



VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT AL PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONI (PGRa) PER LA TRATTA NORD DEL TORRENTE GARZA - INDIVIDUAZIONE DI AREE DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE GARZA IN LOCALITÀ SAN POLO - APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PER IL POTENZIAMENTO DELLA RETE CICLOPEDONALE: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

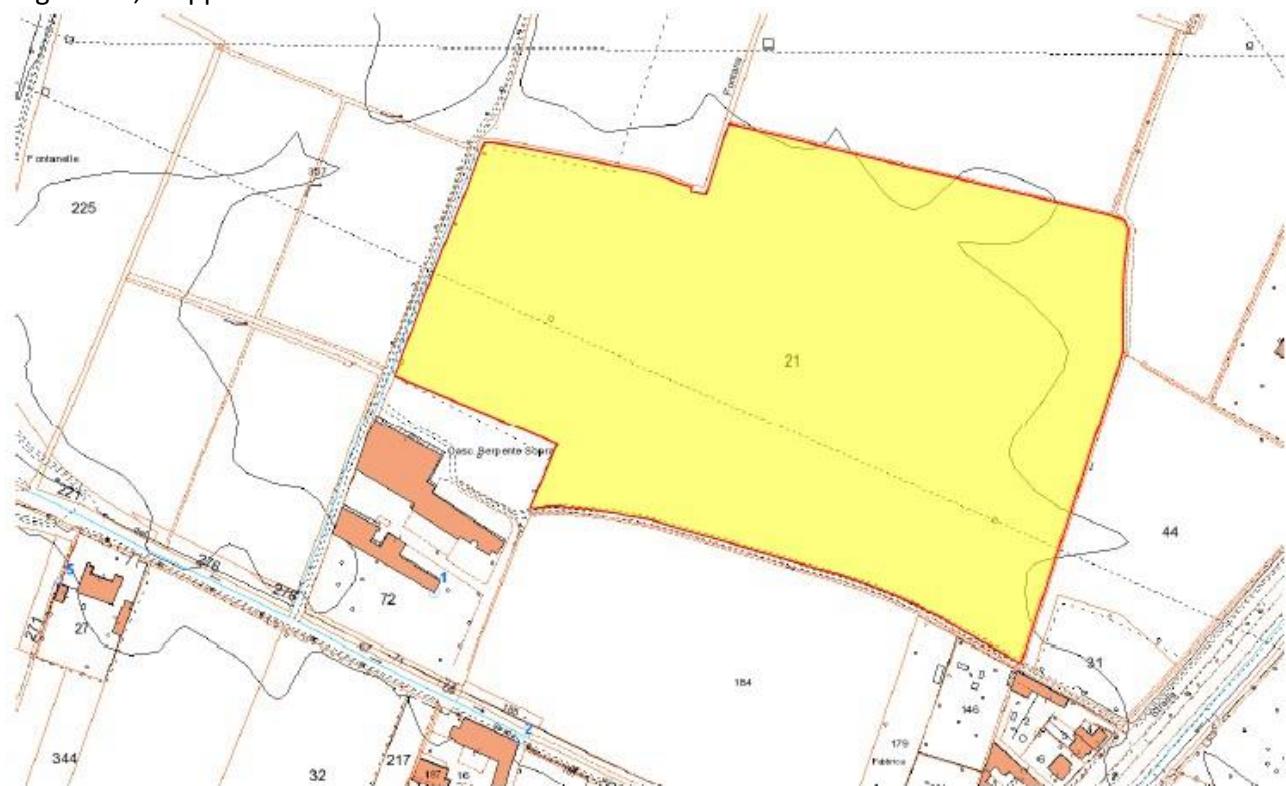
1) Osservazione presentata dall'Opera Pia Don Giovanni Carboni (PG 162606 del 05/07/2021), in qualità di proprietaria delle aree in località Fornaci identificate al N.C.T.R. al

- foglio 248, mappale 184,
- foglio 250, mappale 21,

interessate da previsioni di PGT di "itinerari di connessioni green way" (V-PS01) che si chiede di spostare sulla viabilità esistente a sud della proprietà (via del Serpente), allo scopo di evitare l'esproprio per la realizzazione del percorso ciclopedonale.

