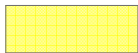
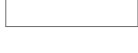
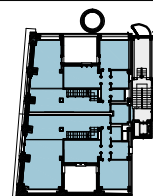


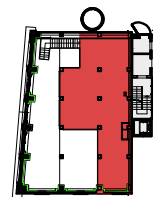
# PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | ARTIGIANALE      |
|  | BENI IMMATERIALI |
|  | COMMERCIALE      |
|  | RICETTIVO        |
|  | DIREZIONALE      |
|  | RESIDENZIALE     |
|  | SERVIZI          |

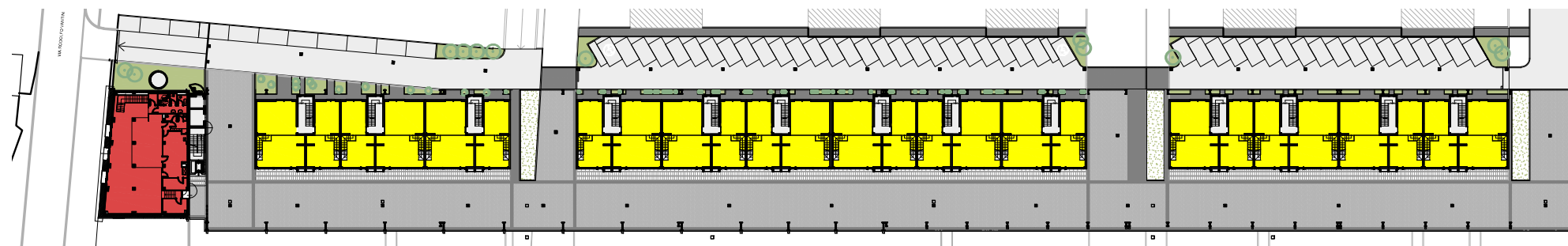
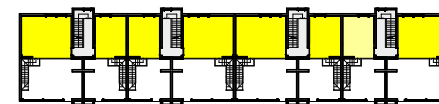
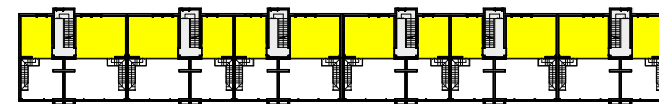
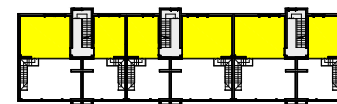
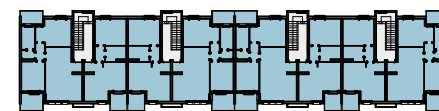
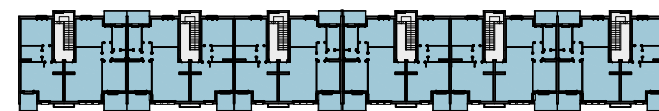
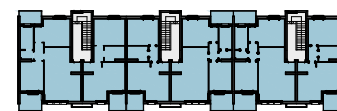
0 \_\_\_\_\_ 10 m



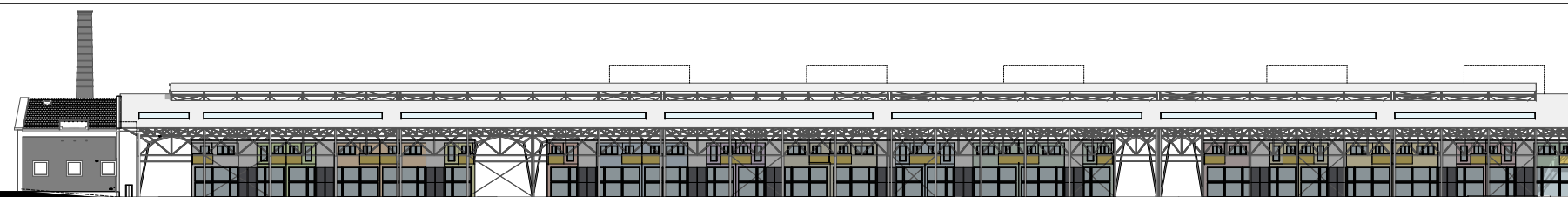
PIANTA PRIMO



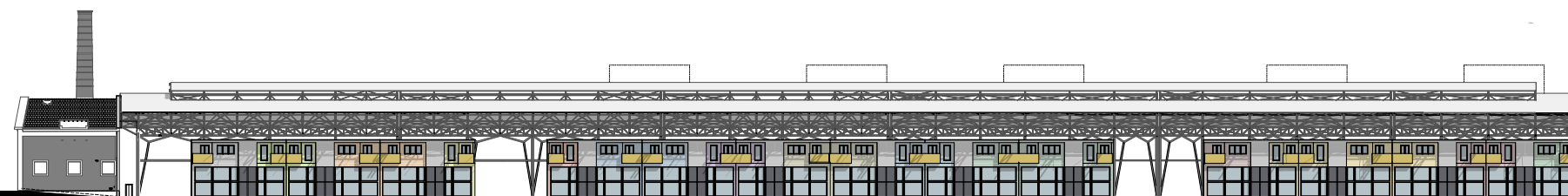
PIANTA PIANO SOPPALCHI



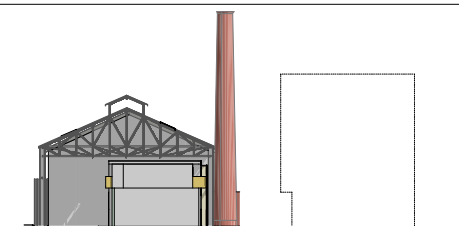
PIANTA PIANO TERRA



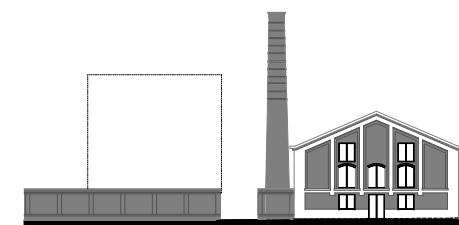
PROSPETTO OVEST con struttura ex laminatoio



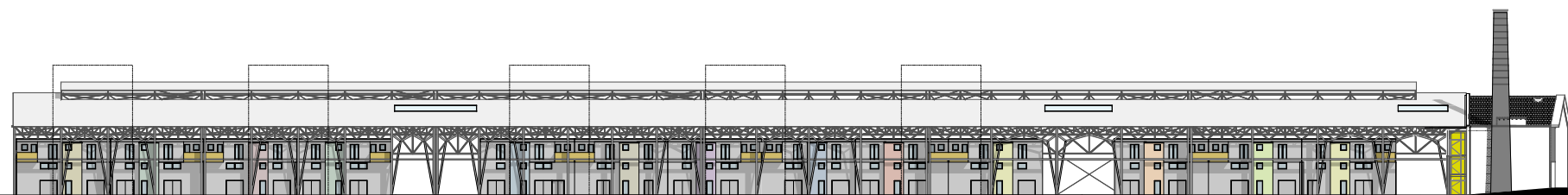
PROSPETTO OVEST senza struttura ex laminatoio



