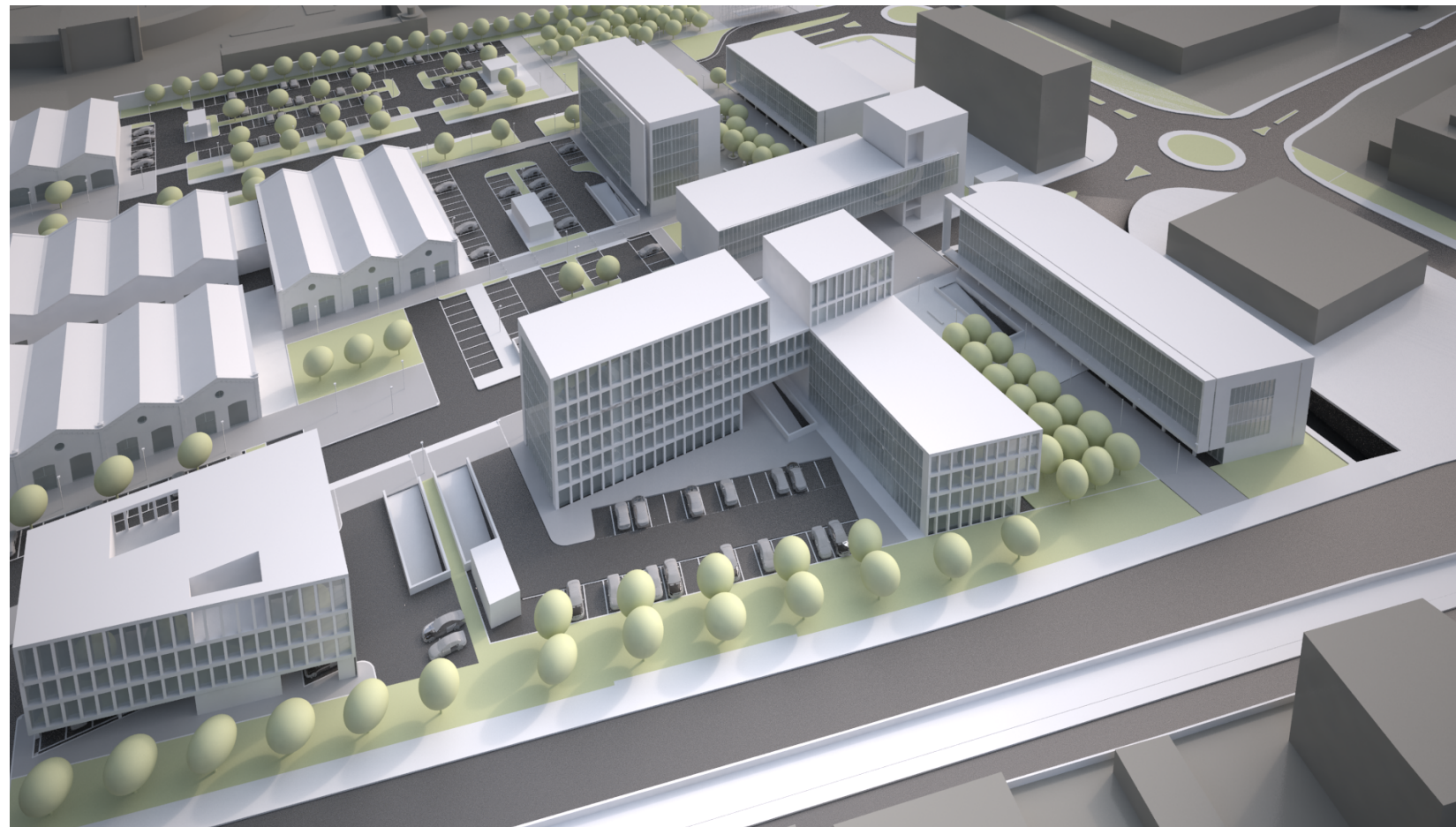
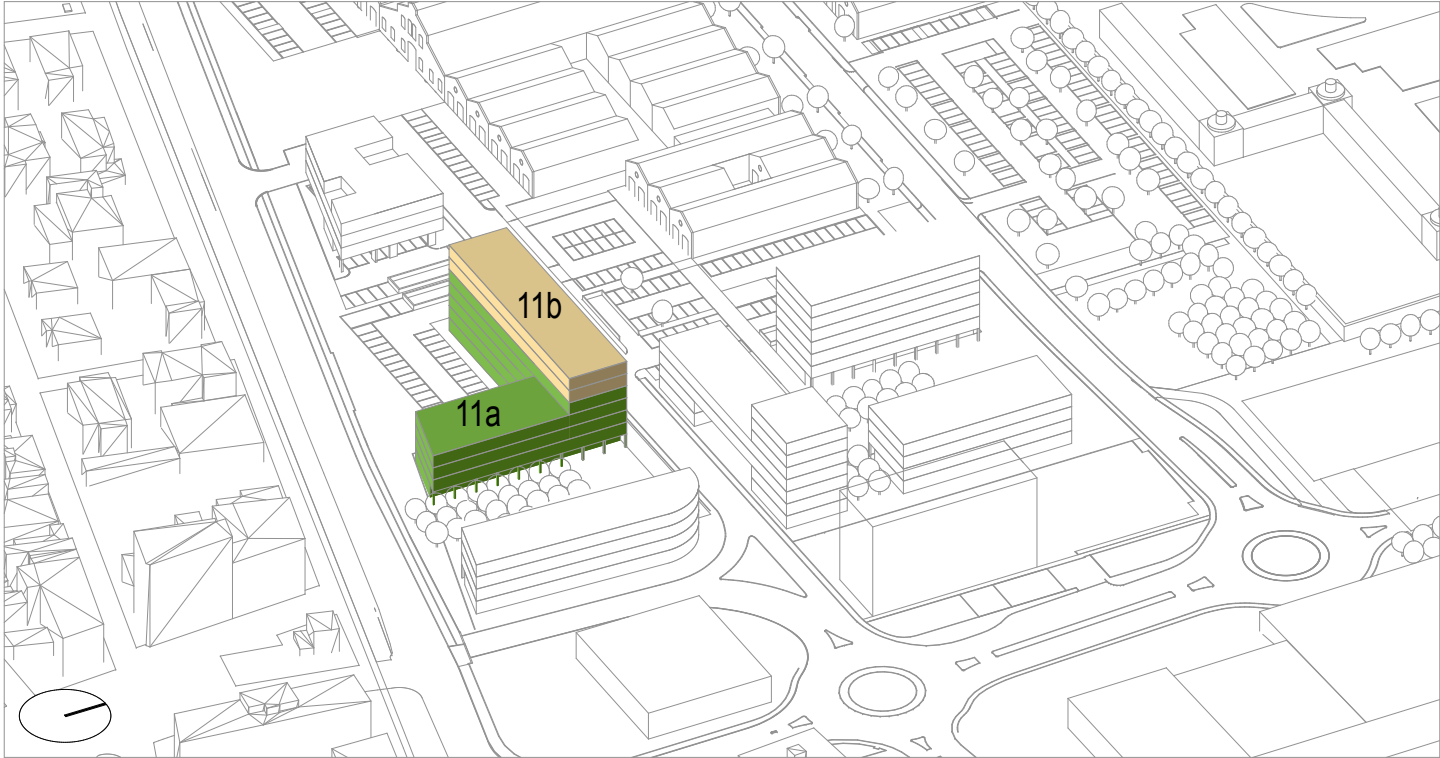