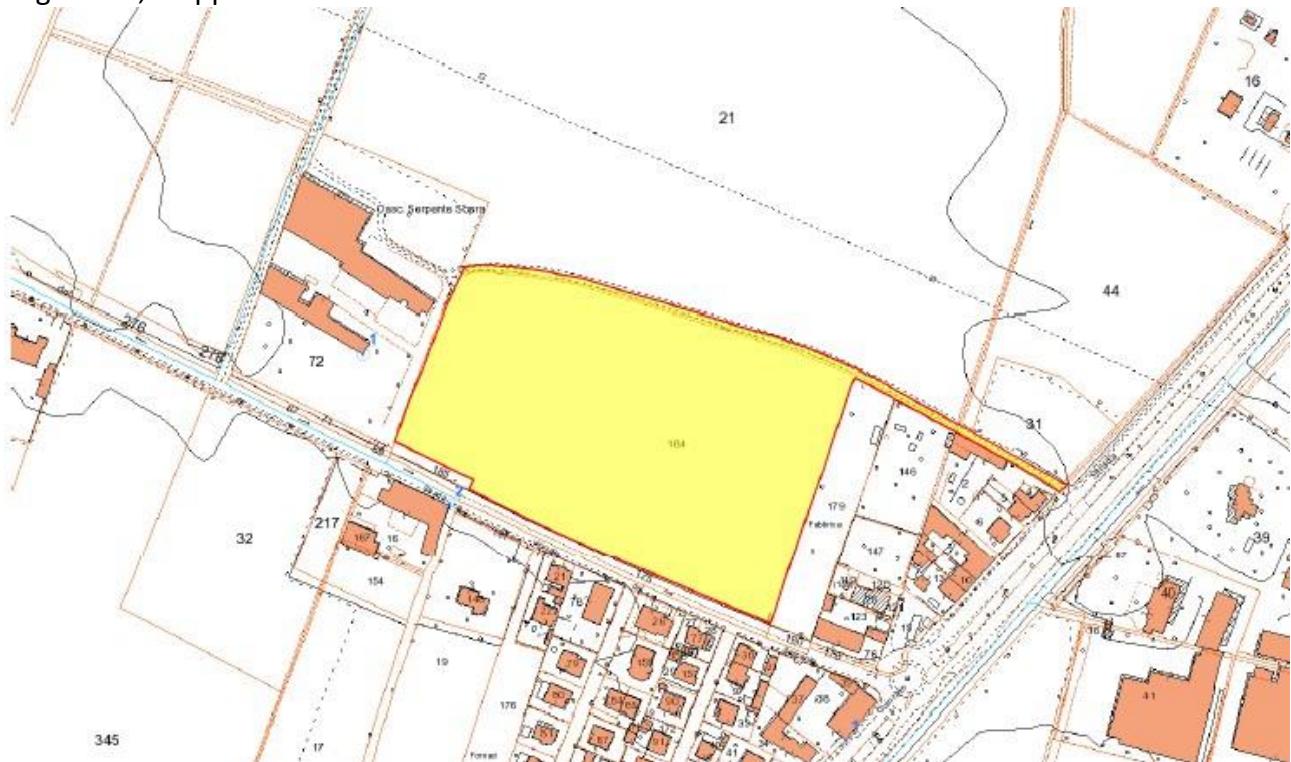
Estratti catastali:

Foglio 248, mappale 21

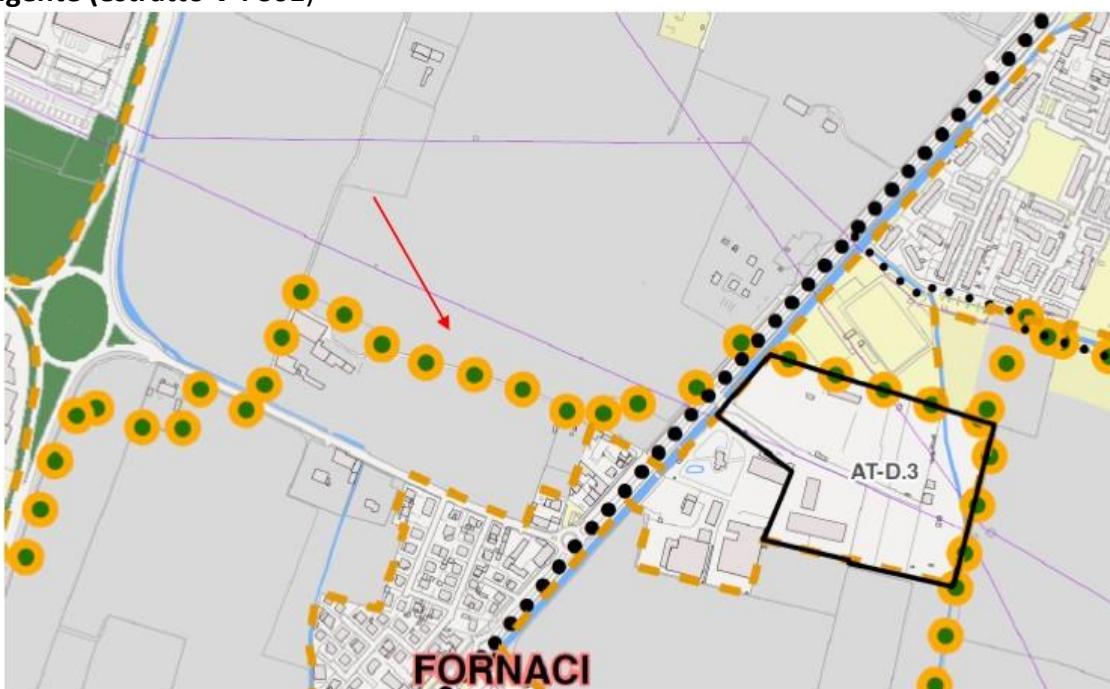




Foglio 250, mappale 184



PGT Vigente (estratto V-PS01)



Estratto tav. V-PS01

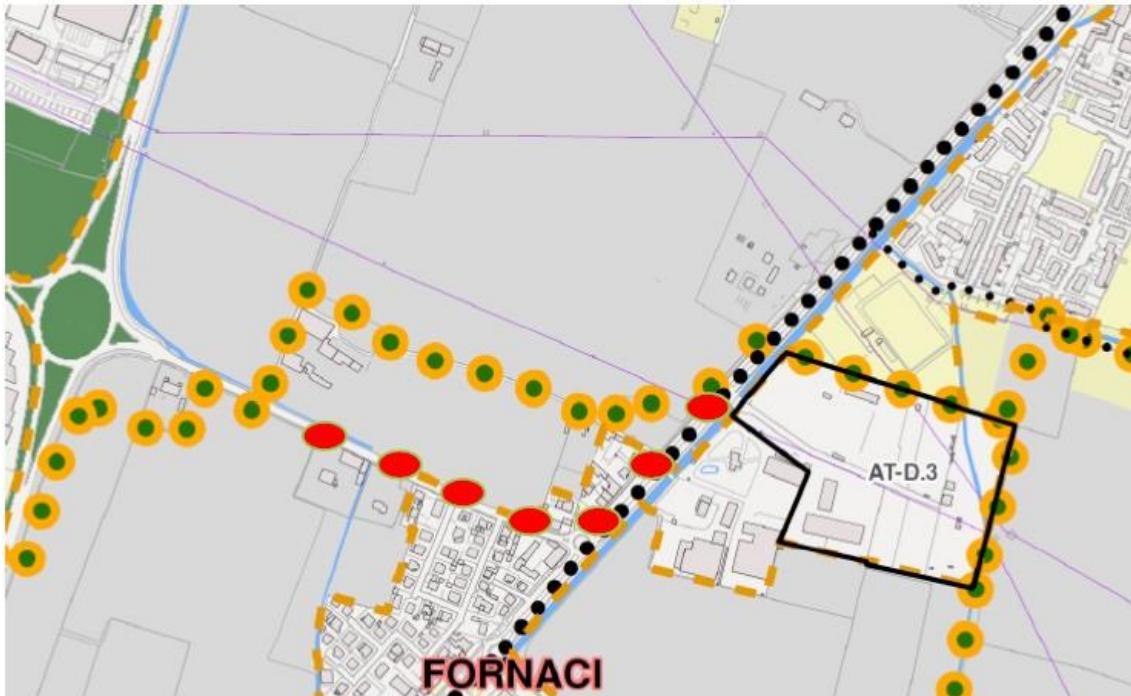


Itinerari di connessione "green way"

Settore Pianificazione Urbanistica– Via Marconi n. 12 1- 25128 Brescia
0302978603 - urbanistica@comune.brescia.it



Modifica proposta al PGT (V-PS01)



Estratto tav.V-PS01- VARNATA



PROPOSTA DI MODIFICA DEL TRACCIATO itinerari di connessione green Way”.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione non può essere accolta, dal momento che la variante adottata non introduce il percorso in questione, il quale risulta presente nel PGT dall'adozione della seconda variante.



