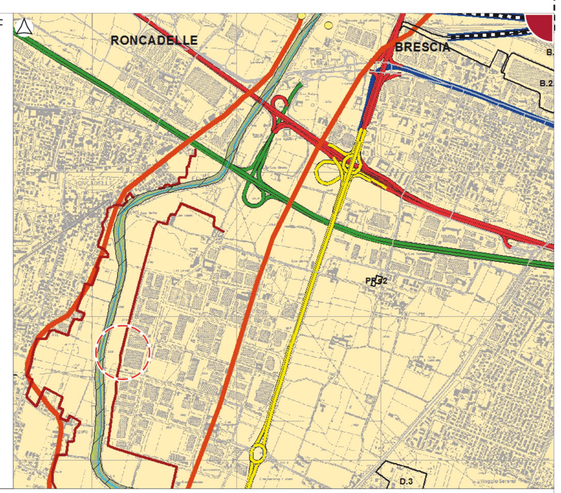
V-REC 01.1

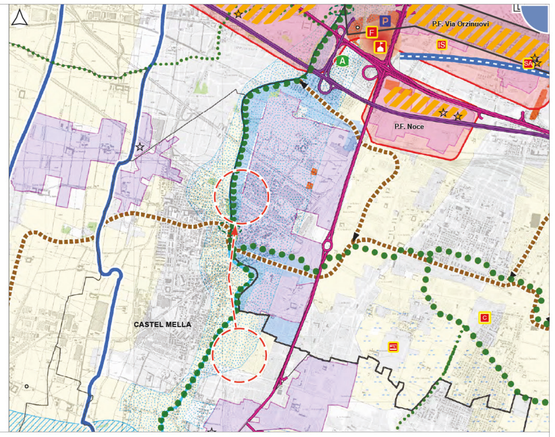
R.E.P. QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO



- Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano
- Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici
- Aree ad elevato valore naturalistico
- Aree problematiche all'interno dei corridoi ecologici
- Ambiti urbani e periurbani preferenziali
- Elementi di primo livello della RER per la ricostruzione ecologica diffusa
- Elementi di primo livello della RER
- Reticolo idrico principale

V-DP 01

CARTA DELLE STRATEGIE - AREA VASTA

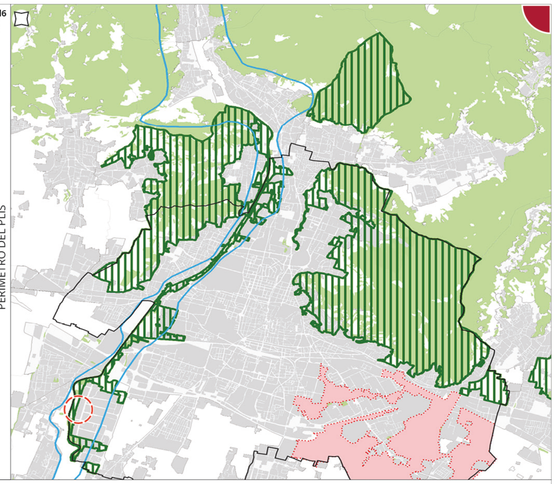


*NOTA - Nella planimetria originale la base cartografica risulta traslata rispetto alla campiture

- Rete idrografica e invasi artificiali
- Parchi regionali e Plis riconosciuti
- Boschi
- Corridoio ecologico primario del Mella ed estensione del Plis delle colline
- Ambiti non strategici e aree sterili PTCP
- Ambiti agricoli strategici PTCP
- Corridoio ecologico metropolitano REP
- Corridoi ecologici metropolitani fluviali e terrestri
- Greenway dei parchi del Mella
- Itinerari ciclabili metropolitani
- Attraversamenti
- Viabilità primaria esistente e di potenziamento
- Viabilità principale e secondaria
- Nuovo servizio o azione di riqualificazione di uno spazio pubblico esistente (uno per quartiere)
- Interscambi autostradali
- Poli scambiatori
- Parcheggi scambiatori
- Polarità funzionali sovracomunali (art.86 PCTP)
- Ambiti produttivi sovracomunali (art.84 PTCP)
- Servizi sovracomunali: IS) Istruzione superiore; O) Ortomercato; F) Fiera; Palazzetto dello sport
- Assi commerciali
- Grandi strutture di vendita con SV>15.000mq
- Assi di penetrazione urbana da riqualificare