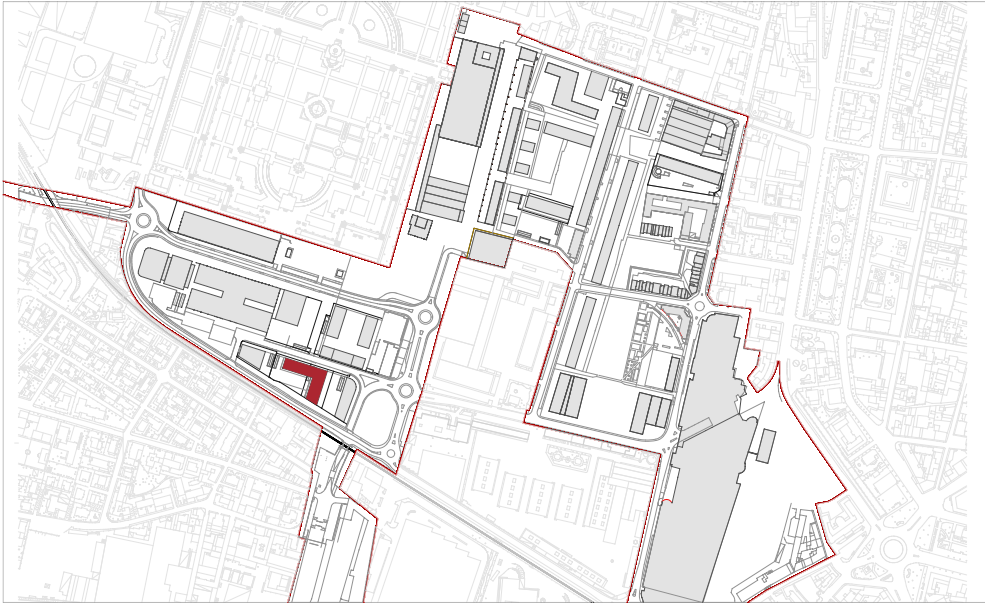




- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



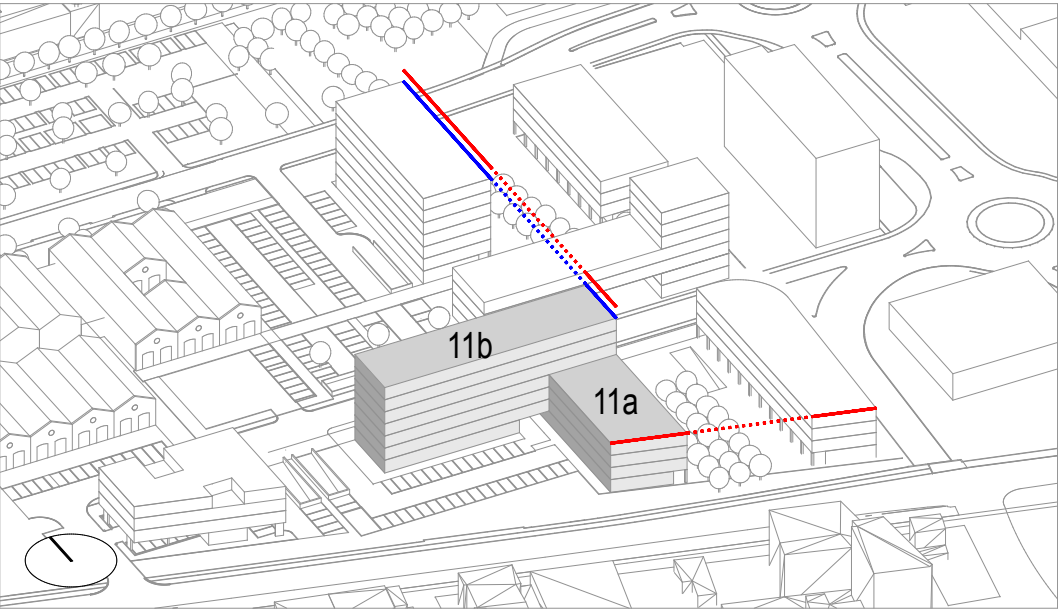
DESTINAZIONI FUNZIONALI E POTENZIALITA' EDIFICATORIE



