



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 20

Data 02/05/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA F. CRISPI N. 10, EX CASERMA "SERAFINO GNUTTI" DI PROPRIETÀ NIBOFIN S.R.L. - PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DELLE REGOLE PRC3 "EX CASERMA GNUTTI".

Adunanza del 02/05/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	--	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GORRUSO GIUSEPPE	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	GUINDANI DIONIGI	--
BIASUTTI MIRCO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BORDONALI SIMONA	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
CALOVINI GIANGIACOMO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	--
CURCIO ANDREA	--	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	--
GASTALDI MELANIA	Si	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	--
CANTONI ALESSANDRO	--	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	--	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	--	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	--		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 20 - 02/05/2022

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO AD AREE SITUATE A BRESCIA IN VIA F. CRISPI N. 10, EX CASERMA "SERAFINO GNUTTI" DI PROPRIETÀ NIBOFIN S.R.L. - PROGETTO SPECIALE DEL PIANO DELLE REGOLE PRC3 "EX CASERMA GNUTTI".

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G del 9.2.2016., vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie avvisi e concorsi - e successivamente modificato;
- che la società Nibofin s.r.l. ha la proprietà e disponibilità delle aree e degli immobili situati in Comune di Brescia, via Francesco Crispi n. 10, della superficie di mq. 4.414 e identificate al Catasto Terreni al foglio 138, mappale 95 e 97, corrispondente alla Sez. BRE, Foglio 9, particelle 1755, 4418 e 4364 del Catasto Fabbricati;
- che il P.G.T. vigente disciplina l'edificabilità dell'area attraverso il Progetto Speciale del Piano delle Regole PRC3 "Ex Caserma Gnutti";
- che la scheda del Progetto Speciale, oltre a una serie di prescrizioni per la progettazione, indica i seguenti obiettivi di progetto:
 - recuperare e ridefinire le funzioni dei grandi edifici unitari dismessi;
 - favorire il ritorno della residenza e promuovere un efficace mix funzionale, mediante la localizzazione di funzioni e destinazioni diversificate, evitando la monofunzionalità degli interventi;
 - valorizzare il patrimonio edilizio esistente e di qualità;
- che la scheda del Progetto Speciale prevede quale strumento di attuazione il Piano Attuativo;
- che le aree sono assoggettate al vincolo di polizia idraulica per fascia di rispetto corpo idrico per presenza del Reticolo Idrico Minore;

- che il complesso oggetto di intervento è considerato bene culturale tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004;

Preso atto:

- che la società Nibofin s.r.l. ha presentato in data 2.4.2020 un'istanza P.G. n. 71799, da ultimo integrata in data 29.3.2022, P.G. n. 96480, finalizzata a ottenere l'approvazione di un Piano Attuativo in variante alle previsioni del P.G.T. vigente per il Progetto Speciale;
- che tale proposta prevede la conversione del complesso da ex Caserma a residenza con la realizzazione di appartamenti nell'edificio quadrangolare intorno al cortile principale e la realizzazione di autorimesse meccanizzate fuori terra;
- che, in particolare, gli elementi in variante al P.G.T. vigente della proposta di Piano Attuativo sono i seguenti:
 - diversa modalità di intervento, ossia ristrutturazione in luogo del restauro e risanamento conservativo;
 - asservimento all'uso pubblico, in luogo della cessione, delle aree corrispondenti all'ex Chiesa di San Bartolomeo, all'ex ingresso al monastero e allo spazio aperto antistante la chiesa;

Preso atto, altresì:

- che in data 7.4.2020 P.G. n. 75309 è stato dato avvio al procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7, della L. n. 241/1990;
- che in data 1.12.2021 P.G. n. 312914, è stato emesso decreto di esclusione della proposta di Piano Attuativo dall'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e dalla verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 4, punto 2-ter, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che sulla proposta di Piano Attuativo la Conferenza Intersettoriale ha espresso parere favorevole di massima condizionato nella seduta del 16.11.2021;
- che sulla proposta di Piano Attuativo la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere negativo nella seduta del 10.11.2021, dal quale tuttavia il competente dirigente di Settore ritiene di potersi discostare per la motivazione contenuta nella relazione tecnica, di cui si riporta uno stralcio: *"in via preliminare si ravvisa l'incongruenza di merito nel parere precitato laddove sconfinava immotivatamente in valutazioni di opportunità urbanistica inerenti alla volontà di modificare la modalità di intervento (da risanamento conservativo a ristrutturazione); con riferimento alla tematica dell'impatto sul paesaggio, si evidenzia che l'impatto percettivo che discende dall'intervento di ristrutturazione dà origine a un abbassamento della quota dell'edificio a favore di uno skyline più contenuto del fronte che si affaccia sia su via Francesco Crispi sia su via Moretto; per le motivazioni citate, si ritiene, allo stato e*

