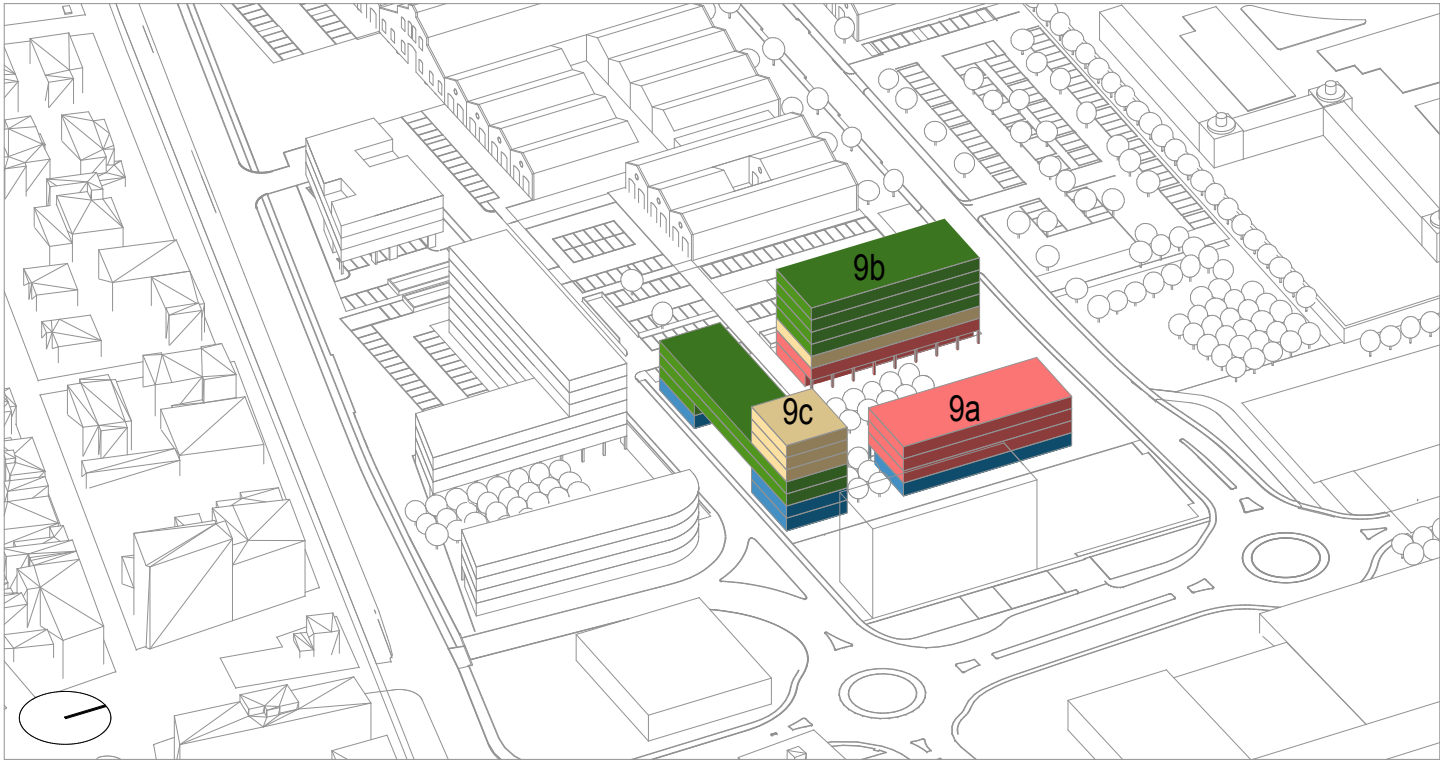
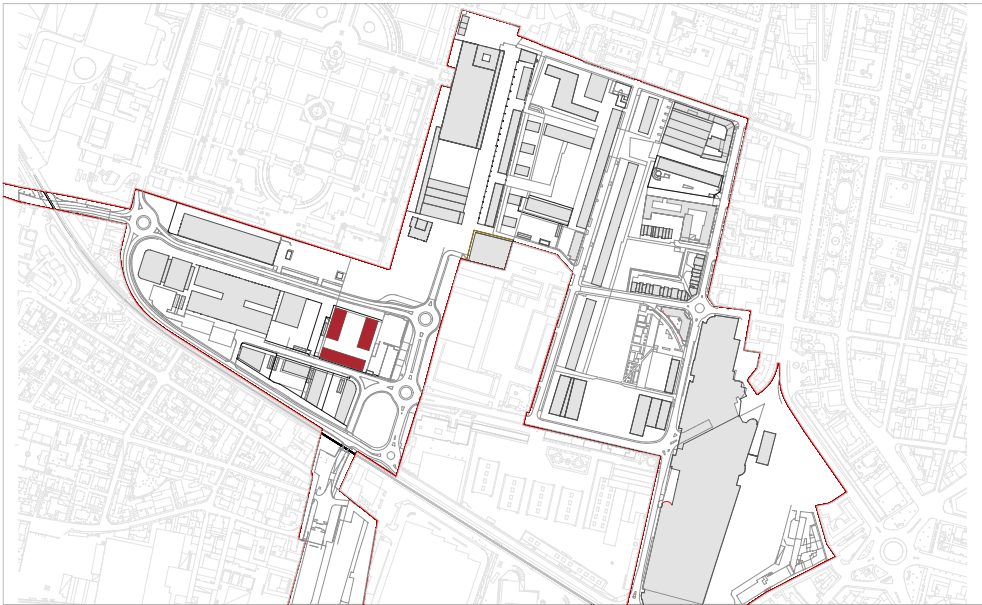




- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



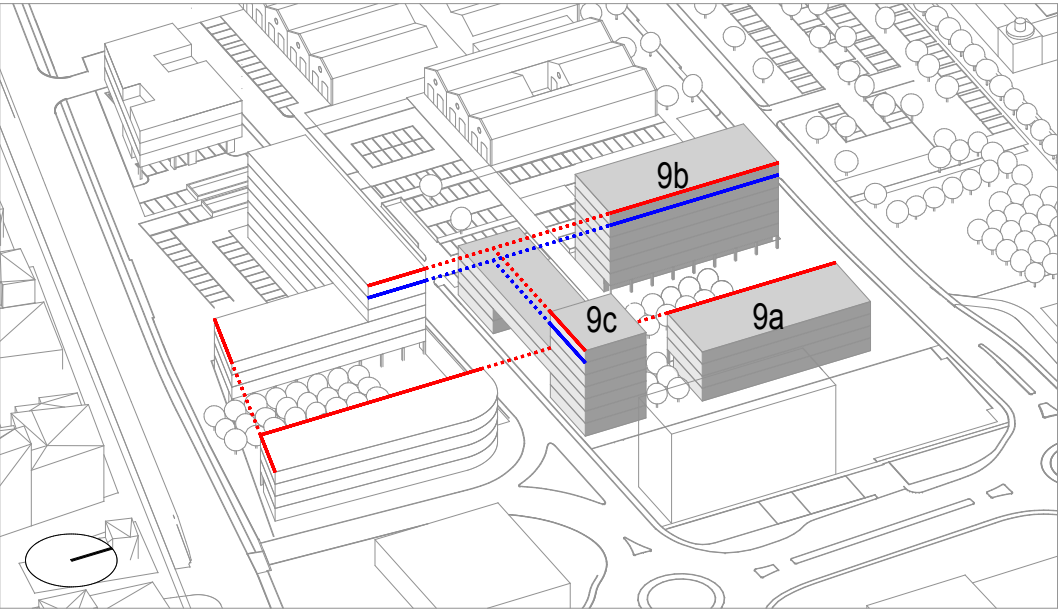
DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE



EDIFICI - Progetto PP						ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO			PROD. DI BENI IMM.	ATTIVITA' COMMERCIALI			ATTIVITA' RICETTIVE		ATTIVITA' DIREZION.	RESIDENZA			SERVIZI	
						produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali	magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico;					251 mq < MSV > 600 mq	601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani)	Esercizi di vicinato < 250							Servizi e attrezzature di uso pubblico	Servizi sport e tempo libero
SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA)						14.843,00		39.144,00			23.843,00	6.000,00			10.867,00		36.301,00	30.301,00	44.800,00	24.000,00	9.000,00	
Nr.	Edificio	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			As.a	As.b	As.c	Im.a-Im.b-Im.c	C.d	C.e	C.g	Ri.a	Ri.b	T.a-T.b-T.c	R.a	R.b	Rx case lab.	A-C-H-I-O-S-U	G
9a	Ricettivo-Agorà	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
9a	Pt		1	1	515,34			-	-	-	-	-	-	515,34	-	-	-	-	-	-	-	-
9a	P1		1	1	606,23			-	-	-	-	-	-	-	606,23	-	-	-	-	-	-	-
9a	P2		1	1	606,23			-	-	-	-	-	-	-	606,23	-	-	-	-	-	-	-
9a	P3		1	1	606,23			-	-	-	-	-	-	-	606,23	-	-	-	-	-	-	-
9a	P4		1	1	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9aT	Ricettivo-Agorà	747,94	5	1	2.334,03			-	-	-	-	-	-	515,34	1.818,69	-	-	-	-	-	-	-
9b	Uffici-Agorà	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
9b	Pt		1	1	491,49			-	-	-	-	-	-	-	-	491,49	-	-	-	-	-	-
9b	P1		1	1	633,67			-	-	-	-	-	-	-	-	633,67	-	-	-	-	-	-
9b	P2		1	1	633,67			-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,67	-	-	-	-	-
9b	P3		1	1	633,67			-	-	-	633,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9b	P4		1	1	633,67			-	-	-	633,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9b	P5		1	1	633,67			-	-	-	633,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9b	P6				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9b	P7				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9bT	Uffici-Agorà	747,94	6	1	3.659,84			-	-	-	1.901,01	-	-	-	-	1.125,16	633,67	-	-	-	-	-
9c	Uffici-Agorà	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
9c	Pt		1	1	380,29			-	-	-	-	-	-	380,29	-	-	-	-	-	-	-	-
9c	P1		1	1	380,28			-	-	-	180,75	-	-	199,53	-	-	-	-	-	-	-	-
9c	P2		1	1	918,17			-	-	-	918,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9c	P3		1	1	918,17			-	-	-	918,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9c	P4		1	1	180,76			-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,76	-	-	-	-	-
9c	P5		1	1	180,76			-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,76	-	-	-	-	-
9c	P6				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9c	P7				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9cT	Uffici-Agorà	997,64	6	1	2.958,43			-	-	-	2.017,09	-	-	579,82	-	-	361,52	-	-	-	-	-

PRESCRIZIONI SULLA
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO	NUOVO
INTERVENTO	NUOVA EDIFICAZIONE
PRESCRIZIONI:	
-Allineamenti come da schemi a fianco	



PERIMETRO DEL LOTTO

INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO

COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE

ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE

ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)

ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI

ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO

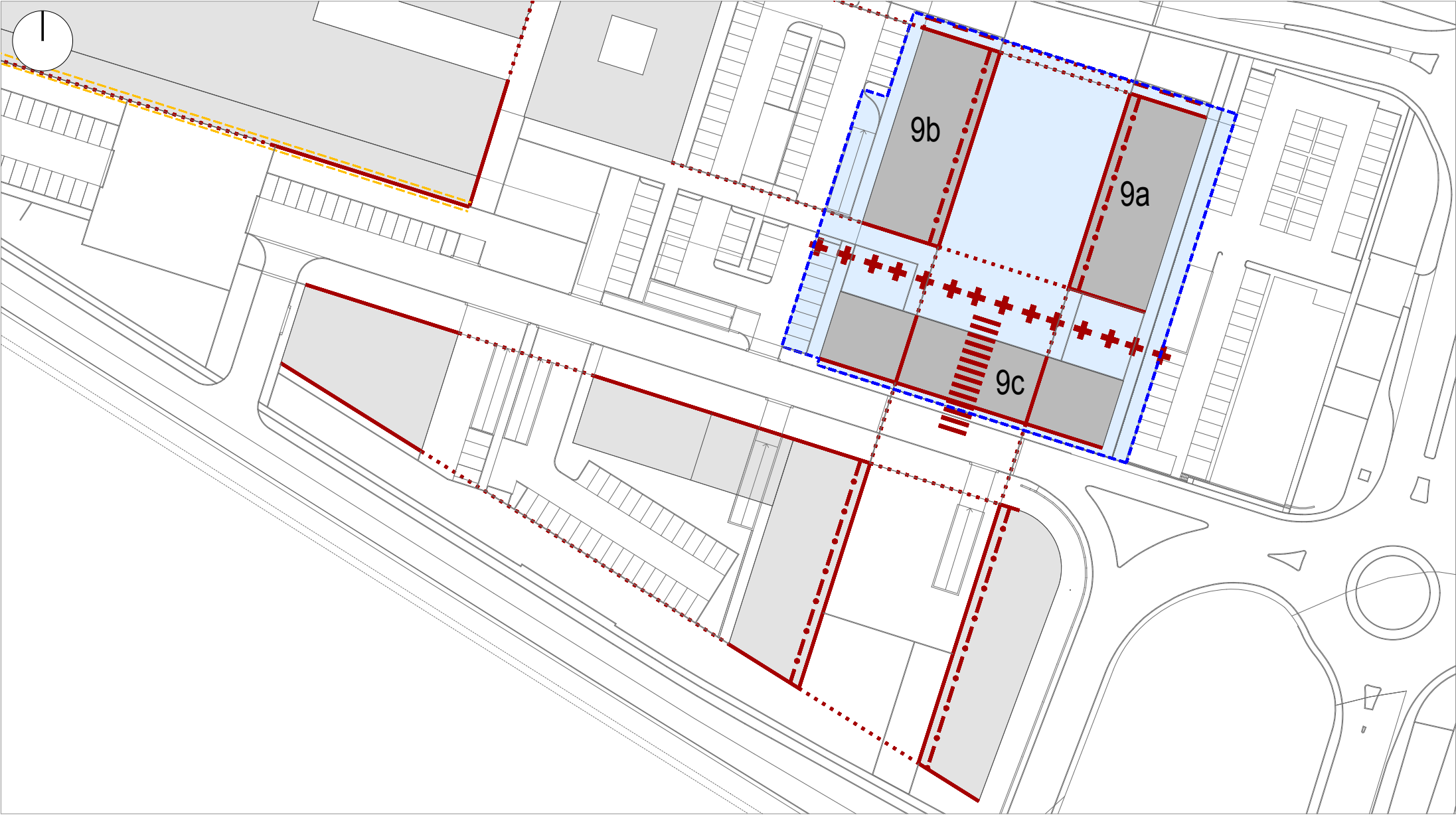
FRONTE UNITARIO

ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO

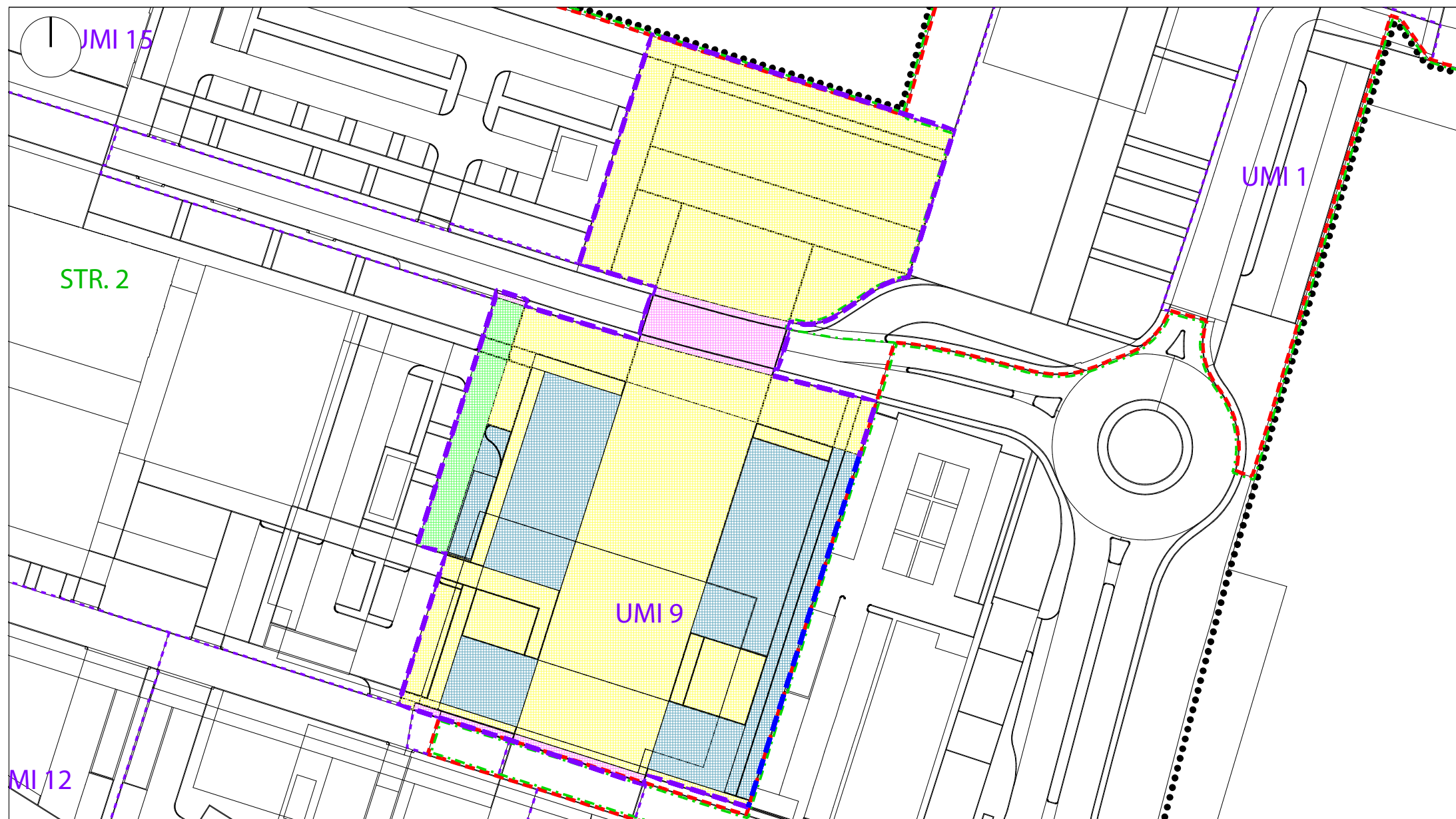
PERMEABILITA' VISIVA

PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA

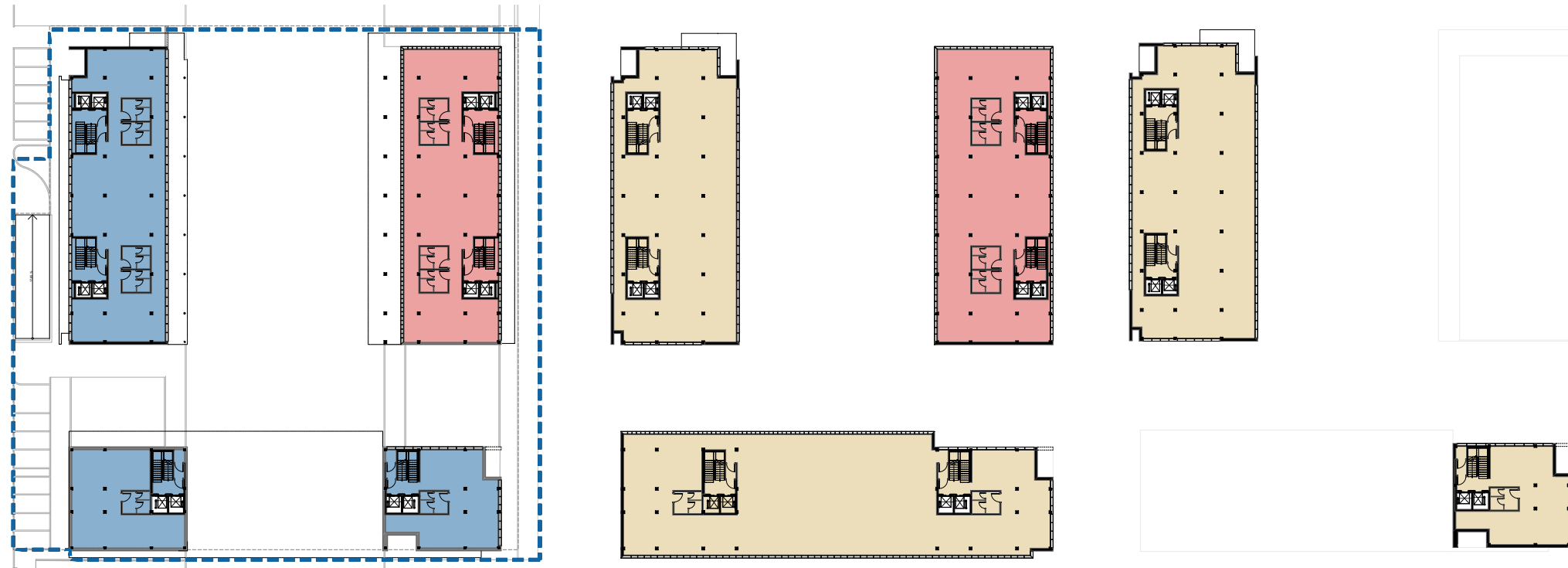
PORTICO



REGIME DELLE AREE



PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO

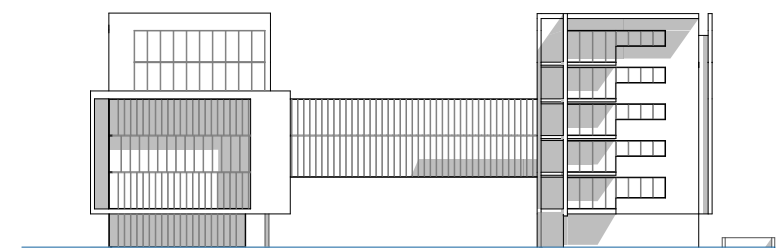


PIANTA PIANO 00

PIANTA PIANO 02, 03

PIANTA PIANO 04, 05

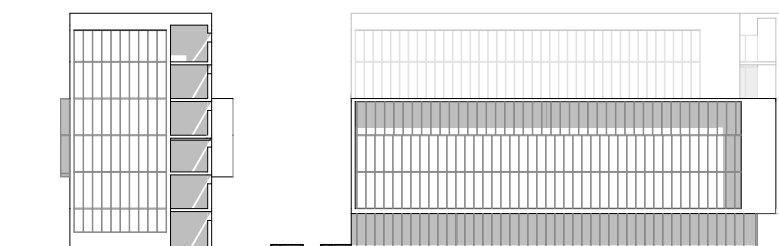
0 10m



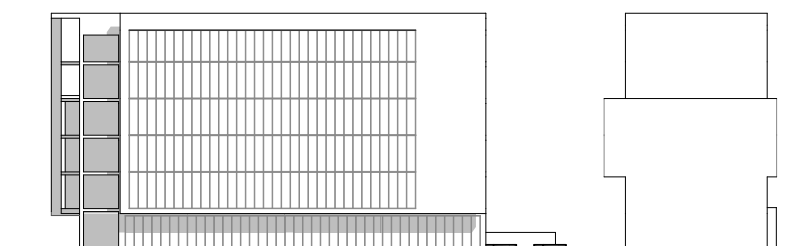