PROSPETTO SUD con struttura ex laminatoio



PROSPETTO NORD con struttura ex laminatoio



PROSPETTO EST con struttura ex laminatoio

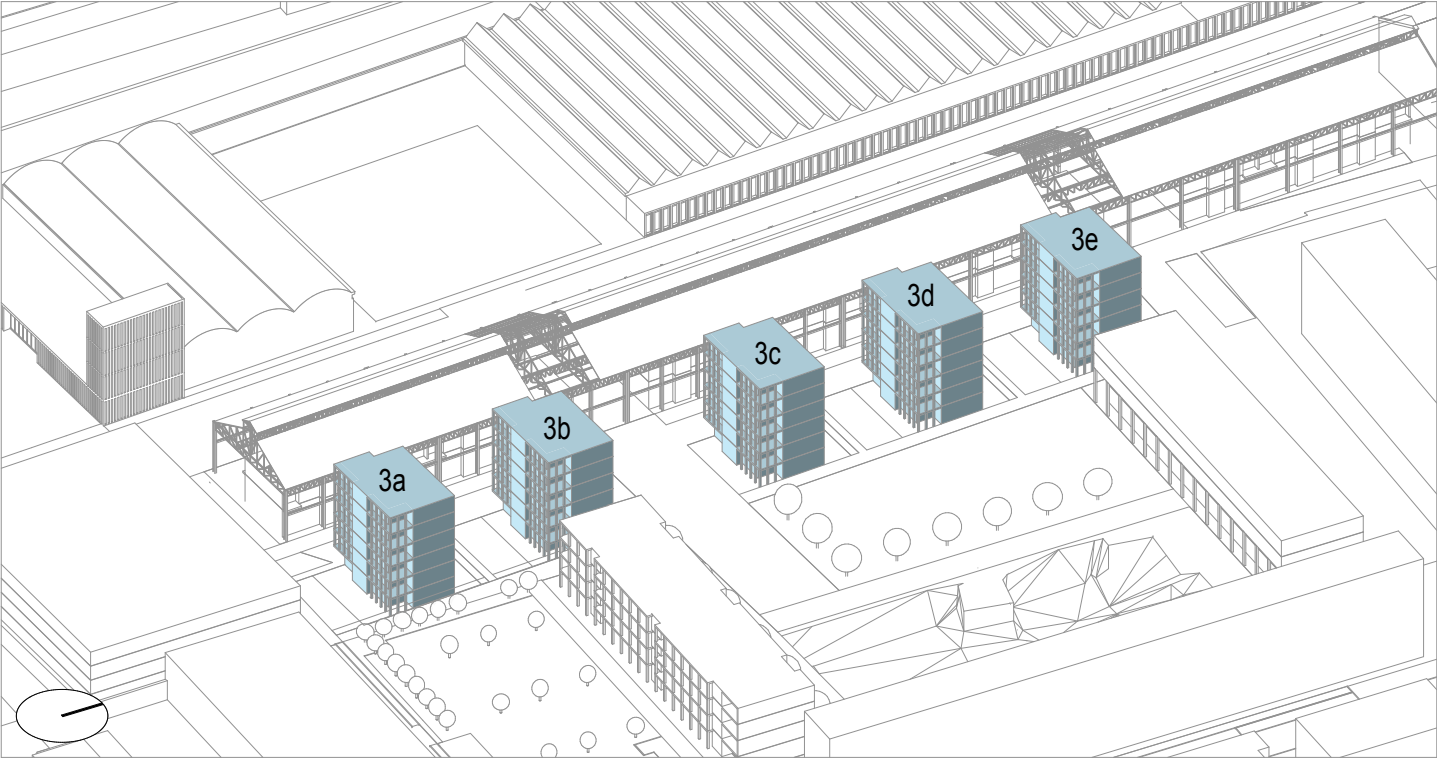


PROSPETTO EST senza struttura ex laminatoio

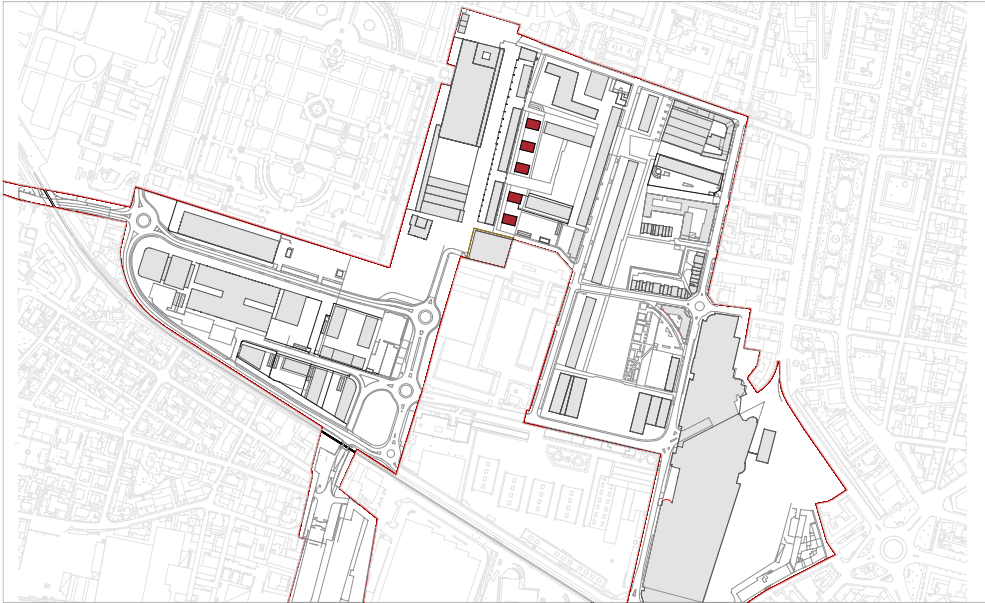




- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE

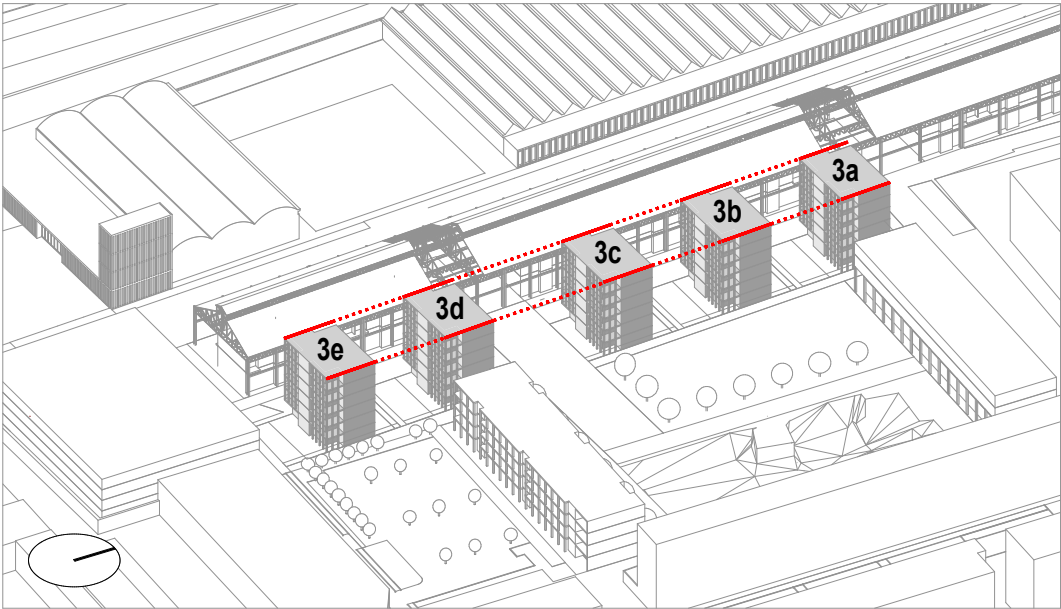


| EDIFICI - Progetto PP                       |                      |        |          |           |          | ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI                                           |                                                                        | ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO |          |          | PROD. DI BENI IMM. | ATTIVITA' COMMERCIALI |                                          |                            | ATTIVITA' RICETTIVE |          | ATTIVITA' DIREZION. | RESIDENZA |          |              | SERVIZI                                |                              |
|---------------------------------------------|----------------------|--------|----------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|----------|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
|                                             |                      |        |          |           |          | produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali | magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico; |                                   |          |          |                    | 251 mq < MSV > 600 mq | 601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani) | Esercizi di vicinato < 250 |                     |          |                     |           |          |              | Servizi e attrezzature di uso pubblico | Servizi sport e tempo libero |
| SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA) |                      |        |          |           |          | 14.843,00                                                                     |                                                                        | 39.144,00                         |          |          | 23.843,00          | 6.000,00              |                                          |                            | 36.301,00           |          | 30.301,00           | 44.800,00 |          |              | 9.000,00                               |                              |
| Nr.                                         | Edificio             | Sc     | n. piani | nr. edif. | Slp tot. |                                                                               |                                                                        | As.a                              | As.b     | As.c     | Im.a-Im.b-Im.c     | C.d                   | C.e                                      | C.g                        | Ri.a                | Ri.b     | T.a-T.b-T.c         | R.a       | R.b      | Rx case lab. | A-C-H-I-O-S-U                          | G                            |
