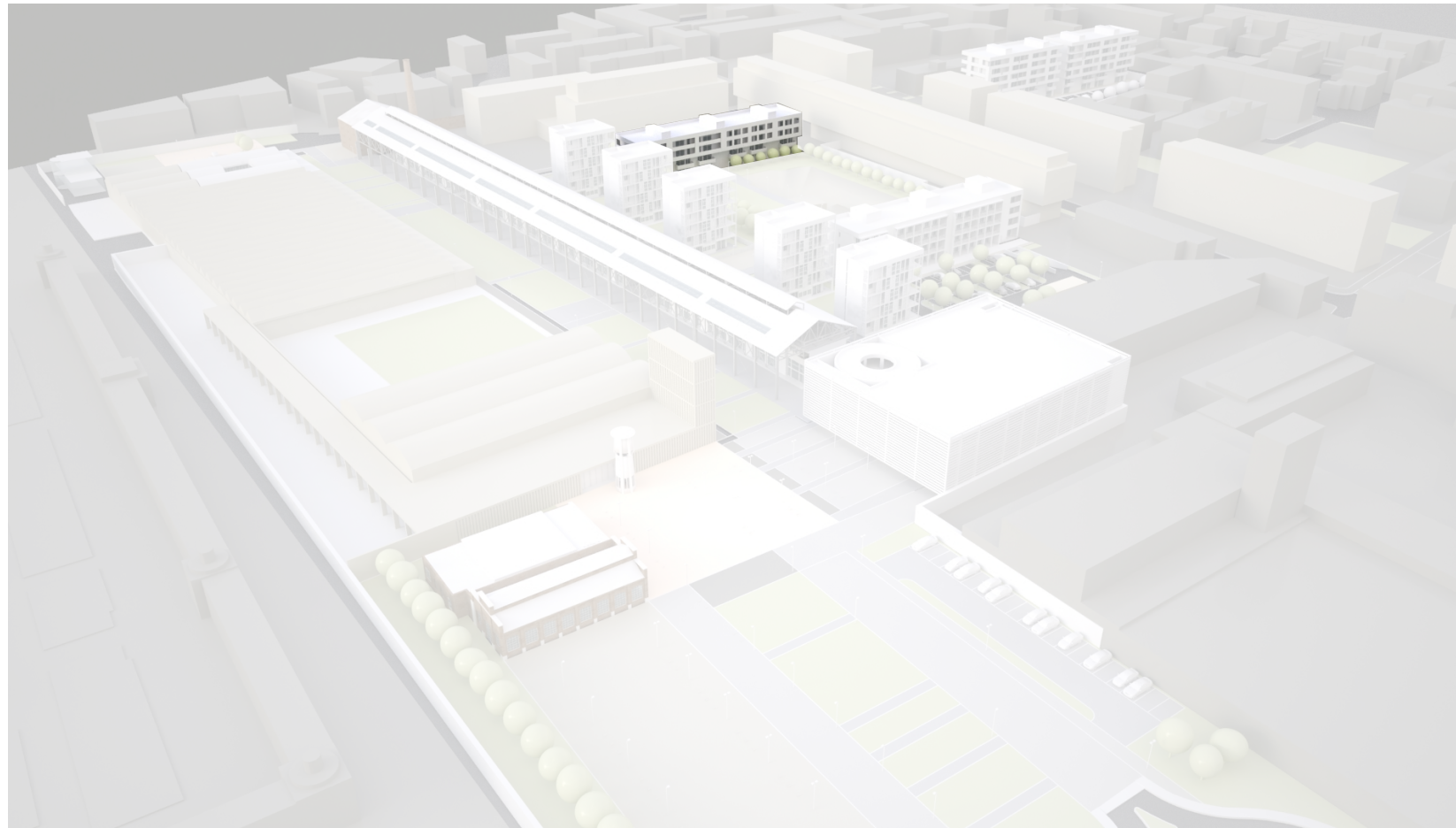
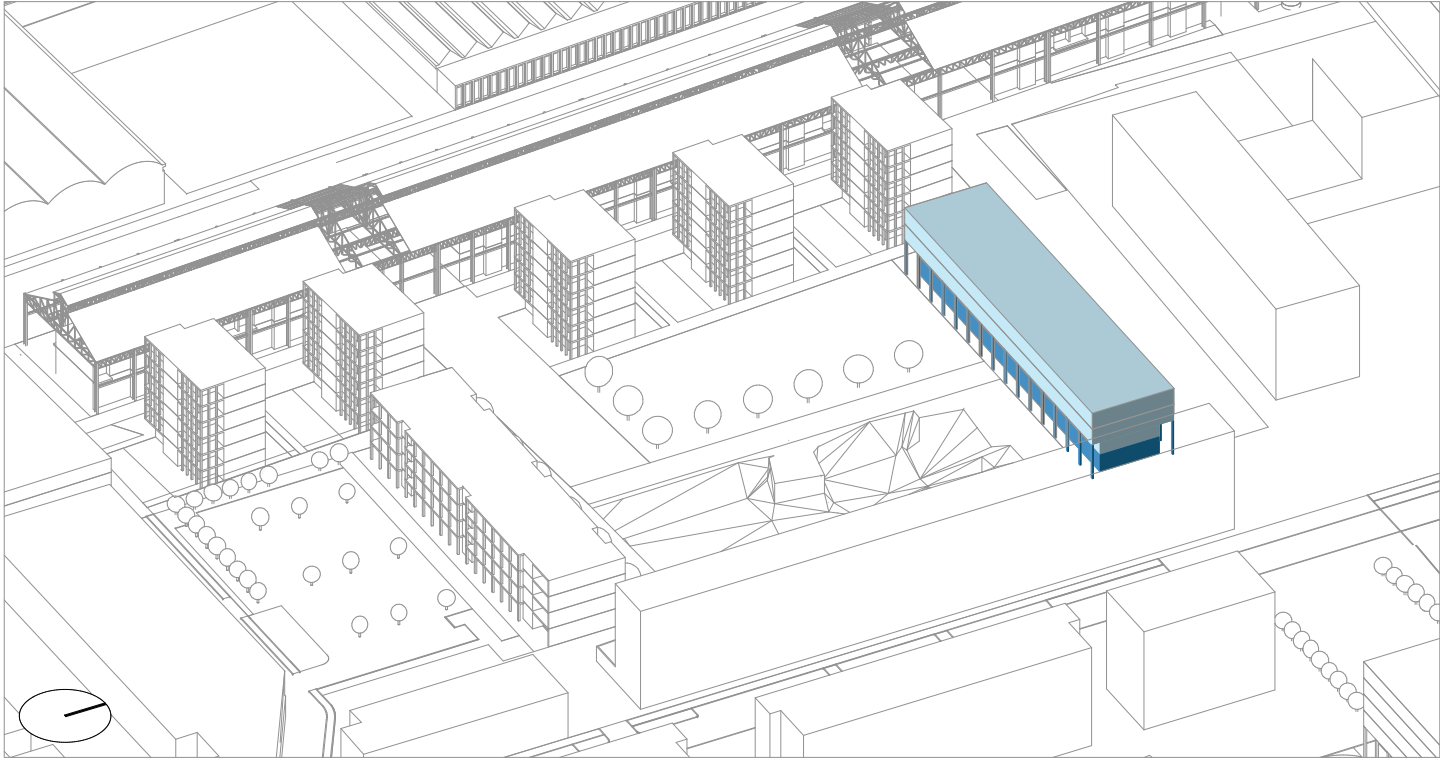
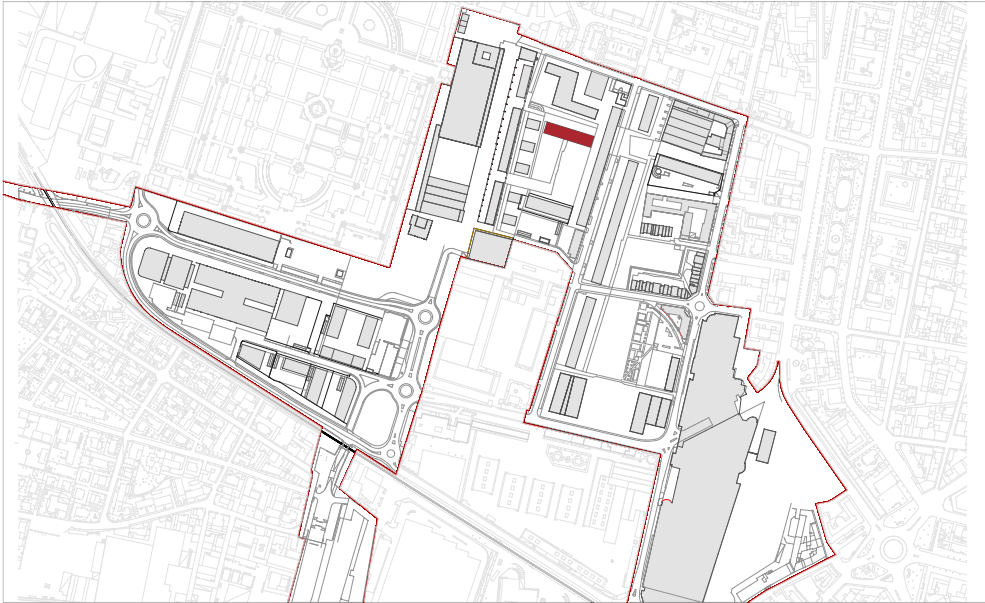




- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



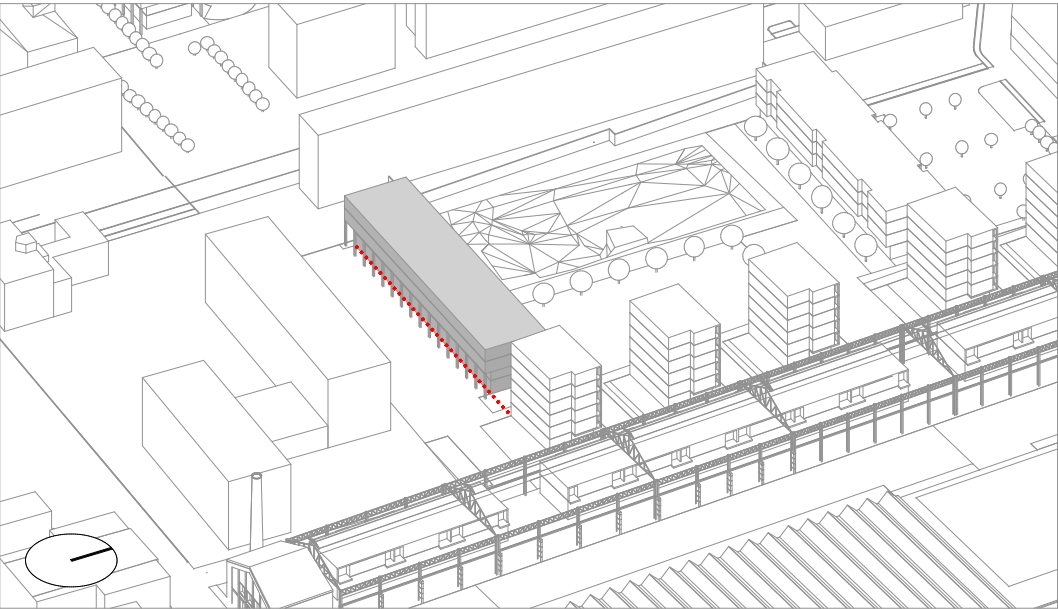
DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE



