



Committente  
**Parrocchia SS. Francesco e  
Chiara**

Via Bligny 10/b - 25133 Brescia  
CF 98018600175  
*Parroco Don Alberto Maranesi*

Progetto  
**Luca Pellegrinelli Architetto**

Via Fontane, 26/c - 25133 Brescia  
C.F. PLLLCU68H10B157P  
P.IVA 03616110171  
tel 030.2000109  
email [luca.pellegrinelli@lparchitets.it](mailto:luca.pellegrinelli@lparchitets.it)

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLA SCHEDA DI PROGETTO SPECIALE Psn1-Parrocchia SS. Francesco e Chiara**

---

Elaborato  
**Estratto PGT**

Data  
**Febbraio 2020**

## Ambito del tessuto urbano consolidato



Perimetro del tessuto urbano consolidato



Nuclei storici (NTA art.73)



Tessuti storici (NTA Art.80)



Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)



Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)



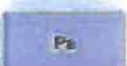
Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)



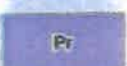
Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)



Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)



Grandi poli produttivi (NTA art.81)



Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)



Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)



Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

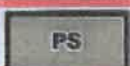
Città storica

Città di recente formazione

## Ambiti della città in trasformazione



Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)



Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)



Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)



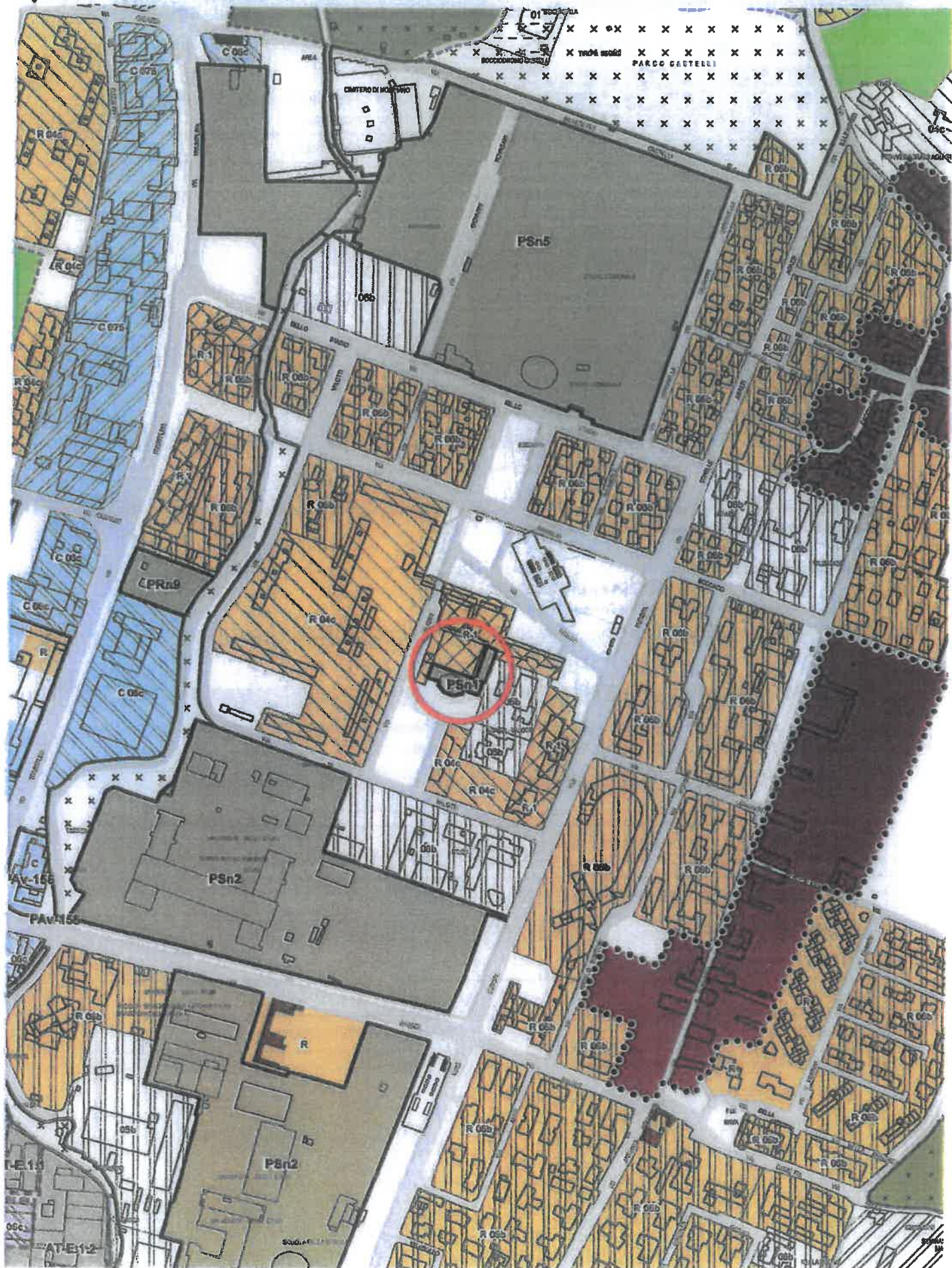
Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)



Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)



Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)



1. DATI LOCALIZZATIVI



PSn1 PARROCHIA SS. FRANCESCO E CHIARA	
Via Bligny	
Quadrante	NORD
Quartiere	11

2. DESCRIZIONE DELL'AREA E OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

L'area è collocata nelle immediate vicinanze della stazione metrobus Vivanti.