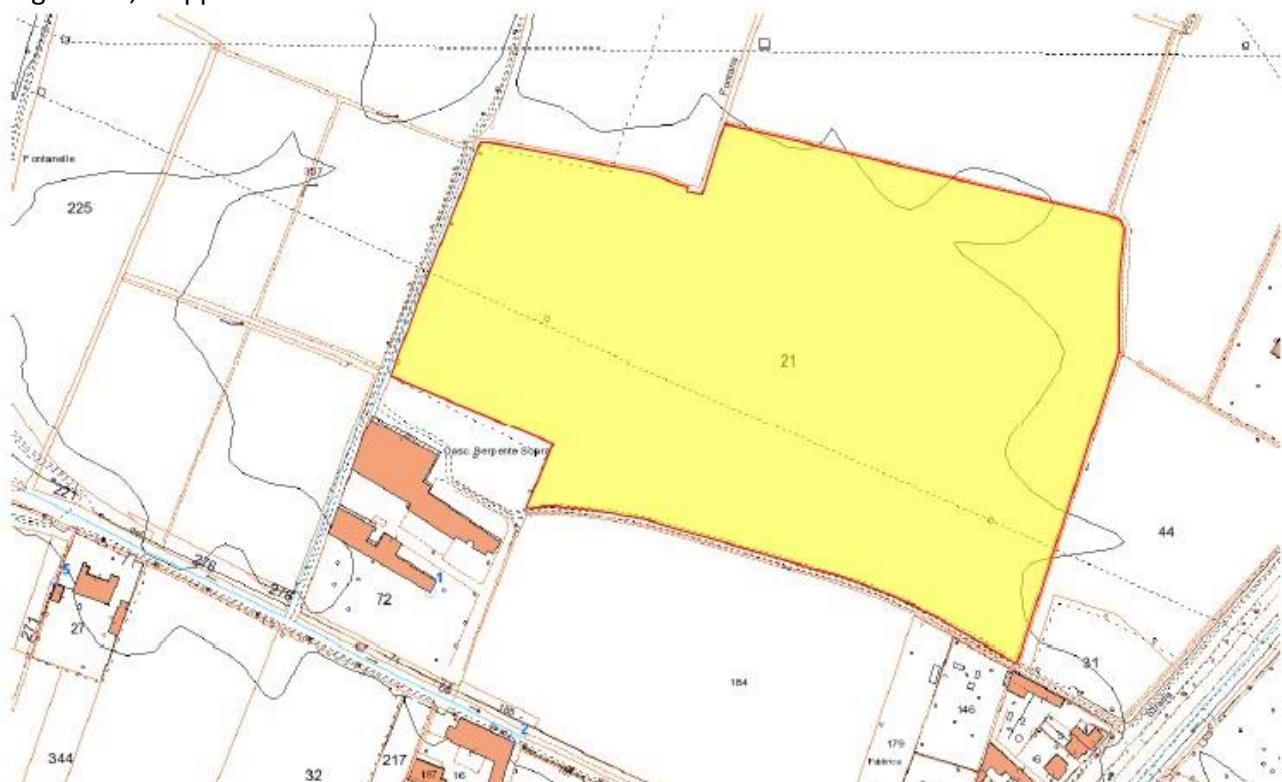
2) Osservazione presentata dal sig. Piovanelli Giuseppe (PG 163018 del 05/07/2021), in qualità di conduttore della Società Agricola Piovanelli s.s localizzata sulle aree in località Fornaci identificate al N.C.T.R. al