| 3                                           | Case nel parco Ovest | Sc     | n. piani | nr. edif. | Slp tot. |                                                                               |                                                                        | Slp tot.                          | Slp tot. | Slp tot. | Slp tot.           | Slp tot.              | Slp tot.                                 | Slp tot.                   | Slp tot.            | Slp tot. | Slp tot.            | Slp tot.  | Slp tot. | Slp tot.     | Slp tot.                               | Slp tot.                     |
| 3                                           | P1                   |        | 1        | 5         | 681,00   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 681,00    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3                                           | P1                   |        | 1        | 5         | 716,50   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 716,50    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3                                           | P2                   |        | 1        | 5         | 716,50   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 716,50    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3                                           | P3                   |        | 1        | 5         | 716,50   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 716,50    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3                                           | P4                   |        | 1        | 5         | 716,50   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 716,50    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3                                           | P5                   |        | 1        | 5         | 716,50   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 716,50    | -        | -            | -                                      | -                            |
| 3T                                          | Case nel parco Ovest | 1036,8 | 6        | 5         | 4.263,50 |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 4.263,50  | -        | -            | -                                      | -                            |

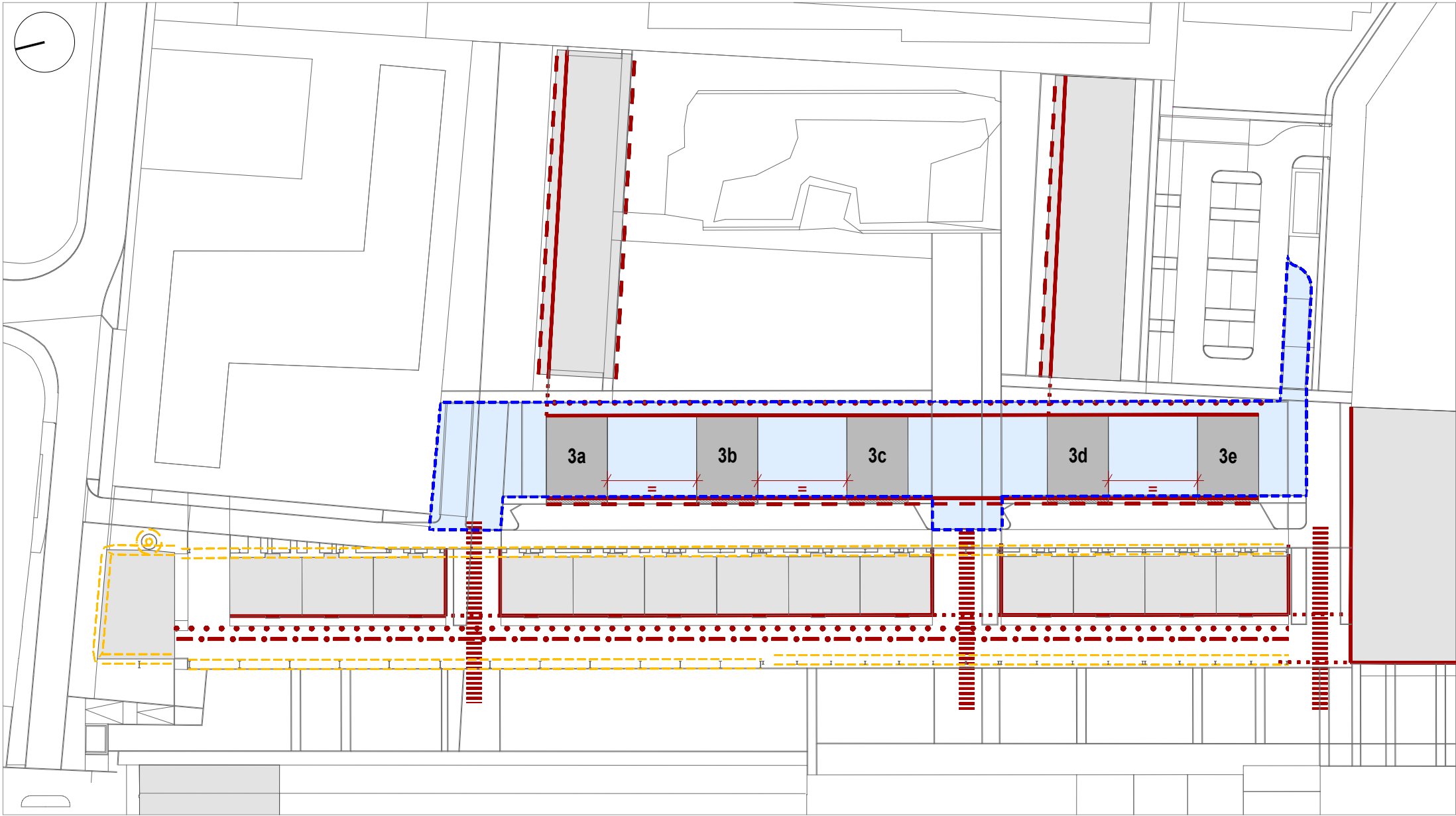
PRESCRIZIONI SULLA

MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

|                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| EDIFICIO                                                                     | NUOVO              |
| INTERVENTO                                                                   | NUOVA EDIFICAZIONE |
| PRESCRIZIONI:                                                                |                    |
| - Fronte unitario verso il lato Est mediante la realizzazione di un loggiato |                    |
| - Allineamento altimetrico (altezza singoli corpi di fabbrica obbligatorio)  |                    |

