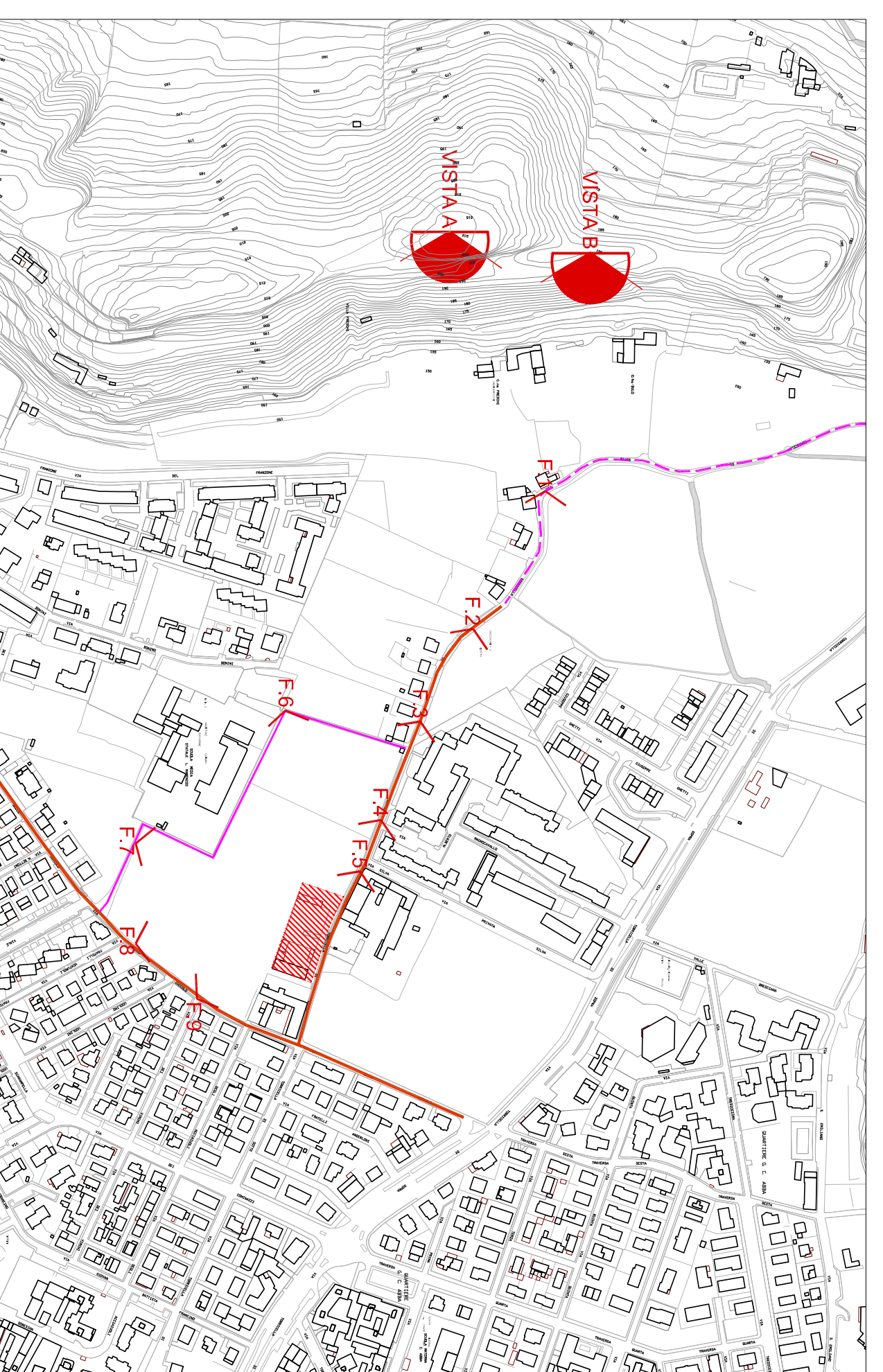


RESIDUALITÀ DEL PAESAGGIO NATURALE



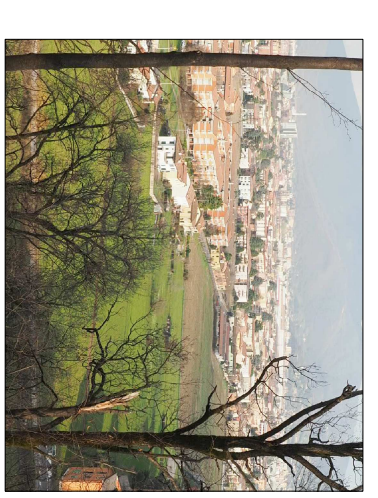
ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

