



COMUNE DI BRESCIA

## PIANO ATTUATIVO COPAN PARK

# U4

# DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ E DISPONIBILITÀ DELLE AREE

### WHAT

FASE 1 - Realizzazione di:

*locali tecnici*

*impianto fotovoltaico di copertura*

*spazi ricreativi*

**parcheggi uso pubblico**

**corridoio ecologico**

*ristrutturazione fabbricato industriale*

**riqualificazione asse stradale Via Francesco Perotti**

FASE 2 - Completamento di:

*impianto fotovoltaico di copertura*

### WHERE

Brescia | Zona industriale Girelli | Via Perotti - Via Castagna - Via Di Vittorio

### WHY

*Riorganizzazione logistica interna*

*Riqualificazione aree esterne*

### W(H)OW

Applicazione di **best practices** per la realizzazione di:

*sistemi di drenaggio sostenibili - sustainable drainage systems*

*infrastrutture verdi - green infrastructures*

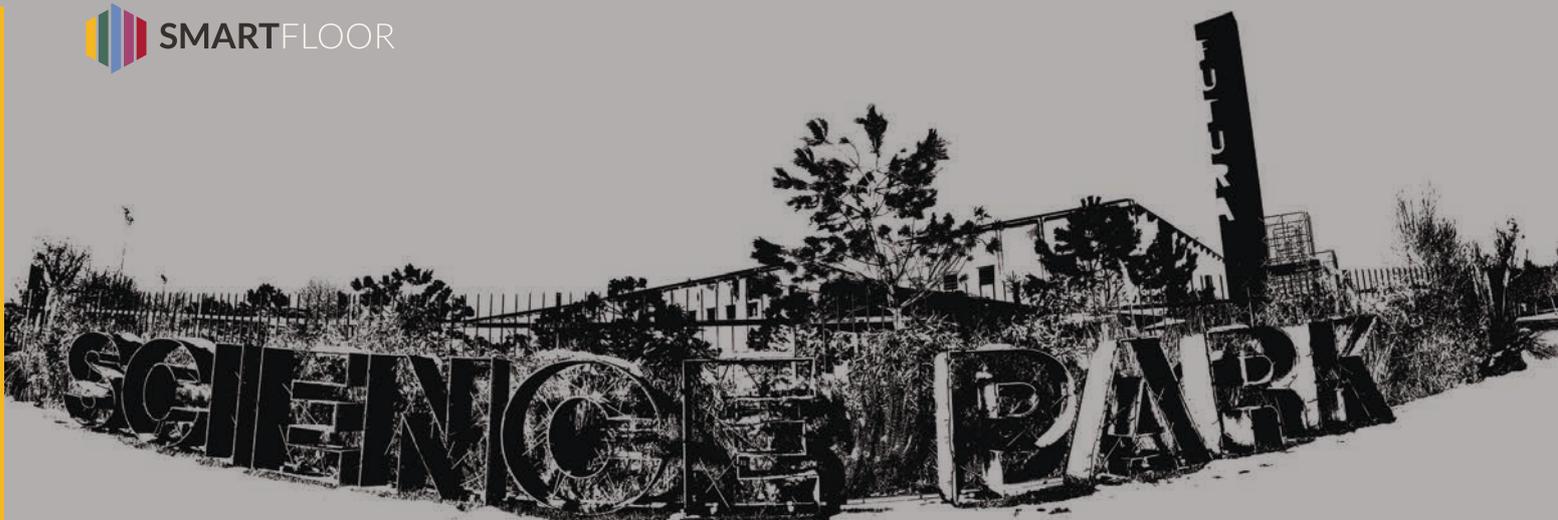
### WHO

COPAN ITALIA SpA | Via F. Perotti 10 | 25125 Brescia

P. IVA 01740560170

### WHEN

Dicembre 2019



# MAPPA DEGLI ELABORATI

U1	U2	U3	U4	U5	ANALISI
U6	U7	P1	P2	P3	PROGETTO
P4	P5	P6	P7	P8	RENDER
P9	I1	I2	I3	I4	SPECIALISTICA
	I5	I6	I7	I8	AMBIENTALE