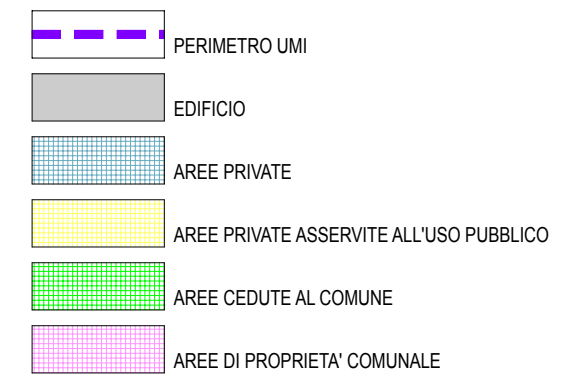
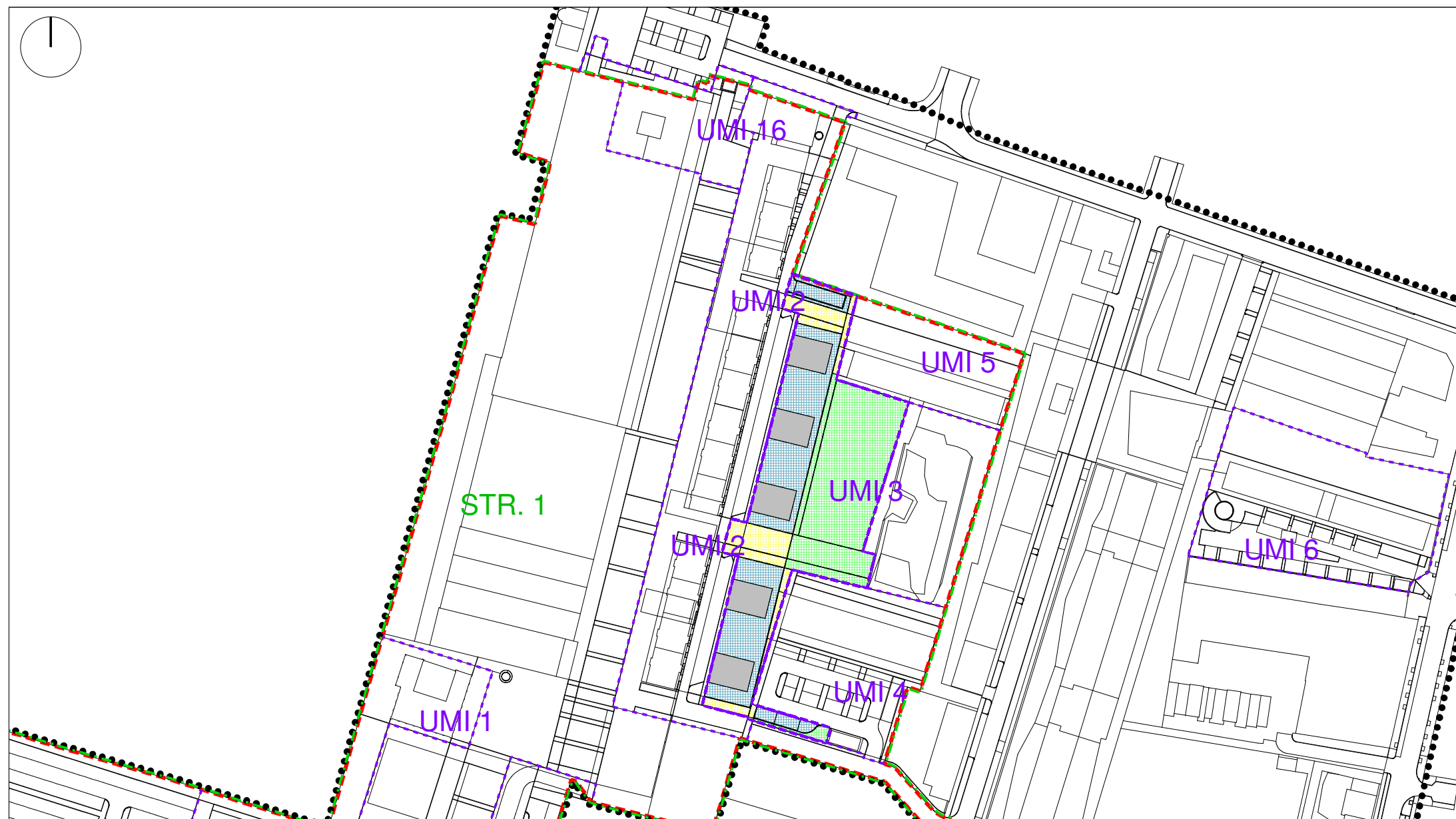


|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | PERIMETRO DEL LOTTO                           |
|  | INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO                |
|  | COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE             |
|  | ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE          |
|  | ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI) |
|  | ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI                     |
|  | ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO               |
|  | FRONTE UNITARIO                               |
|  | ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO                     |
|  | PERMEABILITA' VISIVA                          |
|  | PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA               |
|  | PORTICO                                       |





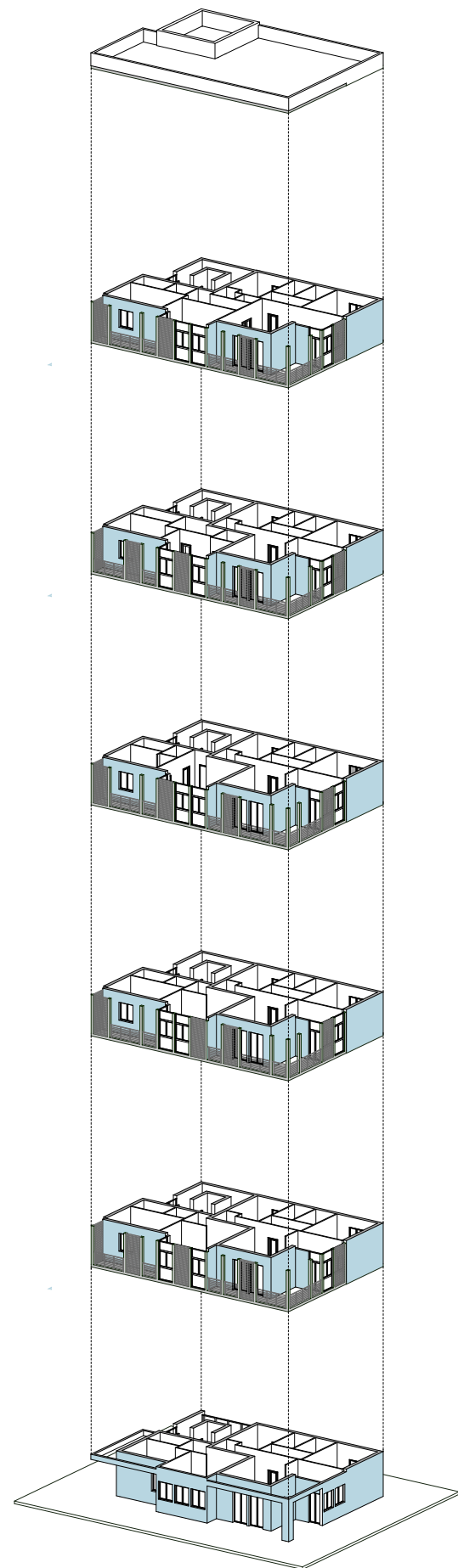
REGIME DELLE AREE



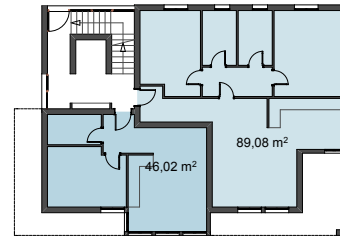
## PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO

|  |                  |
|--|------------------|
|  | ARTIGIANALE      |
|  | BENI IMMATERIALI |
|  | COMMERCIALE      |
|  | RICETTIVO        |
|  | DIREZIONALE      |
|  | RESIDENZIALE     |
|  | SERVIZI          |

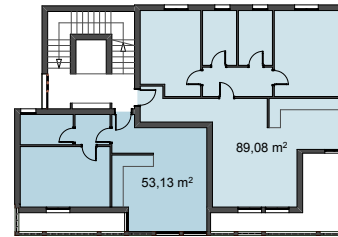
0 10m



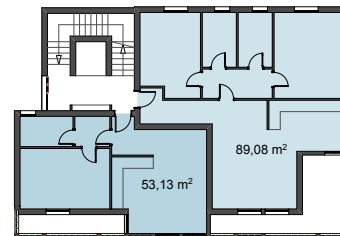
ESPLOSO ASSONOMETRICO



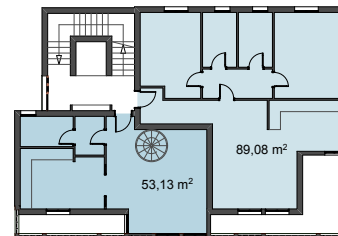
PIANO TERRA



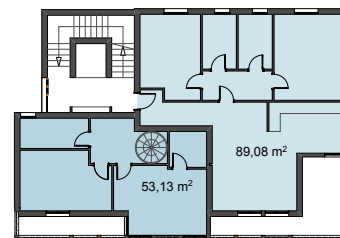
PIANO PRIMO



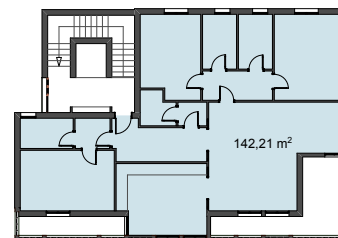
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