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

PROGETTO PRELIMINARE
EDIFICIO

	ARTIGIANALE
	BENI IMMATERIALI
	COMMERCIALE
	RICETTIVO
	DIREZIONALE
	RESIDENZIALE
	SERVIZI

COPERTURA

PIANO 05

PIANO 04

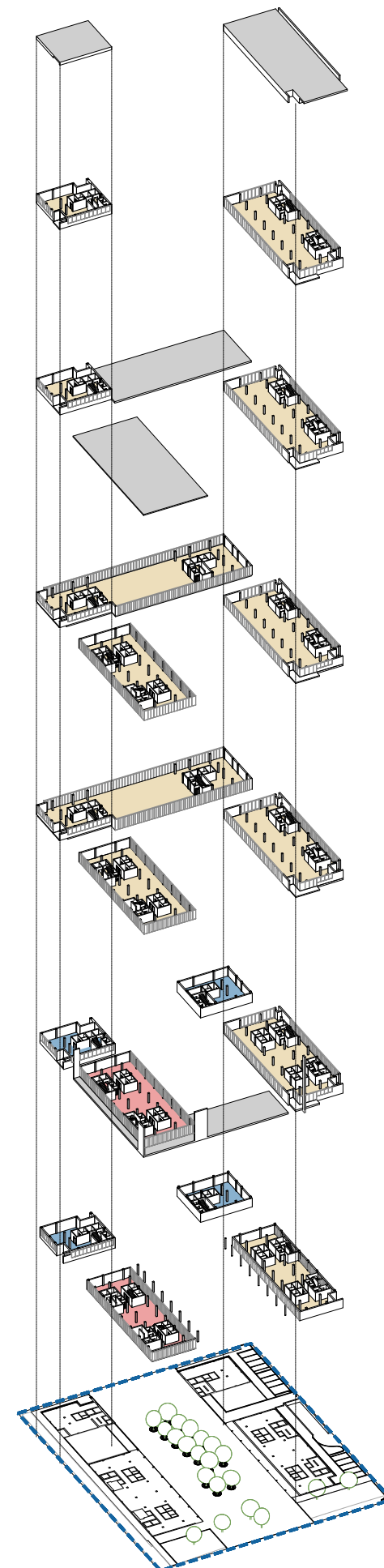
PIANO 03

PIANO 02

PIANO 01

PIANO 00

ATTACCO A TERRA



ESPLOSO ASSONOMETRICO