SCALA 1:2000



- PERCORSI PANORAMICI
- TRACCIATI STORICI
- PISTE CICLABILI
- PUNTI PANORAMICI
- PUNTI FOTOGRAFICI

VISTE DAI PUNTI PANORAMICI



VISTA A



VISTA B

VISIBILITÀ ASSENTE IN AVVICINAMENTO DA OVEST

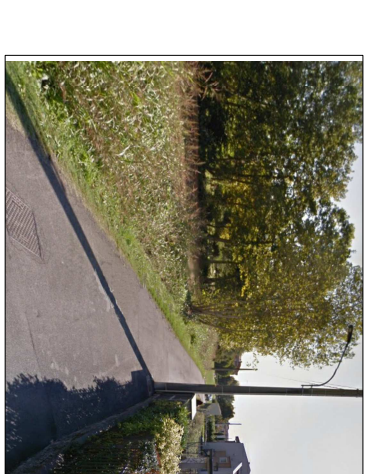


FOTO 1

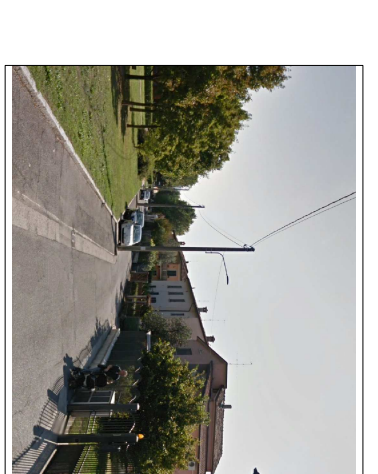


FOTO 2

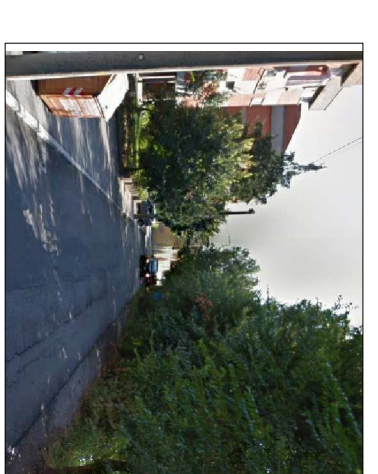


FOTO 3

VISIBILITÀ RAVVICINATA - MITIGATA DA NORD DAI FILARI ALBERATI

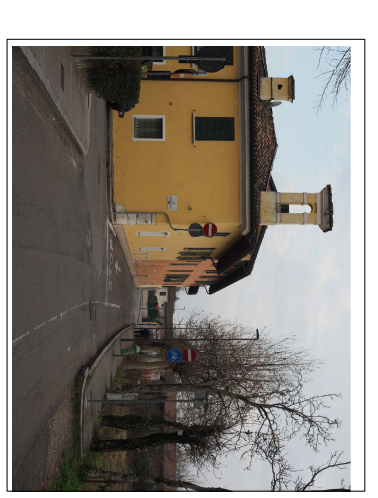


FOTO 4 - INVERNO

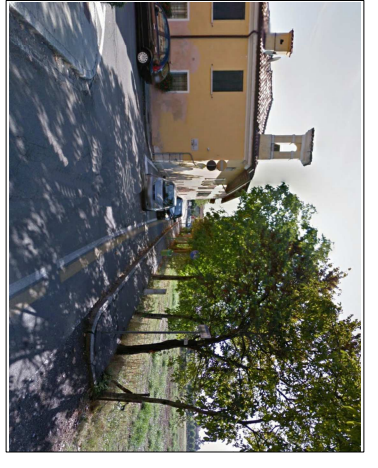


FOTO 4 - ESTATE



FOTO 5 - INVERNO

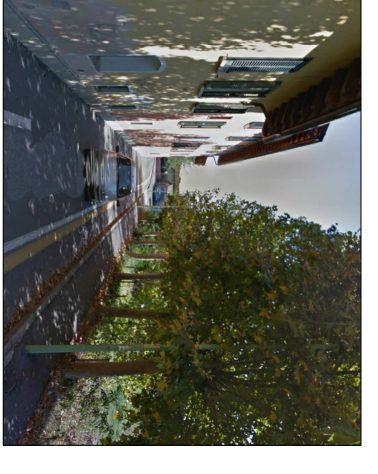


FOTO 5 - ESTATE

VISIBILITÀ DA SUD

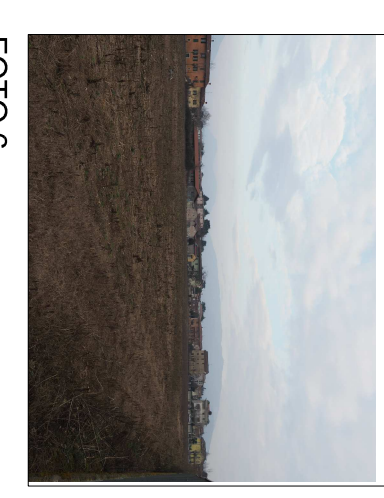


FOTO 6

VISIBILITÀ PARZIALE DA EST - MITIGATA DAI FILARI ALBERATI

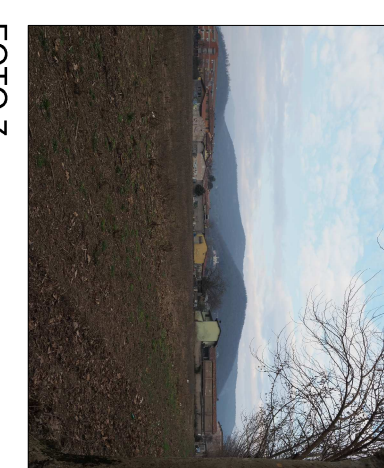


FOTO 7

VISIBILITÀ PARZIALE DA EST - MITIGATA DAI FILARI ALBERATI

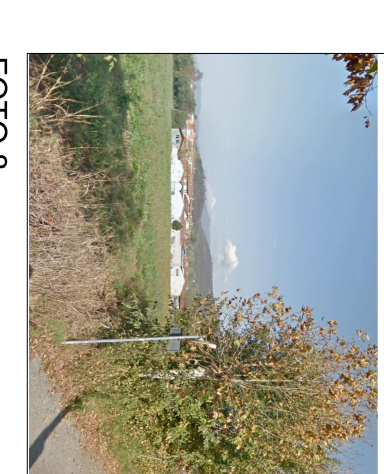


FOTO 8

VISIBILITÀ DA SUD

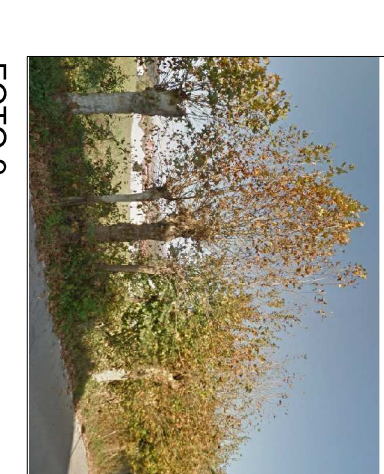


FOTO 9