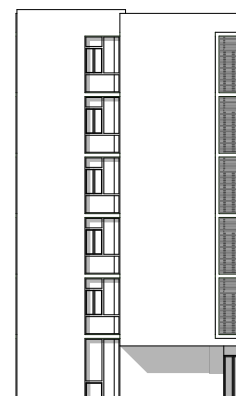
PIANO QUARTO



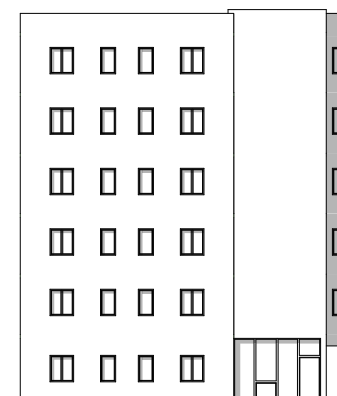
PIANO QUINTO



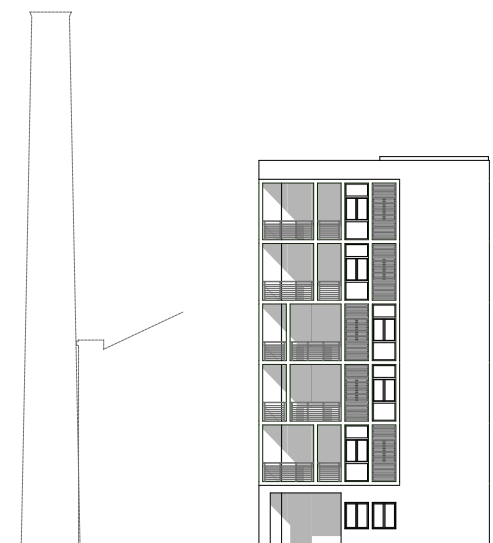
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

