

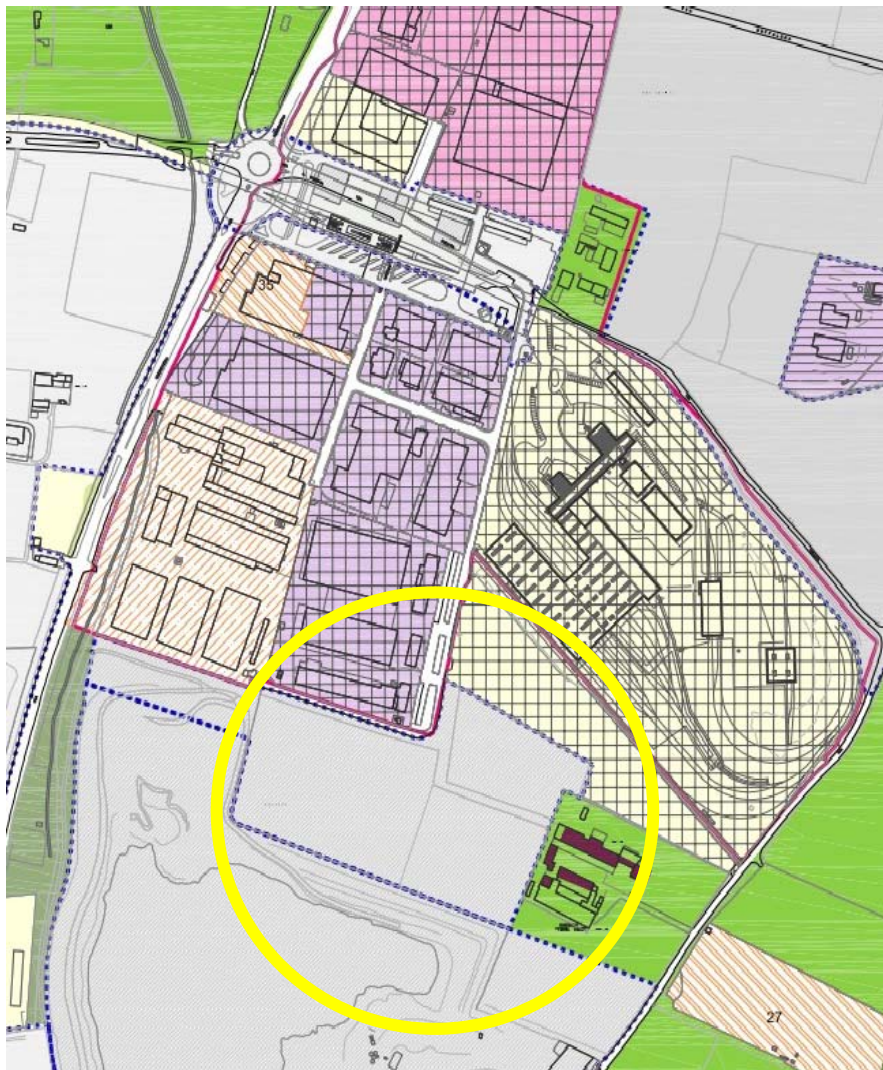
	committente: CEMBRE S.p.A. Via Serenissima, 9 - 25135 Brescia		
	progetto: <i>Progetto di Sviluppo CEMBRE S.p.A.</i> <i>Area Via Leonida Magnolini</i>		
progettista: Ingegnere Gianluigi Pelizzari Via Cavour, 4 - 25086 - Rezzato (Bs) 030-2590011 - 338-8564807 - ggpelizzari@alice.it cod. fisc. PLZ GLG 58E26 B157T	oggetto: <i>Estratti cartografia e inquadramento</i>		tavola n° E
collaboratore: Architetto Carlo Fasser Via Bezzecca, 6 - 25128 - Brescia	data 26 Maggio 2017	scala 1:	

Inquadramento e estratti

- vista aerea
- PGT Vigente – piano delle regole
- PGT 2013 – documento di piano
- PGT 2013 – piano delle regole
- PGT 2013 – scheda ambito di intervento S.3.4
- vincoli amministrativi
- vincoli paesaggistici
- elementi e componenti del paesaggio – A
- classi di sensibilità
- piano dei servizi – disciplina aree a servizio
- piano dei servizi – regime delle aree
- visure catastali e estratti planimetrie catastali aree di intervento



PGT 2013 – documento di piano



PGT 2013 – piano delle regole

AMBITO S: PARCO SPORT – CAVE
PROGETTO DI TRASFORMAZIONE
UNITA' DI INTERVENTO:

Serenissima 2
S.3.4

A - DESCRIZIONE DELL'UNITA' DI INTERVENTO

Gli obiettivi del progetto sono quelli di cui all'ambito di appartenenza.