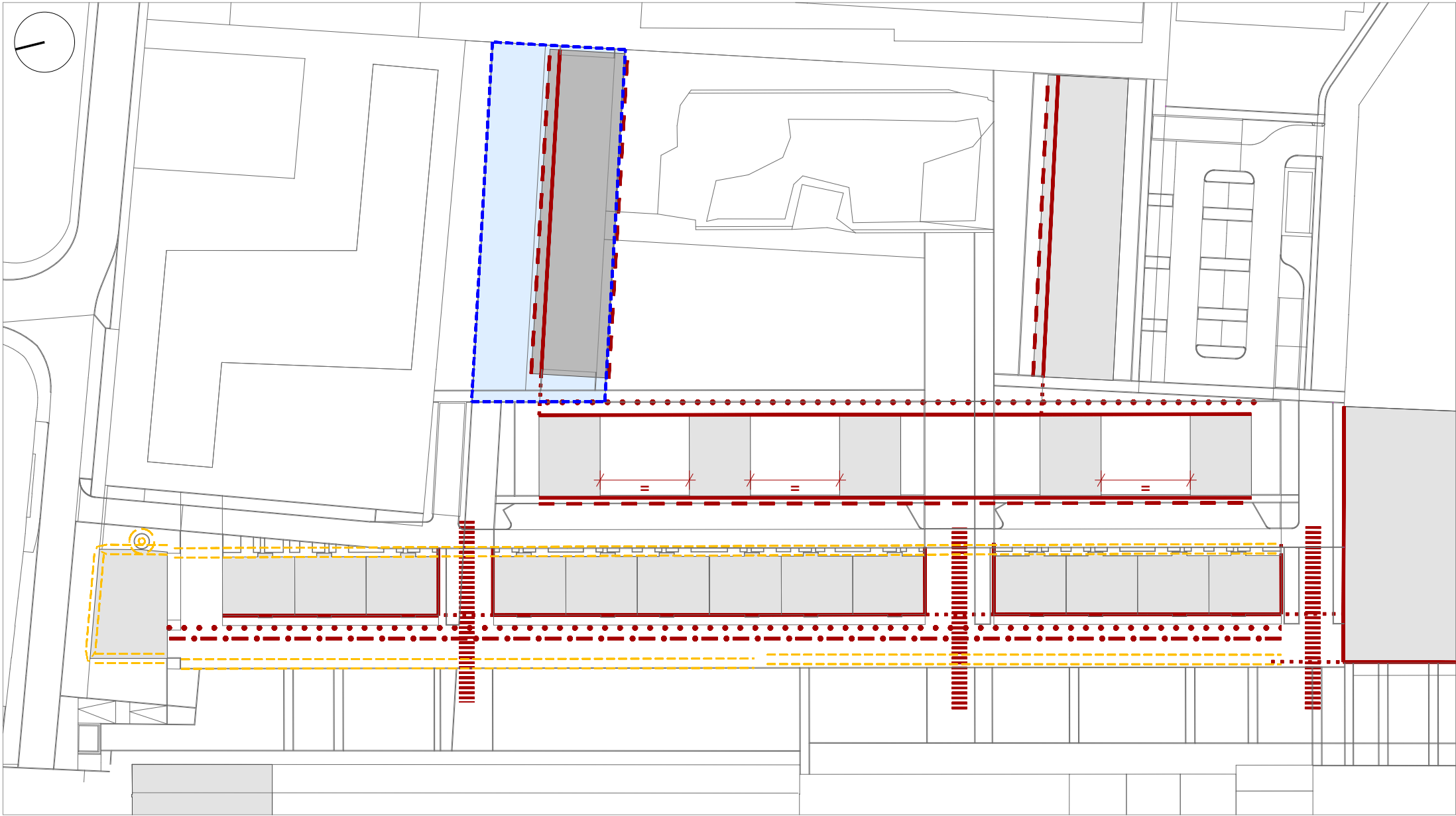
EDIFICI - Progetto PP						ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO			PROD. DI BENI IMM.	ATTIVITA' COMMERCIALI			ATTIVITA' RICETTIVE		ATTIVITA' DIREZION.	RESIDENZA			SERVIZI		
						produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali	magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico;					251 mq < MSV > 600 mq	601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani)	Esercizi di vicinato < 250							Servizi e attrezzature di uso pubblico	Servizi sport e tempo libero	
SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA)						14.843,00		39.144,00			23.843,00	6.000,00			10.867,00	36.301,00		30.301,00	44.800,00		24.000,00	9.000,00	
Nr.	Edificio		Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.		As.a	As.b	As.c	Im.a-Im.b-Im.c	C.d	C.e	C.g	Ri.a	Ri.b	T.a-T.b-T.c	R.a	R.b	Rx case lab.	A-C-H-I-O-S-U	G	
5	Case nel parco Nord		Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.		Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	
5	Pt			1	1	580,98		-	-	-	-	-	-	580,98	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	P1			1	1	610,14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,14	-	-	-	-	
5	P2			1	1	610,14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,14	-	-	-	-	
5	P3			1	1	610,14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,14	-	-	-	-	
5T	Case nel parco Nord		690,8	4	1	2.411,40		-	-	-	-	-	-	580,98	-	-	-	1.830,42	-	-	-	-	

PRESCRIZIONI SULLA
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

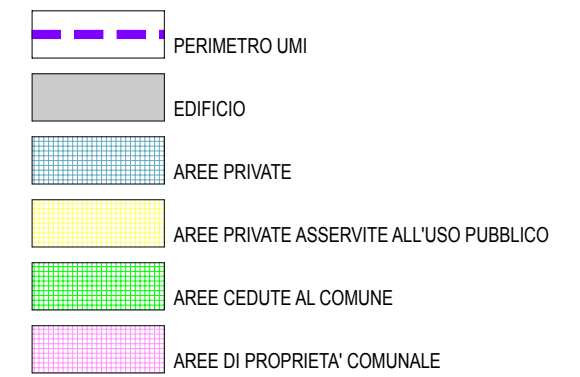
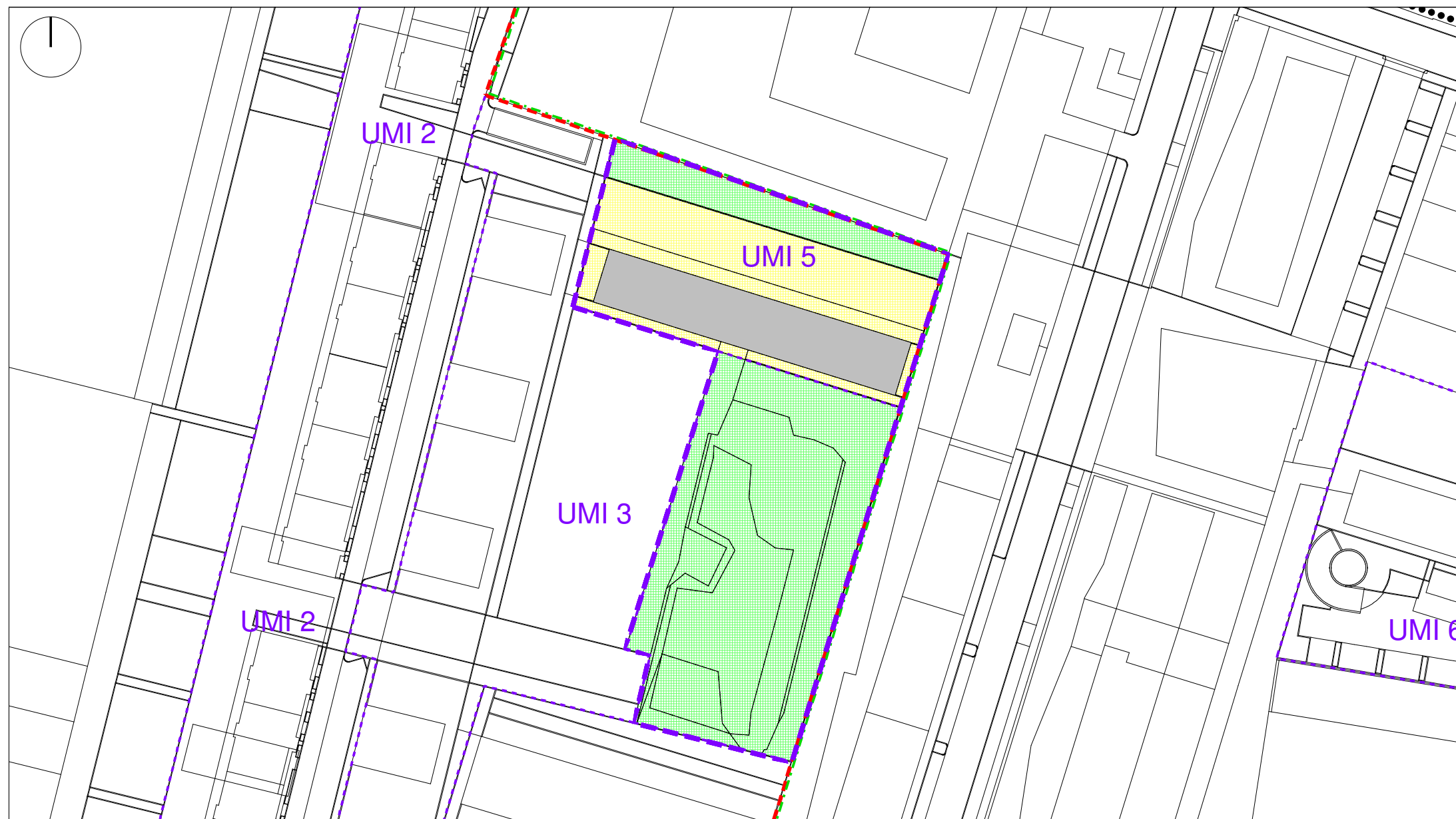
EDIFICIO	NUOVO
INTERVENTO	NUOVA EDIFICAZIONE
PRESCRIZIONI:	
- Allineamento fronte Nord con fronte Nord fabbricato 3a	
- Fronte commerciale a piano terra	



