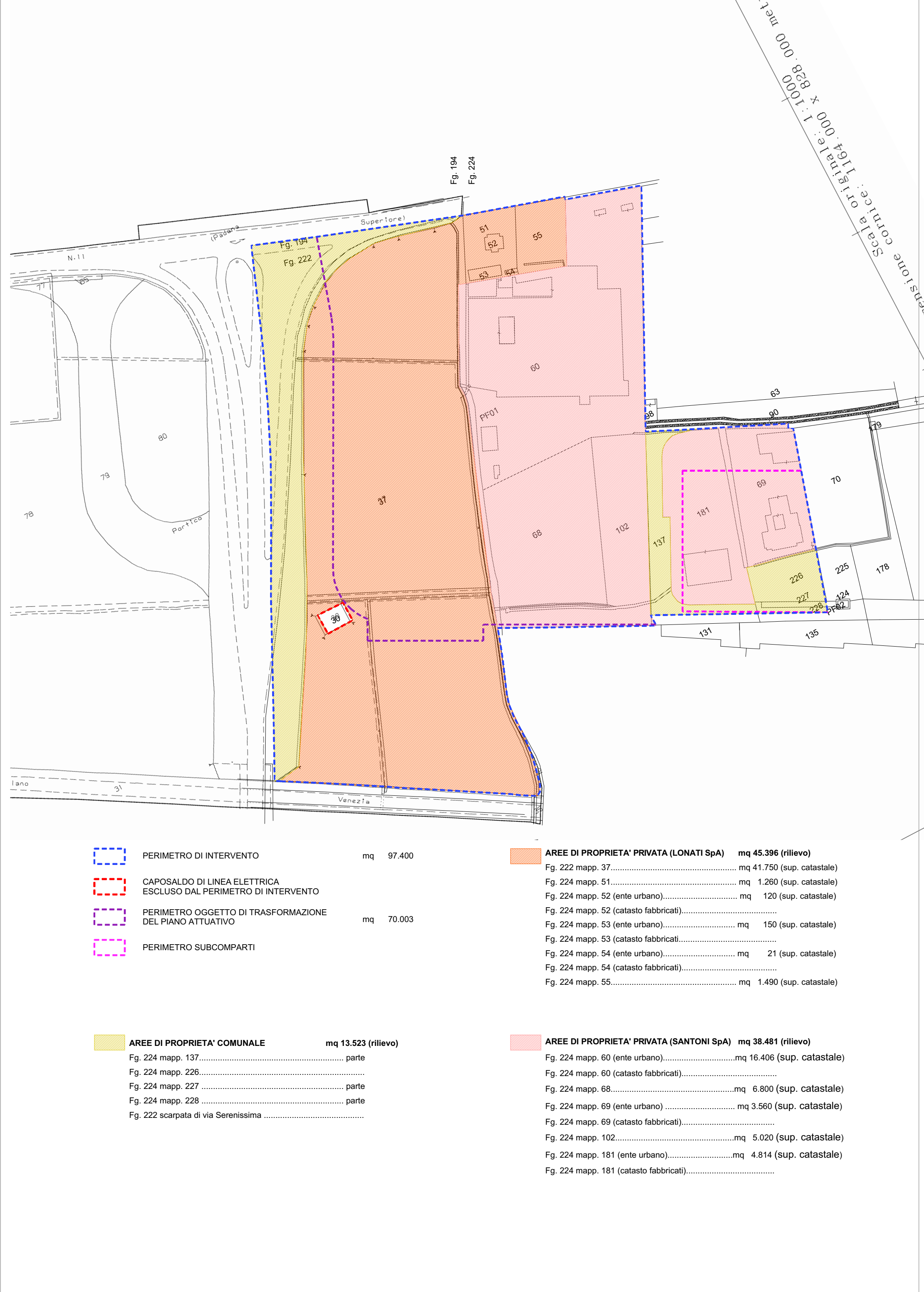