- Foglio 248, mappale 184,
 - Foglio 250, mappale 21,
 - Foglio 250, mappale 72,

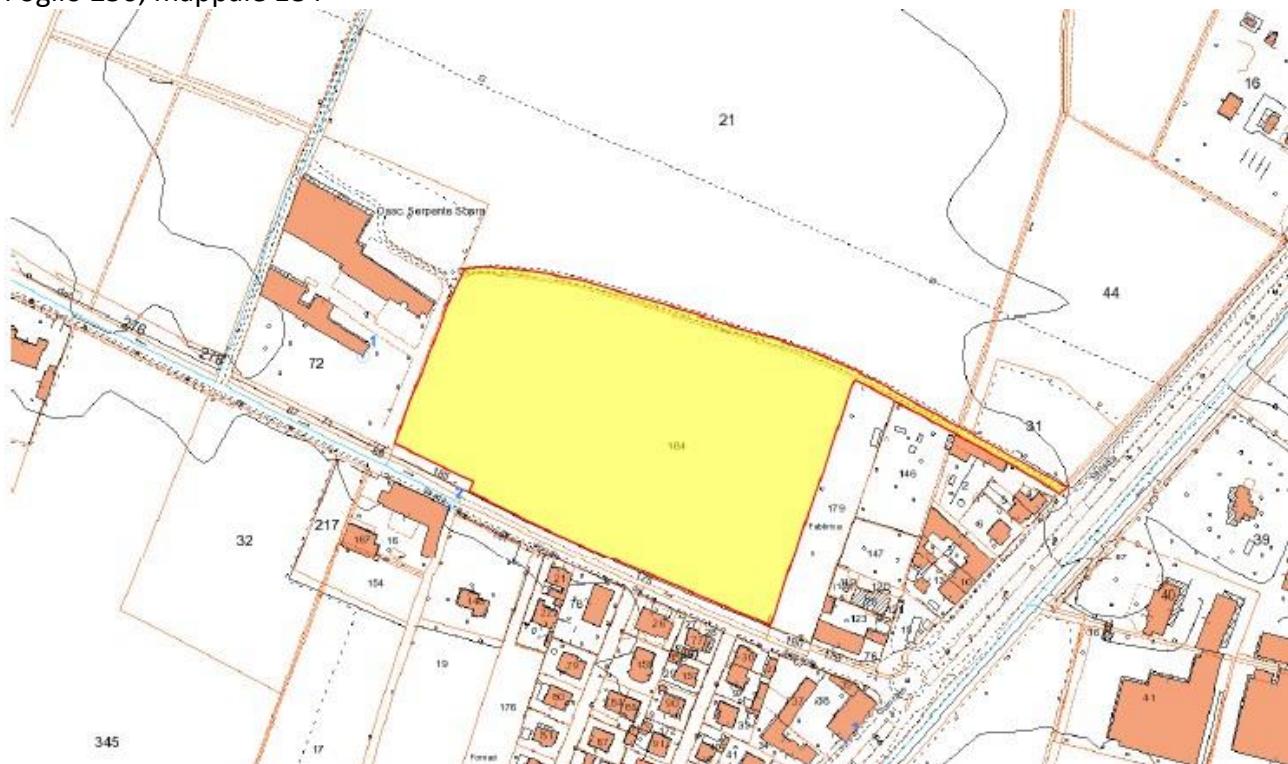
interessate da previsioni di PGT di "itinerari di connessioni green way" (V-PS01) che si chiede di spostare sulla viabilità esistente a sud della proprietà (via del Serpente), allo scopo di evitare l'esproprio per la realizzazione del percorso ciclopedonale e il passaggio di mezzi e persone attraverso i terreni oggetto di coltivazione agricola.

Estratti catastali:

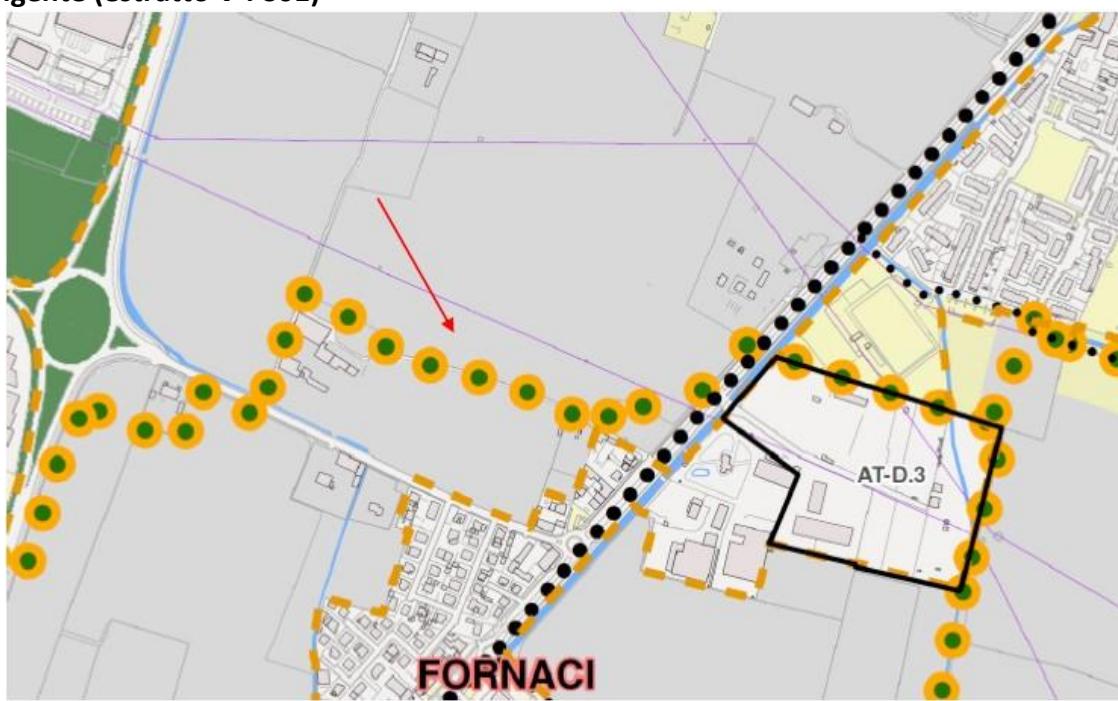
Foglio 248, mappale 21



Foglio 250, mappale 184



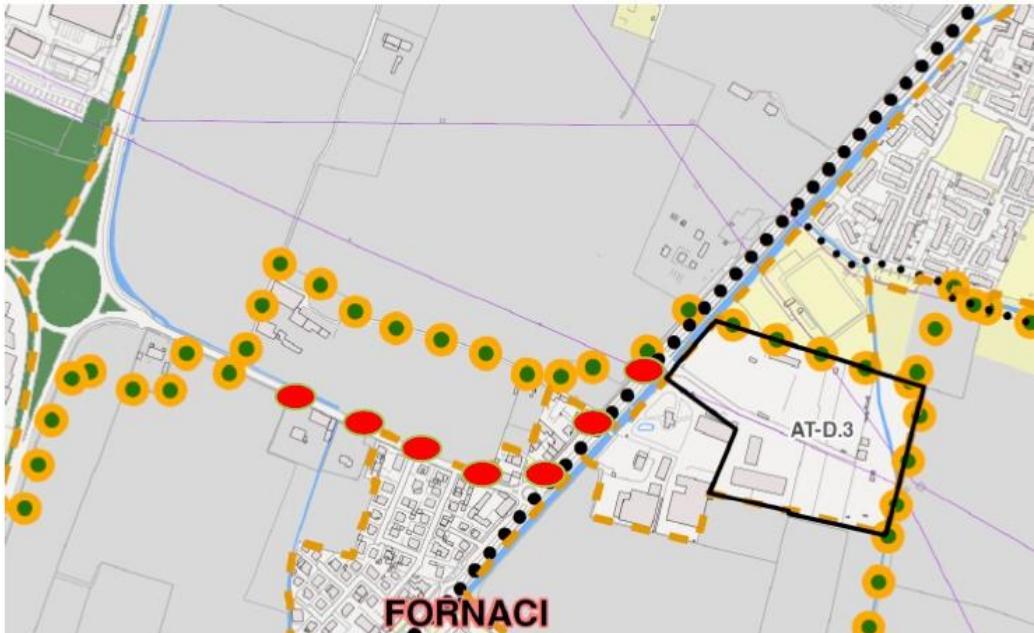
PGT Vigente (estratto V-PS01)



Itinerari di connessione "green way"



Modifica proposta al PGT (V-PS01)



Estratto tav.V-PS01- VARIATA

PROPOSTA DI MODIFICA DEL TRACCIATO itinerari di connessione green Way”.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione non può essere accolta, in quanto la variante adottata non introduce il percorso in questione, il quale risulta già presente nel PGT vigente ed inoltre la variante in adozione non ha come oggetto la revisione della intera rete ciclabile cittadina, ma solo l'inserimento di alcuni puntuali tratti ciclabili.



3) Osservazione presentata dai sigg. Laiti Marcello e Laiti Massimo (PG 163114, PG 163122 e PG 163126 del 05/07/2021), in qualità di rappresentanti della proprietà Agnelli - Piovani - Laiti – Masserdotti, identificata al Catasto come:

- foglio 181, mappali 8, 16, 19, 20 e 28,
- foglio 211, mappale 4,
- foglio 2121, mappali 8, 26, 27, 71, 73,

e parzialmente inseriti nell'ambito di trasformazione AT D.4 "Parco San Polo – via Romiglia".

