



LEGENDA

PERIMETRO DI P.L. - - - - -

- EDIFICAZIONE LOTTI (sagoma ipotetica) (in rosso limite edificabile)
- VERDE PRIVATO LOTTI
- PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE LOTTI (sagoma ipotetica)
- TAPPETINO D'USURA IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE TIPO LEVOFLOOR / LEVOCELL (colore "giallo mori" con inerte tondo di fiume)
- PAVIMENTAZIONE TIPO LEVOFLOOR / LEVOCELL (colore "resud" con inerte tondo di fiume)
- PASSERELLA CICLO-PEDONALE (pavimentazione in lastre prefabbricate di calcestruzzo ad "effetto legno")
- GRIGLIATO ERBOSO IN CEMENTO AUTOBLOCCANTE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO SU "STRADA ROMANA" (colore verde)
- VERDE AD USO PUBBLICO (su strada di P.L. ed in parte del bacino di infiltrazione)
- VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO (zona parcheggio su "Strada Romana" ed in parte del bacino di infiltrazione)
- ALVEO TORRENTE GARZETTA
- SPOSTAMENTO / ARRETRAMENTO PALO ESISTENTE
- NUOVO PALO ILLUMINAZIONE H=4,00m (su pista marciapiede lato Via Riccobelli e su pista ciclopedonale verso passerella)
- NUOVO PALO ILLUMINAZIONE H=6,00m (zona parcheggio su strada glareata di epoca romana)
- NUOVO PALO ILLUMINAZIONE H=6,00m (su strada di P.L.)
- MANUFATTI DI SCARICO DEL BACINO DI LAMINAZIONE NEL T. GARZETTA
- BATTERIE POZZI PERDENTI NEL BACINO DI INFILTRAZIONE (per smaltimento acque meteoriche strada P.L. e parcheggi) (e per smaltimento acque meteoriche sup. impermeabili lotti privati)

Qp 163.00 IN ROSSO - QUOTE DI PROGETTO LOTTI PRIVATI
 Qp 162.91 IN BLU - QUOTE STRADA DI P.L. - PARCHEGGI MARCIAPIEDI - CICLOPEDONALE
 Qp 162.70 IN GRIGIO - QUOTE ESISTENTI LOTTI CONFINANTI

H in metri Altezza dei fabbricati fissata in 2 piani fuori terra con un massimo di m. 7,00 all'introdotta dalla società dell'accordo piano abitabile riferita alla quota del marciapiede di accesso al lotto.

TIPOLOGIA ILLUMINAZIONE / PAVIMENTAZIONI



ILLUMINAZIONE PUBBLICA A LED TIPO AEG ILLUMINAZIONE MOD. ARYA

LAGERSTROEMIA INDICA
 AD ALBERELLO CON FIORE ROSSO - Ø 14/16 cm
 NELLE AIUOLE LATO PARCHEGGI IN LINEA A FIANCO DELLA STRADA DI P.L.

HIBISCUS SIRYACUS "PURPLE PILLAR" FASTIGIATO - Ø 14/16 cm
 NELLE AIUOLE LATO PARCHEGGI IN LINEA A FIANCO DELLA STRADA DI P.L.

LIGUSTRUM TEXANUM VARIEGATO
 vaso 18 - densità 3 piante al mq
 NELL'AREA A VERDE VERSO VIA RICCOBELLI
 NELL'AREA A VERDE SU STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO SU "STRADA ROMANA"

SALIX BABYLONICA
 Ø tronco 14/16 cm - basso d'impianto 7/8 metri
 NEL BACINO DI INFILTRAZIONE INTERVALLATO ALLE TIPOLOGIE 6-7-8

PRUNUS SPINOSA
 vaso 18 - basso d'impianto 1 metro
 NEL BACINO DI INFILTRAZIONE INTERVALLATO ALLE TIPOLOGIE 7-8

CORNUS SANGUINEA
 vaso 18 - basso d'impianto 1 metro
 NEL BACINO DI INFILTRAZIONE INTERVALLATO ALLE TIPOLOGIE 6-8

EVONIMUS EUROPEA
 vaso 18 - basso d'impianto 0,70 metri
 NEL BACINO DI INFILTRAZIONE INTERVALLATO ALLE TIPOLOGIE 6-7

PAVIMENTAZIONE STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO SU STRADA GLAREATA DI EPOCA ROMANA, PERCORSI PEDONALI E PARCHEGGI SUL VALE DEL P.L. TIPO LEVOFLOOR / LEVOCELL COLORE NEUTRO E GIALLO MORI

PAVIMENTAZIONE LASTRE PREFABBRICATE IN CALCESTRUZZO AD "EFFETTO LEGNO" TIPO MOD. RECKLI 282 COLORADO

LEGENDA PIANTUMAZIONI

vedasi tavola VAR.OU - PLAN.003.b

PYRUS CALLERYANA "CHANTICLER"
 Ø tronco 20/25 cm - IN BUCHE 150x200 cm
 SU STRADA DI P.L. VERSO VIA RICCOBELLI SU STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO "STRADA ROMANA"



Multiproject Engineering srl

COMUNE BRESCIA
 Provincia di Brescia

HSR.E. SRL
 Via XX Settembre 200 - 25122 - Brescia (Bs)
 C.F. P.IVA: 04592210980

AREA DI TRASFORMAZIONE PAV.502
 art. 83 NTA PGT VIGENTE EX AREA F.1
 VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
 P.L. - Via Lucio Riccobelli - Brescia

DATA: 08/09/2024
 LAVORO: PAV.003
 SCALA: 1:200
 PLAN.003

OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PLAN-VOLUMETRICO "ARCHITETTONICO"
 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

23135 Brescia - Via dello Avvio, 32
 Tel. 030.3366001 - Fax 030.2610700
 Email: ingegner@multiproject.eu

C.F. e P.IVA: 0265910988
 Reg. Imprese di Brescia
 REA n. 48703

QUESTO DOCUMENTO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI MULTIPROJECT ENGINEERING S.R.L. NESSUNA SUA PARTE PUÒ ESSERE UTILIZZATA, RIPRODOTTA O COPIATA SENZA ESPlicitA AUTORIZZAZIONE