SINTESI ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO NELL'AMBITO DI INTERVENTO

PAESAGGIO ANTROPICO E NATURALE
DISOMOGENEITÀ DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
RESIDUALITÀ DEL PAESAGGIO NATURALE

ELEMENTI PERCETTIVI

VISIBILITÀ LIMITATA DAI PUNTI PANORAMICI
VISIBILITÀ ASSENTE IN AVVICINAMENTO DA OVEST
VISIBILITÀ RAVVICINATA - MITIGATA DA NORD DAI FILARI ALBERATI
VISIBILITÀ PARZIALE DA EST - MITIGATA DAI FILARI ALBERATI
VISIBILITÀ DA CONTROLLARE DA SUD



PROVINCIA di BRESCIA
COMUNE di BRESCIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PR01 TORRICELLA SOTTO

VERSIONE FEBBRAIO 2020

fase
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

oggetto
PIANO DI CONTESTO: ANALISI PAESISTICA

13

04-2020

SCALE VARIE

commitment
Bianca Tomasin
Via Zoccolo 47
25127 Brescia

Simone Forno
Via A. Toscanini 4
25151 Brescia

Luigi Ingarala
Via A. Toscanini 4
25151 Brescia

progettista
arch. Giuseppe Marrelli
Via Venezia 65 - 25123 Brescia
Tel. 030 2517777
info@abnorma.it - www.abnorma.it