Secondo gli osservanti la variante adottata ridurrebbe le potenzialità edificatorie dell'ambito di trasformazione D.4 a causa dell'attribuzione all'ambito di fattibilità geologica 3e.

Gli osservanti allegano inoltre una nota (PG75342 del 04/05/2017) con cui il Responsabile del Settore Urbanistica e l'Assessore all'urbanistica accordano la possibilità di sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS una previsione urbanistica di trasformazione alternativa a quella contemplata all'epoca nel PGT per l'AT D.4 "Parco San Polo – via Romiglia", nell'ambito del procedimento di variante per l'adeguamento della componente geologica del PGT al PGRA, avviata con D.G.C. n.763/2016, approvata con D.C.C. n. 110 del 30/11/2018 e vigente dal giugno 2019.

CONTRODEDUZIONE

Premesso che:

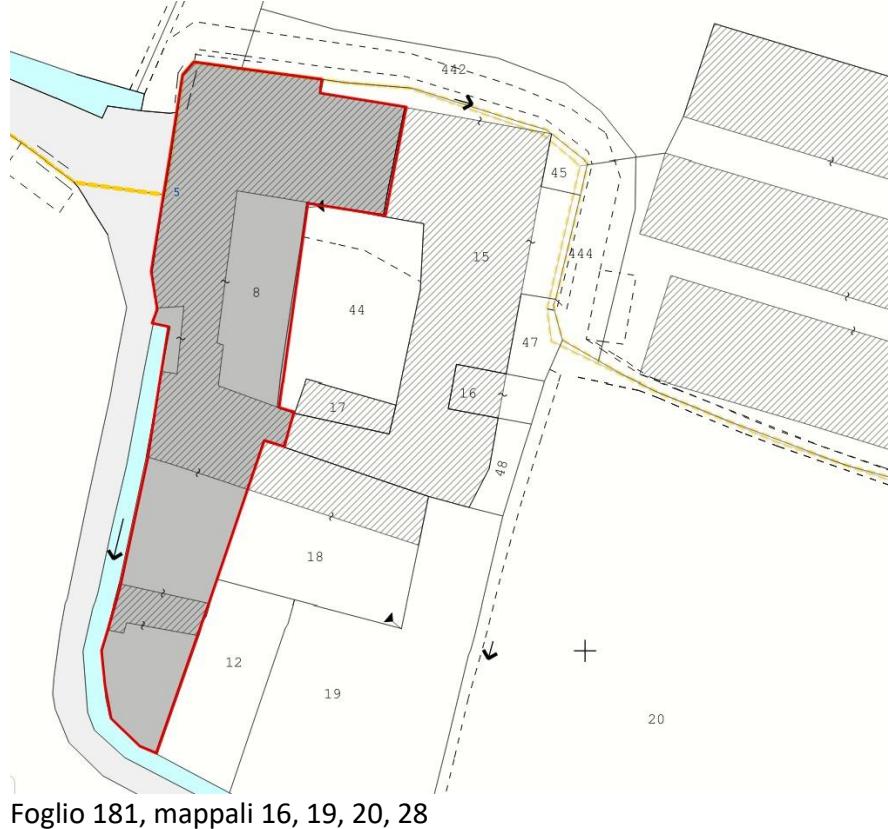
- la variante adottata non introduce alcuna modifica nelle attribuzioni della classe di fattibilità geologica alle aree di proprietà Agnelli – Piovani – Laiti – Masserdotti, che risulta essere invece già variata in conseguenza della variante alla componente geologica, idrogeologica e sismica approvata con D.C.C. n. 110 del 30/11/2018;
- la prescrizione speciale, che subordina la trasformazione dell'ambito D.4 alla progettazione e alla realizzazione di interventi locali di messa in sicurezza dell'area in questione e di quella edificata in adiacenza a monte, nei confronti di eventi di esondazione da parte del T. Garza, è stata introdotta nel PGT dalla sopracitata variante, oggi vigente;