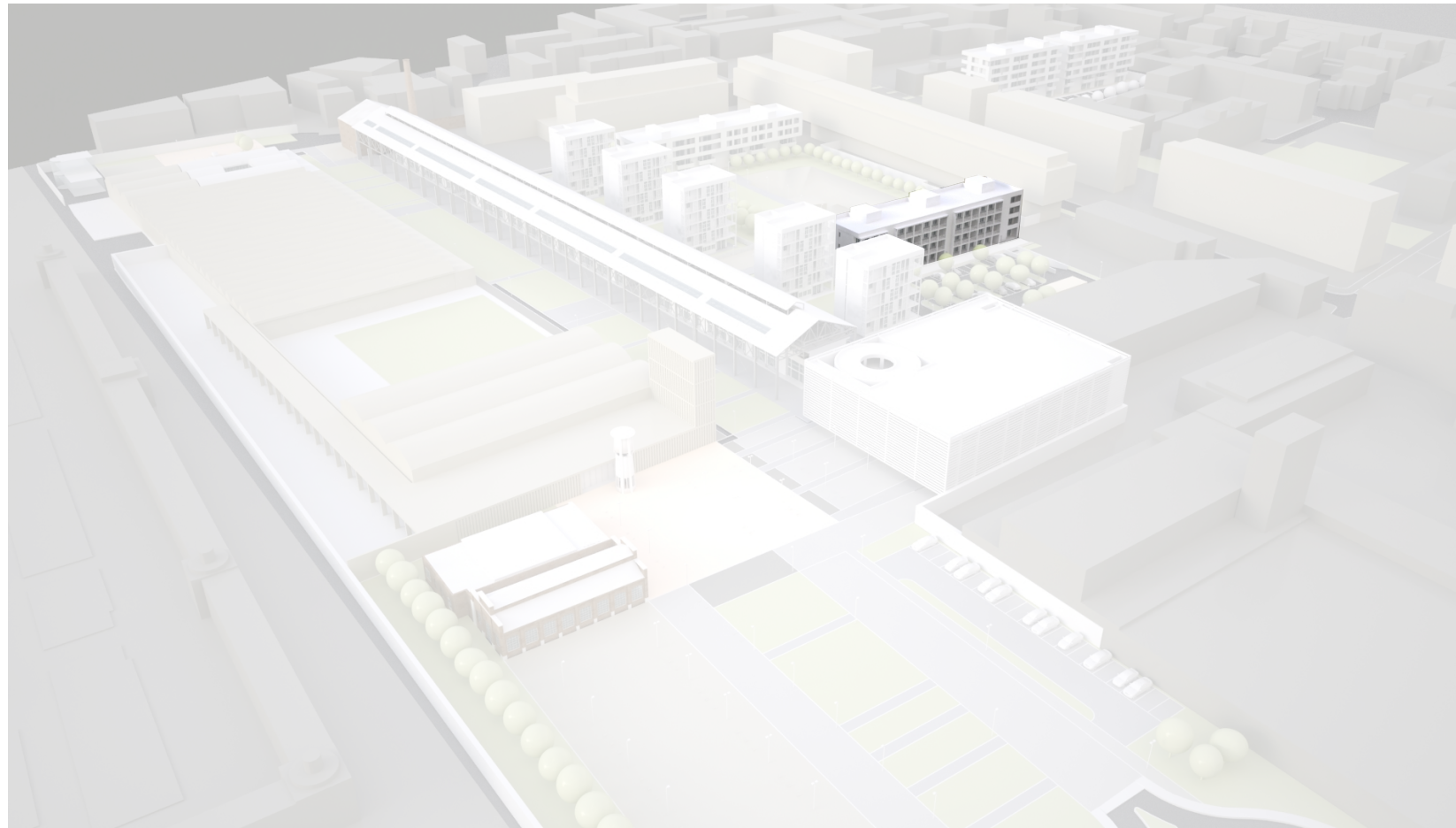


PROSPETTO NORD

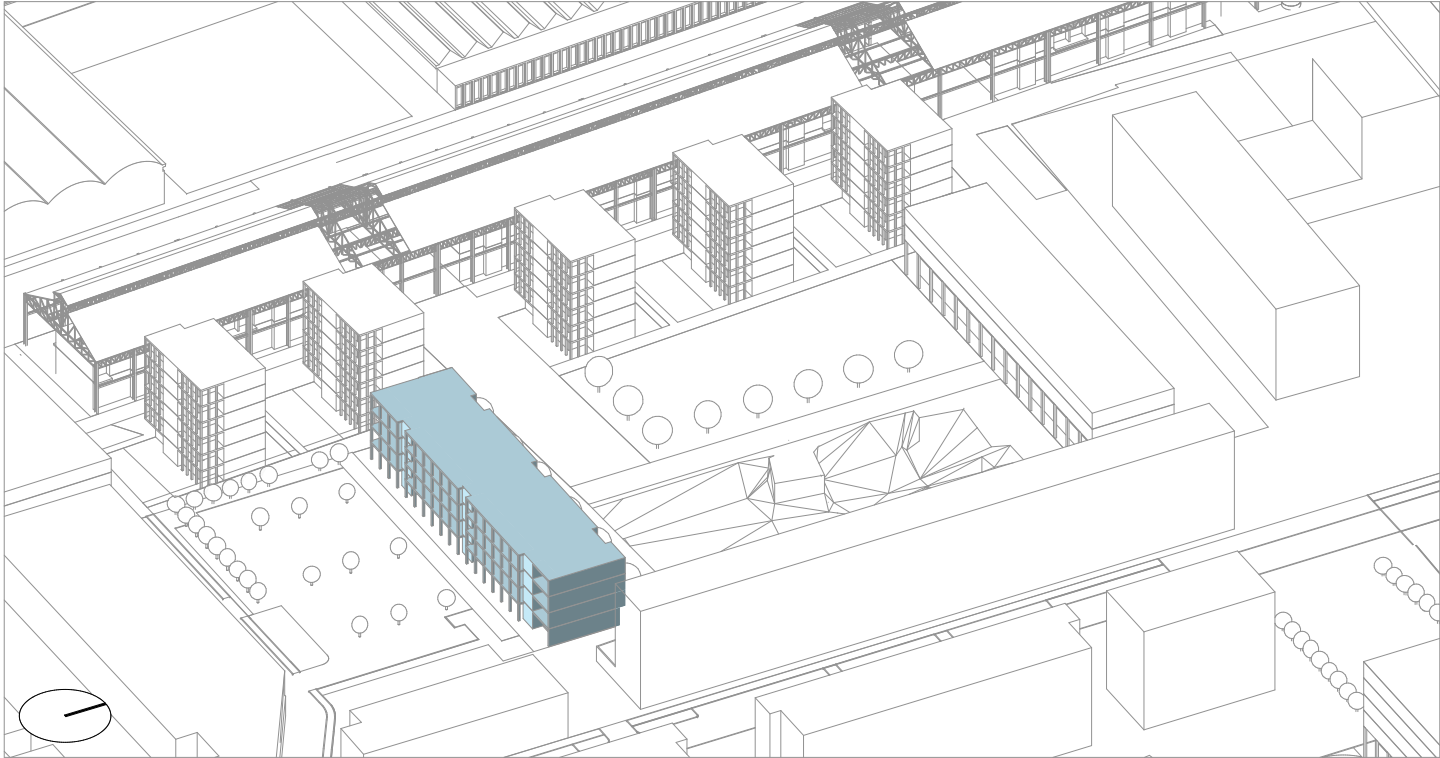


PROSPETTO EST

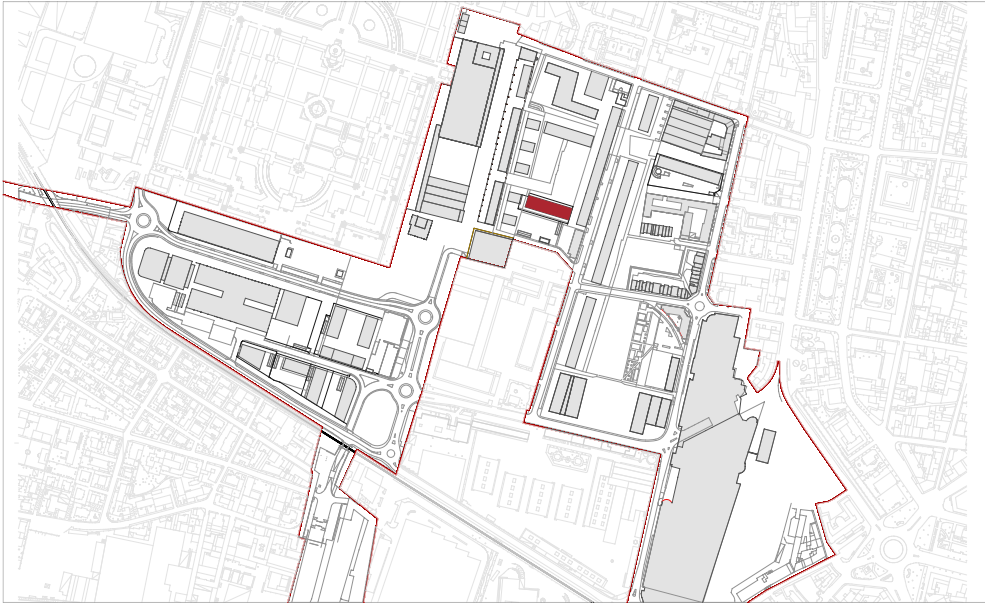




- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE

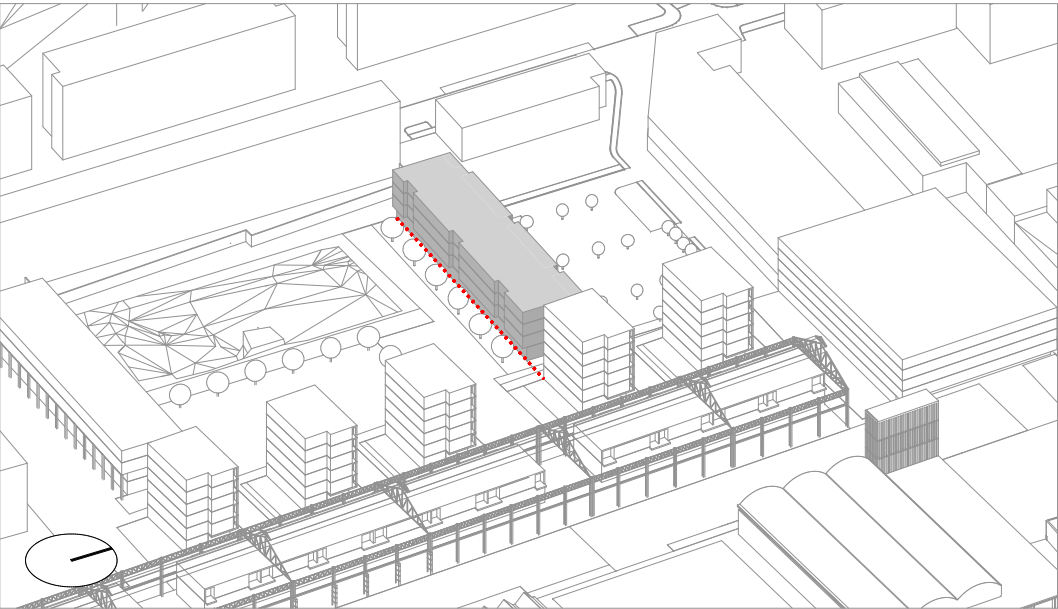


| EDIFICI - Progetto PP                       |                    |       |          |           |          | ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI                                           |                                                                        | ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO |          |          | PROD. DI BENI IMM. | ATTIVITA' COMMERCIALI |                                          |                            | ATTIVITA' RICETTIVE |          | ATTIVITA' DIREZION. | RESIDENZA |           |              | SERVIZI                                |                              |
|---------------------------------------------|--------------------|-------|----------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------|---------------------|-----------|-----------|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
|                                             |                    |       |          |           |          | produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali | magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico; |                                   |          |          |                    | 251 mq < MSV > 600 mq | 601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani) | Esercizi di vicinato < 250 |                     |          |                     |           |           |              | Servizi e attrezzature di uso pubblico | Servizi sport e tempo libero |
| SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA) |                    |       |          |           |          | 14.843,00                                                                     |                                                                        | 39.144,00                         |          |          | 23.843,00          | 6.000,00              |                                          |                            | 10.867,00           |          | 36.301,00           | 30.301,00 | 44.800,00 | 24.000,00    | 9.000,00                               |                              |
| Nr.                                         | Edificio           | Sc    | n. piani | nr. edif. | Slp tot. |                                                                               |                                                                        | As.a                              | As.b     | As.c     | Im.a-Im.b-Im.c     | C.d                   | C.e                                      | C.g                        | Ri.a                | Ri.b     | T.a-T.b-T.c         | R.a       | R.b       | Rx case lab. | A-C-H-I-O-S-U                          | G                            |
| 4                                           | Case nel parco Sud | Sc    | n. piani | nr. edif. | Slp tot. |                                                                               |                                                                        | Slp tot.                          | Slp tot. | Slp tot. | Slp tot.           | Slp tot.              | Slp tot.                                 | Slp tot.                   | Slp tot.            | Slp tot. | Slp tot.            | Slp tot.  | Slp tot.  | Slp tot.     | Slp tot.                               | Slp tot.                     |
| 4                                           | Pt                 |       | 1        | 1         | 548,21   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 548,21    | -         | -            | -                                      | -                            |
|                                             | Pt                 |       | 1        | 1         | 575,63   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 575,63    | -         | -            | -                                      | -                            |
|                                             | Pt                 |       | 1        | 1         | 575,63   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 575,63    | -         | -            | -                                      | -                            |
| 4                                           | P3                 |       | 1        | 1         | 575,63   |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 575,63    | -         | -            | -                                      | -                            |
| 4T                                          | Case nel parco Sud | 845,8 | 4        | 1         | 2.275,10 |                                                                               |                                                                        | -                                 | -        | -        | -                  | -                     | -                                        | -                          | -                   | -        | -                   | 2.275,10  | -         | -            | -                                      | -                            |