	<b><i>Elenco elaborati</i></b>	<b><i>id</i></b>	<b><i>tipo</i></b>	<b><i>n.</i></b>
<b><i>Inquadramento urbanistico</i></b>	Stralcio delle previsioni di PGT e inquadramento d'area vasta	U1	tavola	4
	Estratto aerofotogrammetrico	U2	tavola	1
	Estratto catastale e SLP esistenti	U3	tavola	3
	Dichiarazione proprietà e disponibilità delle aree	U4	documento	1
	Rilievo dell'area di intervento	U5	tavola	1
	Profili dello stato di fatto e sezioni progressive	U6	tavola	2
	Documentazione fotografica	U7	tavola	1
<b><i>Proposta progettuale</i></b>	Relazione generale	P1	fascicolo	1
	Documento Preliminare di VAS	P2	fascicolo	1
	Progetto planivolumetrico e di "Preverdissement"	P3	tavola	4
	Profili e sezioni	P4	tavola	1
	Progetto illuminazione pubblica	P5	tavola	1
	Superfici standard e parametri urbanistici	P6	tavola	1
	Computo Metrico Estimativo di massima	P7	fascicolo	1
	Rappresentazione rendering	P8	tavola	1
	Proposta di schema di convenzione	P9	fascicolo	1
<b><i>Indagini specialistiche</i></b>	Relazione geologica, idrogeologica e sismica	I1	fascicolo	1
	Relazione idraulica	I2	fascicolo	1
	Distanza elettrodotti	I3	fascicolo	1
	Valutazione previsionale del clima acustico	I4	fascicolo	1
	Fabbisogno parcheggi proposta di PSCL	I5	fascicolo	1
	Relazione agronomica e bilancio ecologico	I6	fascicolo	1
	Relazione naturalistica	I7	fascicolo	1
	Piano paesistico di contesto ed esame paesistico	I8	fascicolo	1

Sezione Catasto	Foglio	Mappale	Qualità / Classe	Superficie			Proprietà
				ha	are	ca	
Terreni	226	243	Seminativo irriguo 2	01	52	60	Copan Italia SpA
Terreni	244	109	Seminativo irriguo 2		55	60	Copan Italia SpA
Urbana	226	109	Ente urbano	02	76	80	UBI Leasing SpA
Terreni	226	187	Seminativo irriguo 2		07	00	UBI Leasing SpA Uso pubblico
Terreni	226	186	Seminativo irriguo 2		05	60	UBI Leasing SpA Uso pubblico



DICHIARAZIONE DI **PROPRIETÀ**

Spett.le Comune di Brescia

Pianificazione urbana, edilizia e mobilità

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Artt. 38, 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) - MOD.2

La sottoscritta Stefania Triva, nata a Bergamo il 4 ottobre 1964, CF TRVSFN64R44A794E, residente per la carica presso la sede della società; in qualità di legale rappresentante della società **Copan Italia SpA**, sede legale in via Francesco Perotti 10, 25125 Brescia, C.F. e numero REI di Brescia 01740560170; P.IVA - ID VAT IT 01740560170,

consapevole delle sanzioni previste agli artt. 75-76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,

**DICHIARA**

***Che la società Copan Italia SpA è proprietaria dei terreni distinti al N.C.T./N.C.E.U.:***

Foglio 244 mappale 109 e Foglio 226 mappale 243, terreni seminativi irrigui, per effetto dell'atto pubblico del 16 giugno 2017 in atti dal 26 giugno 2017, Repertorio 4900, Rogante Ambrosini Francesco, compravendita nr. 17066.1/2017;

***Che la società Copan Italia SpA è utilizzatore in regime di locazione finanziaria dei terreni e fabbricati distinti al N.C.T./N.C.E.U. di proprietà di UBI Leasing SpA:***

