

	Sup. Filtrante
	Sup. impermeabile
	BE A3_89.22 Fossi e piccoli canali prevalentemente rivestiti o intubati
	BE N5_Ambiti ripariali distrutti o di nuova formazione
	BE U122_86.43 Reti stradali e ferroviarie..e spazi accessori
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, prato_arbusti_alberi
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, lastre cem.
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, prato pensile
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, copertura
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, rampa autorimesse
	BE U112_86.2 Edif. unifam. in unità isol. e a schiera, recinzioni



committente
GIUSTACCHINI DAVIDE
via Antonio Fiorini, n. 12
25135, Brescia

BARESI ATTILIA
via Provinciale, n. 34/b
25040, Corte Franca (Bs)
domicilio presso:
Notaio RIZZONELLI GIAMMATTEO
via Malta, n. 7 - 25124 Brescia

progetto



LUSSIGNOLI ASSOCIATI
Società di ingegneria S.r.l.
arch. Luciano Lussignoli, arch. Fabrizio Bonomi,
geom. Claudio Favalli, arch. Francesco Mazzeo
via Corsica 118, 25125 Brescia
C.F./P.I. 02931660985 - Iscr. REA BS490852
tel. 0302428139 - fax 0302478672
studio@la-associati.com
www.la-associati.com

direttore tecnico
arch. Luciano Lussignoli

progettista
arch. Luciano Lussignoli

coordinatore del progetto
arch. Luciano Lussignoli

collaboratori
arch. Milena Codenotti, dott. Alessandro Lussignoli
dott.ssa Violetta Lussignoli, ing. Pierluigi Maranesi
ing. Andrea Moreschi, ing. Annamaria Plebani, arch. Michela Vieno



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. QA/240/10

AREA DI TRASFORMAZIONE PAV-509
Art. 83 NTA PGT vigente ex Area F.1
via Lucio Riccobelli - BRESCIA

fase
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

tavola
ALLEGATO D ALLA CONVENZIONE
BILANCIO ECOLOGICO, PROGETTO
SUPERFICI PERMEABILI E IMPERMEABILI, COMPENSAZIONE

tavola n°
ALL. D

progetto n°
502

scala
1: 1000

n° ordine tavola
04/4

data
NOVEMBRE 2017

modifica
000

esecutore
LSSLCN

revisore
BNMFRZ

data modifica
--/--/----

archiviazione
502-04-00-AU-PLN-ALL.D.Pdf

BILANCIO ECOLOGICO, TIPOLOGIE	MATER	SUP. IMPERM.	SUP. PERM.	TOTALE
A3_89.22 Fossi e piccoli canali prevalentemente rivestiti o intubati	c.a. cemento ant. legno muro pietra	578,87 0 13,16 20,98	0,02	578,87 0 13,18 20,98
N5_Ambiti ripariali distrutti o di nuova formazione	prato_alberi prato_arbusti		952,24 1847,78	952,24 1847,78
U112_86.2 Edificazione unifamiliare in unità isolate e a schiera	c.a. cancelli cemento ant. lastre cem. prato pensile prato_arbusti_alberi copertura	189,16 5,73 602,8 1092,41 923,17 1680,56	7015,93	189,16 5,73 602,8 1092,41 923,17 1680,56 7015,93 1680,56
U122_86.43 Reti stradali e ferroviarie,,e spazi accessori	asfalto cemento ant. cemento pref. legno prato prato_alberi	2738,91 148,59 119,21 2,87	4,79 0,2 0,67 0,26	2743,7 148,59 119,41 2,87 0,67 0,26
U1412_Alberi urbani di specie autoctone	prato prato_alberi prato_arbusti		1,17 147,89 14,17	1,17 147,89 14,17
U1412_Cespugli e siepi urbane	prato_arbusti		20,46	20,46
Totale complessivo		8116,42	10005,58	18122

RIPARTIZIONE COMPENSAZIONE QUALITÀ ECOLOGICA						
Aree	Sup. imperm.	Sup. permeab.	Sup. Totale	% Sup. imperm.	% Sup. permeab.	Euro Comp. Qualità Ecolog.
1	707,26	540,53	1.247,79	56,68%	43,32%	7.266,97
2	483,11	784,99	1.268,10	38,10%	61,90%	4.963,87
3	451,64	835,87	1.287,51	35,08%	64,92%	4.640,52
4	483,52	821,65	1.305,17	37,05%	62,95%	4.968,08
5	451,98	873,92	1.325,90	34,09%	65,91%	4.644,01
6	488,08	861,86	1.349,94	36,16%	63,84%	5.014,94
7	758,64	895,85	1.654,49	45,85%	54,15%	7.794,89
8	669,60	1.401,26	2.070,86	32,33%	67,67%	6.880,02
Aree ester.	3.622,59	2.989,65	6.612,24	54,79%	45,21%	37.221,47
Tot.	8.116,42	10.005,58	18.122,00	44,79%	55,21%	83.394,78
Tot. Sup. Lotti edif.	4.493,83	7.015,93	11.509,76	39,04%	60,96%	46.173,31