Note: il progetto di trasformazione può essere attuato solo dopo la redazione di uno specifico piano industriale;
 rapporto di copertura massimo: 50%.

B - DATI URBANISTICI GENERALI DELL'UNITA' DI INTERVENTO

LOCALIZZAZIONE				DESTINAZIONI	PREVALENTE	COMPLEMENTARE	NON AMMESSA
Localizzazione	cave			PRODUTTIVA	X		
Superficie territoriale	53.720,00			RESIDENZIALE			X
Indice territoriale di progetto (mq/mq)	0,75			DIREZIONALE			X
Circostrizione	est	Quartiere	19	COMMERCIALE DI VICINATO			X
Microzona catastale	14	Volta - S. Polo - Buffalora		COMMERCIALE MEDIA < 600 MQ			X
Classe di sensibilità paesistica	4	Fattibilità geologica	1a, 3a	COMMERCIALE MEDIA > 600 MQ			X
Pericolosità sismica	Z4a	Amplificazione litologica	--	COMMERCIALE GRANDE STR.			X
VINCOLI TERRITORIALI E URBANISTICI elettrorodotti; reticolo idrico minore;				PER SERVIZI			X
				AGRICOLA			X
				RICETTIVA			X

C - SLP

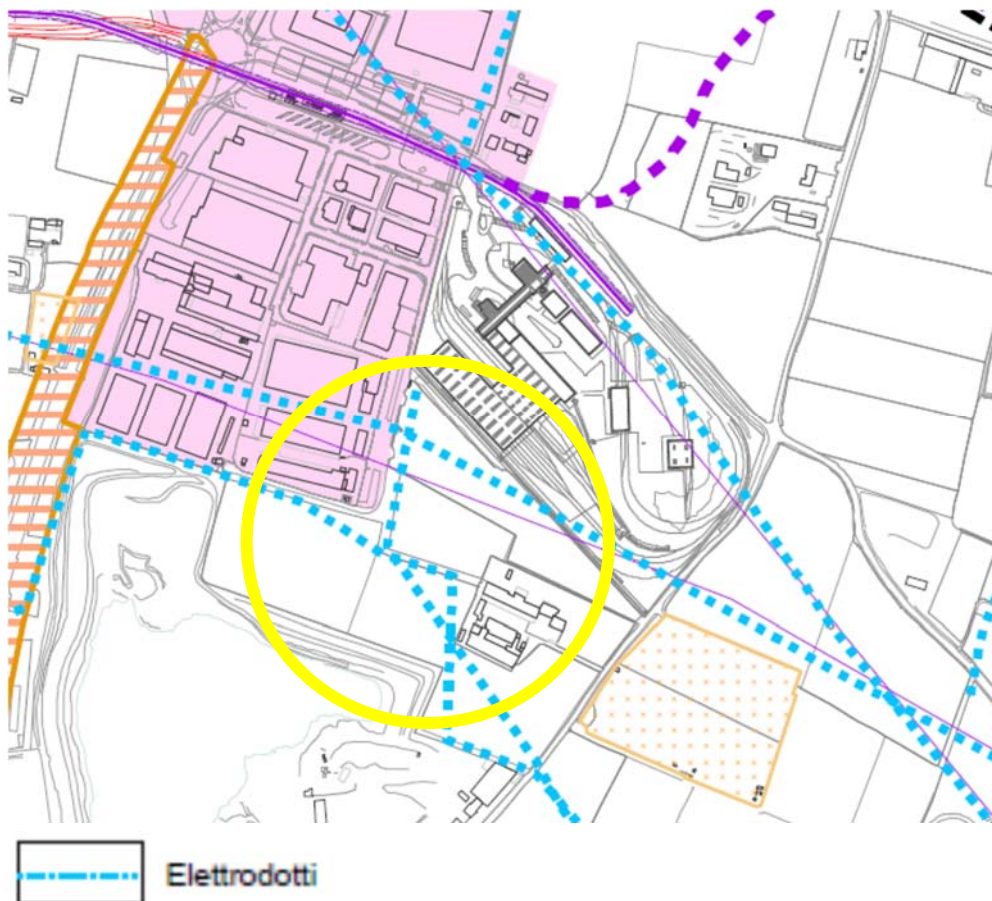
D - AREE PER URBANIZZAZIONI (mq)