in sede di Piano Attuativo, (il progetto edilizio affronterà più dettagliatamente tali temi da sottoporre a pieno titolo alla Commissione per il Paesaggio), di potersi discostare dal parere in argomento; non si può peraltro sottacere che le due Autorizzazioni della Soprintendenza, pur sorrette dai profili di natura monumentale, certamente hanno argomentato anche sul più generale inserimento del "monumento" nel contesto di riferimento, come chiaramente esplicitato nell'approfondimento richiesto in sede di autorizzazione n. 4260 del 16.3.2020, affrontato e risolto nell'alveo della successiva autorizzazione n. 14957 del 9.6.2021;

- che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia con nota in data 9.8.2021 P.G. n. 197400 ha rilasciato autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione delle opere in questione;

Vista la relazione tecnica d'ufficio firmata in data 31.3.2022, in atti;

Visto, altresì, lo schema di convenzione, sottoscritto per accettazione dalla Società Nibofin s.r.l., trasmesso con nota P.G. n. 96480 del 29.3.2022, così come allegato al presente provvedimento unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree, da ritenersi tutti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che lo schema di convenzione di cui sopra prevede quanto di seguito indicato:

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, secondo le modalità disciplinate all'art. 3 del medesimo schema per un valore complessivo attualmente stimato in € 534.115,70 al netto dello sconto del 15%, sulla base del progetto di fattibilità, agli atti, salva più precisa quantificazione da effettuarsi a seguito della presentazione del progetto esecutivo; il costo di tali opere è interamente scomputato dall'ammontare delle somme dovute a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, come meglio specificato all'art. 5 del predetto schema di convenzione;
- l'impegno, entro 36 mesi dalla stipula della convenzione urbanistica, a costituire servitù di uso pubblico sulle aree della superficie complessiva di mq. 507 e degli immobili corrispondenti all'ex Chiesa di San Bartolomeo, al piazzale antistante e ai locali dell'ex ingresso al monastero, ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione e così come individuate nell'elaborato grafico Tav. B - Regime delle aree;
- il versamento, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica, dell'importo di € 5.153,10 a titolo di monetizzazione degli standard non ceduti, nei termini di cui all'art. 5 dello schema di convenzione; tale importo corrisponde alla differenza tra l'ammontare complessivo delle monetizzazioni e il valore delle opere di urbanizzazione

- primaria previste dall'art. 3 dello schema di convenzione, la cui realizzazione compensa le corrispondenti monetizzazioni;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, corrispondente all'1% dell'ammontare del costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 6.236,67 sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, agli atti; tale importo sarà esattamente definito ed eventualmente conguagliato in sede di approvazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione previste, ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione;
 - la presentazione delle garanzie così come previste dall'art. 12 dell'allegato schema di convenzione;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Brescia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto di prendere atto di quanto contenuto nella relazione tecnica d'ufficio del 31.3.2022 e, pertanto, di adottare il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin s.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRc3 "Ex Caserma Gnutti" composto dai seguenti elaborati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:

- Elaborati testuali

- RG - Relazione Generale
- RT - Relazione Tecnica progetto architettonico di conservazione
- RS - Relazione storica
- RC - Relazione storica Ex Chiesa San Bartolomeo
- RP - Relazione impatto paesaggistico
- PV - Progetto della rete verde e rete ecologica integrati dal bilancio del valore ecologico e dal progetto di preverdissement (artt. 31, 38, 39, 40 delle NTA vigenti)
- DF: - Documentazione Fotografica
- RU - Relazione di fattibilità tecnico economica - Opere di urbanizzazione

