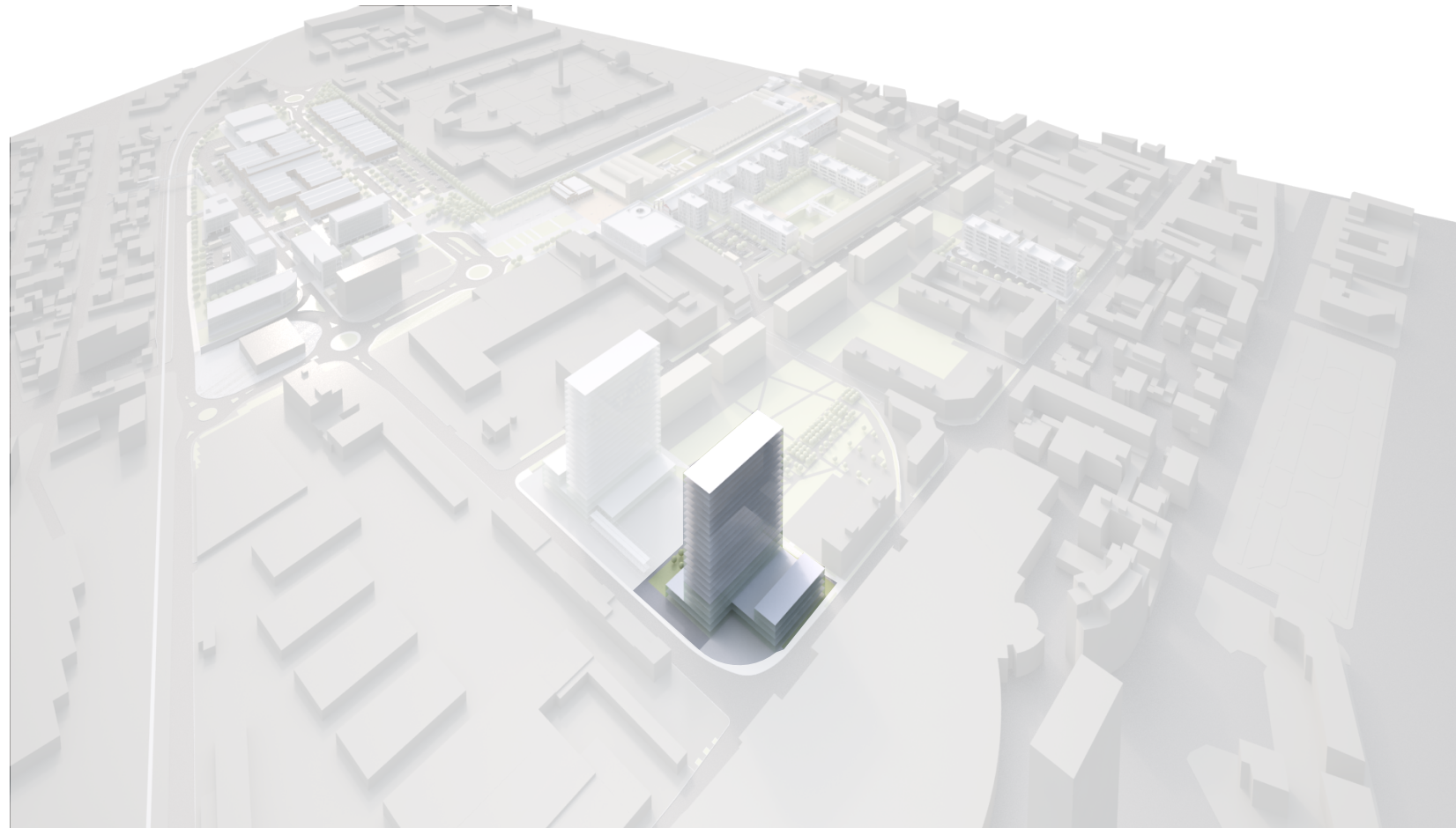