EDIFICI - Progetto PP						ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO			PROD. DI BENI IMM.	ATTIVITA' COMMERCIALI			ATTIVITA' RICETTIVE		ATTIVITA' DIREZION.	RESIDENZA			SERVIZI	
						produzione beni materiali, non moleste e compatibili con le zone residenziali	magazzini e depositi anche autonomi senza vendita diretta al pubblico;					251 mq < MSV > 600 mq	601 mq < MSV > 1.500 mq (mercati urbani)	Esercizi di vicinato < 250							Servizi e attrezzature di uso pubblico	Servizi sport e tempo libero
SLP AMMESSA PER DESTINAZIONE (ART. 4.2 NTA)						14.843,00		39.144,00			23.843,00	6.000,00		10.867,00	36.301,00		30.301,00	44.800,00		24.000,00	9.000,00	
Nr.	Edificio	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			As.a	As.b	As.c	Im.a-Im.b-Im.c	C.d	C.e	C.g	Ri.a	Ri.b	T.a-T.b-T.c	R.a	R.b	Rx case lab.	A-C-H-I-O-S-U	G
11a	Uffici-Ferrovia	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
11a	Pt		1	1	548,94			-	-	-	548,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P1		1	1	673,44			-	-	-	673,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P2		1	1	673,44			-	-	-	673,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P3		1	1	673,44			-	-	-	673,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P4		1	1	203,03			-	-	-	203,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P5		1	1	203,03			-	-	-	203,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P6				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11a	P7				-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11aT	Uffici-Ferrovia	737,49	6	1	2.975,32			-	-	-	2.975,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	Uffici-Ferrovia	Sc	n. piani	nr. edif.	Slp tot.			Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.	Slp tot.
11b	Pt		1	1	383,58			-	-	-	383,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P1		1	1	383,58			-	-	-	383,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P2		1	1	554,80			-	-	-	554,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P3		1	1	554,80			-	-	-	554,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P4		1	1	444,11			-	-	-	444,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P5		1	1	444,11			-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,11	-	-	-	-	-
11b	P6		-		-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11b	P7		-		-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11bT	Uffici-Ferrovia	572,00	6	1	2.764,98			-	-	-	2.320,87	-	-	-	-	-	444,11	-	-	-	-	-

PRESCRIZIONI SULLA
MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI

<u>EDIFICIO</u>	NUOVO
<u>INTERVENTO</u>	NUOVA EDIFICAZIONE
<u>PRESCRIZIONI:</u>	
-Allineamenti come da schemi a fianco	



PERIMETRO DEL LOTTO

INGOMBRO MASSIMO DELL'EDIFICIO

COMPONENTI EDILIZIE DA CONSERVARE

ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO PRINCIPALE

ALLINEAMENTO SECONDARIO (PER LOGGE E BALCONI)