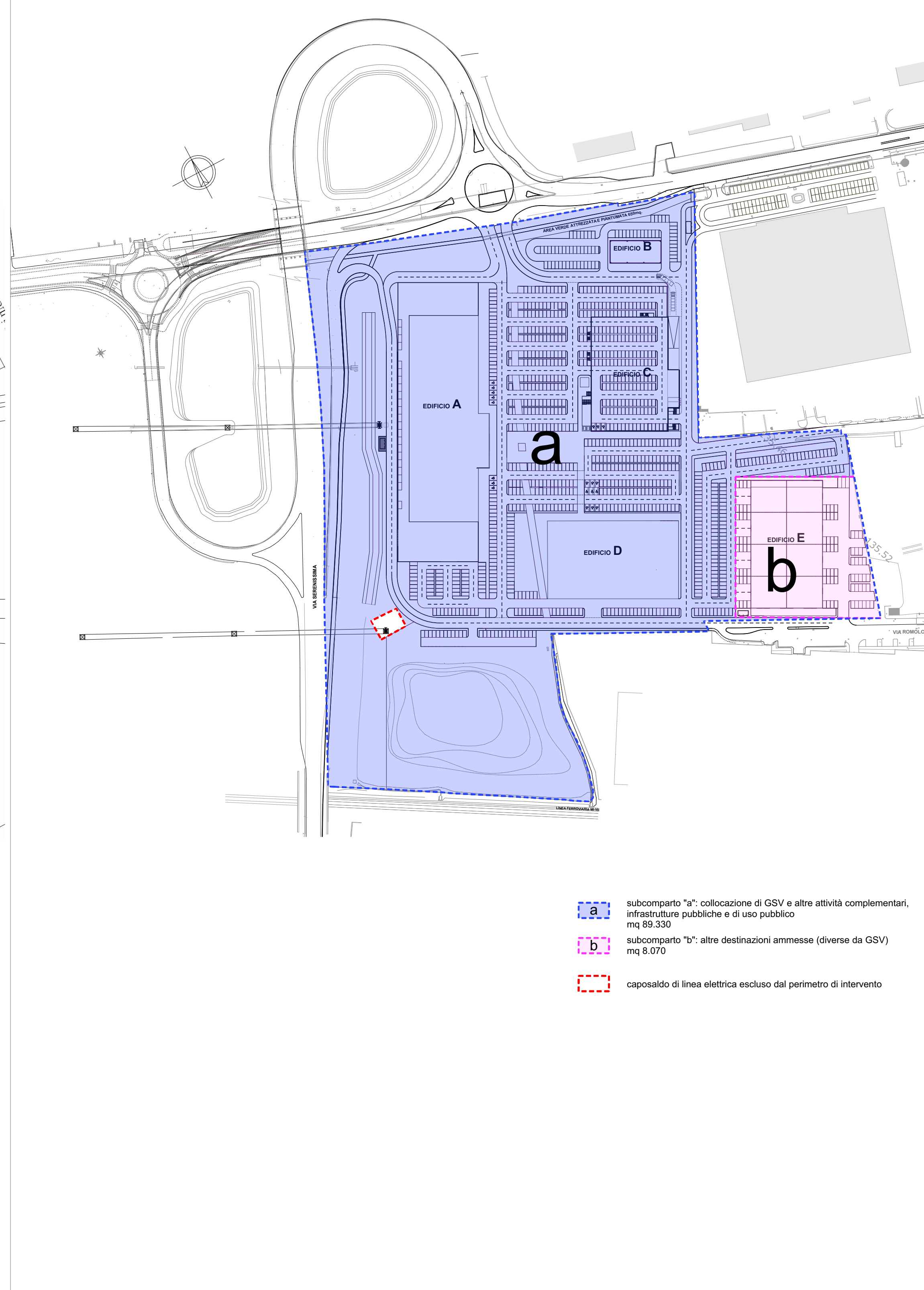