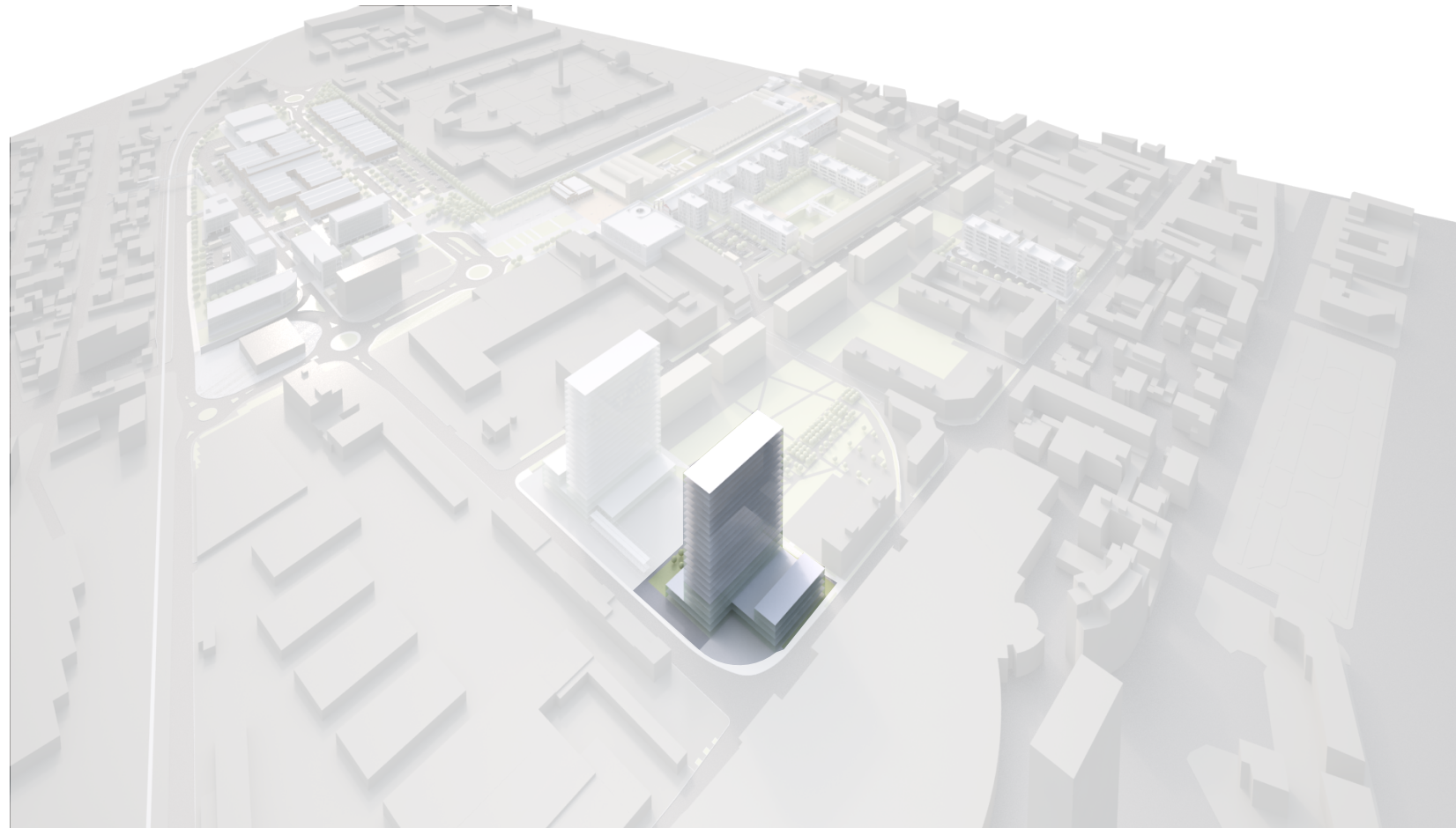