V-NTAI16 Tav2

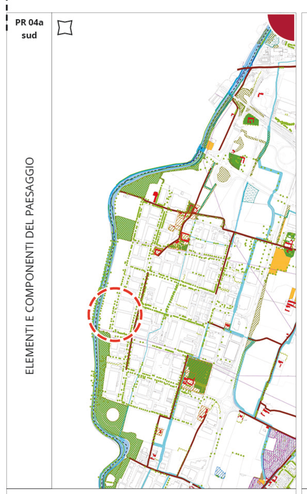
PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DELLE CAVE DI BUFFALORA E SANPOLO
PERIMETRO DEL PLIS



- PLIS delle Colline di Brescia riconosciuto con del G.P. n°547/2002 ed ampliato al Mella e a Caionvico con decr. P.P. n°323/2016
- PLIS delle cave di Buffalora e Sanpolo

PR 04a sud

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO



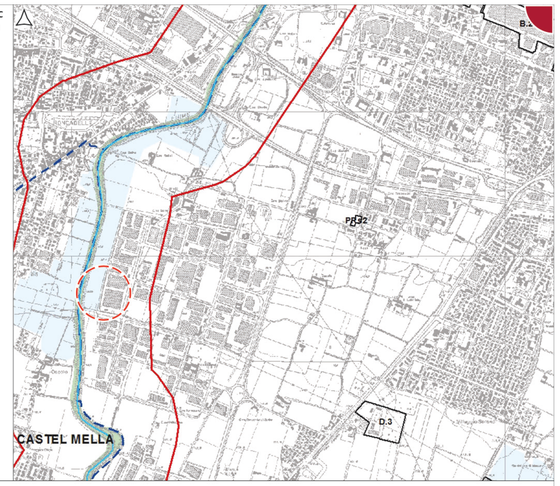
PR 04b sud

ELEMENTI E COMPONENTI DEL PAESAGGIO

- Arginature
- Reticolo idrico principale (fiume Mella)
- Reticolo idrico minore
- Bosco ai sensi di legge
- Macchie boscate
- Colture legnose: oliveti, frutteti, vigneti
- Prato arborato
- Filari alberati
- Siepi
- Edifici storici dei nuclei minori, dei tessuti e isolati
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica
- Piste ciclabili
- Reticolo idrico principale (fiume Mella)
- Reticolo idrico minore
- Aree di valenza ecologica ed ambientale del territorio fisico-naturale e agricolo
- Grandi ambiti boschivi
- Elementi areali di pregio
- Filari alberati
- Visibilità totale
- Visibilità parziale
- Varchi
- Edifici storici dei nuclei minori, dei tessuti e isolati
- Linee elettriche
- Viabilità urbana di particolare rilevanza paesistica
- Tangenziale

V-REC 01.1

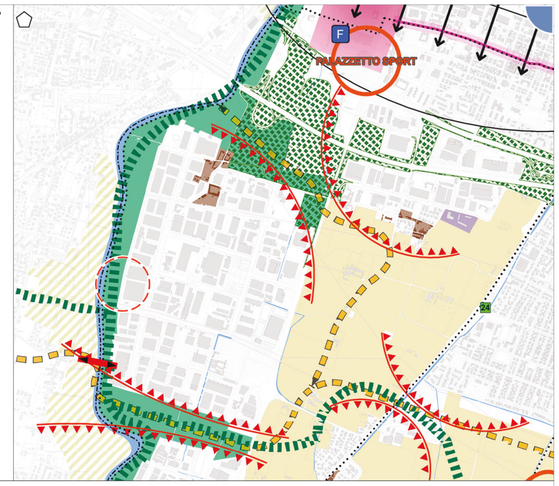
R.E.R. QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO



- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Corso d'acqua naturale principale

