



**COMUNE DI BRESCIA**

**CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 20

Data 30/03/2021

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PER ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT AL PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (PGRA) PER LA TRATTA NORD DEL TORRENTE GARZA - INDIVIDUAZIONE AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE GARZA IN LOCALITÀ SAN POLO E APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO - INDIVIDUAZIONE AREE PER POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLOPEDONALE E APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO.

Adunanza del 30/03/2021

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DELBONO EMILIO	Si	GIORI CAPPELLUTI DAVIDE	Si
ACRI GIOVANNI FRANCESCO	--	GORRUSO GIUSEPPE	Si
ALBINI DONATELLA	Si	GUINDANI DIONIGI	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	MAGGI MICHELE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BORDONALI SIMONA	Si	NATALI GIANPAOLO	Si
BRAGHINI ANNA	Si	OMODEI ROBERTO	--
CAMMARATA ROBERTO	Si	PAPARAZZO ANGELAMARIA	Si
CURCIO ANDREA	Si	PARENZA LAURA	Si
FANTONI MICHELA	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	POZZI MARCO	Si
FONTANA PAOLO	Si	ROVETTA MONICA	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GALPERTI GUIDO	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
GASTALDI MELANIA	Si	VILARDI PAOLA	Si
GHIDINI GUIDO	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA	Si	MANZONI FEDERICO	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	MORELLI ROBERTA	Si
CAPRA FABIO	Si	MUCHETTI VALTER	Si
COMINELLI MIRIAM	Si	TIBONI MICHELA	Si
FENAROLI MARCO	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 20 - 30/03/2021

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PER ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT AL PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (PGRA) PER LA TRATTA NORD DEL TORRENTE GARZA - INDIVIDUAZIONE AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE GARZA IN LOCALITÀ SAN POLO E APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO - INDIVIDUAZIONE AREE PER POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLOPEDONALE E APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

##### Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G. del 19.3.2012, vigente dal 24.10.2012 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 43 - serie avvisi e concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144/100192 P.G. in data 11.10.2013 è stata approvata la prima variante particolare al P.G.T., vigente dal 26.3.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 13 - serie avvisi e concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016, è stata approvata la seconda variante al P.G.T. - Variante Generale -, vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie avvisi e concorsi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 16.4.2018, è stata approvata la terza variante al P.G.T. - variante particolare al Piano delle Regole e alle N.T.A. - finalizzata ad apportare modifiche alle modalità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente e alla disciplina del Piano delle Regole per la promozione di interventi di housing sociale e di rigenerazione urbana, vigente dal 13.6.2018 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 - serie avvisi e concorsi;
- che, oltre alle varianti sopra riportate, il P.G.T. del Comune di Brescia è corredato dallo studio geologico del territorio comunale "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" adeguato ai criteri e indirizzi della D.G.R. 30 novembre 2011 n. 9/2616 e che ha, come strumenti sovralocali di riferimento, il Piano di Assetto

Idrogeologico (P.A.I.) e il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.);

- che all'interno del P.G.R.A. sono individuate aree esondabili con diverso grado di pericolosità riguardanti, in particolare, due estesi ambiti territoriali lungo il torrente Garza posti a nord e a sud della città;
- che per il necessario adeguamento della componente geologica del P.G.T. al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) e per la redazione degli studi idraulici di approfondimento è stato affidato apposito incarico con determinazione dirigenziale n. 3132 del 20.12.2017 al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito tra l'Ing. Giuseppe Rossi ed i geologi Davide Gasparetti e Gianantonio Quassoli;
- che, in esito a tali studi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 in data 30.11.2018 è stata approvata la variante al P.G.T. relativa all'adeguamento della componente geologica del P.G.T. al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) e ad ulteriori condizioni di rischio di livello locale, vigente dal 26.6.2019 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 26 - serie avvisi e concorsi;
- che, nelle more della predetta variante e per effetto del collaudo dell'opera di difesa idraulica di Nave (vasca di laminazione), interessante le aree allagabili del torrente Garza nella tratta a nord della città, la situazione di pericolosità e rischio è stata pertanto oggetto di nuova valutazione mediante un apposito ed ulteriore studio di approfondimento idraulico, trasmesso dall'Ing. Giuseppe Rossi in data 8.2.2019 (P.G. n. 29239);
- che sulla base di tale studio è stata trasmessa (P.G. n. 256774 dell'11.11.2020) la proposta di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. al P.G.R.A. per l'ambito zona nord Garza, oggetto della presente variante, redatta dal Dott. Geol. Davide Gasparetti e dal Dott. Geol. Gianantonio Quassoli;
- che, invece, per l'ambito sud del Torrente Garza, la società Brescia Infrastrutture s.r.l. aveva già commissionato uno studio per valutare le soluzioni di fattibilità del controllo dell'esondazione del Torrente Garza in località San Polo, al fine di mettere in sicurezza la stazione Metrobus "San Polo Parco" e ridurre conseguentemente il rischio delle aree edificate poste immediatamente a valle;
- che tale studio, sempre redatto dall'Ing. Giuseppe Rossi, era stato trasmesso al Comune di Brescia in data 16.10.2018 P.G. n. 195453, successivamente integrato in data 17.1.2019 con P.G. n. 11382, ed il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle relative opere di messa in sicurezza era stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 6.2.2019;
- che, tuttavia, il progetto per la messa in sicurezza della metropolitana nell'area a sud del torrente Garza - località San Polo necessita di essere integrato negli elaborati del