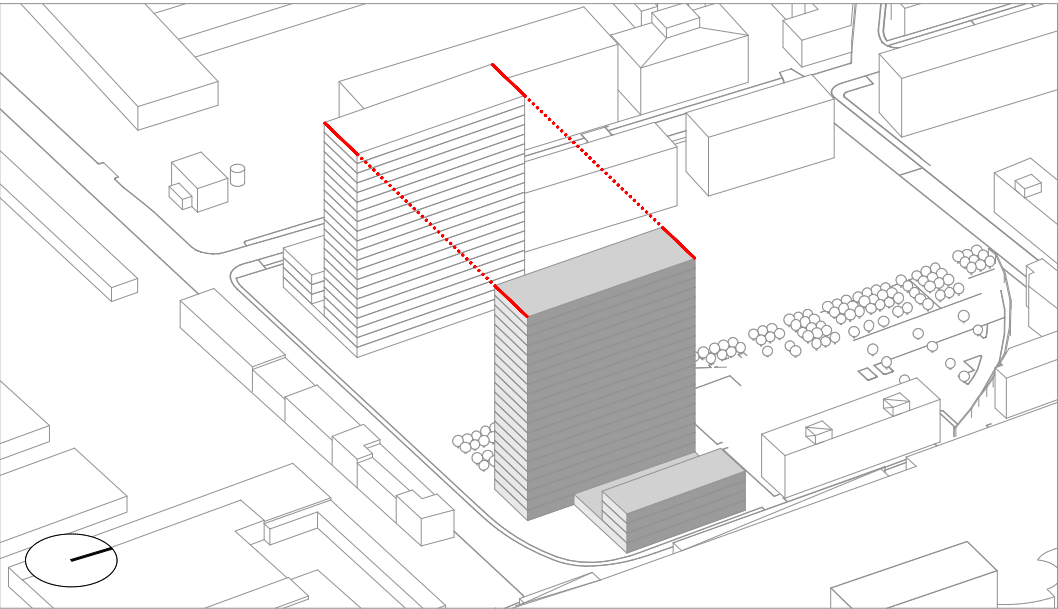




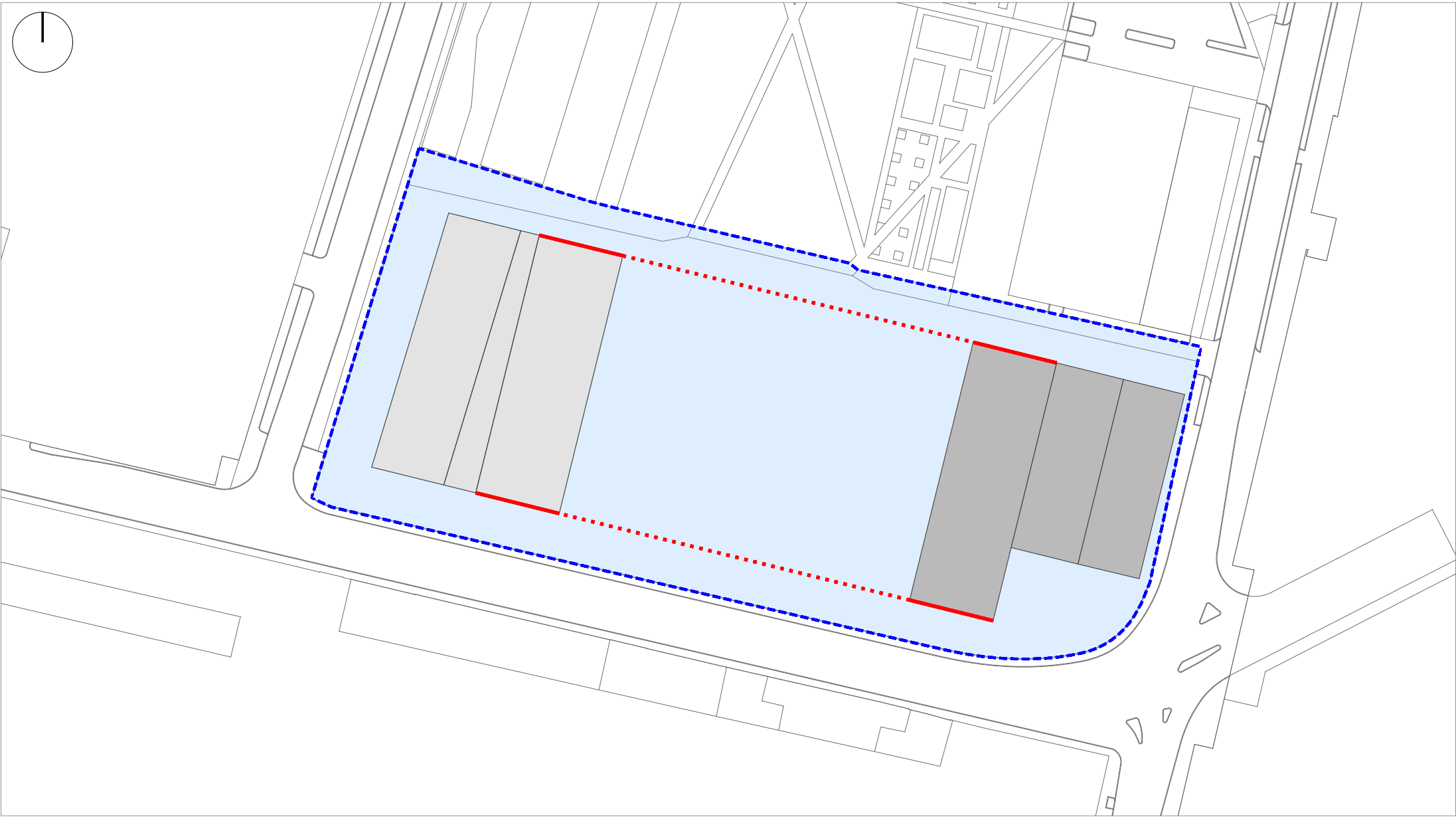
PRESCRIZIONI SULLA

MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

|                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <u>EDIFICIO</u>                                                                                                                                                                                                                  | <b>NUOVO</b>              |
| <u>INTERVENTO</u>                                                                                                                                                                                                                | <b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> |
| <u>PRESCRIZIONI</u>                                                                                                                                                                                                              |                           |
| Lo schema planimetrico, quindi l'ingombro massimo dell'edificio, sono puramente indicativi.<br>L'assetto e la morfologia degli edifici, compreso l'attacco a terra degli stessi sar definito in fase di richiesta del PdC o SCIA |                           |