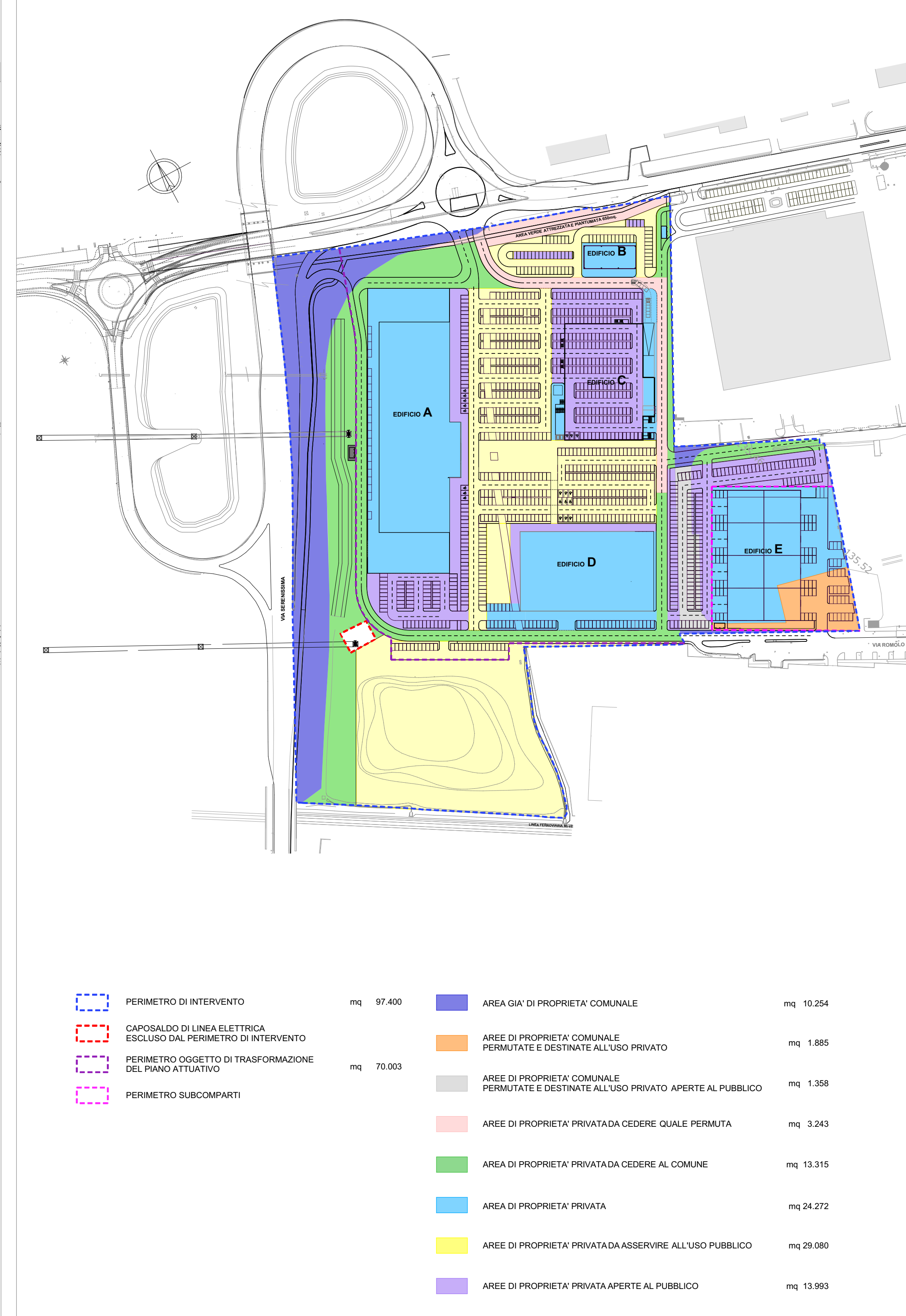
1. INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' STATO DI FATTO