Piano dei Servizi del P.G.T. individuando, nella tavola V-PS03 Regime dei suoli aree per servizi, le relative aree di spaglio da sottoporre a vincolo di esproprio o servitù coattiva di cui all'art. 53 delle NTA del P.G.T.;

- che tali aree, pertanto, vengono individuate con la presente variante sulla base degli elaborati di individuazione trasmessi dall'Ing. Giuseppe Rossi in data 29.9.2020 P.G. n. 214742;
- che, infine, a completamento della rete ciclopedonale secondaria, già individuata nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, si procede all'individuazione di ulteriori brevi tratti, la cui realizzazione, già definita e programmata in operazioni di recupero ambientale di scala territoriale, è necessaria per ricucire i percorsi non ancora completamente sviluppati per l'accessibilità al Parco delle Colline, al Parco del Mella e al Parco delle Cave, come sotto meglio indicati;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 5.2.2020, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 185 dell'8.4.2020, si è dato avvio alla quarta variante al P.G.T. ed al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, ad esclusione del tratto di collegamento fra il quartiere di San Polo Case e il lago di cava ex ATEg23 (Via Canneto), finalizzata:

- all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) in recepimento allo studio di approfondimento idraulico redatto dall'ing. Giuseppe Rossi (P.G. n. 29239 dell'8.2.2019), i cui elaborati entrano a far parte degli allegati del P.G.T., che ha valutato le modifiche alla situazione di pericolosità e rischio per le aree allagabili del Torrente Garza nella tratta a nord della città, a seguito della realizzazione e del collaudo dell'opera di difesa idraulica di Nave;
- all'individuazione, mediante variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, delle aree di spaglio per la messa in sicurezza della fermata della metropolitana e delle zone edificate limitrofe nell'area a sud del Torrente Garza in località San Polo Parco, come da progetto di fattibilità approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 6.2.2019 (P.G. n. 30271) e successivi approfondimenti e all'apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza; risulta inoltre necessaria la modifica normativa dell'art. 53 delle N.T.A. a migliore specificazione dei successivi regimi dei suoli e nel senso indicato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento;
- all'individuazione, mediante variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, di alcuni nuovi percorsi per la rete ciclabile del Piano dei Servizi e all'apposizione del

relativo vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di tratte di completamento della rete di connessione ciclopedonale nel Parco delle Colline esteso al Mella (via Locchi) e nel Parco delle Cave (Via Serenissima - Via Cerca - Via Canneto) e in particolare:

- o Collegamento via Locchi - via Razziche - P.L.I.S. delle Colline esteso al Mella
- o Collegamento fra via Dabbeni e via Valle di Mompiano - P.L.I.S. delle Colline esteso al Mella
- o Collegamento via Brocchi - Buffalora
- o Collegamento via Bose - via Bettole
- o Collegamento fra via il parcheggio di via Casotti e il lago nell'ex cava Taglietti-Rezzola
- o Collegamento fra il parcheggio di via Casotti e il lago nella ex cava Nuova Beton,
- o Collegamento fra Sanpolino (via Manziana) e il lago di Cava ex ATEg23
- o Collegamento fra il quartiere di San Polo Case e il lago di Cava ex ATEg23 (Via Canneto)

Precisato che la tematica dei nuovi percorsi ciclopedonali, per ragioni di opportunità, in quanto assorbita nel medesimo procedimento di adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. al P.G.R.A. afferente al Torrente Garza per la tratta a nord della città, è stata anch'essa sottoposta a VAS ancorché, ai sensi della DGR n. IX/3836 del 25/7/2012 punto 2.3 lett. c), ciò non fosse dovuto;

Preso altresì atto:

- che la Tavola A "Ambiti esclusi dall'applicazione della Legge regionale n. 7/2017 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" (non facente parte degli elaborati del P.G.T.), redatta ai sensi della Legge Regionale 7/2017 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.7.2017 e già modificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 30.11.2018, in base alle analisi di rischio idrogeologico di cui alla presente variante, viene adeguata ai sensi dell'art. 4 della citata legge regionale;
- che ai sensi del punto 7 dell'allegato A alla DGR X/6738 del 19.6.2017, lo Scenario di rischio idraulico ed il relativo Modello di intervento del Piano di Emergenza di Protezione Civile, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 97 del 29.11.2017, dovrà essere adeguato ai contenuti del P.G.R.A. e della presente variante in funzione delle condizioni di rischio ivi riscontrate;

Rilevato, con riferimento alla Procedura di variante e di verifica di assoggettabilità a VAS:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 5.2.2020, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 185 dell'8.4.2020 si è proceduto all'avvio della quarta variante e alla relativa verifica di assoggettabilità alla VAS;

- che con determinazione dirigenziale n. 503 del 4.3.2020 è stata stabilita la metodologia prevista dal punto 3.3 dell'allegato 1 alla DGR n. 9/761 del 10.9.2010 e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- che il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio (P.G. n. 93237), sul sito del Comune di Brescia e sul Sivas in data 29.4.2020, e di un estratto ne è stata data pubblicazione su un quotidiano locale;
- che il termine per la presentazione delle istanze ai sensi dell'art. 13, c. 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. è stato fissato al 4.6.2020;
- che in data 13.11.2020 è pervenuto il rapporto preliminare (P.G. n. 259304), pertanto si è proceduto alla messa a disposizione dello stesso mediante pubblicazione all'albo pretorio (P.G. n. 260018), sul sito del Comune di Brescia e sul Sivas in data 16.11.2020, ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1 approvato con DGR 9/761 del 10.11.2010;
- che il nuovo termine per la presentazione delle istanze ai sensi dell'art. 13, c. 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. è stato fissato al 16.12.2020;
- che alcuni contributi pervenuti dal pubblico interessato contengono osservazioni e considerazioni non direttamente attinenti al Rapporto Preliminare e quindi alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS ma che riguardano, più in generale, i contenuti della variante e degli studi di approfondimento idraulico, pertanto dovranno essere riproposti solo a seguito della presente adozione;
- che a seguito del contributo degli Enti, dei privati e delle associazioni, con decreto del 31.12.2020 P.G. n. 298736 l'Autorità competente, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso, ai sensi dell'art. 12, c.4, del D.Lgs. 152/2006, parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante in oggetto;

Rilevato altresì:

- che ai sensi degli artt. 7 della Legge 241/1990 e 11 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico espropri):
  - con note P.G. n. 69902 dell'1.4.2020 e P.G. n. 22755 del 28.1.2021 i proprietari catastali delle aree individuate per il potenziamento della rete ciclopedonale sono stati informati dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione della variante particolare al P.G.T. e della relativa apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio per l'acquisizione delle stesse;
  - con nota P.G. n. 249683 del 4.11.2020 i proprietari catastali delle aree di spaglio a sud del Torrente Garza in località San Polo Parco, interessate dalla realizzazione delle opere di messa in sicurezza, sono stati informati dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione della variante particolare al P.G.T. tesa all'apposizione di

servitù coattiva e all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio per l'acquisizione delle stesse;

- che le memorie presentate (P.G. nn. 121881/2020, 91325/2020, 120906/2020, 121500/2020, 123003/2020, 106973/2020, 42913/2021) sono state indicate, sintetizzate, valutate e tenute in considerazione nella relazione istruttoria allegata al presente provvedimento;

Dato atto:

- che lo studio di approfondimento idraulico ed il corrispondente aggiornamento della componente geologica del P.G.T., come già richiamati nelle premesse del presente atto, sono stati trasmessi a Regione Lombardia con nota P.G. n. 261499 del 17.11.2020, ai fini della verifica di conformità ai criteri attuativi dell'art. 57 della L.R. 12/2005 approvati con D.G.R. 2616/2011 così come aggiornata e integrata con D.G.R. 6738/2017;
- che con nota P.G. n. 4673 dell'8.1.2021, Regione Lombardia ha espresso il parere di competenza e ha ritenuto che gli studi di approfondimento idraulico presentati siano stati condotti conformemente alle metodologie di cui all'allegato 4 alla D.G.R. 2616/2011 e risultano conformi ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A del P.A.I.;
- che, pertanto, non sono stati mossi rilievi relativamente all'aggiornamento proposto della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;