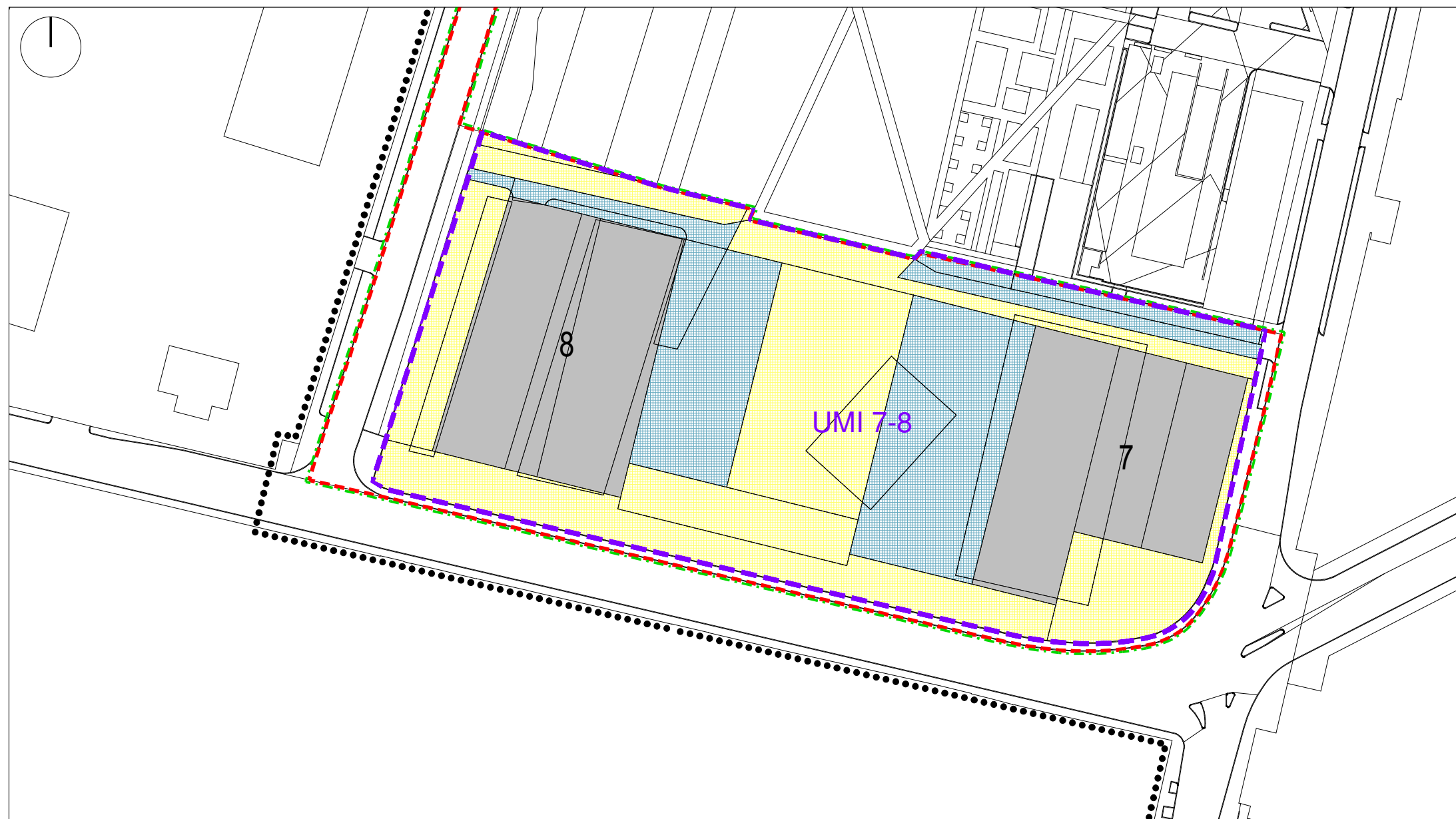


- PERIMETRO DEL LOTTO
- INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
- COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
- ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
- ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
- ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
- FRONTE UNITARIO
- ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
- PERMEABILITA' VISIVA
- PERMEABILIT  VISIVA CIELO-TERRA
- PORTICO