Foglio 226 mappale 109, ente urbano, per effetto dell'atto pubblico registrato il 29 luglio 2008 al n. 9053 SPT, Repertorio 113443, Rogante Ambrosini Dario, e dell'atto pubblico del 15 luglio 2009 in atti dal 23 luglio 2009, Repertorio 115213, Rogante Ambrosini Dario, compravendita nr. 19426.1/2009;

Foglio 226 mappale 187 e mappale 186, terreni seminativi irrigui, per effetto dell'atto pubblico del 15 luglio 2009 in atti dal 23 luglio 2009, Repertorio 115213, Rogante Ambrosini Dario, compravendita nr. 19426.1/2009.

***Si allega alla presente dichiarazione l'atto di assenso da parte di UBI Leasing SpA in quanto proprietaria dei terreni elencati nel presente documento, in forma di scrittura privata.***

Brescia, lì \_\_\_\_\_



La dichiarante: \_\_\_\_\_

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.  
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Spett.le  
**UBI Leasing Spa**  
Via Cefalonia n.74  
25124 - Brescia

**Oggetto: Contratto di locazione finanziaria n. 6000925.**

La Copan Italia SPA, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha intenzione di presentare un Piano Attuativo per la riqualificazione urbana del comparto in cui ha sede l'immobile produttivo di via Perotti di cui al contratto di Leasing n. 6000925.

Tale progetto si svilupperà su due ambiti precisi: da un lato la profonda riqualificazione degli spazi esterni al perimetro del fabbricato produttivo (viabilità generale, parcheggi e parco ad uso pubblico) e dall'altro il potenziamento del fabbricato produttivo stesso attraverso la realizzazione di alcuni manufatti strategici, come la Piazza Coperta in lato sud/ovest, la tettoia di collegamento tra gli edifici esistenti in lato nord con funzioni di tetto fotovoltaico, il potenziamento della cabina elettrica in lato nord/est, la realizzazione di una copertura sulla zona rifiuti in lato nord/ovest ed una possibile revisione del magazzino esistente in lato est al fine di trasformarlo in magazzino verticale.

Tramite la presente si richiede quindi l'autorizzazione a presentare il piano attuativo medesimo.

Distinti saluti.

Brescia, 18/06/2019

Allegato: Progetto Piano Attuativo.

SS 21/08/2019  
NULLA OSTA ALLA PRESENTAZIONE DEL  
PROGETTO. SI DADA CORSO A SUCCESSIVE  
EVENTUALI VANTAZIONI DA PERITO ALL'AMPLIAMENTO  
ENTIRE.

  
Copan Italia spa.

COPAN ITALIA SPA

via F. Perotti 10  
25125 - Brescia  
Italy

UBI LEASING S.p.A.  
GRUPPO UNIONE DI BANCHE ITALIANE  
Albo dei Gruppi Bancari n. 3/11/2  
Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia  
t. +39 030 2687211  
f. +39 030 2687250  
info@copanitalia.com





## GRUPPO DI LAVORO

<b>arch</b>	Francesco APOLLONIO
<b>dott</b>	Alessandro BUGATTI
<b>ing</b>	Ruggero FRUSCA
<b>arch</b>	Davide MUTTI
<b>arch</b>	Anna GOZZI
<b>arch</b>	Marco ROSINI
<b>ing</b>	Diego CARAFFINI
<b>nat</b>	Marco TORRETTA
<b>ing</b>	Cesare TREBESCHI
<b>geol</b>	Marco VENTURINI
<b>ing</b>	Paolo ZANOLI
<b>agr</b>	Gabriele ZOLA

# U4



Palazzo delle Professioni  
Via G. Oberdan 1/a  
25128 | Brescia | Italy

web site: [www.smartfloor.it](http://www.smartfloor.it)  
email: [info@smartfloor.it](mailto:info@smartfloor.it)  
phone: + 39 030 6463 606