2. SUBCOMPARTI

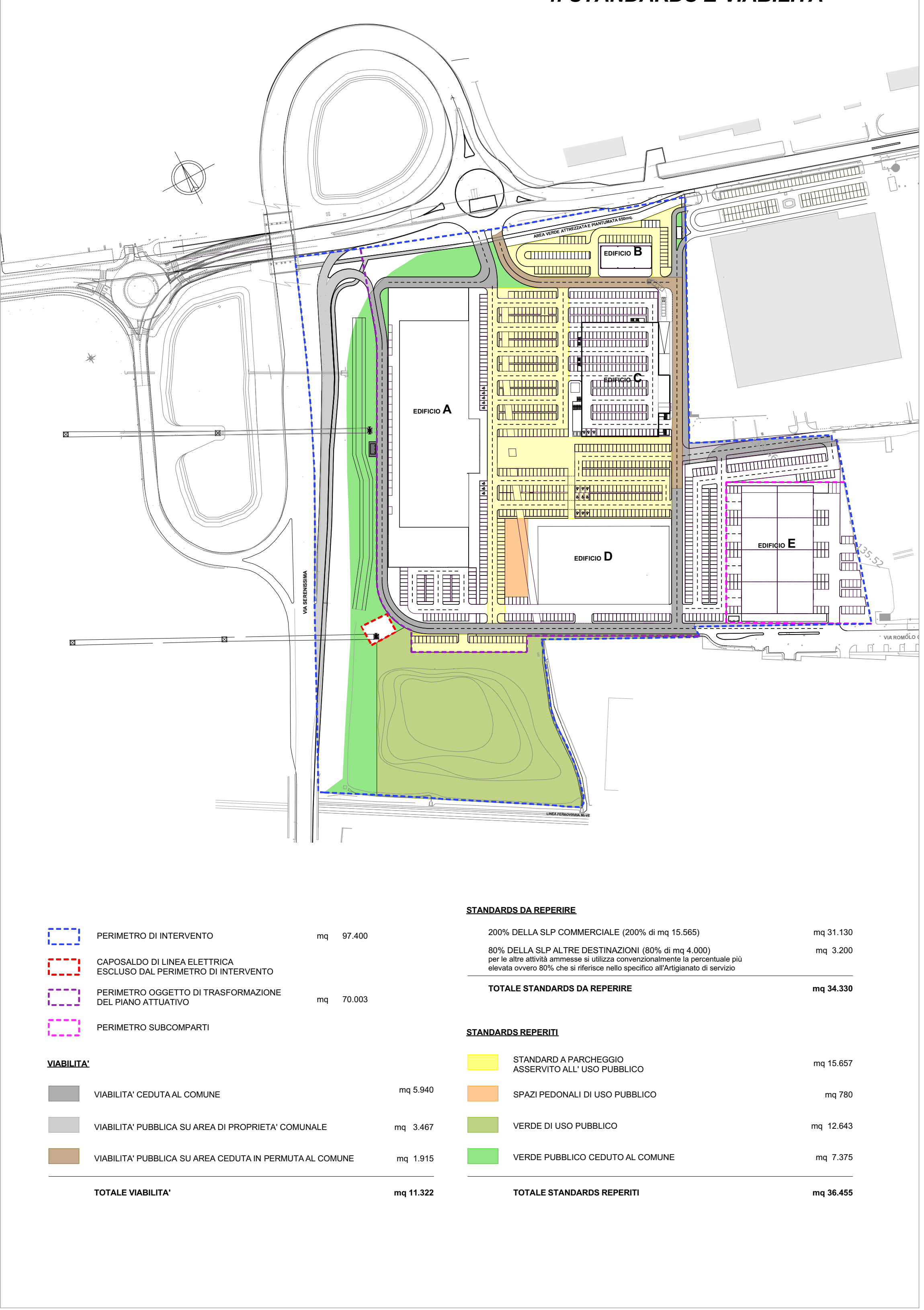


3. REGIME DELLE AREE

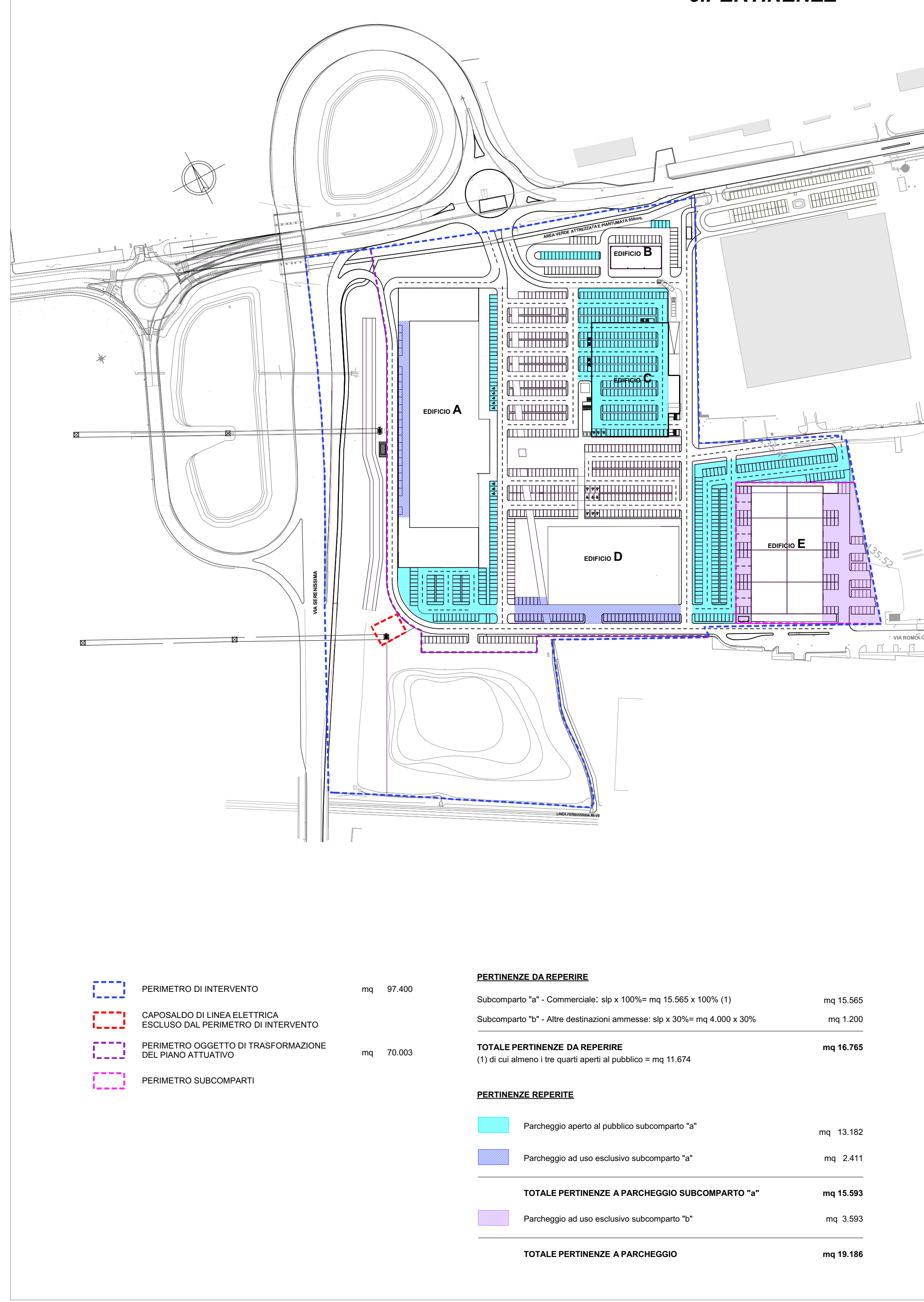


1) SUPERFICIE TERRITORIALE (S.t.)		
1.1 Superficie di intervento (S.T.1)	mq 97.400,00	
1.2 Superficie Piano Attuativo in variante al P.II (S.T.2)	mq 70.003,00	
2) SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.l.p.)		
2.1 S.l.p. ammessa da P.II R.1.1	mq 25.000,00	
2.2 S.l.p. di progetto P.II	mq 25.000,00	
2.3 S.l.p. di progetto Piano Attuativo in variante al P.II	mq 15.565,00	
- S.l.p. COMMERCIALE (edifici A-B-C-D)	mq 15.565,00	
- S.l.p. ALTRE DESTINAZIONI (edificio E)	mq 4.000,00	
3) SUPERFICIE DI VENDITA (S.V.)		
3.1 S.V. autorizzata con proroga del 04/07/2017	mq 14.950,00	
3.2 S.V. di progetto	mq 12.500,00	
4) STANDARDS URBANISTICI		
4.1 STANDARDS URBANISTICI DA REPERIRE:		