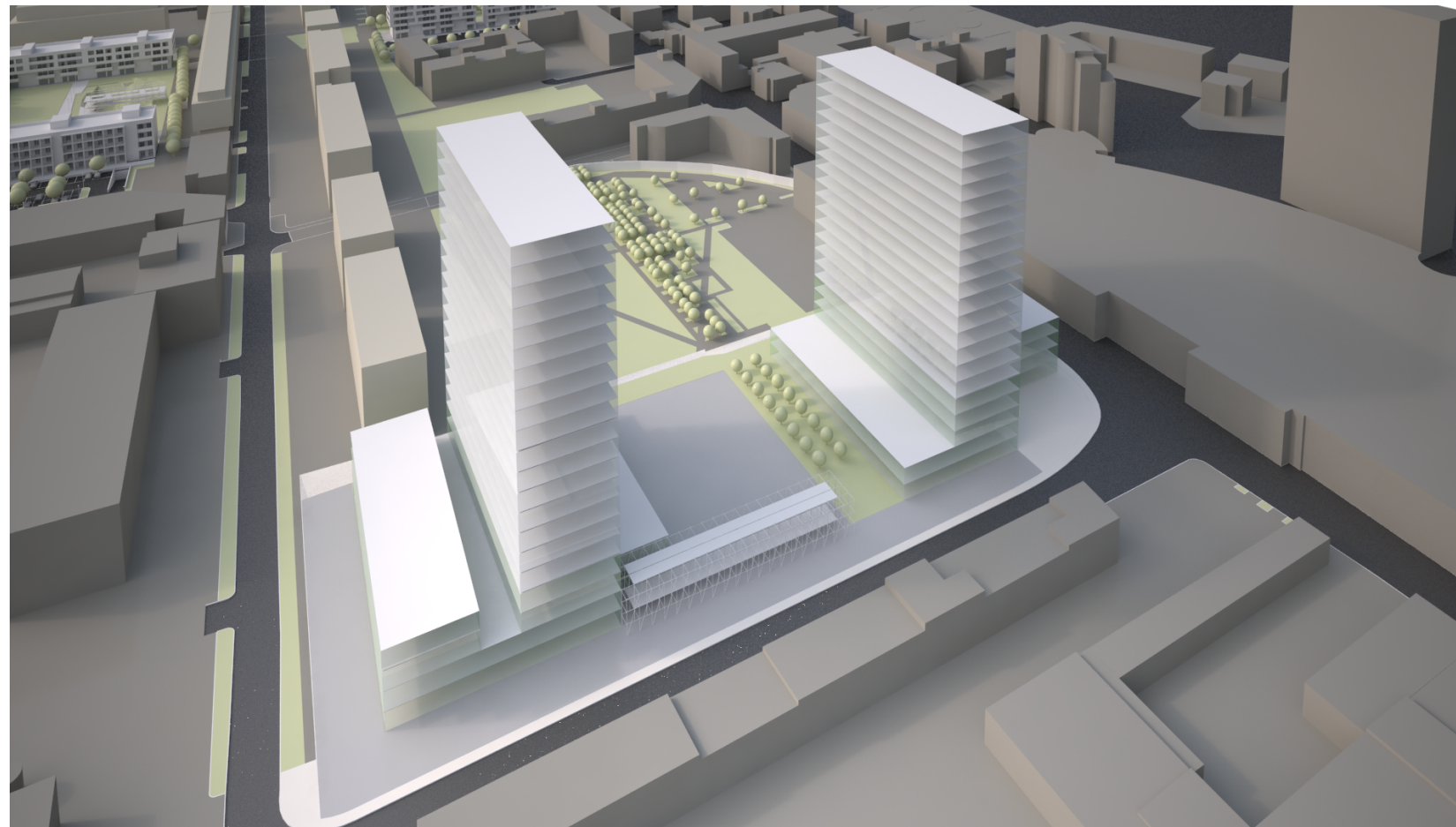
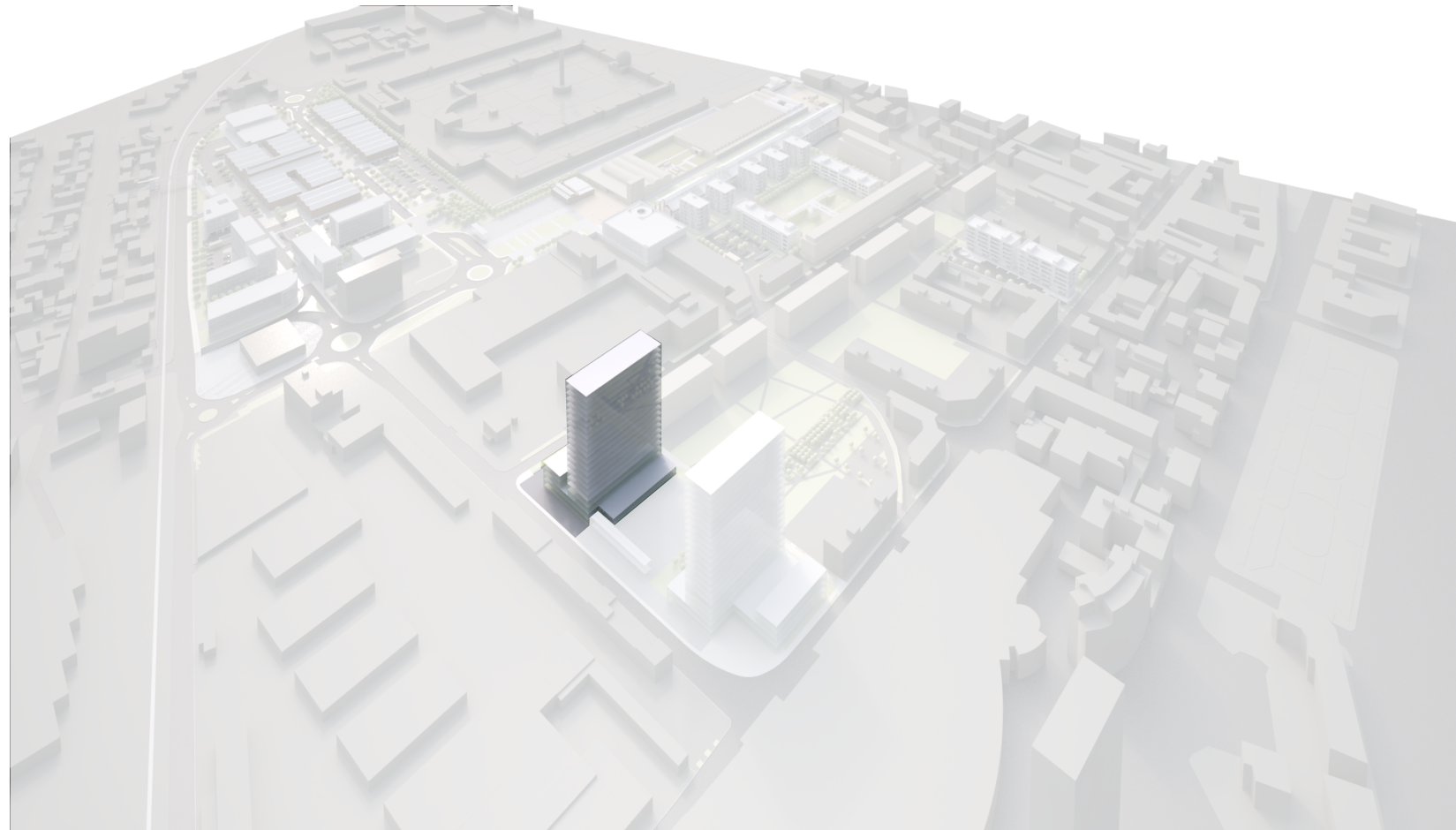