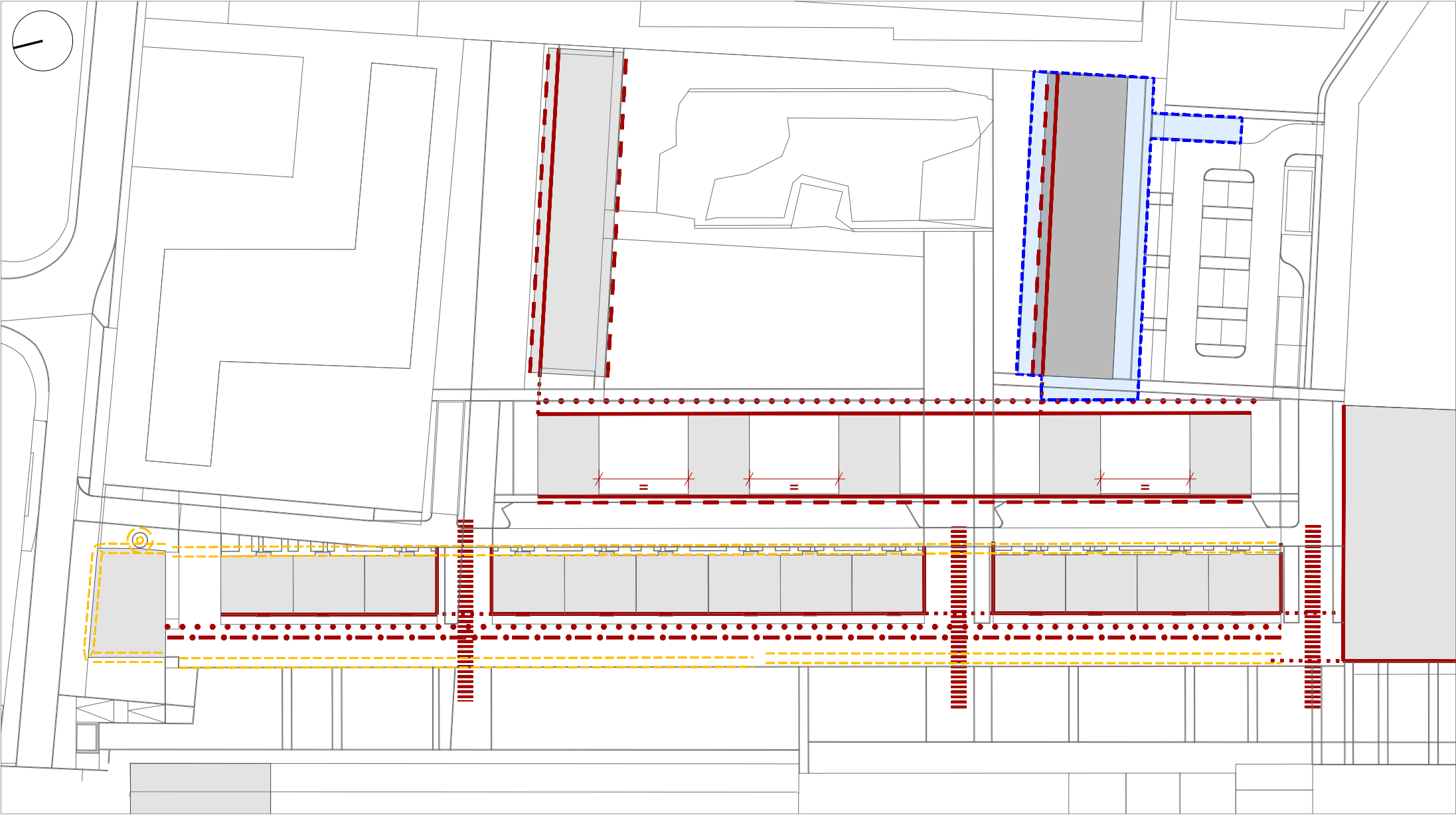


PRESCRIZIONI SULLA  
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| EDIFICIO                                                 | NUOVO              |
| INTERVENTO                                               | NUOVA EDIFICAZIONE |
| PRESCRIZIONI:                                            |                    |
| - Allineamento fronte Nord con fronte Nord fabbricato 3d |                    |

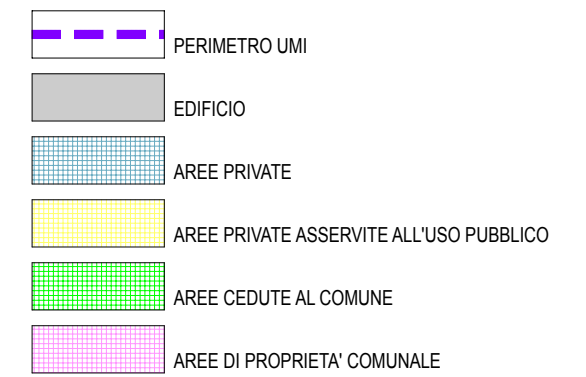
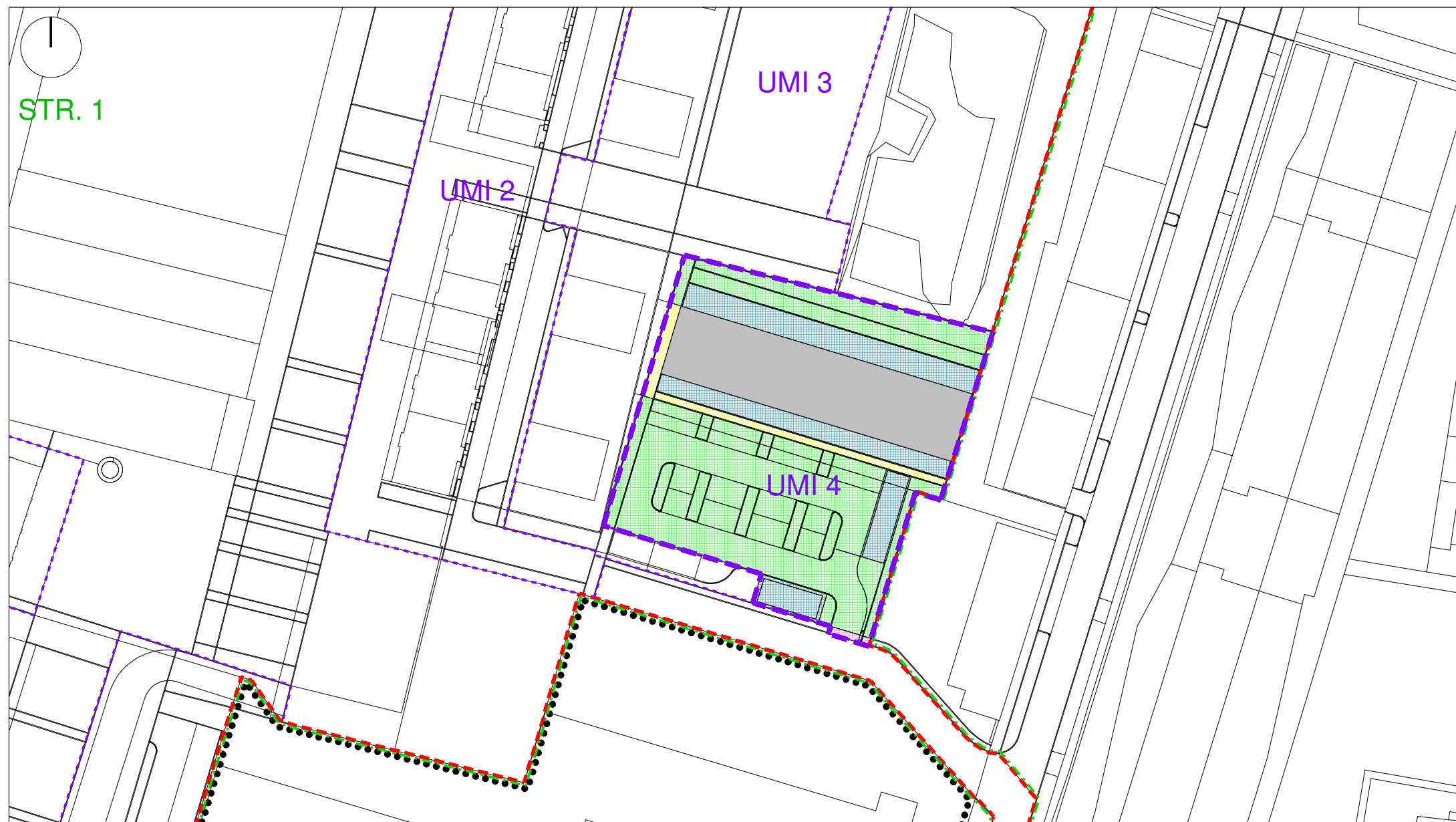