Vista:

- la relazione tecnica del 5.3.2021 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 7/2017 e s.m.i.
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016, sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 8.3.2021 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 23.3.2021 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

## d e l i b e r a

- a) di prendere atto che, ai sensi dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010, la variante relativa all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) per la tratta nord del Torrente Garza con individuazione di aree di laminazione del Torrente Garza in località San Polo e apposizione di vincoli preordinati all'esproprio nonché l'individuazione ed apposizione di vincoli preordinati all'esproprio per il potenziamento della rete ciclopedonale, per la quale è stato esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del decreto dell'Autorità Competente emesso in data 31.12.2020 P.G. n. 298736;
- b) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, la quarta variante al P.G.T., che consiste nei punti dettagliatamente espressi in premessa e qui da intendersi integralmente trascritti e riportati, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, che sostituiranno ed integreranno i corrispondenti elaborati del P.G.T. vigente, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica dell'ufficio del 5.3.2021;
2. Elaborati costituenti la variante:

### DOCUMENTAZIONE COMUNE AL DP, PS, PR

- V- DG04.7 Verifica interferenze delle previsioni di Piano con la carta di sintesi delle classi di fattibilità geologica (modificata da variante idrogeologica) 1:15.000
- V- NTAall00 Norme Tecniche di Attuazione

### ALall04 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T.

- V.I. - ALall04r - Relazione illustrativa
- V.I. - ALall04r0 - Norme geologiche di piano
- V.I. - ALall04a - Carta di inquadramento geologico-strutturale 1:15.000
- V.I. - ALall04c1 - Carta idrogeologica 1:15.000
- V.I. - ALall04g - Carta PAI-PGRA 1:15.000
- V.I. - ALall04h - Carta dei vincoli 1:15.000
- V.I. - ALall04i - Carta di sintesi 1:15.000
- V.I. - ALall04l-01e - Relazione idrologica e idraulica (Garza Nord)
- V.I. - ALall04l-02e - Carta della rete idrografica e dei bacini (Garza Nord) 1:50.000
- V.I. - ALall04l-03e - Carta delle aree esondabili - Battente (Garza Nord) 1:5.000



- V.I. - ALall04l-04e - Carta delle aree esondabili - Velocità (Garza Nord) 1:5.000
- V.I. - ALall04l-05e - Carta della pericolosità (Garza Nord) 1:2.500
- V.I. - ALall04l-06e - Carta del rischio (Garza Nord) 1:2.500
- ALall04m-02 - Zone I del PAI (Garza nord e Rio Musia)
- V.I. - ALall04n - Carta della fattibilità delle azioni di Piano (nord/sud) 1:10.000

#### DOCUMENTO DI PIANO

- V.I.- D.P.07 Studio Geologico

#### PIANO DELLE REGOLE

- V-PR05 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (nord/sud) 1:10.000
- V-PR06 Carta dei vincoli per la difesa del suolo 1:15.000

#### PIANO DEI SERVIZI

- V-PS01 Politiche dei servizi 1:15.000
- V-PS02 Disciplina delle aree a servizio (Q1-Q2-Q4-Q6) 1:5.000
- V-PS03 Regime dei suoli aree destinate a servizi 1:15.000
- V-PS05 Viabilità di previsione 1:15.000
- PSall02 Schede nuove opere

- c) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 4 Legge Regionale n. 7 del 10.3.2017, si è provveduto ad adeguare la cartografia di individuazione degli ambiti esclusi dal recupero ad uso residenziale, terziario o commerciale di vani e locali seminterrati, come risultante dalla allegata Tavola A "Ambiti esclusi dall'applicazione della Legge regionale n. 7/2017 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" (non facente parte degli elaborati del P.G.T.), approvata con apposita deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.7.2017 e già modificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 30.11.2018;
- d) di dare atto che, ai sensi del punto 7 della DGR X/6738 del 19.6.2017, lo Scenario di rischio idraulico ed il relativo Modello di intervento del Piano di Emergenza di Protezione Civile, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 97 del 29.11.2017, dovrà essere adeguato ai contenuti del P.G.R.A. e della presente variante in funzione delle condizioni di rischio ivi riscontrate;
- e) di dare altresì atto:
- che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
  - che gli atti della quarta variante entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai

fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

- che gli atti della quarta variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e che a tal fine si conferma quanto già previsto dalla deliberazione G.C. n. 76 del 5.2.2020 relativamente agli interventi in tale fase;
- che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
  - Provincia di Brescia
  - ARPA Lombardia
  - ATS Brescia
  - Regione Lombardia

f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, per appello nominale, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di prendere atto che, ai sensi dell'allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010, la variante relativa all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) per la tratta nord del Torrente Garza con individuazione di aree di laminazione del Torrente Garza in località San Polo e apposizione di vincoli preordinati all'esproprio nonché l'individuazione ed apposizione di vincoli preordinati all'esproprio per il potenziamento della rete ciclopedonale, per la quale è stato esperito il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, non è da assoggettare alla

Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del decreto dell'Autorità Competente emesso in data 31.12.2020 P.G. n. 298736;

- b) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, la quarta variante al P.G.T., che consiste nei punti dettagliatamente espressi in premessa e qui da intendersi integralmente trascritti e riportati, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, che sostituiranno ed integreranno i corrispondenti elaborati del P.G.T. vigente, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica dell'ufficio del 5.3.2021;
2. Elaborati costituenti la variante:

#### DOCUMENTAZIONE COMUNE AL DP, PS, PR

- V- DG04.7 Verifica interferenze delle previsioni di Piano con la carta di sintesi delle classi di fattibilità geologica (modificata da variante idrogeologica) 1:15.000
- V- NTAall00 Norme Tecniche di Attuazione

#### ALall04 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T.

- V.I. - ALall04r - Relazione illustrativa
- V.I. - ALall04r0 - Norme geologiche di piano
- V.I. - ALall04a - Carta di inquadramento geologico-strutturale 1:15.000
- V.I. - ALall04c1 - Carta idrogeologica 1:15.000
- V.I. - ALall04g - Carta PAI-PGRA 1:15.000
- V.I. - ALall04h - Carta dei vincoli 1:15.000
- V.I. - ALall04i - Carta di sintesi 1:15.000
- V.I. - ALall04l-01e - Relazione idrologica e idraulica (Garza Nord)
- V.I. - ALall04l-02e - Carta della rete idrografica e dei bacini (Garza Nord) 1:50.000
- V.I. - ALall04l-03e - Carta delle aree esondabili - Battente (Garza Nord) 1:5.000
- V.I. - ALall04l-04e - Carta delle aree esondabili - Velocità (Garza Nord) 1:5.000
- V.I. - ALall04l-05e - Carta della pericolosità (Garza Nord) 1:2.500
- V.I. - ALall04l-06e - Carta del rischio (Garza Nord) 1:2.500
- ALall04m-02 - Zone I del PAI (Garza nord e Rio Musia)
- V.I. - ALall04n - Carta della fattibilità delle azioni di Piano (nord/sud) 1:10.000

#### DOCUMENTO DI PIANO

- V.I. - D.P.07 Studio Geologico

#### PIANO DELLE REGOLE

- V-PR05 Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano (nord/sud) 1:10.000
- V-PR06 Carta dei vincoli per la difesa del suolo 1:15.000

#### PIANO DEI SERVIZI

- V-PS01 Politiche dei servizi 1:15.000
- V-PS02 Disciplina delle aree a servizio (Q1-Q2-Q4-Q6)1:5.000
- V-PS03 Regime dei suoli aree destinate a servizi 1:15.000
- V-PS05 Viabilità di previsione 1:15.000
- PSall02 Schede nuove opere

- c) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 4 Legge Regionale n. 7 del 10.3.2017, si è provveduto ad adeguare la cartografia di individuazione degli ambiti esclusi dal recupero ad uso residenziale, terziario o commerciale di vani e locali seminterrati, come risultante dalla allegata Tavola A "Ambiti esclusi dall'applicazione della Legge regionale n. 7/2017 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" (non facente parte degli elaborati del P.G.T.), approvata con apposita deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.7.2017 e già modificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 30.11.2018;
- d) di dare atto che, ai sensi del punto 7 della DGR X/6738 del 19.6.2017, lo Scenario di rischio idraulico ed il relativo Modello di intervento del Piano di Emergenza di Protezione Civile, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 97 del 29.11.2017, dovrà essere adeguato ai contenuti del P.G.R.A. e della presente variante in funzione delle condizioni di rischio ivi riscontrate;
- e) di dare altresì atto:
- che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
  - che gli atti della quarta variante entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
  - che gli atti della quarta variante al P.G.T. seguiranno la procedura di approvazione di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
  - che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e che a tal fine si conferma quanto già previsto dalla deliberazione G.C. n. 76 del 5.2.2020 relativamente agli interventi in tale fase;
  - che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
    - Provincia di Brescia
    - ARPA Lombardia

- ATS Brescia
- Regione Lombardia

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, per appello nominale, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 30 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione il consigliere Margaroli.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.