ALLINEAMENTO DEGLI SPORTI

ALLINEAMENTO ALTIMETRICO MINIMO

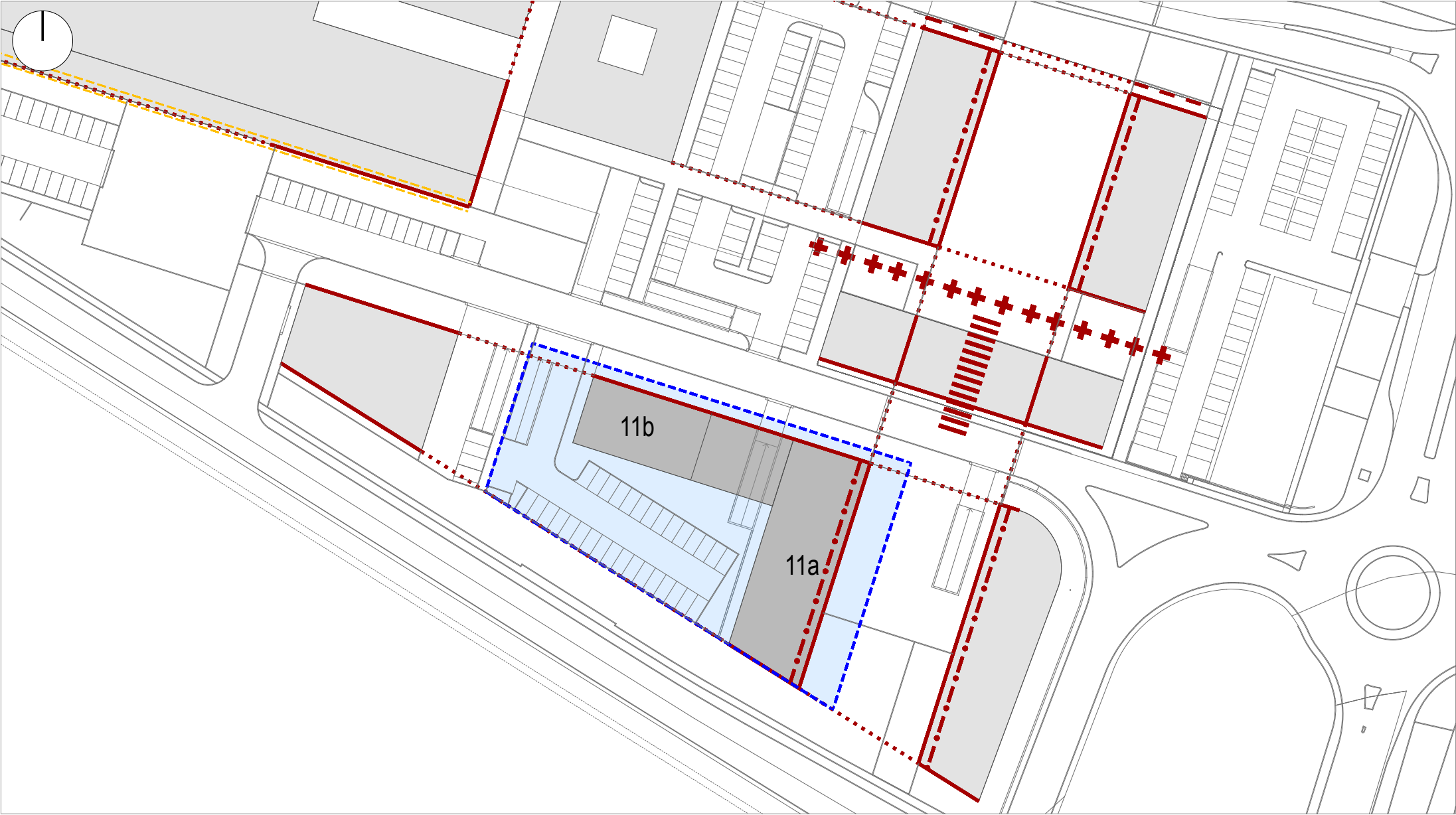
FRONTE UNITARIO

ORIGINE DELL'ALLINEAMENTO

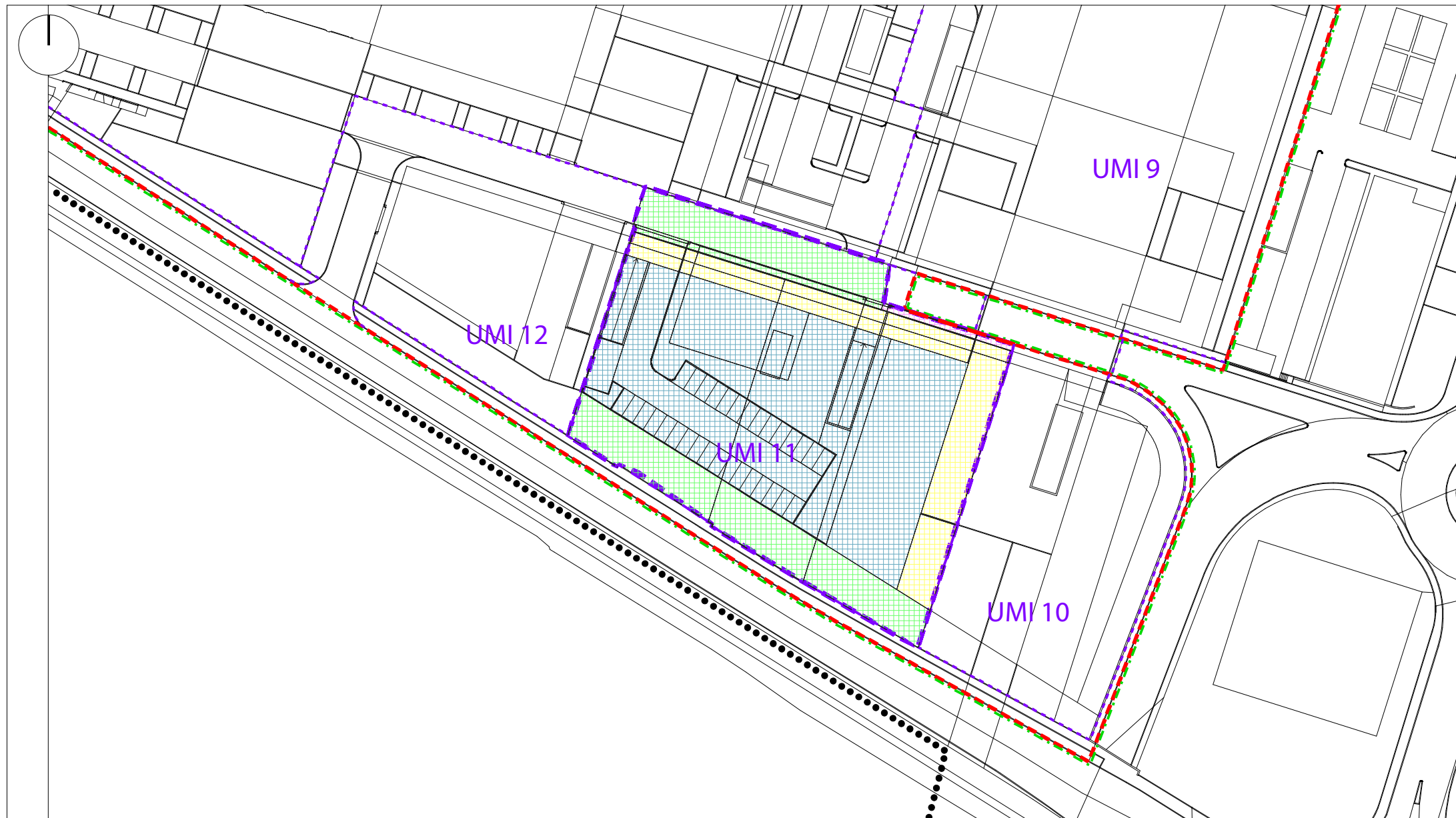
PERMEABILITA' VISIVA

PERMEABILITÀ VISIVA CIELO-TERRA

PORTICO

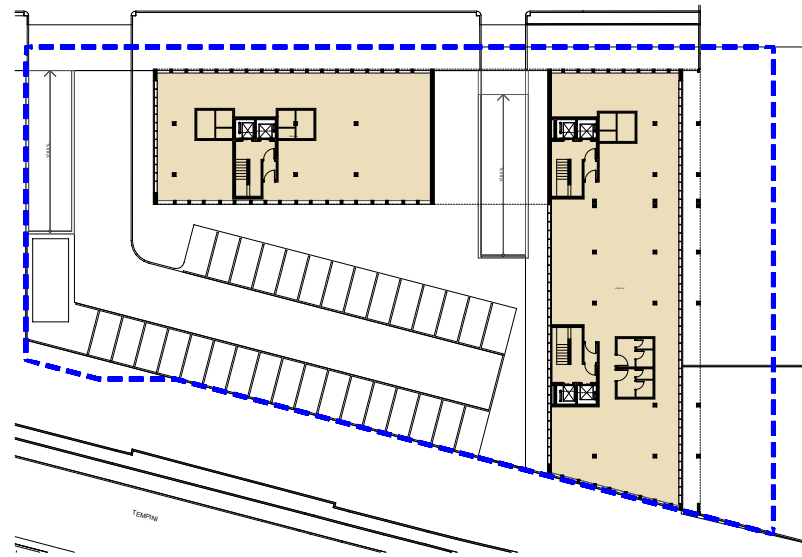