- PERIMETRO DEL LOTTO
- INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
- COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
- ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
- ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
- ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
- FRONTE UNITARIO
- ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
- PERMEABILITA' VISIVA
- PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA
- PORTICO

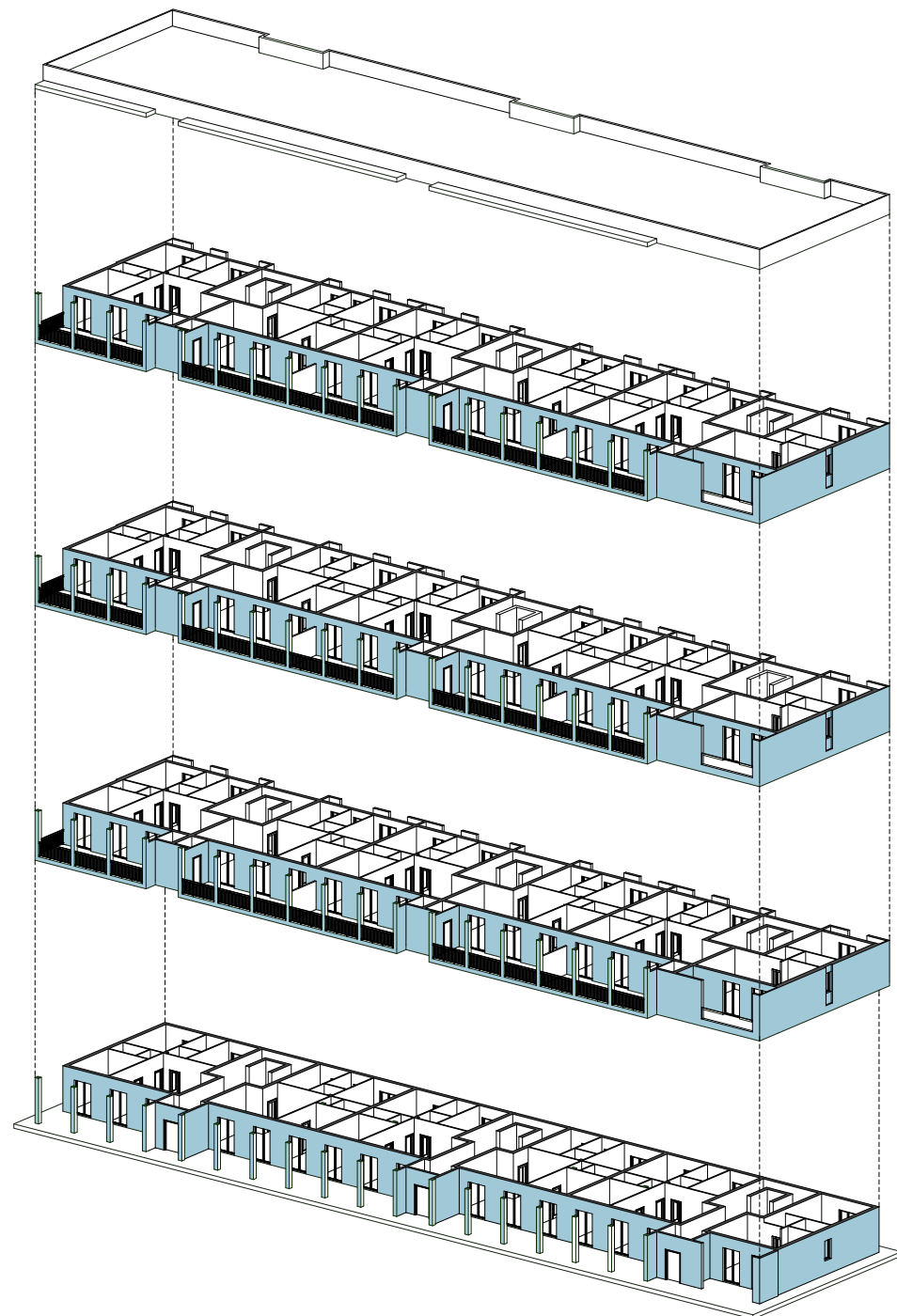




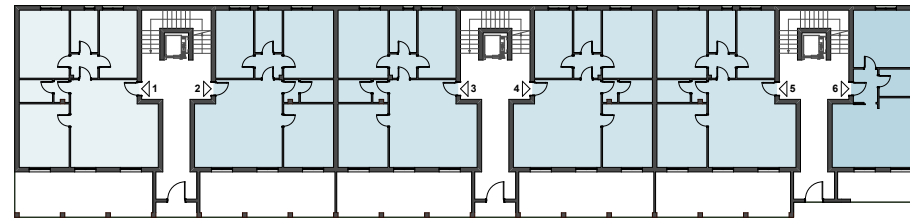
REGIME DELLE AREE



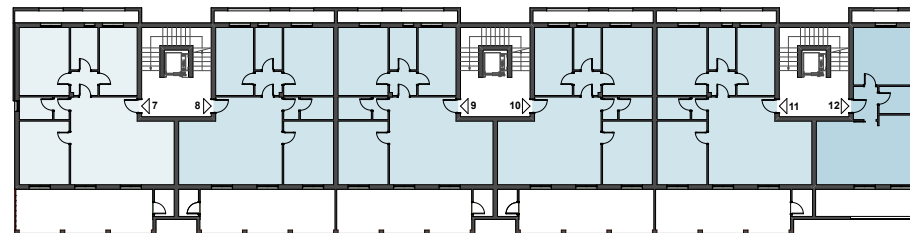
## PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO



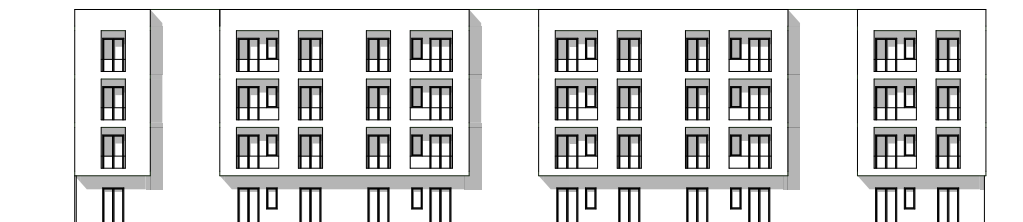
ESPLOSO ASSONOMETRICO



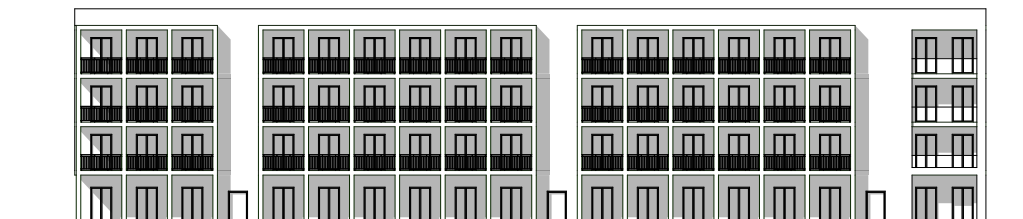
PIANO TERRA



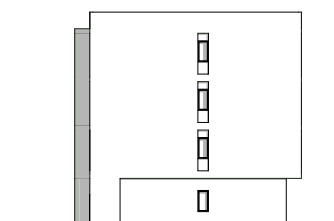
PIANO TIPO



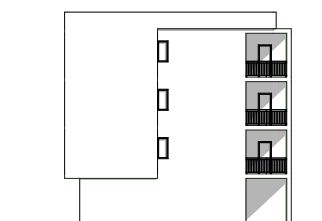
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

|  |                  |
|--|------------------|
|  | ARTIGIANALE      |
|  | BENI IMMATERIALI |
|  | COMMERCIALE      |
|  | RICETTIVO        |
|  | DIREZIONALE      |
|  | RESIDENZIALE     |
|  | SERVIZI          |

0 10m