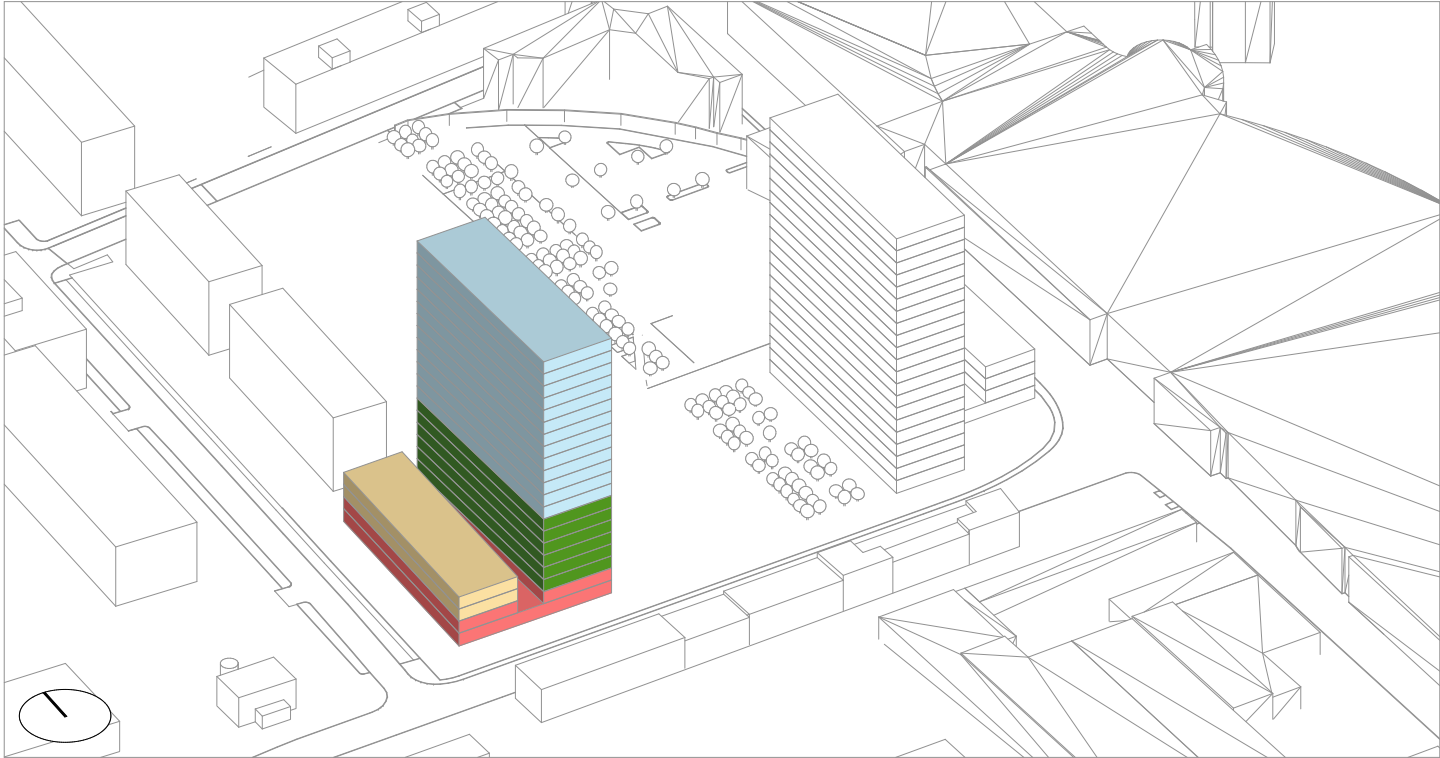
REGIME DELLE AREE





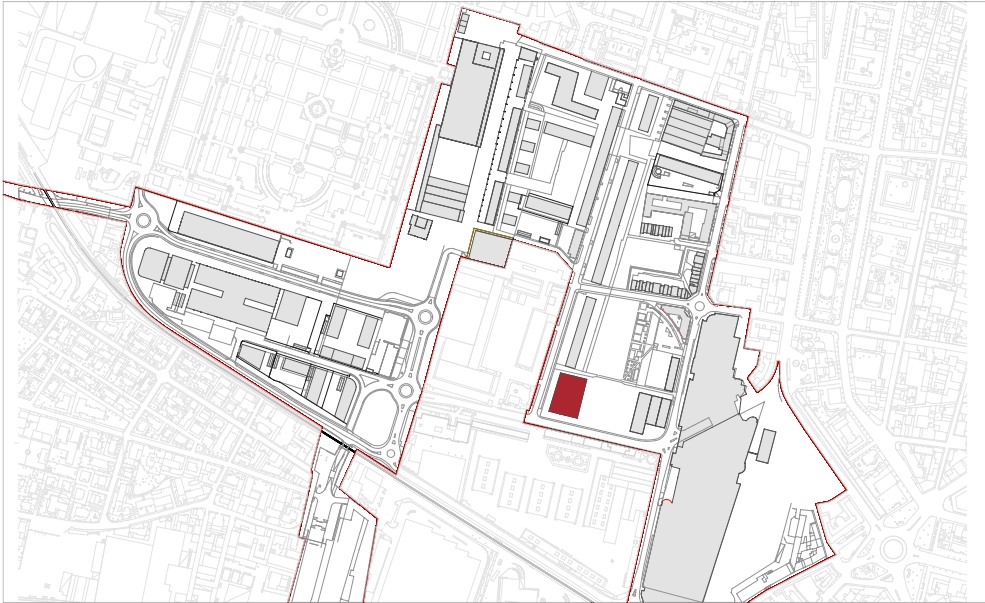


- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA'