SLP MINIMA INSISTENTE SULL' UNITA'	40.290,00	AREE MINIME DOVUTE: da determinare ai sensi di art.50 delle N.T.A.	
di cui Slp minima da destinare a Servizi Privati	0,00	AREE IN CESSIONE SECONDO PROGETTO	
SLP max acquisibile da aree di compensazione	0,00	per urbanizzazioni primarie strategiche a STRADE	0,00
SLP max incentivante pari al 30% della SLP acquisibile	0,00	per urb. secondarie a VERDE	0,00
SLP MASSIMA INCREMENTABILE	0,00	per urb. secondarie a PARCHEGGI	0,00
SLP MASSIMA INSISTENTE SULL'UNITA'	40.290,00	per urb. secondarie a PIAZZE	0,00
SLP commerciale massima:	—		0,00
SLP commerciale massima medie strutture:	—		
Sv - Superficie di vendita massima per ogni struttura commerciale:	—		
SLP per Servizi Edificati Pubblici	0,00	Eventuali aree comunali da trasferire al compartista	0,00

E - DOTAZIONE QUALITA' AGGIUNTIVA (DQa)

$$DQa = slp \times T \times K$$

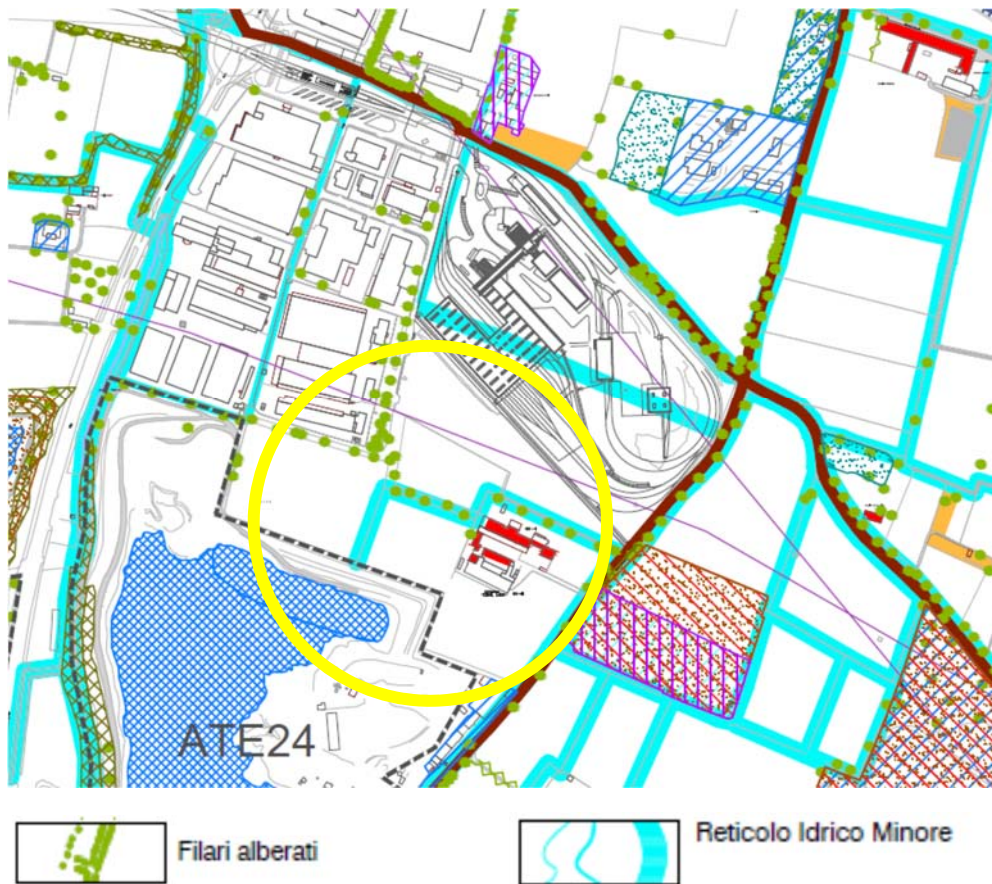
DESTINAZIONE D'USO	T - tariffa oneri di urbanizzazione secondaria	K - fattore di maggiorazione	
Residenza, Direzionale, Commerciale fino a 600 mq.	tariffa oneri urb. sec. della residenza	0,00	varia in funzione della microzona
Produttivo, Commerciale (fino a 2500 mq) e Grande str. vend.	tariffa oneri urb. sec. delle varie destinazioni	1,00	valore fisso
Residenza convenzionata e Servizi privati ad uso pubblico	0,00	0,00	valore fisso