REGIME DELLE AREE

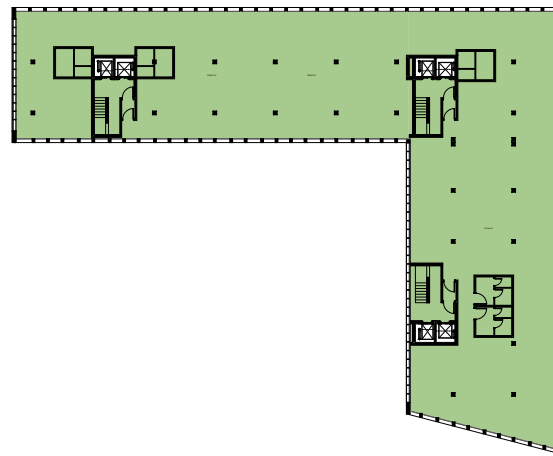


PROGETTO PRELIMINARE
EDIFICIO

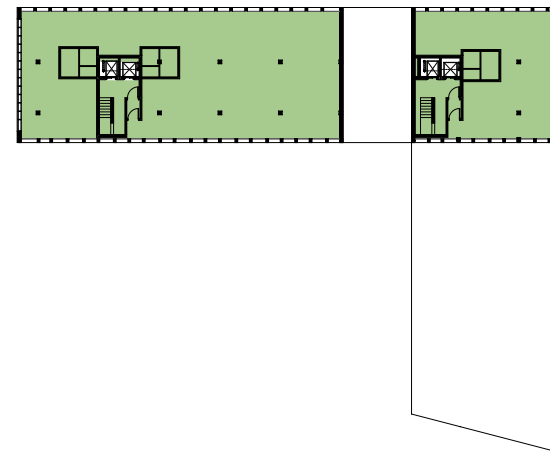
- ARTIGIANALE
- BENI IMMATERIALI
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- DIREZIONALE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI



PIANTA PIANO 00