EDIFICATORIE

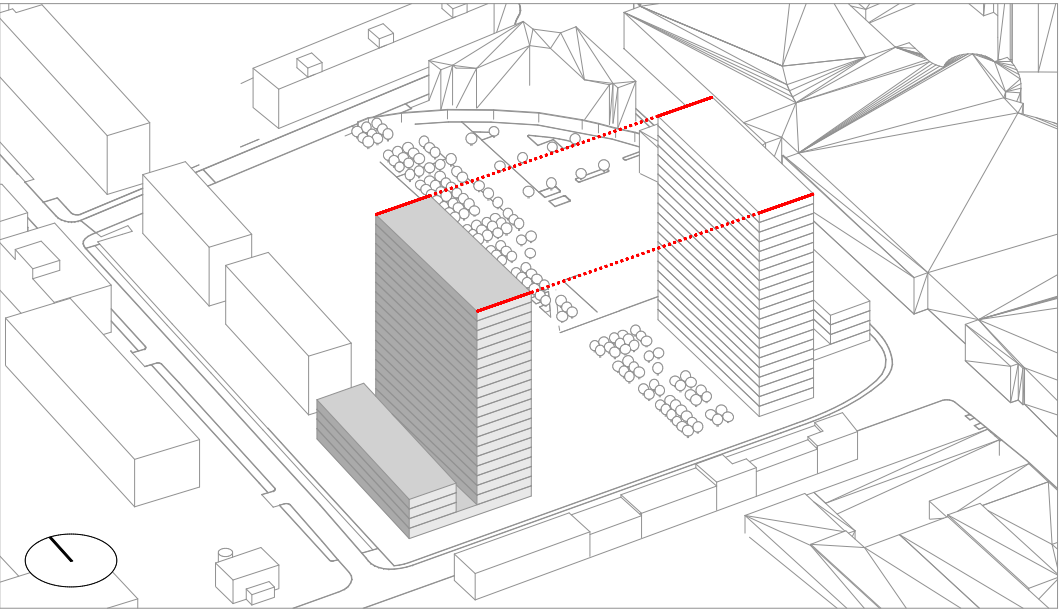


| EDIFICI - Progetto PP                       |             |          |          |           |           | ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI                                           |                                                                        | ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO |          |          | PROD. DI BENI IMM. | ATTIVITA' COMMERCIALI |                                          |                            | ATTIVITA' RICETTIVE |           | ATTIVITA' DIREZION. | RESIDENZA |           |                                        | SERVIZI                      |          |
|---------------------------------------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|-----------|----------------------------------------|------------------------------|----------|
|                                             |             |          |          |           |           | produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali | magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico; |                                   |          |          |                    | 251 mq < MSV > 600 mq | 601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani) | Esercizi di vicinato < 250 |                     |           |                     |           |           | Servizi e attrezzature di uso pubblico | Servizi sport e tempo libero |          |
| SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA) |             |          |          |           |           | 14.843,00                                                                     |                                                                        | 39.144,00                         |          |          | 23.843,00          | 6.000,00              |                                          |                            | 10.867,00           | 36.301,00 |                     | 30.301,00 | 44.800,00 |                                        | 24.000,00                    | 9.000,00 |
| Nr.                                         | Edificio    | Sc       | n. piani | nr. edif. | Slp tot.  |                                                                               |                                                                        | As.a                              | As.b     | As.c     | Im.a-Im.b-Im.c     | C.d                   | C.e                                      | C.g                        | Ri.a                | Ri.b      | T.a-T.b-T.c         | R.a       | R.b       | Rx case lab.                           | A-C-H-I-O-S-U                | G        |
| 8                                           | Torre ovest | Sc       | n. piani | nr. edif. | Slp tot.  |                                                                               |                                                                        | Slp tot.                          | Slp tot. | Slp tot. | Slp tot.           | Slp tot.              | Slp tot.                                 | Slp tot.                   | Slp tot.            | Slp tot.  | Slp tot.            | Slp tot.  | Slp tot.  | Slp tot.                               | Slp tot.                     | Slp tot. |
| 8                                           | Pt          |          | 1        | 1         | 2.549,09  |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | 2.549,09            | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P1          |          | 1        | 1         | 1.256,96  |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | 1.256,96            | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P2          |          | 1        | 1         | 1.256,95  |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | 700,00              | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P3          |          | 1        | 1         | 1.256,95  |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | 700,00              | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P4          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P5          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P6          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P7          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 556,95             | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | -         | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P8          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P9          |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P10         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P11         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P12         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P13         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P14         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P15         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P16         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P17         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P18         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P19         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8                                           | P20         |          | 1        | 1         | 556,95    |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -         | -                   | 556,95    | -         | -                                      | -                            | -        |
| 8T                                          | Torre ovest | 1.962,24 | 21       | 1         | 15.788,10 |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | 3.341,70           | -                     | -                                        | -                          | 3.806,05            | -         | 1.400,00            | 7.240,35  | -         | -                                      | -                            | -        |