vincoli amministrativi



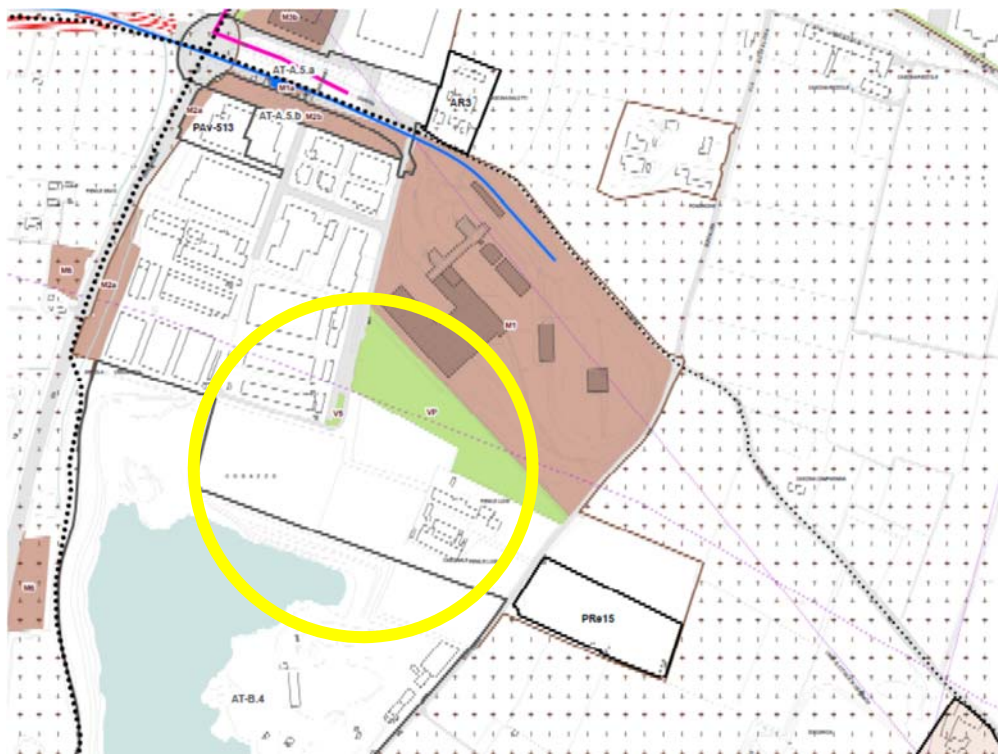
vincoli paesaggistici



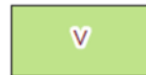
elementi e componenti del paesaggio – A



classi di sensibilità: classe 4 elevata

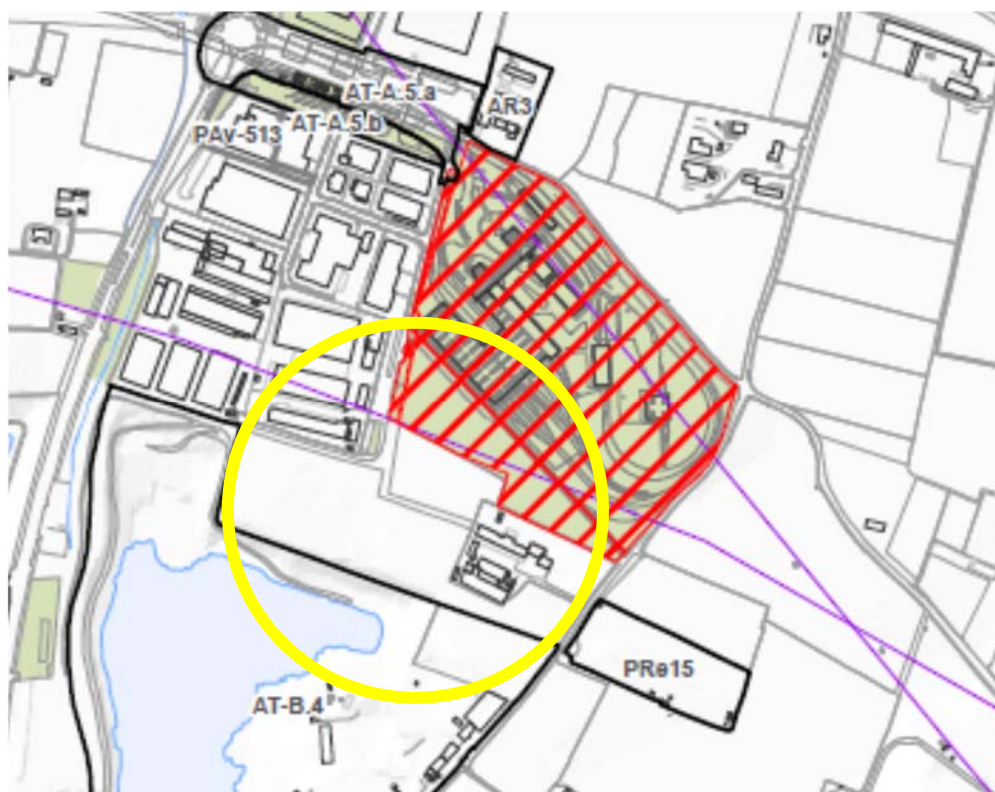


Servizi per la mobilità



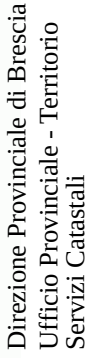
Spazi aperti

piano dei servizi – disciplina aree a servizio



Attrezzature e spazi aperti di proprietà comunale

piano dei servizi – regime delle aree



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

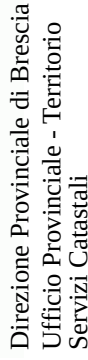
Immobile

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

Unità immobiliare

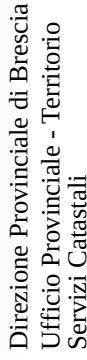
INTESTATO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 243 - Particella 150

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

Unità immobiliare

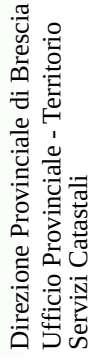
INTESTATO

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B157 - Sezione - Foglio 243 - Particella 150

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

Area di enti urbani e promiscui

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B157 - Sezione - SezUrb NCT - Foglio 243 - Particella 150

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

Data: 29/05/2017 - Ora: 14.55.16 Fine
Visura n.: T219935 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA		
	Foglio: 243 Particella: 39		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	243	39	-	-	SEMIN IRRIG 2	96 70	I24A	Dominicale Euro 89,89 L. 174.060	Agrario Euro 94,89 L. 183.730
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMBRE SPA con sede in BRESCIA	00541390175*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2006 Repertorio n.: 80647 Rogante: CALINI GIOVANNI BATTISTA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 36316.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2017

Data: 29/05/2017 - Ora: 14.57.54 Fine
Visura n.: T221058 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRESCIA (Codice: B157)		
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA		
	Foglio: 272 Particella: 134		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz	Reddito
1	272	134		-	SEMIN IRRIG 2	2	90 44	I24A	Dominicale Euro 270,00	Agrario Euro 285,00
Notifica		Partita								
Annotazioni			varia con le particelle:2							