V-DP 02

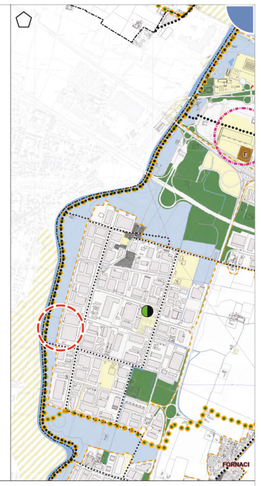
CARTA DELLE STRATEGIE



- Territorio di pianura dell'agricoltura e dei fontanili
- Ambito del corridoio ecologico principale Asta del Mella e estensione del PLIS delle Colline
- Ambito del corridoio ecologico principale Asta del Mella e estensione del PLIS delle Colline
- Varchi urbani all'interno dei tessuti edificati da rispettare e da allargare ai margini
- Aree della compensazione preventiva, azioni di riqualificazione ambientale - piantumazione a bosco - impianto di filari - de-impermeabilizzazione suoli urbanizzati
- Connessioni ecologiche funzionali
- Nuovo servizio o azione di riqualificazione di uno spazio pubblico esistente (uno per quartiere)
- Servizi e attrezzature a scala urbana
- Città storica - tutela e rafforzamento della residenza - riuso dei complessi dismessi - dotazione di servizi per la residenza
- Funzioni a scala metropolitana/servizio lavoro
- Riqualificazione funzionale e strutturale dei tessuti urbani complessi
- Connessioni ecofruitive
- Itinerari di connessione "greenway"

V-PS 01

POLITICHE DEI SERVIZI



- Rete idrografica
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Nuclei e tessuti storici
- Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento - tratti principali
- Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento - tratti secondari
- Poli scambiatori
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e interesse pubblico
- Attrezzature e spazi pubblici "33 progetti per 33 quartieri"
- Isole ecologiche e centri del riuso
- Aree non urbanizzate dell'estensione PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline - ambito di area vasta
- Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale
- Itinerari di connessione "greenway"

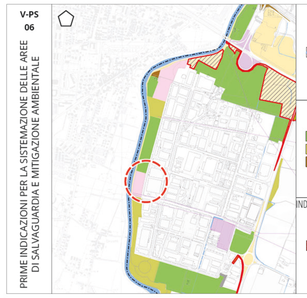
PR 03

CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA

- Classe di sensibilità paesaggistica 3 - Media
- Classe di sensibilità paesaggistica 4 - Elevata
- Classe di sensibilità paesaggistica 5 - Molto elevata

V-PS 06

PRIME INDICAZIONI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA E MITIGAZIONE AMBIENTALE



LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Rete idrografica
- Invasi artificiali

STATO DI FATTO DELLE AREE DI SALVAGUARDIA E MITIGAZIONE AMBIENTALE

- Agricola
- Bosco
- Incolto boschivo
- Incolto prativo
- Orto frutteto
- Prato arborato

INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LE AREE DI SALVAGUARDIA E MITIGAZIONE AMBIENTALE

- Prato arborato

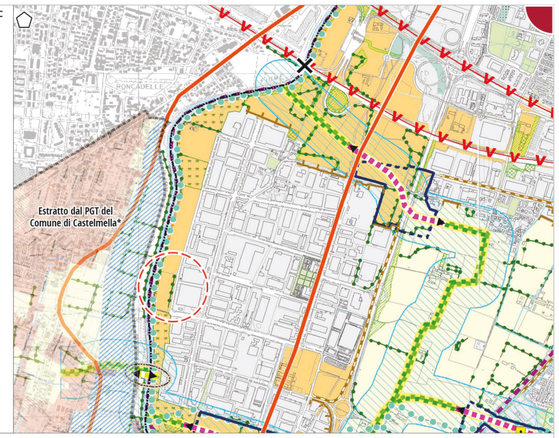
V-PR 04.2

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI E AREE AGRICOLE COMUNALI: RETTIFICHE, PRECISAZIONI E MIGLIORAMENTI

- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico PTCP 2014
- Rettifiche, precisazioni e miglioramenti in riduzione degli ambiti agricoli strategici
- Rettifiche, precisazioni e miglioramenti in aggiunta agli ambiti agricoli strategici
- Ulteriori aree destinate all'agricoltura del Piano delle Regole
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche del Piano delle Regole
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche per le quali è ammessa la medesima edificabilità delle aree agricole di cintura da esercitarsi esclusivamente in queste ultime aree

V-REC 1.3

RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC)