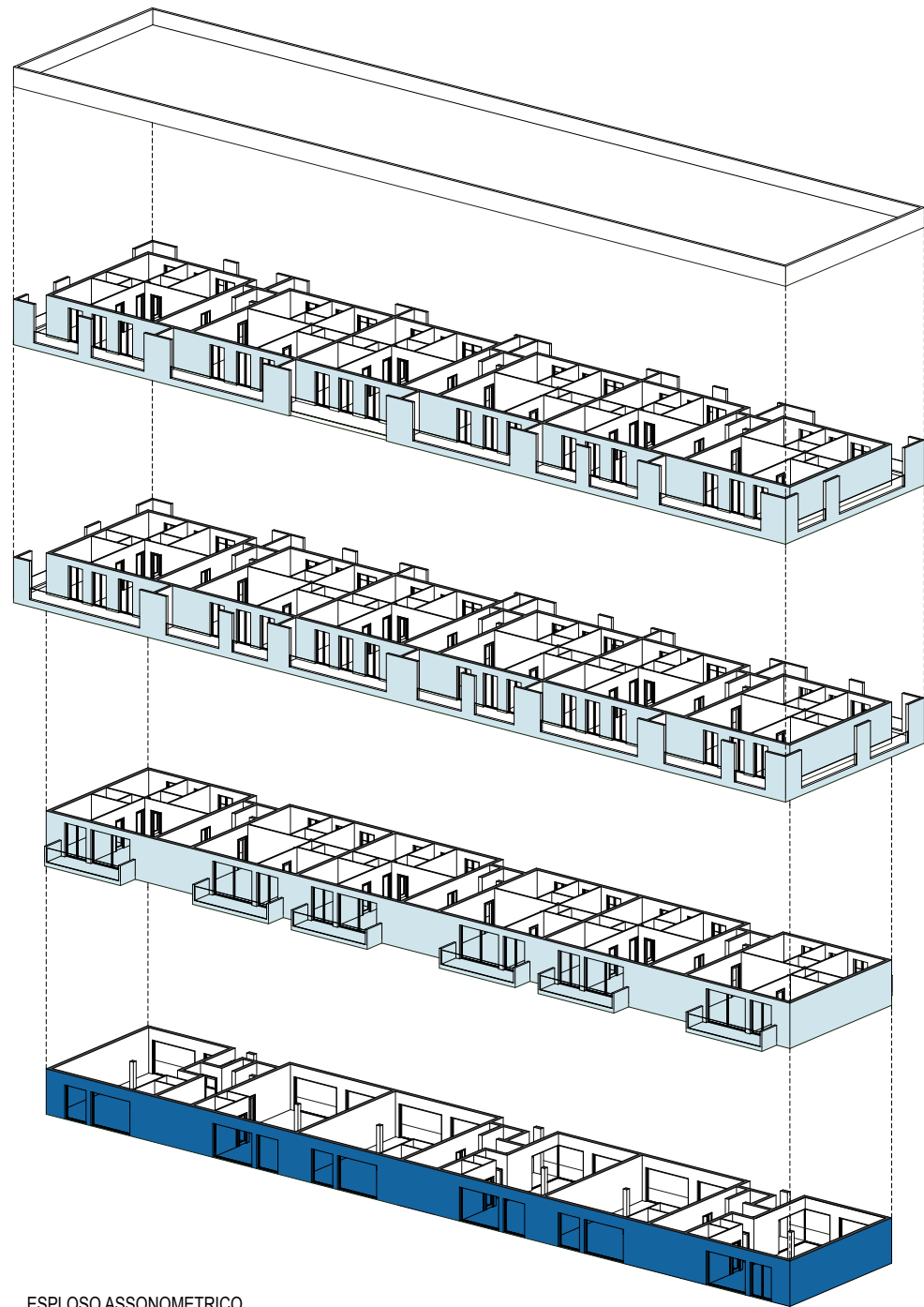
	PERIMETRO DEL LOTTO
	INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
	COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
	ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
	ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
	ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
	ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
	FRONTE UNITARIO
	ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
	PERMEABILITA' VISIVA
	PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA
	PORTICO