- CM - Computo metrico Opere di Urbanizzazione
- RI - Relazione Illuminotecnica
- Relazione geologica
- Estratti cartografici:
 - Estratto aerofoto
 - Estratto mappa
 - Estratto PGT
- Tavole:
 - IU - Corografia e Inquadramento Urbanistico
 - R1- Stato di Fatto: Sistema insediativo esistente e sezioni ambientali
 - R2 - Stato di Fatto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - R3 - Stato di Fatto: Prospetti e sezioni
 - R4 - Rilievo Chiesa: pianta e sezioni
 - P1 - Progetto: Sistema insediativo sezioni ambientali
 - P2 - Progetto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - P3 - Progetto: Prospetti e sezioni
 - P4 - Planimetria generale - stato di fatto- progetto - confronto
 - P5 - Parcheggio meccanizzato
 - C1 - Confronto: Planivolumetrico - sezioni ambientali
 - C2 - Confronto: Piante
 - C3 - Confronto: Prospetti e sezioni
 - A1 - Dimostrazione SLP
 - A2 - Sistema urbanizzato esistente
 - A3 - Regime delle aree
 - A4 - Regime delle opere
 - A5 - Opere di Urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43, 44 e 46 LR 12/05
 - U1 - Rilievo: Stato di fatto Via Crispi e Via Moretto
 - U2 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti Acqua - Fognatura bianca e nera
 - U3 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti MT AT BT e Telecomunicazione
 - U4 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete Gas e teleriscaldamento
 - U5 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete illuminazione pubblica
 - U6 - Progetto opere di urbanizzazione: Schema illuminazione pubblica
 - U7 - Progetto opere di urbanizzazione: Impianto elettrico - Schemi elettrici
 - U8 - Progetto opere di urbanizzazione: Sezioni e stratigrafie di progetto
 - U9 - Confronto: Sedimi e sezioni stradali

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai piani attuativi in variante si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., poiché sono previste:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo attualmente stimato in € 534.115,70 al netto dello sconto del 15%, interamente scomputato dall'ammontare delle somme dovute a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti;
- l'impegno a costituire servitù di uso pubblico sulle aree della superficie complessiva di mq. 507 e degli immobili corrispondenti all'ex Chiesa di San Bartolomeo, al piazzale antistante e ai locali dell'ex ingresso al monastero;
- il versamento, contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica, dell'importo di € 5.153,10 a titolo di monetizzazione degli standard non ceduti e corrispondente alla differenza tra l'ammontare complessivo delle monetizzazioni ed il valore delle opere di urbanizzazione primaria previste che verranno realizzate a scomputo delle monetizzazioni, nei termini di cui all'art. 5 dello schema di convenzione;
- il versamento di una somma a titolo di rimborso spese, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 12.1.2005, attualmente stimata in € 6.236,67;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 31.3.2022 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 31.3.2022 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 15.4.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRC3 "Ex Caserma Gnutti", quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:
 - Elaborati testuali
 - RG - Relazione Generale
 - RT - Relazione Tecnica progetto architettonico di conservazione
 - RS - Relazione storica
 - RC - Relazione storica Ex Chiesa San Bartolomeo
 - RP - Relazione impatto paesaggistico
 - PV - Progetto della rete verde e rete ecologica integrati dal bilancio del valore ecologico e dal progetto di preverdissement (artt. 31, 38, 39, 40 delle NTA vigenti)
 - DF: - Documentazione Fotografica
 - RU - Relazione di fattibilità tecnico economica - Opere di urbanizzazione
 - CM - Computo metrico Opere di Urbanizzazione
 - RI - Relazione Illuminotecnica
 - Relazione geologica
 - Estratti cartografici:
 - Estratto aerofoto
 - Estratto mappa
 - Estratto PGT
 - Tavole:
 - IU - Corografia e Inquadramento Urbanistico
 - R1- Stato di Fatto: Sistema insediativo esistente e sezioni ambientali
 - R2 - Stato di Fatto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - R3 - Stato di Fatto: Prospetti e sezioni
 - R4 - Rilievo Chiesa: pianta e sezioni
 - P1 - Progetto: Sistema insediativo sezioni ambientali
 - P2 - Progetto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - P3 - Progetto: Prospetti e sezioni
 - P4 - Planimetria generale - stato di fatto- progetto - confronto
 - P5 - Parcheggio meccanizzato
 - C1 - Confronto: Planivolumetrico - sezioni ambientali
 - C2 - Confronto: Piante
 - C3 - Confronto: Prospetti e sezioni
 - A1 - Dimostrazione SLP
 - A2 - Sistema urbanizzato esistente
 - A3 - Regime delle aree
 - A4 - Regime delle opere