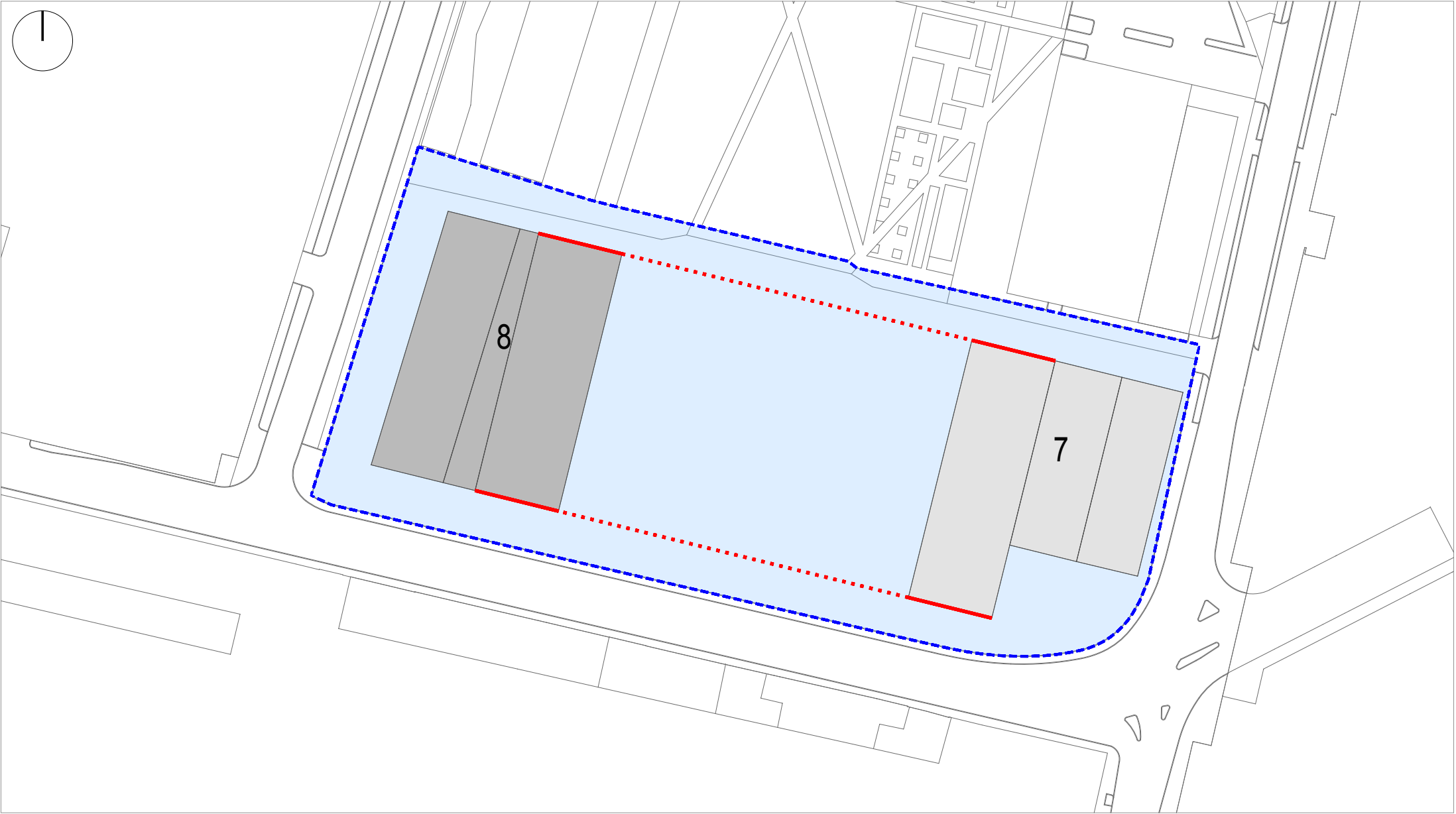


# PRESCRIZIONI SULLA MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

|                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <u>EDIFICIO</u>                                                                                                                                                                                                                  | <b>NUOVO</b>              |
| <u>INTERVENTO</u>                                                                                                                                                                                                                | <b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> |
| <u>PRESCRIZIONI</u>                                                                                                                                                                                                              |                           |
| Lo schema planimetrico, quindi l'ingombro massimo dell'edificio, sono puramente indicativi.<br>L'assetto e la morfologia degli edifici, compreso l'attacco a terra degli stessi sar definito in fase di richiesta del PdC o SCIA |                           |



- PERIMETRO DEL LOTTO
- INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
- COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
- ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
- ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
- ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
- FRONTE UNITARIO
- ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
- PERMEABILITA' VISIVA
- PERMEABILIT  VISIVA CIELO-TERRA
- PORTICO



REGIME DELLE AREE

