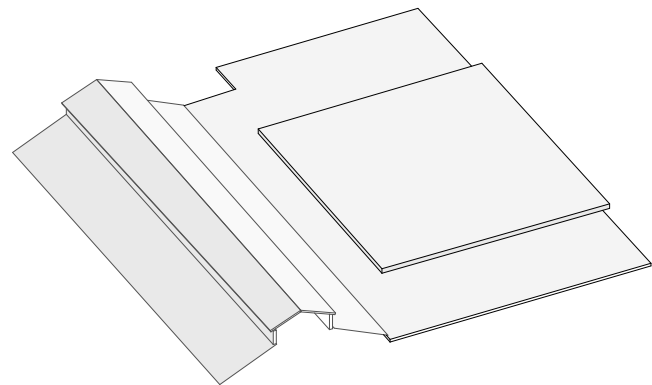


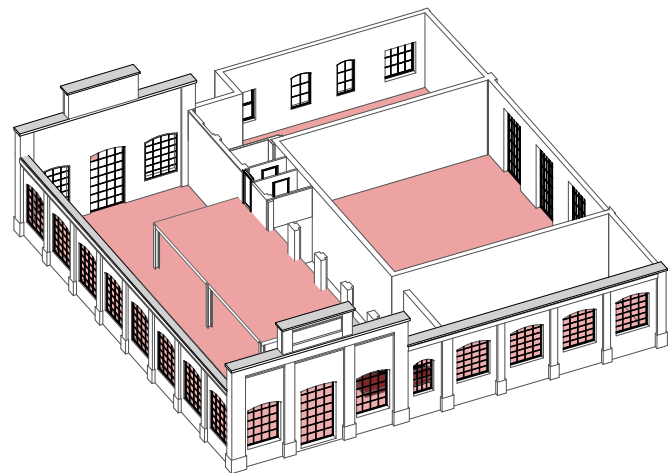
PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO

	ARTIGIANALE
	BENI IMMATERIALI
	COMMERCIALE
	RICETTIVO
	DIREZIONALE
	RESIDENZIALE
	SERVIZI

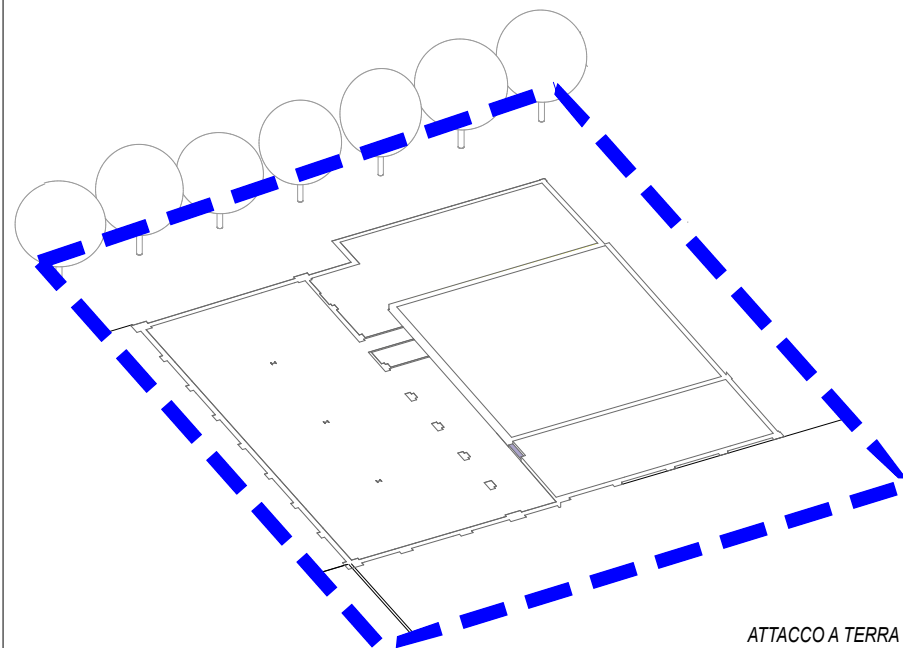
0 10m



COPERTURA

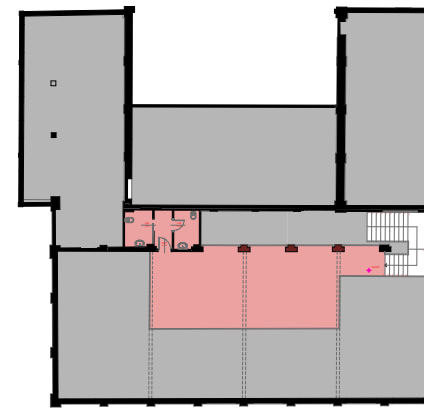


PIANO 00

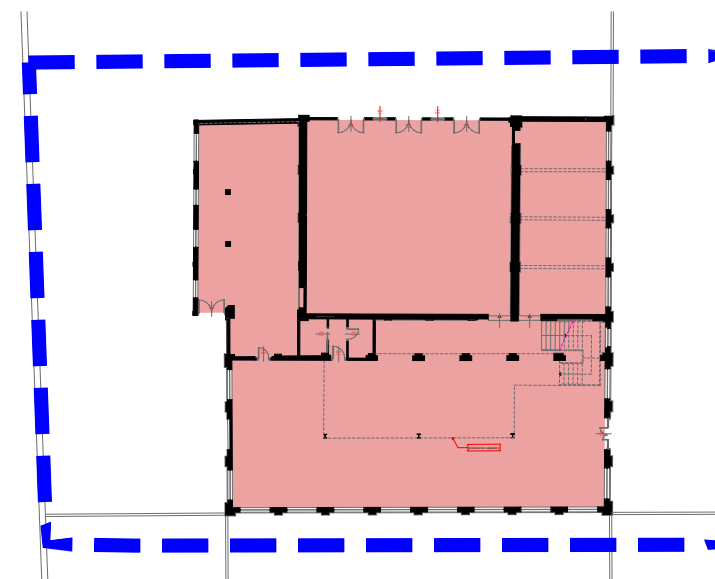


ESPLOSO ASSONOMETRICO

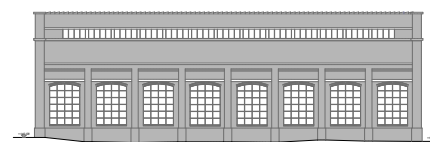
ATTACCO A TERRA