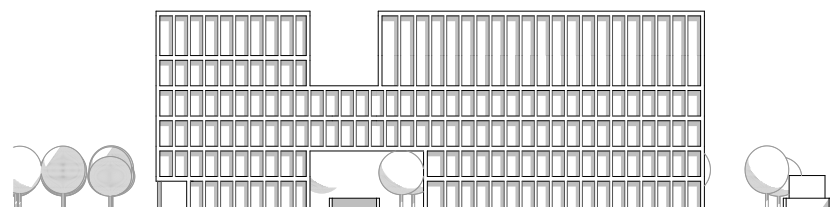


PIANTA PIANO 00

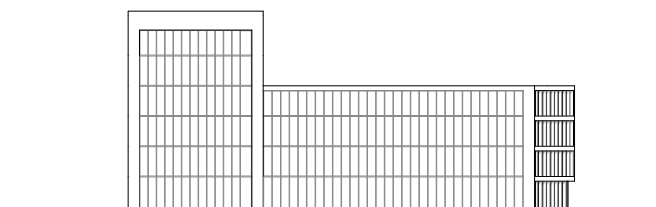


PIANTA PIANO 00

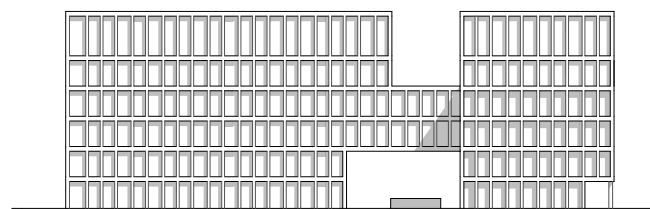
0 10m



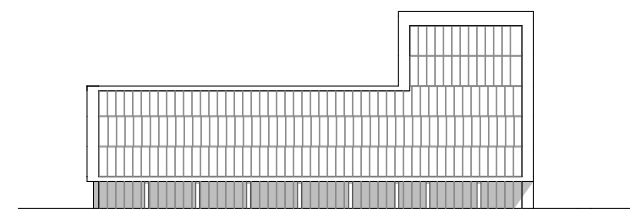
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

PROGETTO PRELIMINARE
EDIFICIO

