




Allegato A.1

REGIME DELLE AREE

 perimetro comparto Pro6

LOTTE EDIFICABILI PRIVATI:

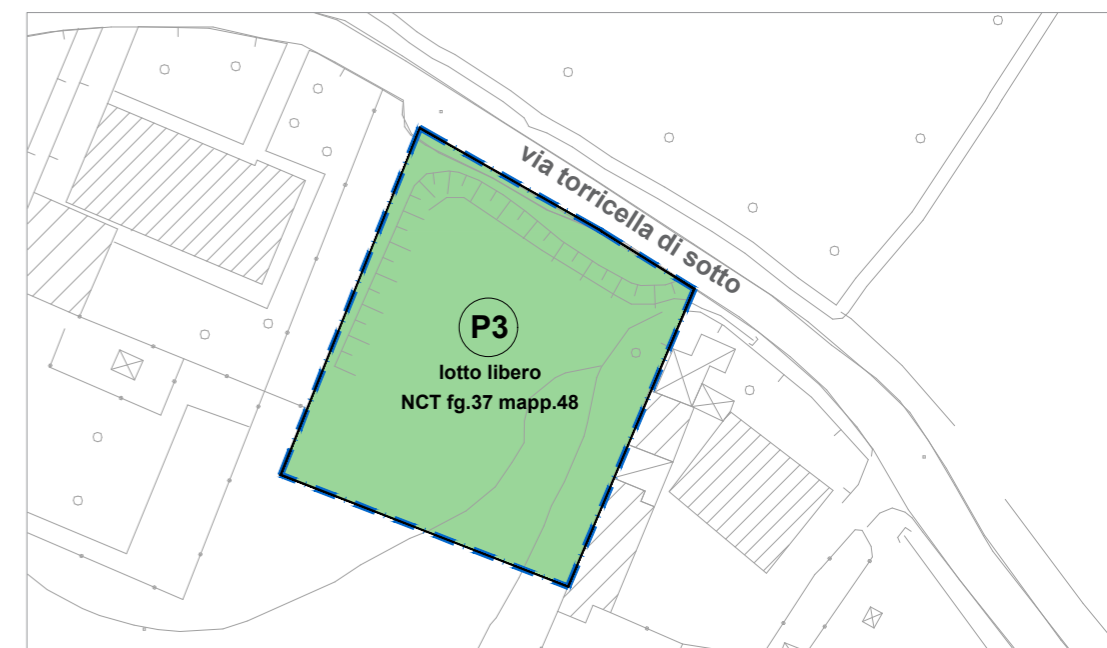
 **Lotto 1** - NCT fg.83 mapp.196 parte - superficie 4.472 mq
Sono previsti 1.900 mq di SLP a destinazione
Commerciale MSV di 2° livello

 **Lotto 2** - NCT fg.83 mapp.li 196 parte,198 parte, 418 - superficie 5.016 mq
Sono previsti 1.100 mq di SLP a destinazione
Residenziale e Commerciale di Vincinato


LOTTE IN CESSIONE:

Area **(P2)** - NCT fg.83 mapp.196 parte - superficie 1.435 mq
Area Standard Reperita dove è prevista la realizzazione di:
- pista ciclopedonale di collegamento tra le vie Milano e Nicolini
- spazi verdi alberati
- piazza intermedia attrezzata in corrispondenza dell'accesso al Lotto 1
- accessi intermedi pedonali al lotto 2 ed al lotto 1
- spostamento sottoservizi esistenti





Area **(P3)** - NCT fg.37 mapp.48 - superficie 792 mq
Area Standard Reperita dove è prevista la realizzazione
di una pista ciclo-pedonale da parte del Comune





Allegato A.2 REGIME DELLE OPERE

 perimetro comparto Pro6


OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

-  **SC-1** Sistemazione e raccordo con l'interno dei lotti del marciapiede di Via Milano, superficie d'intervento 70 mq
-  **SC-2** Sistemazione e raccordo con l'interno dei lotti del marciapiede di Via Nicolini e realizzazione nuovo attraversamento pedonale e nuovo filare alberato, superficie d'intervento 415 mq
-  **P5** Realizzazione di parcheggi pubblici a raso e l'accesso carrabile a servizio del Lotto 1 su porzione area ex-Ferremi, superficie d'intervento 246 mq
-  **P2-p** Spostamento dei sottoservizi esistenti (acqua e gas) interrati nell'area P2 oggetto di cessione quale area standard

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

-  **P1** Realizzazione di piazza pedonale alberata su porzione area ex-Ferremi, NCT fg.83 mapp.333 parte, superficie d'intervento 480 mq
-  **P2** Realizzazione su area in cessione quale standard reperito NCT fg.83 mapp.196 parte, superficie d'intervento 1.435 mq, di:
 - pista ciclopedonale di collegamento tra le vie Milano e Nicolini
 - spazi verdi alberati
 - piazza intermedia attrezzata in corrispondenza dell'accesso al Lotto 1
 - accessi intermedi pedonali al lotto 2 ed al lotto 1

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONTO STANDARD

-  **P4** Realizzazione di parcheggio pubblico a raso alberato secondo progetto di massima su porzione di ex-Dallera, NCT fg.111 mapp.li 19 parte, 20, 21, superficie indicativa d'intervento 1.130 mq