Il progetto individua le consistenze di un Servizio Religioso, demolito in seguito ai danni strutturali causati dal sisma del 2004. La destinazione urbanistica è Servizio Religioso (R).

Gli obiettivi del progetto sono:

- la ricostruzione della Chiesa parrocchiale
- la ristrutturazione dell'ex Canonica.

3. ELEMENTI DI ATTENZIONE

-

4. CRITERI INSEDIATIVI E PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE

- Sarà consentita la ricostruzione dell'edificio ospitante la chiesa parrocchiale e la realizzazione di residenza libera nell'edificio ex Canonica senza cessione di standard aggiuntivi.

5. DESTINAZIONE FUNZIONALE

SERVIZIO RELIGIOSO	R1 (Edifici per il culto)
RESIDENZA e funzioni ammesse nel Tessuto a prevalente destinazione residenziale (R)	Residenza (R.a – R.b)*
<i>*La Destinazione Residenza è riferita ESCLUSIVAMENTE alla ex-canonica</i>	

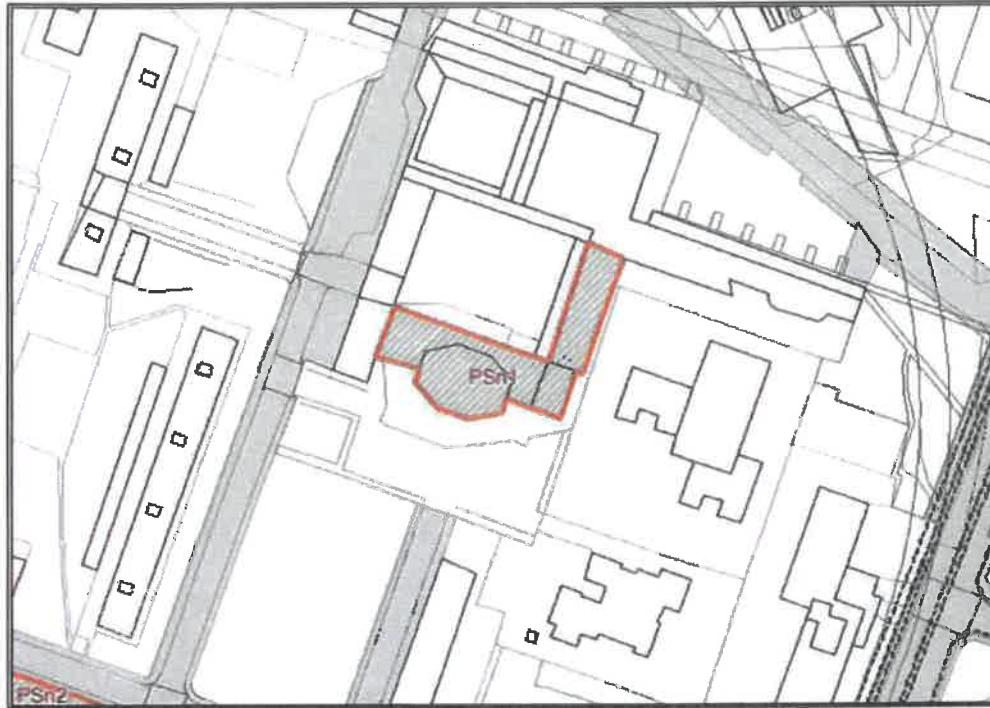
6. PARAMETRI URBANISTICI













Superficie dell'area perimetrata (mq)	1.518
Slp (mq)	preesistente
Strumento attuativo	Permesso di costruire convenzionato

7. ULTERIORI PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE

- Ricostruzione edificio per il culto

8. SCHEMA INSEDIATIVO PRESCRITTIVO



	Perimetro area di trasformazione		
<b>FRUIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA</b>		<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	
- - - -	Viabilità di progetto		Fascia arborata
	Connessioni tra gli spazi pubblici		Fascia boscata
	Itinerari di fruizione paesistica		Aree verdi a vocazione agricola
			Invasi artificiali
			Varchi della REC
<b>SCHEMA DI UTILIZZO DEL SUOLO</b>			
	Sedime entro cui collocare, oltre l'edificio, i servizi scoperti, i parcheggi e gli spazi pubblici pavimentati, se non individuati nel layout		
	Edifici di valore storico e testimoniale		
	Edifici da riconvertire funzionalmente		
	Aree verdi di fruibilità pubblica		