*Estratto dal PGT del Comune di Castelmella

- Corridoi fluviali principali
- Principali barriere insediative da P.T.C.P.
- Ambiti urbani e periurbani ricostruzione ecologica diffusa
- Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano
- Bosco
- Macchia boscata
- Prato stabile/prato arborato/pascolo
- Corridoi ecologici metropolitani - Direttrice
- Corridoi ecologici metropolitani - Zone buffer
- Reticolo idrico principale e minore
- Filari e sistemi di alberature
- Alberi monumentali
- Direttrice permeabilità varco rete ecologica
- Limite varco rete ecologica
- CONNESSIONI FRA AREE A NATURALITÀ DIFFUSA O IN AREE ANTROPIZZATE
- Eco-fruitiva
- Ecologica
- Fruitiva
- Greenway dei parchi
- Parchi attrezzati
- Orti urbani
- Verde di mitigazione
- Aree agricole di cintura
- ELEMENTI DI CRITICITÀ DELLA RETE ECOLOGICA
- Principali barriere infrastrutturali
- Sito contaminato di int. nazionale/ Brescia Caffaro"
- Territorio urbanizzato
- Punti di conflitto
- RIQUALIFICAZIONE ECOLOGICA
- Salvaguardia e mitigazione ambientale
- Ripristini ambientali derivanti da AT
- Frange da riqualificare interne
- Frange da riqualificare in sede

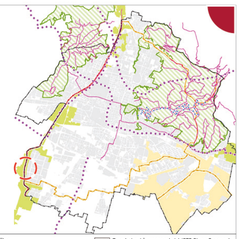
V-DG 01 RV

RETE VERDE

- Rete idrografica
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Estensione del PLIS delle Colline al Mella e Caionvico
- Estensione PLIS delle Colline all'area vasta
- Siepi e filari
- Connessioni ecofruitive
- Connessioni ecologiche
- Connessioni fruitive
- Principali attraversamenti
- Itinerari esistenti di fruizione paesaggistica, da potenziare o riqualificare
- Itinerari di fruizione paesaggistica di progetto
- Strade e sentieri panoramici
- Greenway dei parchi
- Aree verdi urbane per l'ambientazione e la fruizione della rete verde (G-servizi per lo sport e tempo libero; V-spazi aperti)
- Servizi fruibili dall'utenza debole e nel tempo libero (M-servizi per la mobilità)

V-REC 1.3

RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC)



- PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline
- PLIS Parco delle Cave Buffalora e Sanpolo
- Sentieri
- Vie di transumanza importanza locale
- Vie di transumanza importanza regionale
- Tracciati guida paesaggistici (PTR Piano Paesaggistico Regionale art.26, 10) - Balcone Lombardo; - La via del Cardo Romano; - Dorsale ciclabile Padana Centrale; - Ciclopista dei laghi lombardi
- Strade panoramiche (PTR Piano Paesaggistico Regionale art.26, 9)

LEGENDE SIMBOLI

TEMATICA OBIETTIVO

SUOLO · CAMBIAMENTI CLIMATICI · AMBIENTE · CAPITALE URBANO

SCALA ORIGINARIA DEGLI ELABORATI

1:10.000 · 1:30.000 · 1:15.000 · 1:65.000 · 1:25.000

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO COPAN PARK

TITOLO

STRALCIO DELLE PREVISIONI DEL PGT
QUADRO DI INDIRIZZO

U1
tav 2

PROTOCOLLO

COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO

SMARTFLOOR

arch	Francesco APOLLONIO	ing	Diego CARAFFINI
dott	Alessandro BUGATTI	nat	Marco TORRETTA
ing	Ruggero FRUSCA	ing	Cesare TREBESCHI
arch	Davide MUTTI	geol	Marco VENTURINI
arch	Anna GOZZI	agr	Gabriele ZOLA
arch	Marco ROSINI	ing	Paolo ZANOLI

COMMITTENTE

COPAN
Innovating Together™

COPAN ITALIA S.p.A.
via Francesco Perotti 10 | 25125 | Brescia
P.IVA 01740560170

COPAN PARK

data: *Marzo 2019*
nome file: *U1_2*
disegno: **arch Davide MUTTI**
editing: **dott Alessandro BUGATTI**