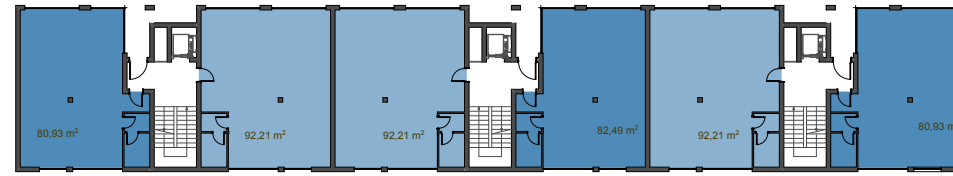
REGIME DELLE AREE



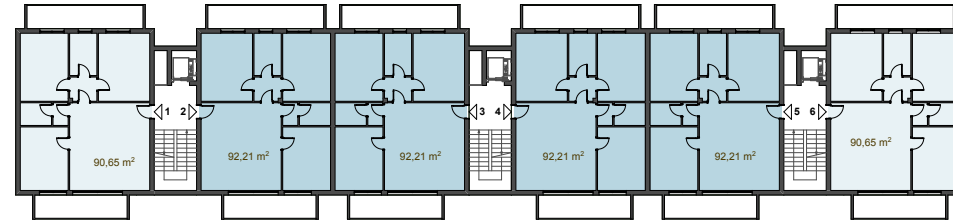
PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO



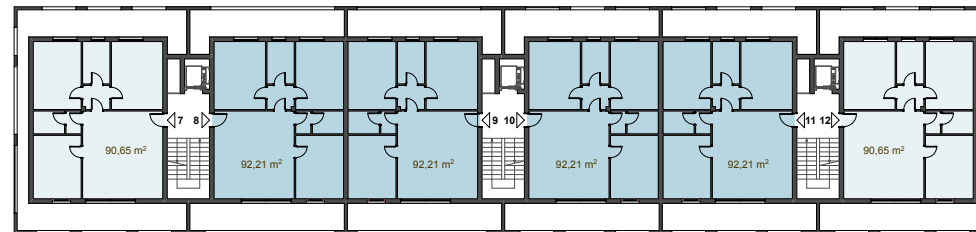
ESPLOSO ASSONOMETRICO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