- Subcomparto "a" - 200% S.l.p. commerciale G.S.V. (200% x mq 15.565)	mq 34.330,00	
- Subcomparto "b" - 80% S.l.p. altre destinazioni (80% x mq 4.000)	mq 3.200,00	
per le aree ammesse si utilizza convenzionalmente la percentuale più elevata ovvero 80% che si riferisce nello specifico all'ingrosso di servizio		
4.2 STANDARDS URBANISTICI REPERITI:		
- parcheggio asservito all'uso pubblico	mq 36.455,00 > 34.330,00	
- verde asservito all'uso pubblico	mq 15.657,00	
- verde pubblico	mq 12.643,00	
- spazi di uso pubblico	mq 7.375,00	
5) PERTINENZE		
5.1 PERTINENZE DA REPERIRE:		
- Subcomparto "a" - 100% S.l.p. commerciale (100% x mq 15.565) e cui i 34 metri al pubblico mq 11.674	mq 16.765,00	
- Subcomparto "b" - 30% S.l.p. altre destinazioni ammesse (30% x mq 4.000)	mq 1.200,00	
5.2 PERTINENZE REPERITE		
- PARCHEGGIO APERTO AL PUBBLICO (subcomparto "a")	mq 19.186,00 > 16.765,00	
- PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO (subcomparto "a")	mq 13.182,00	
- PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO (subcomparto "b")	mq 2.411,00	
- PARCHEGGIO AD USO ESCLUSIVO (subcomparto "b")	mq 3.593,00	
6) SUPERFICIE PERMEABILE		
6.1 SUPERFICIE PERMEABILE DA REPERIRE:		
- Superficie permeabile (30% x mq 97.400) di cui almeno il 20% VP mq 5.844,00	mq 29.220,00	
6.2 SUPERFICIE PERMEABILE REPERITA		
- VERDE COMUNALE O CEDUTE	mq 30.545,00 > 29.220,00	
- VERDE privato di uso pubblico	mq 12.643,00	
- VERDE d'arredo	mq 2.820,00	
6.3 VERDE PROFONDO REPERITO		
(pari al verde comunale + verde privato)	mq 27.725,00 > 5.844,00	

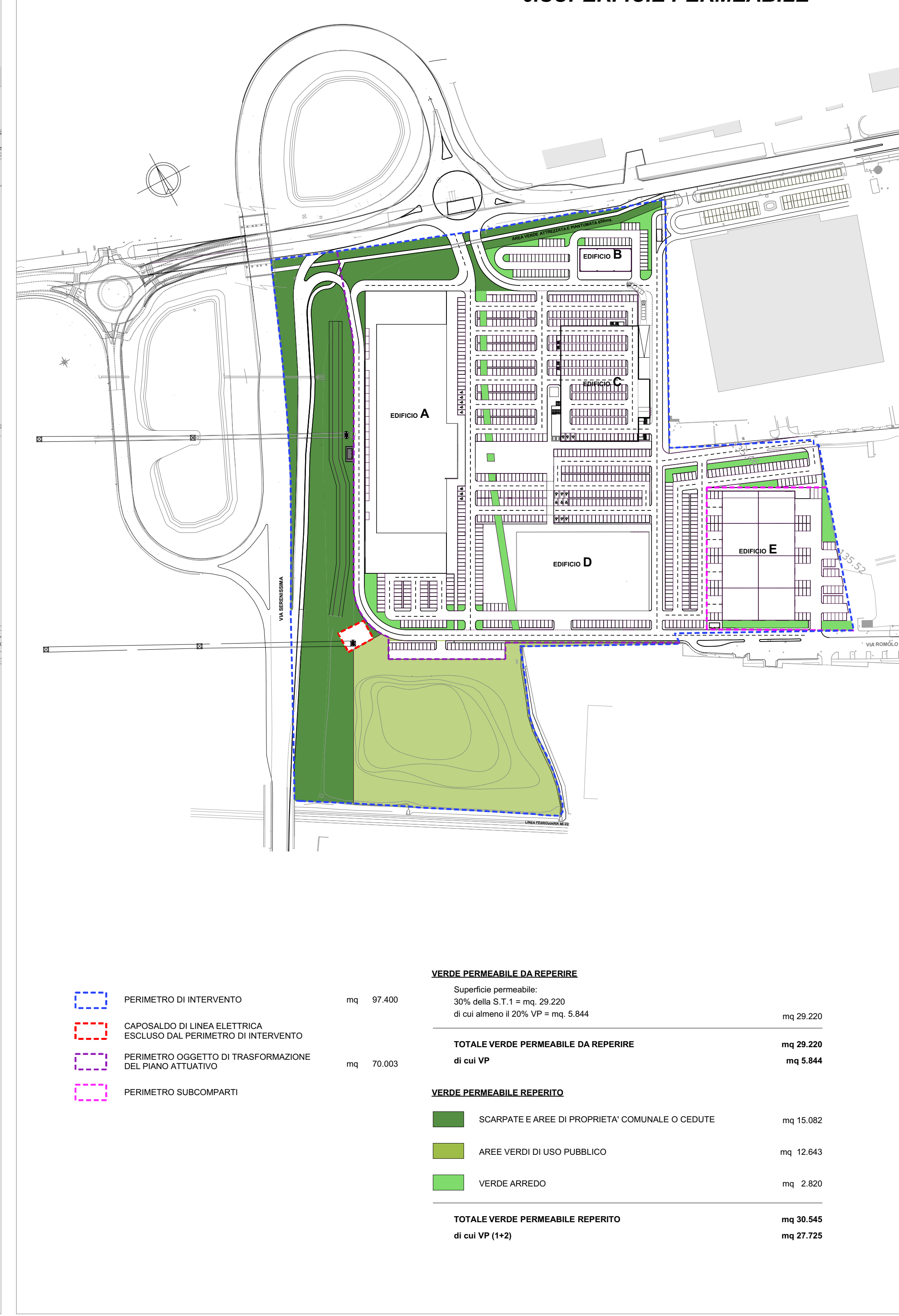
4. STANDARDS E VIABILITA'



