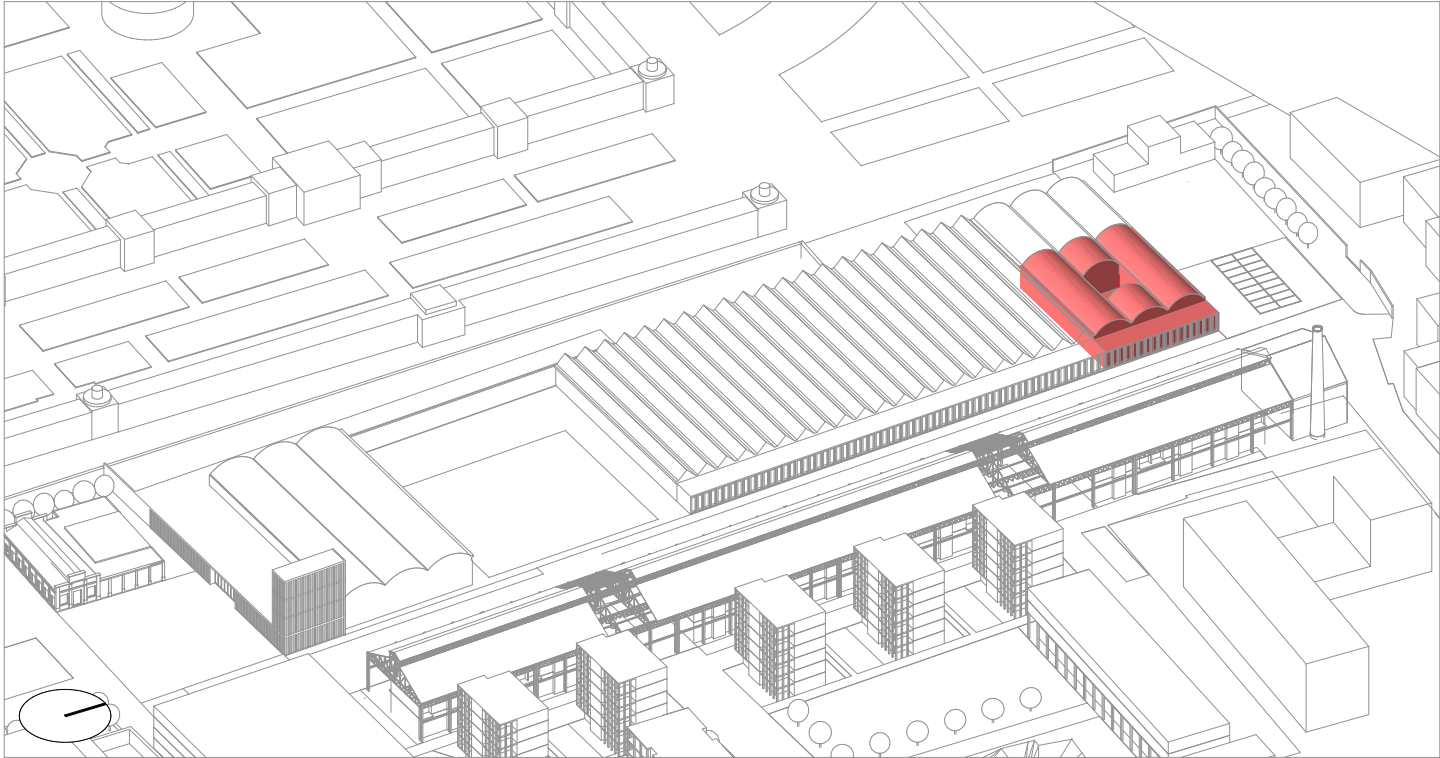
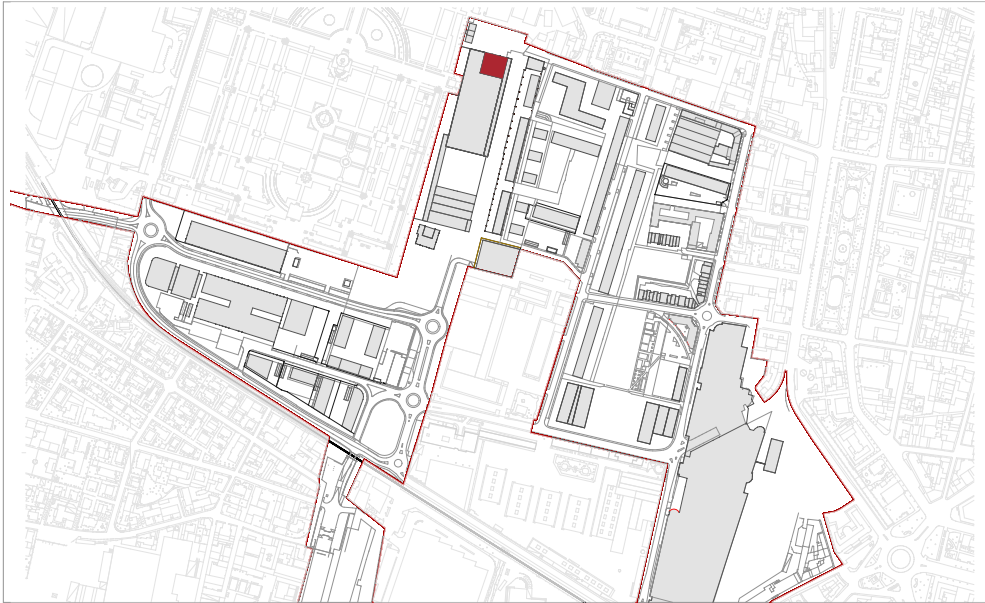


- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE

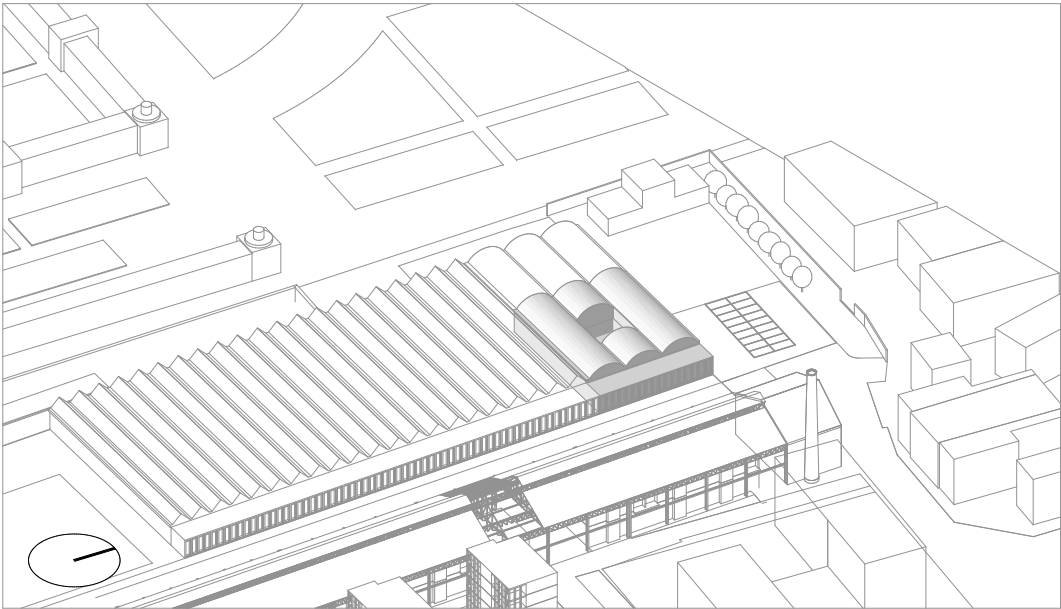


EDIFICI - Progetto PP						ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO			PROD. DI BENI IMM.	ATTIVITA' COMMERCIALI			ATTIVITA' RICETTIVE		ATTIVITA' DIREZION.	RESIDENZA			SERVIZI	
						produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali	magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico;					251 mq < MSV > 600 mq	601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani)	Esercizi di vicinato < 250							Servizi e attrezzature di uso pubblico	Servizi sport e tempo libero
SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA)						14.843,00		39.144,00			23.843,00	6.000,00			10.867,00		36.301,00	30.301,00	44.800,00	24.000,00	9.000,00	
Nr.	Edificio	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			As.a	As.b	As.c	Im.a-Im.b-Im.c	C.d	C.e	C.g	Ri.a	Ri.b	T.a-T.b-T.c	R.a	R.b	Rx case lab.	A-C-H-I-O-S-U	G
16	Residenza Museo	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
16	Pt		1	1	808,78			-	-	-	-	-	-	-	808,78	-	-	-	-	-	-	-
16	P1		1	1	709,24			-	-	-	-	-	-	-	709,24	-	-	-	-	-	-	-
16T	Residenza Museo	854,95	2	1	1.518,02			-	-	-	-	-	-	-	1.518,02	-	-	-	-	-	-	-