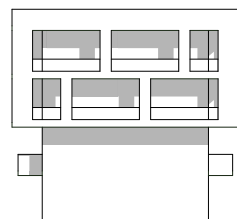
PIANI 2°-3°



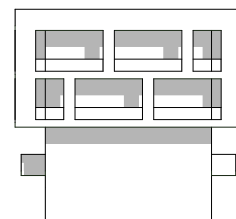
PROSPETTO SUD



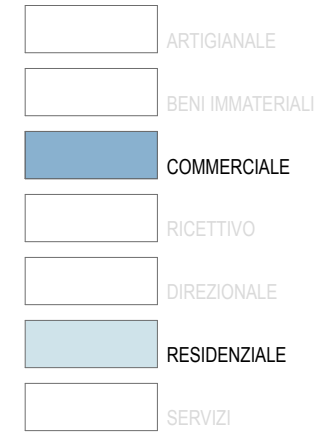
PROSPETTO NORD

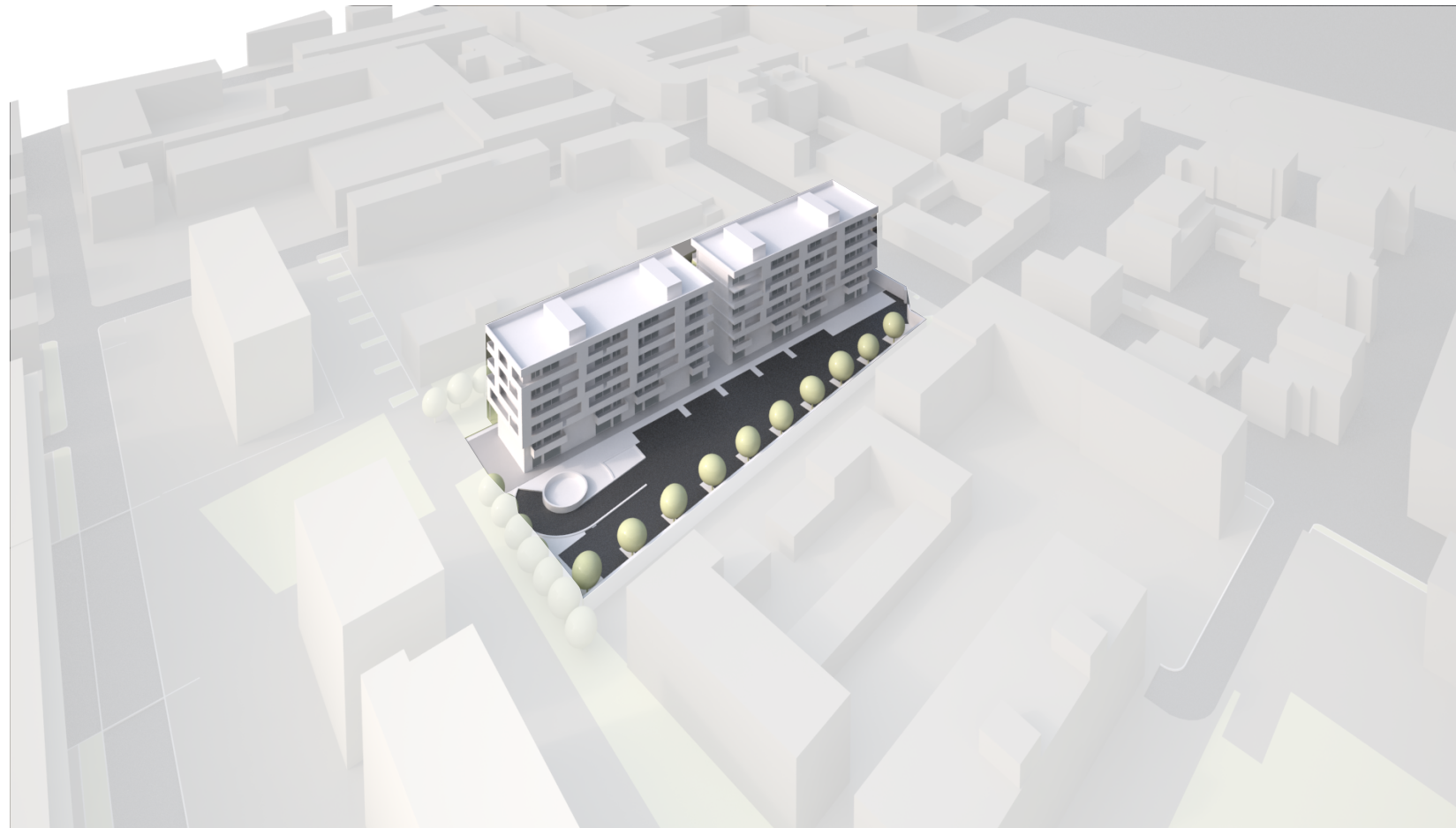


PROSPETTO OVEST

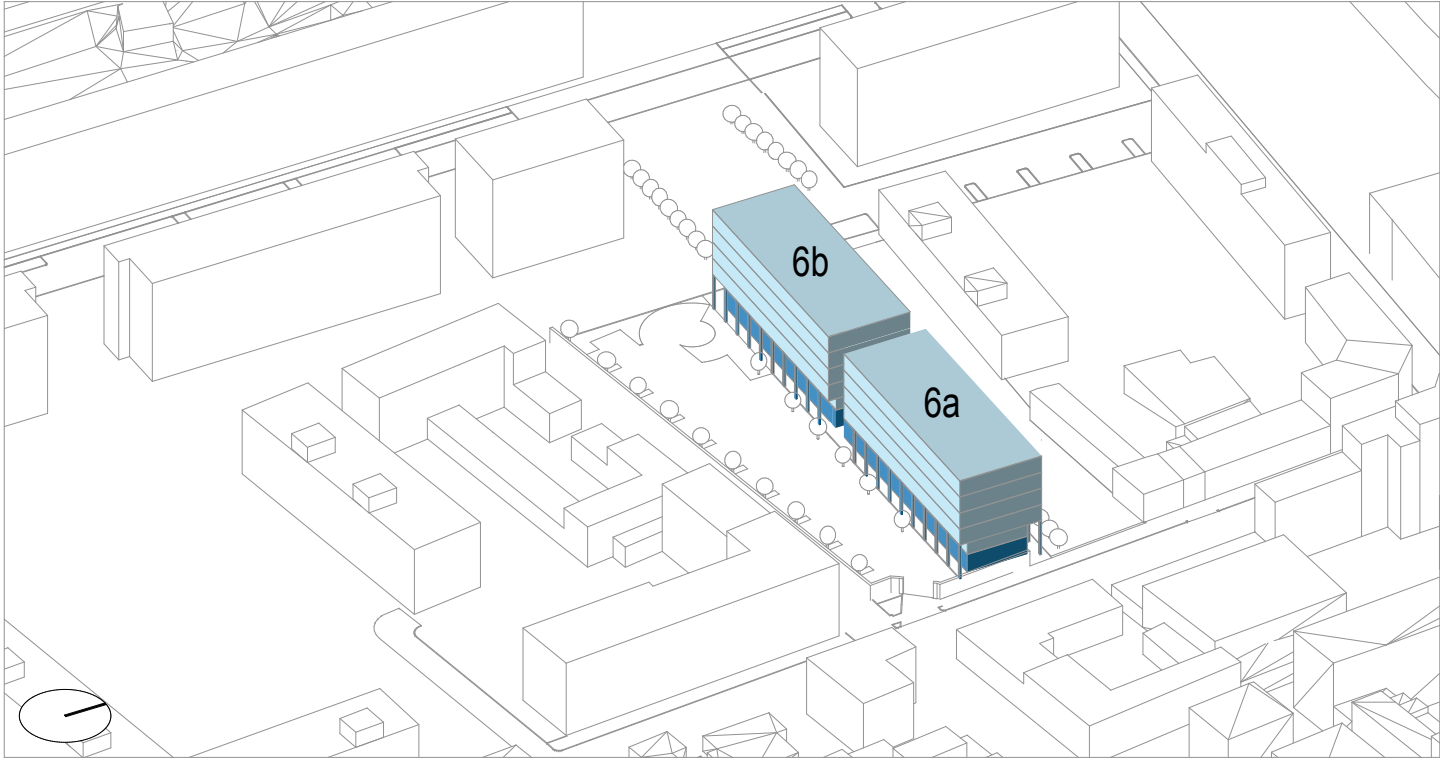


PROSPETTO EST





- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI

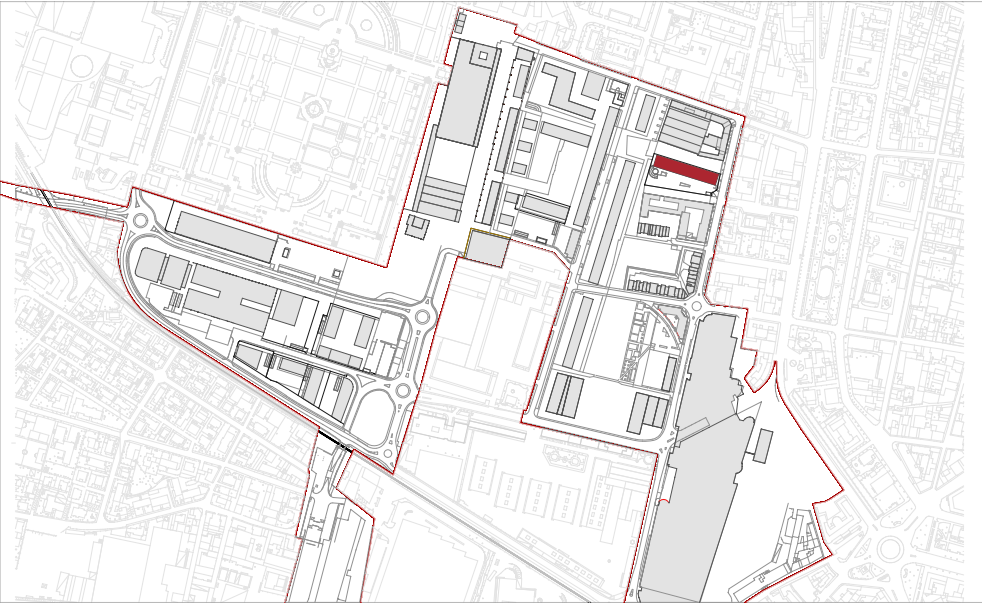


ABACO

PRESCRIZIONI URBANISTICO-EDILIZIE

UMI 06

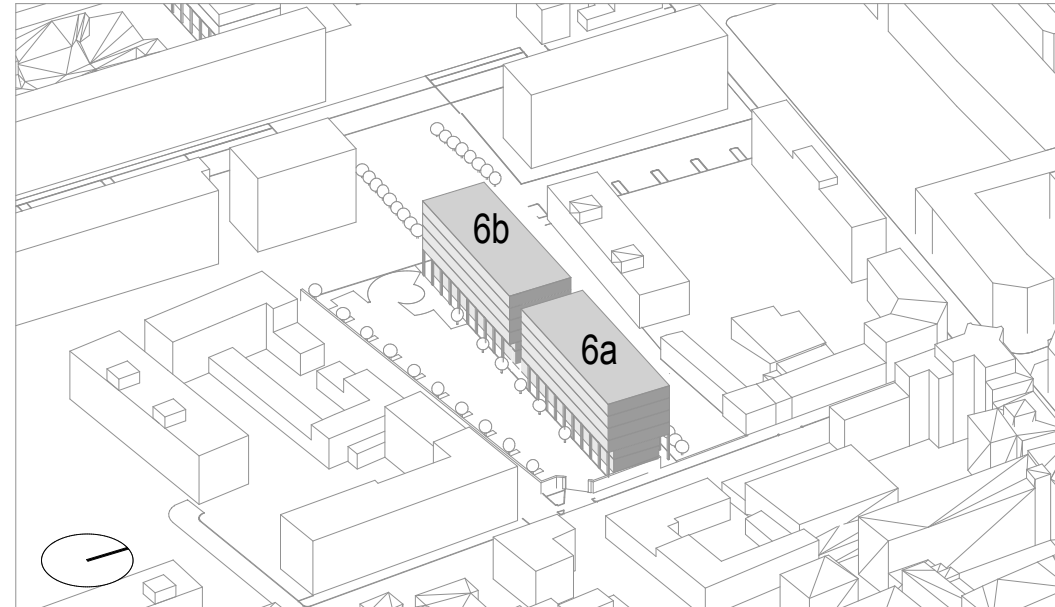
DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE



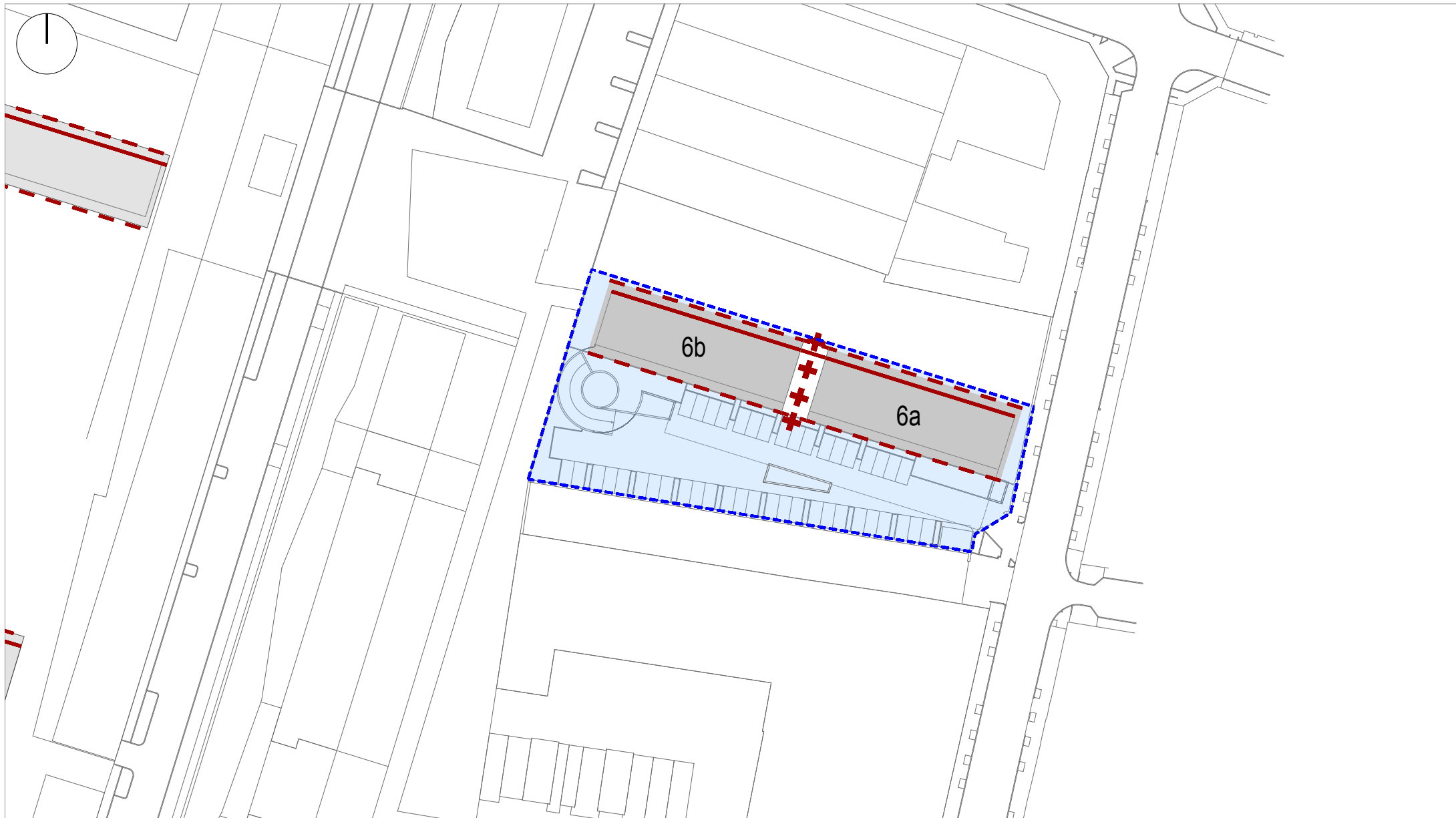
EDIFICI - Progetto PP						ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO			PROD. DI BENI IMM.	ATTIVITA' COMMERCIALI			ATTIVITA' RICETTIVE		ATTIVITA' DIREZION.	RESIDENZA			SERVIZI		
						produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali	magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico;					251 mq < MSV > 600 mq	601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani)	Esercizi di vicinato < 250							Servizi e attrezzature di uso pubblico	Servizi sport e tempo libero	
SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA)						14.843,00		39.144,00			23.843,00	6.000,00			10.867,00	36.301,00		30.301,00	44.800,00		24.000,00	9.000,00	
Nr.	Edificio	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			As.a	As.b	As.c	Im.a-Im.b-Im.c	C.d	C.e	C.g	Ri.a	Ri.b	T.a-T.b-T.c	R.a	R.b	Rx case lab.	A-C-H-I-O-S-U	G	
6	Casa Viale Italia	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	
6	P1		1	1	695,68			-	-	-	-	-	-	695,68	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	P1		1	1	734,56			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,56	-	-	-	-	
6	P2		1	1	734,56			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,56	-	-	-	-	
6	P3		1	1	734,56			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,56	-	-	-	-	
6	P4		1	1	734,56			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,56	-	-	-	-	
6	P5		1	1	734,56			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,56	-	-	-	-	
6	P6		1	1	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	P7		1	1	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6T	Casa Viale Italia	919,97	8	1	4.368,48			-	-	-	-	-	-	695,68	-	-	-	3.672,80	-	-	-	-	