5. PERTINENZE



6. SUPERFICIE PERMEABILE



COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO
AMBITO R: Snodo S. Eufemia
Progetto di trasformazione Serenissima 1
UNITA' DI INTERVENTO R.1.1

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T.
ed in variante al P.II - R.1.1 approvato con D.G.C. n°289 del 25/05/2013,
ai sensi dell'art. 14 c.1 della L.R. 12-2005

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAZIONE DELL'EMISSIONE
00	31-07-2017	M.C.	M.A.R.	N.C.	Prima emissione
01	27-05-2018	M.C.	C.A.	N.C.	Aggiornamento
02	24-05-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento per redazione
03	10-10-2018	M.C.	O.M.	N.C.	Aggiornamento per firma e validazione
04	24-10-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento convenzione paesaggio
05	13-11-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento convenzione paesaggio
06	13-11-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento per attuazione
07	20-12-2018	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento redatto
08	02-05-2019	O.M.	O.M.	N.C.	Aggiornamento

COMITATO	PROGETTISTA	CONTRIBUTI SPECIALISTICI
		esperti periti Studio degli INGEGNERI CIRIO & ASSOCIATI
		esperti socioculturali e demografici Studio STRAZZINI & PARTINI SA
		esperti topografici BRESSANA INGEGNERIA SPA
		esperti strategici del territorio Ing. Giuseppe BIGNARDI
		esperti geologici, sismici e geotecnici Geo. Carlo MARINO MONTA
		esperti agronomici Studio ZCA

ELABORATO

REGIME DELLE AREE INTERNE AL COMPARTO
Proprietà - Aree - Standards - Pertinenze - Superficie permeabile

SCALA 1:2.000

LAVORO | TIPOLOGIA | PROGETTO | SETTORE | TAVOLA

940 COM PA URB

13

08

1° EMISSIONE

31 LUGLIO 2017

Piano Attuativo

Via Rodi 61 | 25124 Brescia | Italy | Tel. +39.030.24.21.985 | Fax +39.030.22.71.51 | info@studioing.it | www.studioing.it | Sistema di qualità UNI ISO 9001:2008 | Certificato SC 05-345
A termini di legge il presente documento è di proprietà della AEGIS Srl e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione della stessa