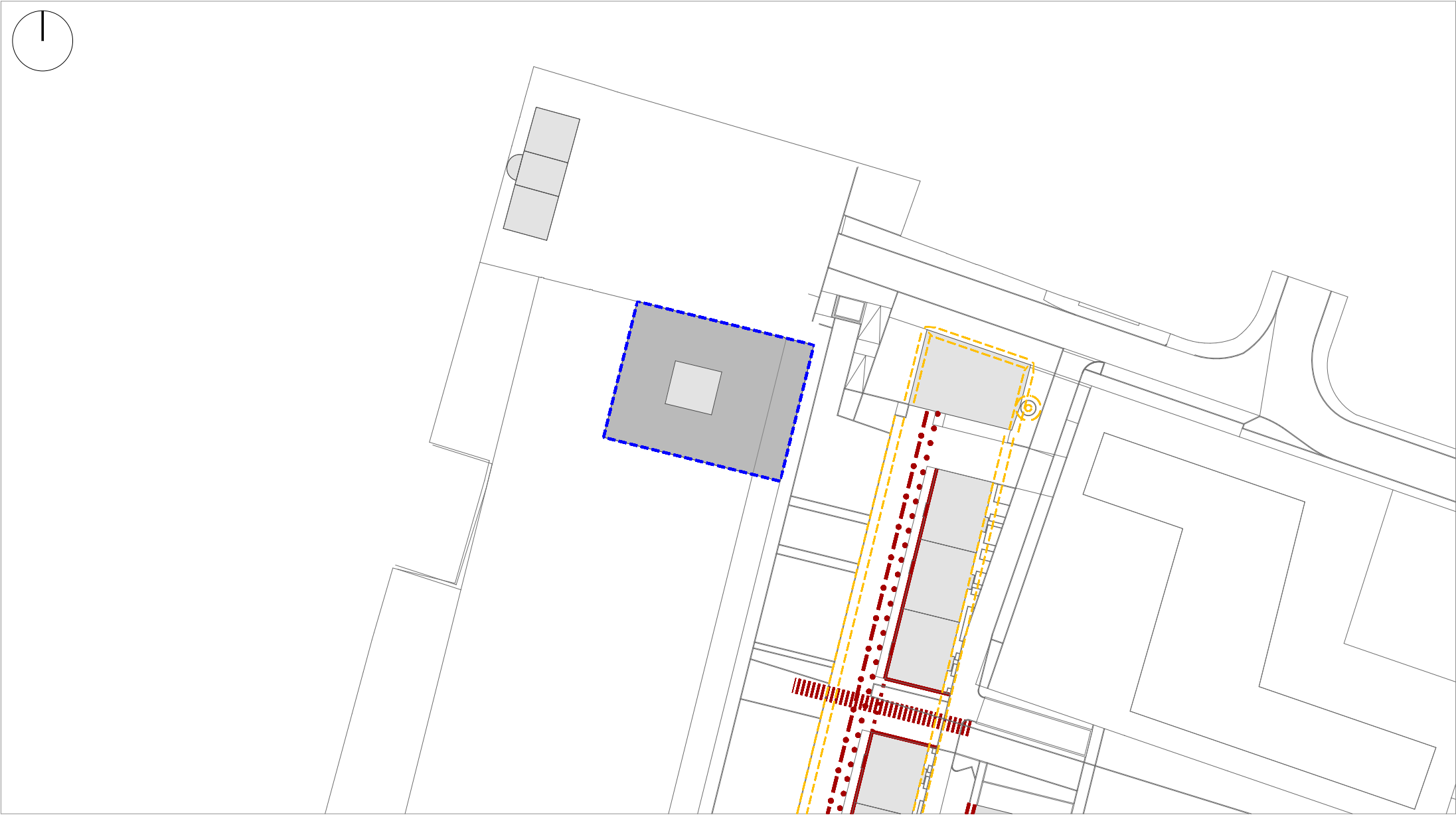
PRESCRIZIONI SULLA

MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

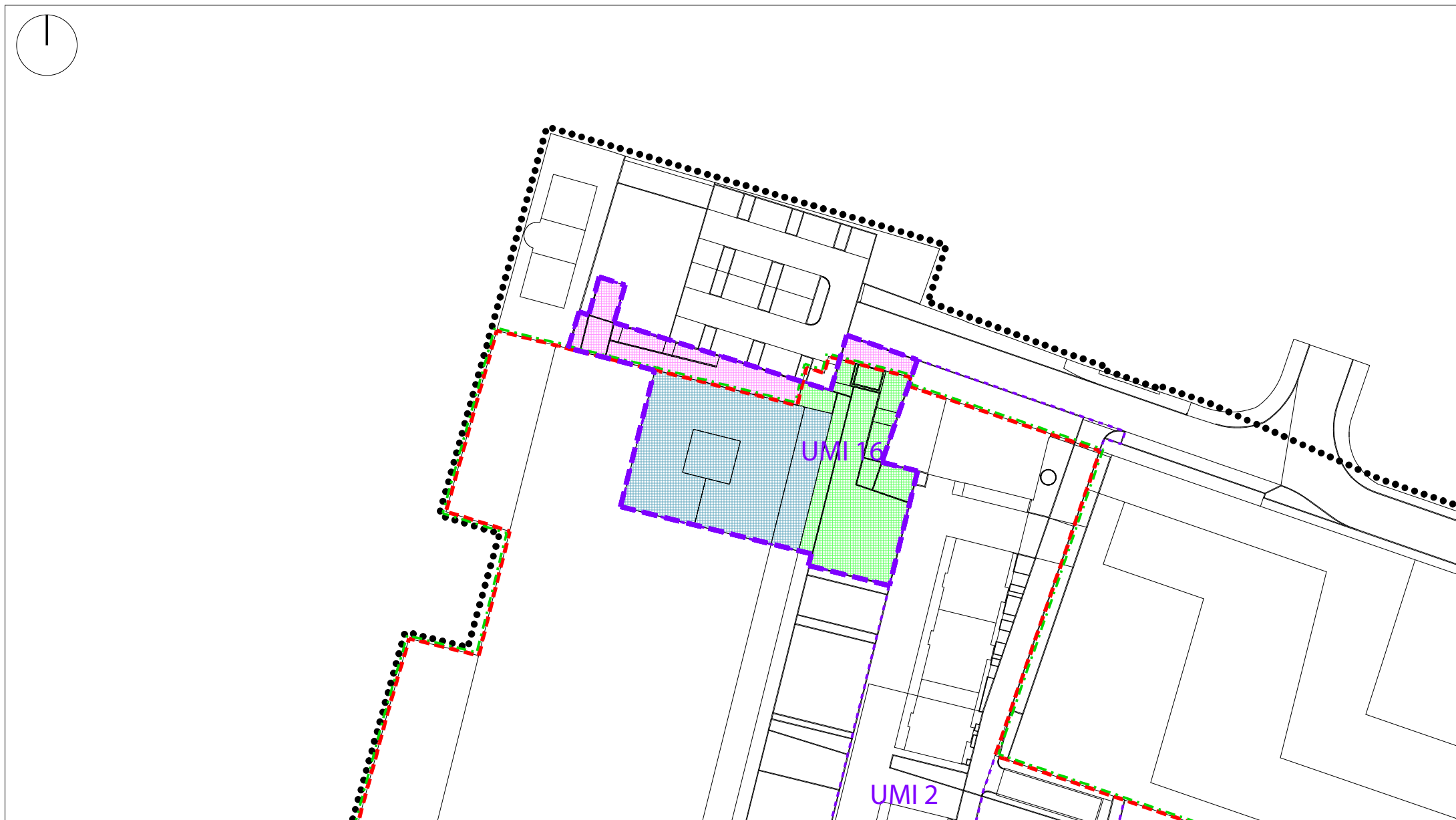
EDIFICIO	ESISTENTE
INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE
PRESCRIZIONI	
E' ammesso:	
-Consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio esistente nel rispetto degli elementi tipologici, formali (architettonici e decorativi) e strutturali.	
-L'inserimento di soppalchi.	
-Inserimento di elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso.	
Non è ammesso:	
- la modifica della geometria della copertura	
NOTE	
-I parcheggi pertinenziali potranno essere assolti anche attraverso convenzioni d'uso con terze parti purché all'interno del P.A.	