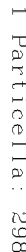
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEMBRE SPA con sede in BRESCIA	00541390175*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2006 Repertorio n.: 80647 Rogante: CALINI GIOVANNI BATTISTA Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 36316.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

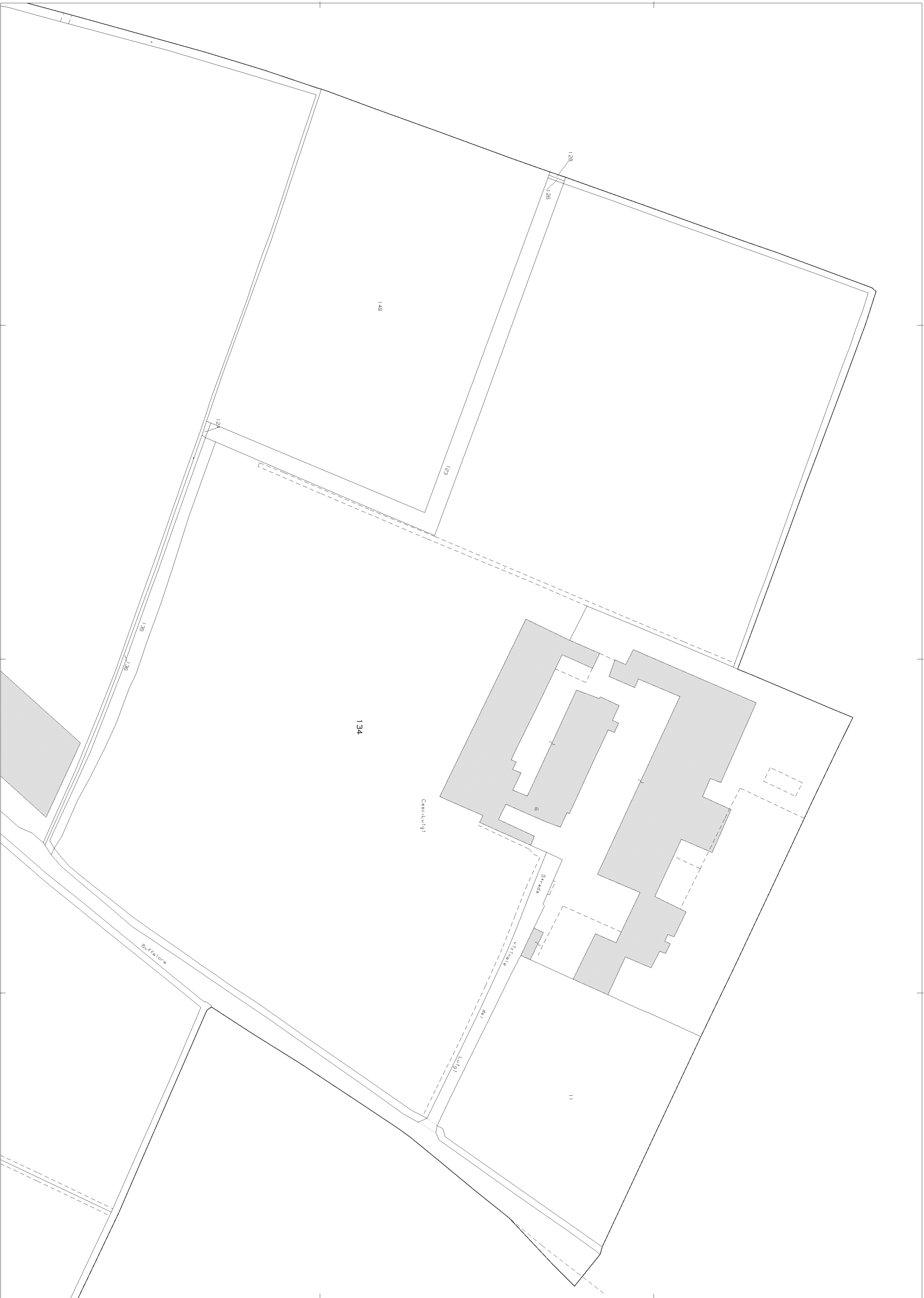
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=5040600





E=1600100

1 Particella: 134