PRESCRIZIONI SULLA MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

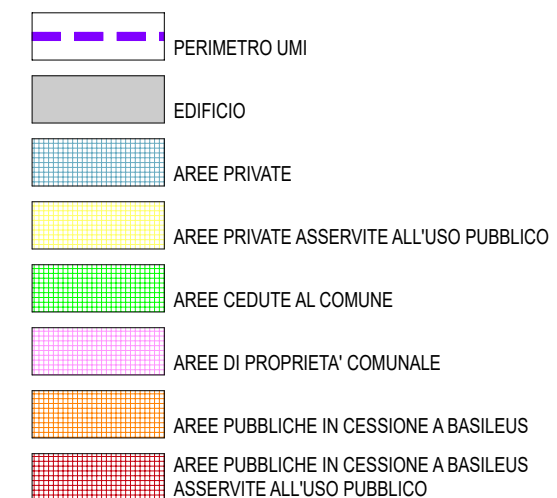
<u>EDIFICIO</u>	NUOVO
<u>INTERVENTO</u>	NUOVA EDIFICAZIONE
<u>PRESCRIZIONI:</u>	
-Fronte commerciale a piano terra	



	PERIMETRO DEL LOTTO
	INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
	COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
	ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
	ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
	ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
	ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
	FRONTE UNITARIO
	ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
	PERMEABILITA' VISIVA
	PERMEABILITA' VISIVA CIELO-TERRA
	PORTICO



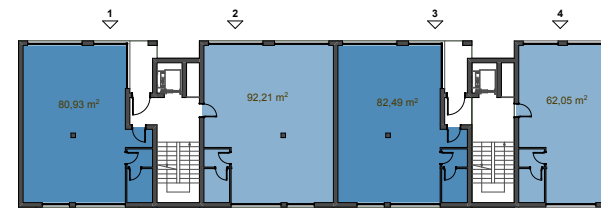
REGIME DELLE AREE



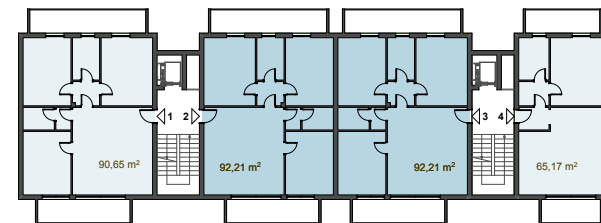
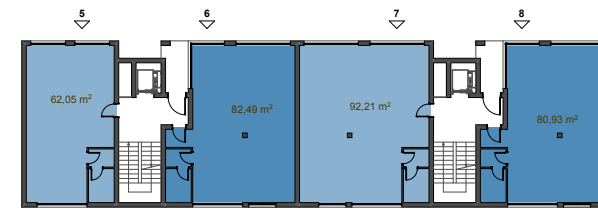
PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO

- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI

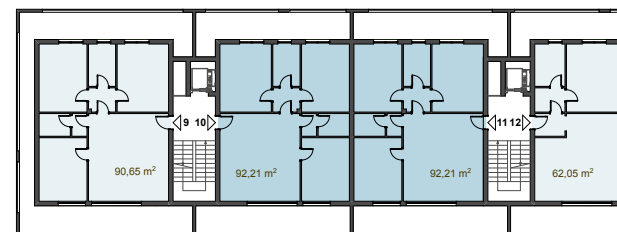
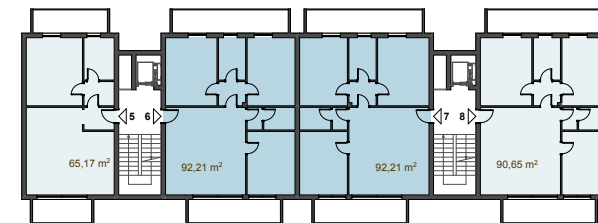
0 10m



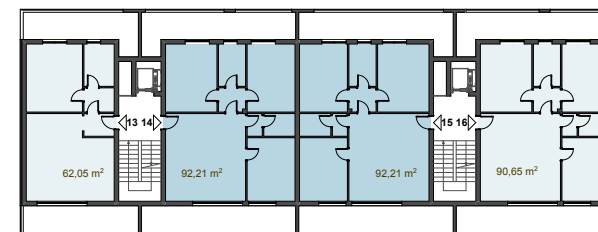
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



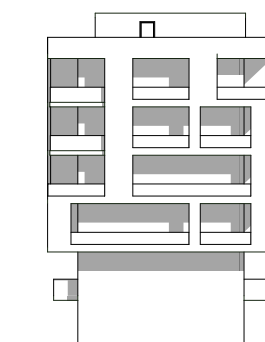
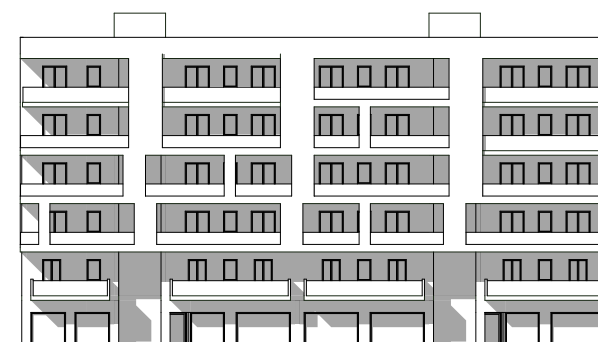
PIANO TIPO



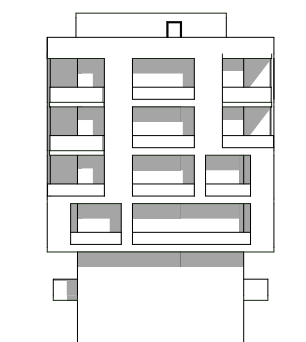
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