PIANO PRIMO



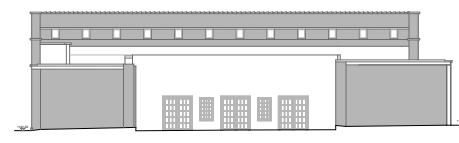
PIANO TERRA



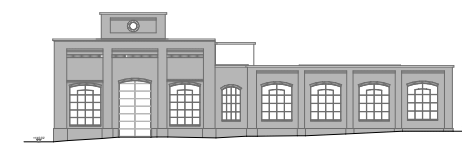
PROSPETTO SUD



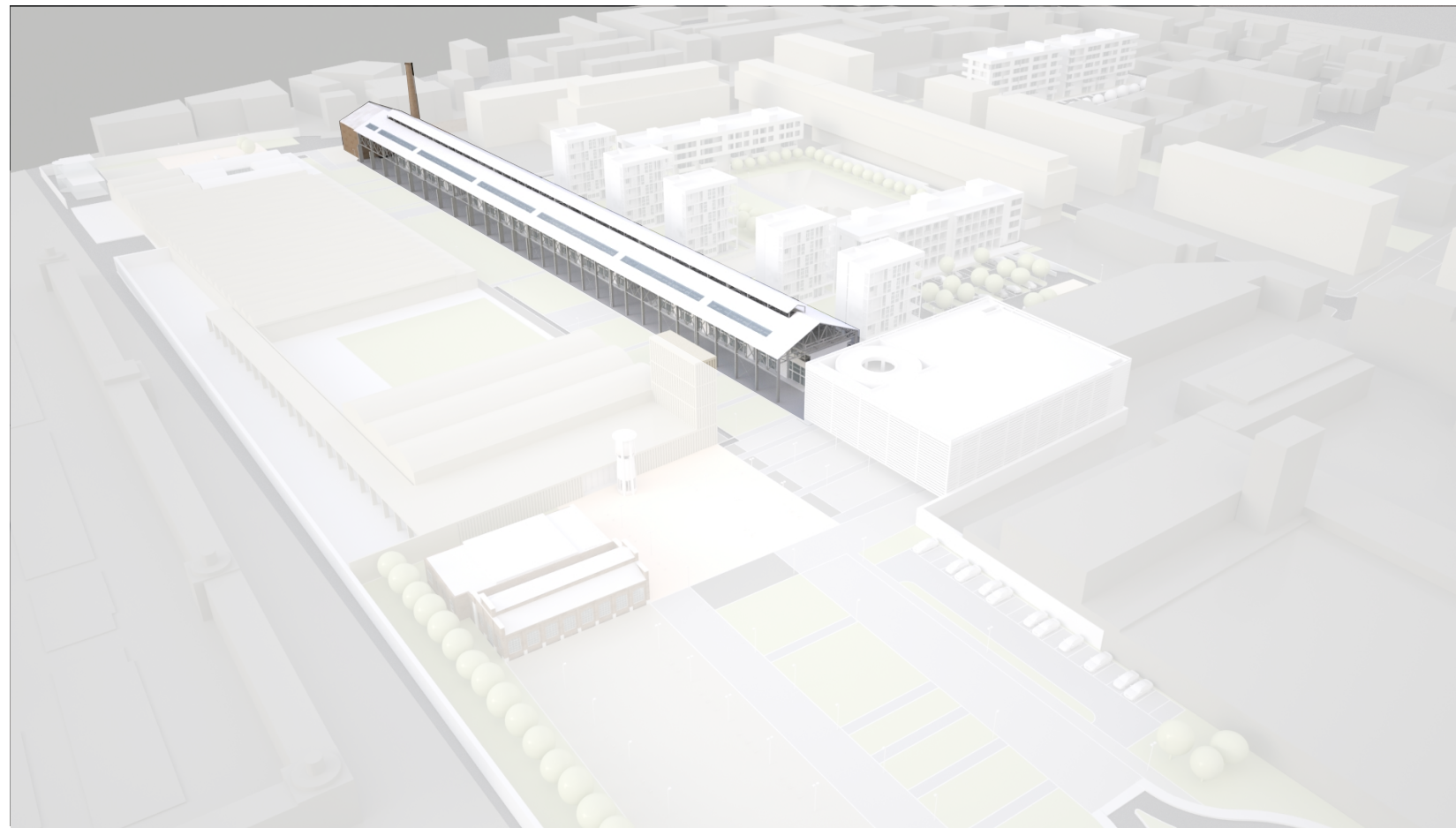
PROSPETTO OVEST

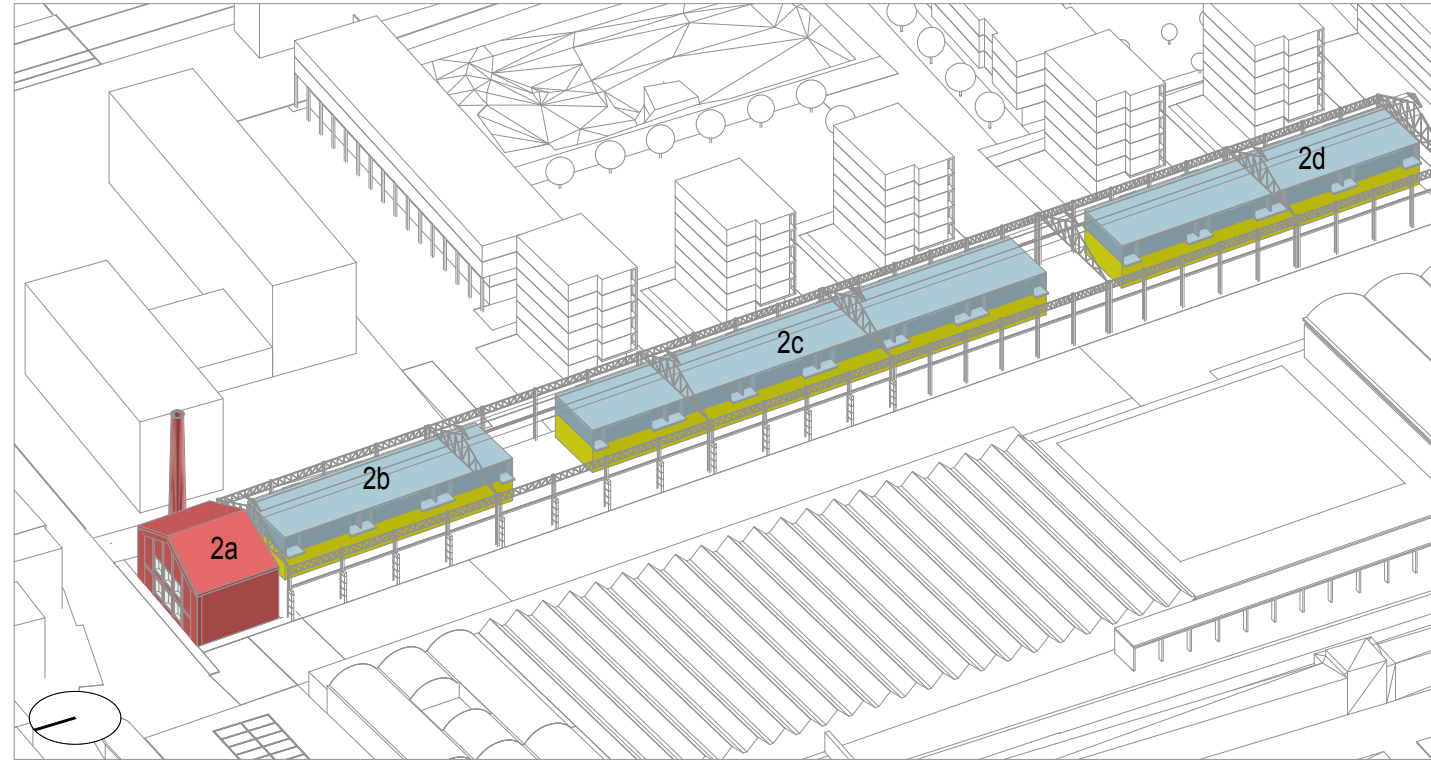


PROSPETTO NORD

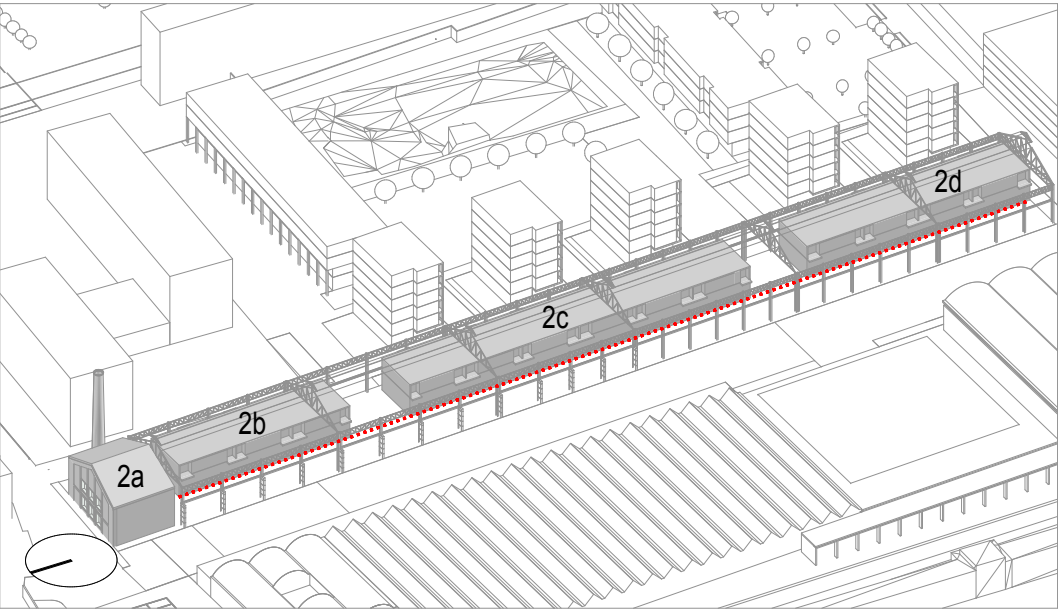


PROSPETTO EST



[illegible]

PRESCRIZIONI SULLA
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI



PERIMETRO DEL LOTTO

INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO

COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE

ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE

ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)

ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI

ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO

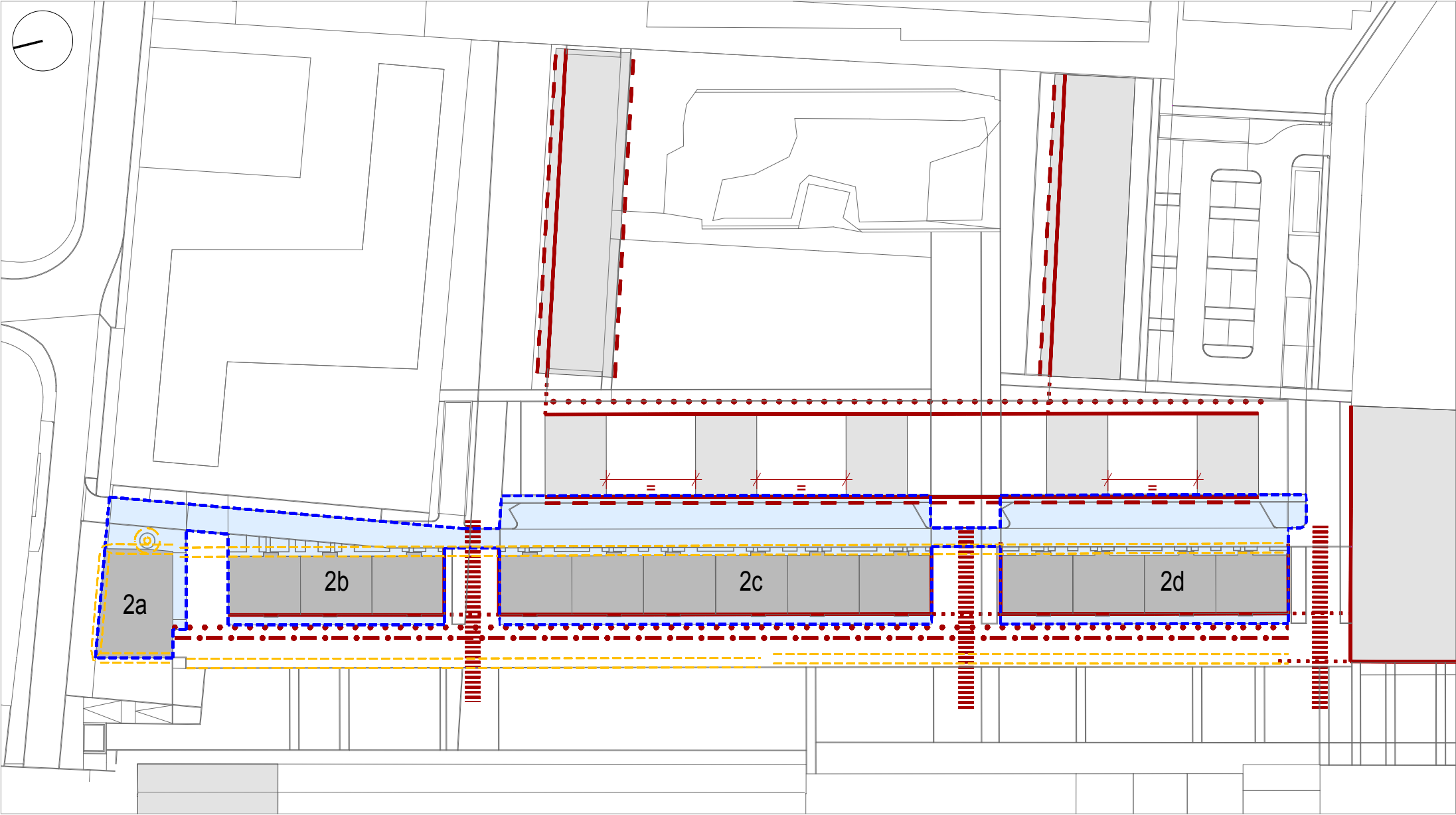
FRONTE UNITARIO

ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO

PERMEABILITA' VISIVA

PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA

PORTICO



EDIFICIO
2a

ESISTENTE

INTERVENTO

RISANAMENTO CONSERVATIVO

E' ammesso:

-Consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio nel rispetto degli elementi tipologici, formali (architettonici e decorativi) e strutturali.

-Inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso.

Non è ammesso:

- l'alterazione delle partiture di facciata, ovvero la ricomposizione delle aperture

- la modifica della geometria delle stesse o comunque uno stravolgimento del rapporto vuoti su pieni della facciata

-EDIFICIO
2b, 2c, 2d

NUOVO

INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE e NUOVA COSTRUZIONE

PRESCRIZIONI

-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche del Laminatoio

- Nel caso di sostituzione totale o parziale della struttura la sostituzione dovrà mantenere il carattere industriale della struttura

E' ammesso:

-inserire elementi accessori e impianti richiesti dalle esigenze d'uso

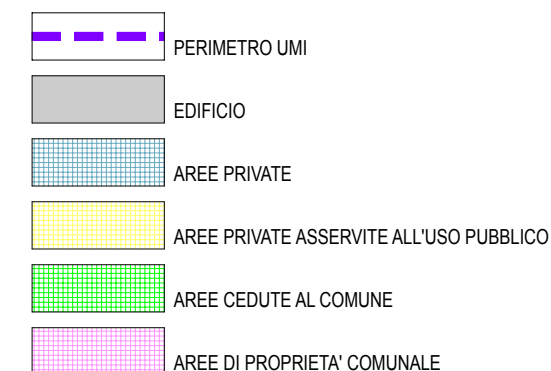
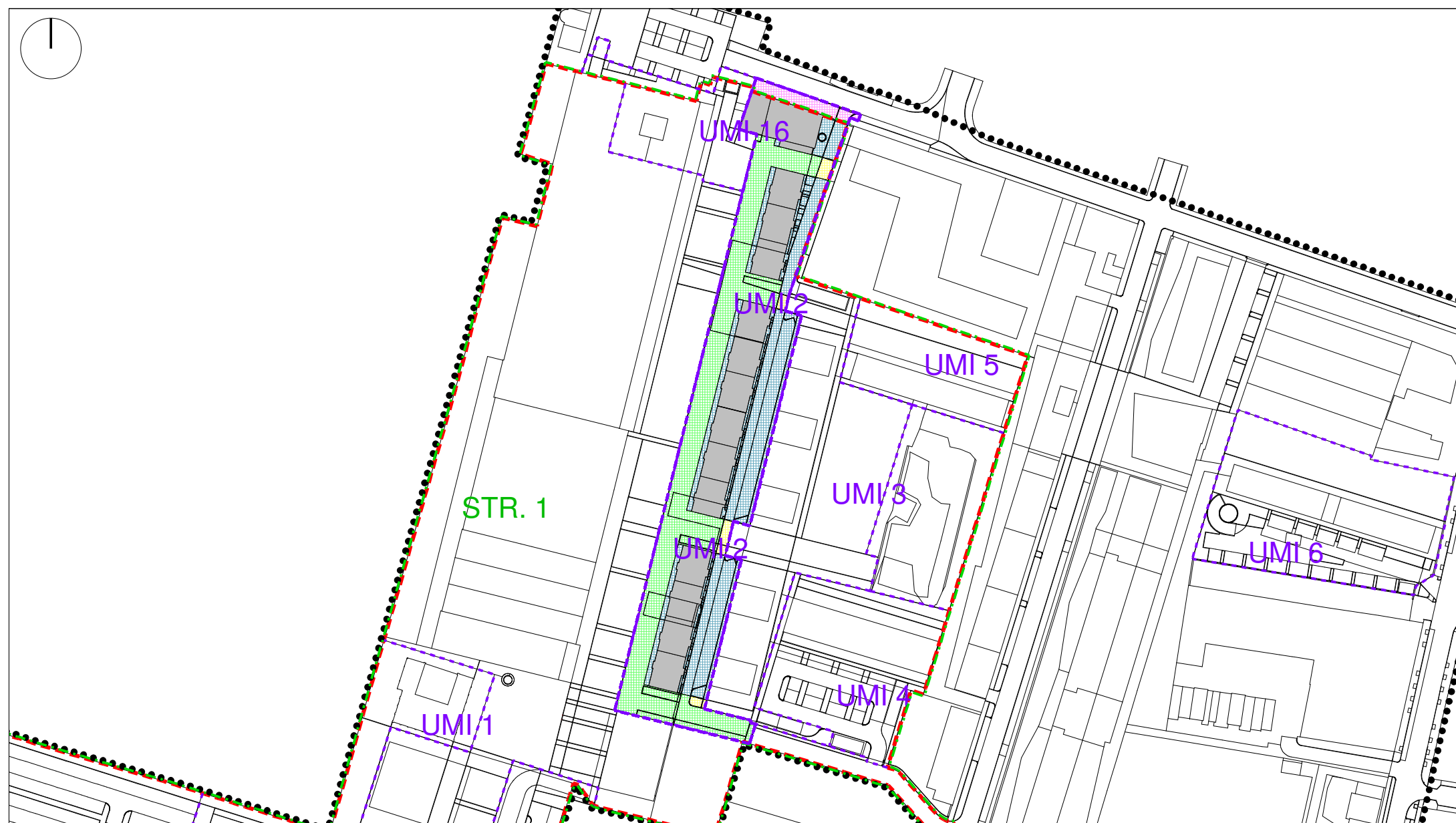
- introdurre elementi trasparenti nella copertura

- modificare l'altezza della copertura al fine di consentire la realizzazione di 3 piani

NORMA TRANSITORIA

Fino alla realizzazione delle autorimesse previste nell'UMI 3 e fino alla realizzazione del parcheggio in struttura (*) l'area posta a sud dell' Ex Laminatoio potrà essere impiegata come parcheggio pertinenziale.

REGIME DELLE AREE



PROGETTO PRELIMINARE
EDIFICIO