- A5 - Opere di Urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43, 44 e 46 LR 12/05
- U1 - Rilievo: Stato di fatto Via Crispi e Via Moretto
- U2 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti Acqua - Fognatura bianca e nera
- U3 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti MT AT BT e Telecomunicazione
- U4 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete Gas e teleriscaldamento
- U5 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete illuminazione pubblica
- U6 - Progetto opere di urbanizzazione: Schema illuminazione pubblica
- U7 - Progetto opere di urbanizzazione: Impianto elettrico - Schemi elettrici
- U8 - Progetto opere di urbanizzazione: Sezioni e stratigrafie di progetto
- U9 - Confronto: Sedimi e sezioni stradali

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - Regione Lombardia;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

c) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con

D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosiegua degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 20.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Maggi, Vilardi e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Vilardi, Maggi, Parenza.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.24
Voti favorevoli	n.15
Astenuti	n. 9 (Calovini, Fantoni, Fontana, Giori Cappelluti, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi)

Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Bordonali, Braghini, Gastaldi, Ghidini.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di adottare, ai sensi dell'art. 14, commi 1 e 5, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, relativo ad aree situate a Brescia in via F. Crispi n. 10, ex Caserma "Serafino Gnutti" di proprietà Nibofin S.r.l. - Progetto Speciale del Piano delle Regole PRc3 "Ex Caserma Gnutti", quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Elenco allegati:

- schema di convenzione, unitamente agli elaborati grafici Tav. A - Regime delle opere e Tav. B - Regime delle aree, tutti da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Elaborati:

- Elaborati testuali
 - RG - Relazione Generale
 - RT - Relazione Tecnica progetto architettonico di conservazione
 - RS - Relazione storica
 - RC - Relazione storica Ex Chiesa San Bartolomeo
 - RP - Relazione impatto paesaggistico
 - PV - Progetto della rete verde e rete ecologica integrati dal bilancio del valore ecologico e dal progetto di preverdissement (artt. 31, 38, 39, 40 delle NTA vigenti)
 - DF: - Documentazione Fotografica
 - RU - Relazione di fattibilità tecnico economica - Opere di urbanizzazione
 - CM - Computo metrico Opere di Urbanizzazione
 - RI - Relazione Illuminotecnica
 - Relazione geologica
- Estratti cartografici:
 - Estratto aerofoto
 - Estratto mappa
 - Estratto PGT
- Tavole:
 - IU - Corografia e Inquadramento Urbanistico
 - R1- Stato di Fatto: Sistema insediativo esistente e sezioni ambientali
 - R2 - Stato di Fatto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - R3 - Stato di Fatto: Prospetti e sezioni
 - R4 - Rilievo Chiesa: pianta e sezioni
 - P1 - Progetto: Sistema insediativo sezioni ambientali
 - P2 - Progetto: Piante piani terra, primo, secondo e terzo
 - P3 - Progetto: Prospetti e sezioni
 - P4 - Planimetria generale - stato di fatto- progetto - confronto
 - P5 - Parcheggio meccanizzato
 - C1 - Confronto: Planivolumetrico - sezioni ambientali
 - C2 - Confronto: Piante
 - C3 - Confronto: Prospetti e sezioni
 - A1 - Dimostrazione SLP
 - A2 - Sistema urbanizzato esistente
 - A3 - Regime delle aree
 - A4 - Regime delle opere
 - A5 - Opere di Urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43, 44 e 46 LR 12/05
 - U1 - Rilievo: Stato di fatto Via Crispi e Via Moretto
 - U2 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti Acqua - Fognatura bianca e nera

- U3 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Reti MT AT BT e Telecomunicazione
- U4 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete Gas e teleriscaldamento
- U5 - Rilievo: Tracciato sottoservizi esistenti: Rete illuminazione pubblica
- U6 - Progetto opere di urbanizzazione: Schema illuminazione pubblica
- U7 - Progetto opere di urbanizzazione: Impianto elettrico - Schemi elettrici
- U8 - Progetto opere di urbanizzazione: Sezioni e stratigrafie di progetto
- U9 - Confronto: Sedimi e sezioni stradali

b) di dare atto:

- che la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni e che di tale deposito verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio online;
- che gli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T., seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in oggetto in variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Brescia;
 - Regione Lombardia;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che risulta infruttuosa avendo riportato 15 voti favorevoli e 9 astenuti (Calovini, Fantoni, Fontana, Giori

Cappelluti, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi). Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Bordonali, Braghini, Gastaldi, Ghidini.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.