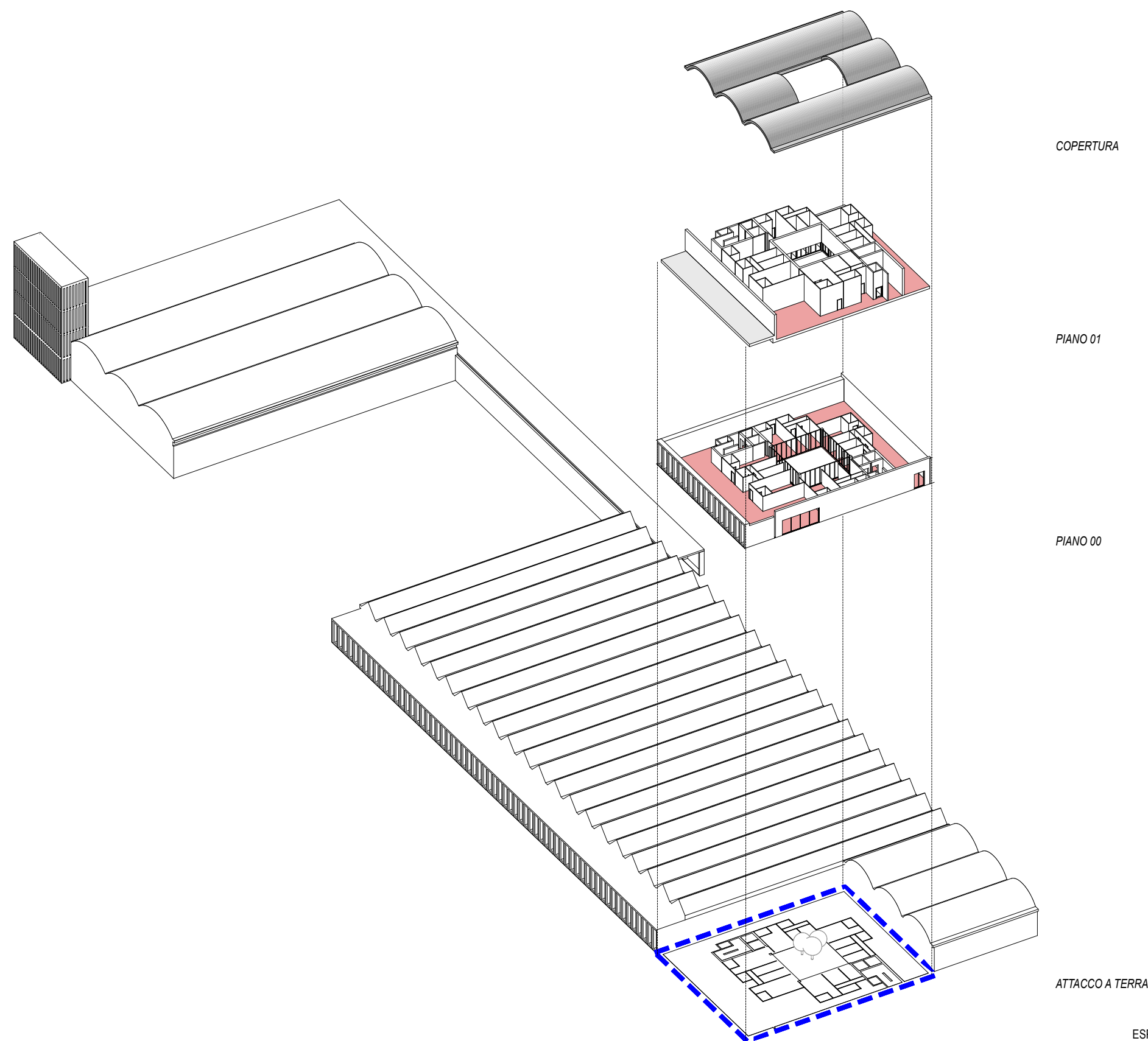
	PERIMETRO DEL LOTTO
	INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO
	COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE
	ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE
	ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)
	ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI
	ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO
	FRONTE UNITARIO
	ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO
	PERMEABILITA' VISIVA
	PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA
	PORTICO



REGIME DELLE AREE



PROGETTO PRELIMINARE EDIFICIO



	ARTIGIANALE
	BENI IMMATERIALI
	COMMERCIALE
	RICETTIVO
	DIREZIONALE
	RESIDENZIALE
	SERVIZI