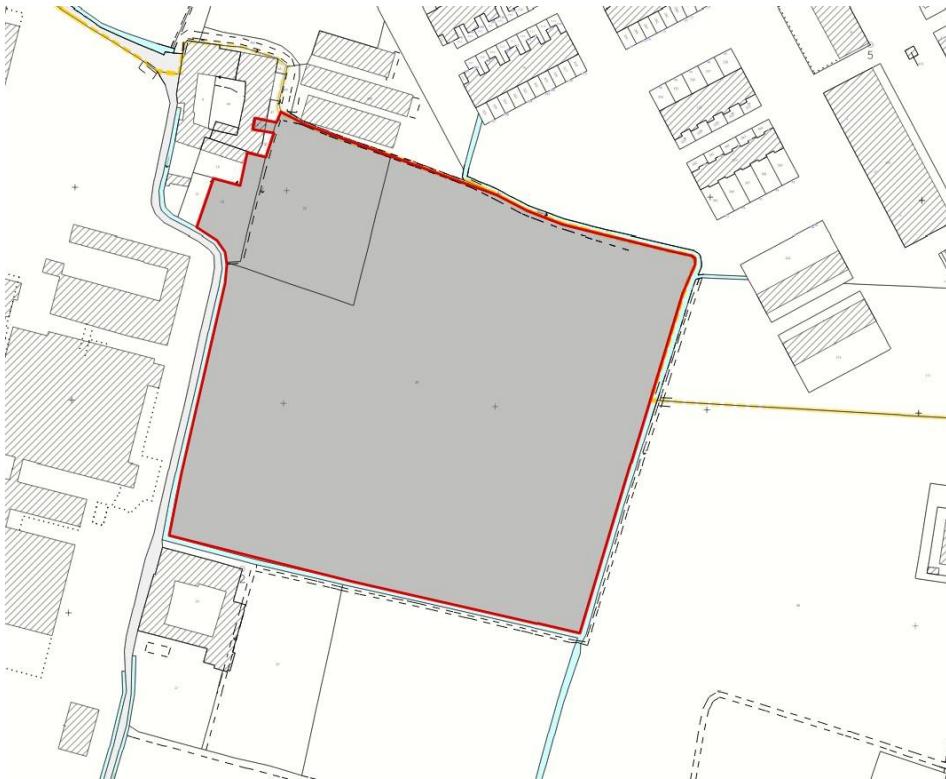
l'eventuale richiesta di modifica della classe di fattibilità geologica dell'ambito AT D.4 non può essere accolta in quanto discendente da vincolo sovraordinato (P.G.R.A.), apposto sulla base di studi idraulici di dettaglio e comunque recepito con variante allo strumento urbanistico ormai vigente dal 12/06/2019.



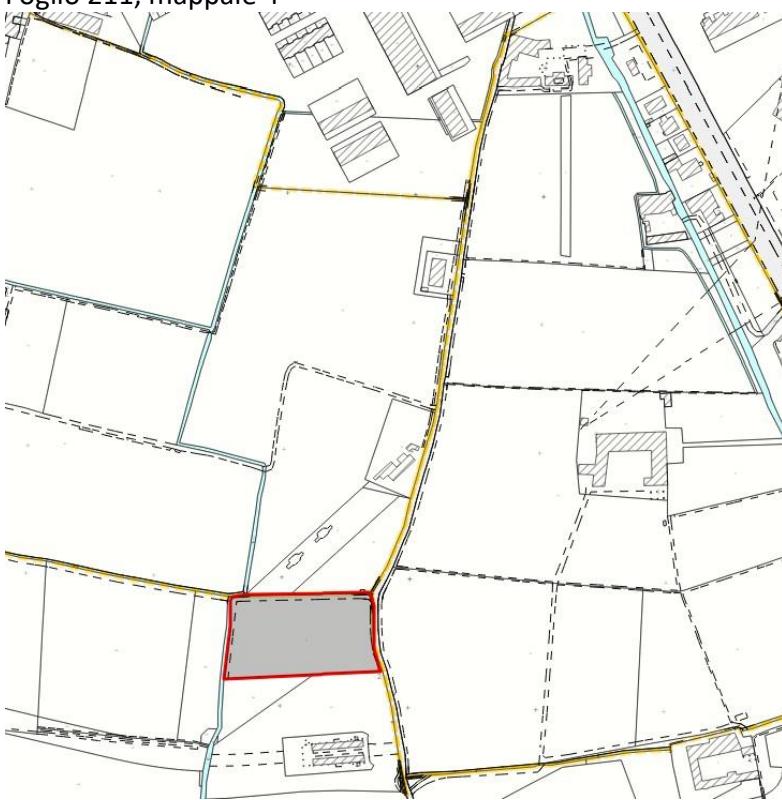
Estratti catastali:

Foglio 181, mappale 8

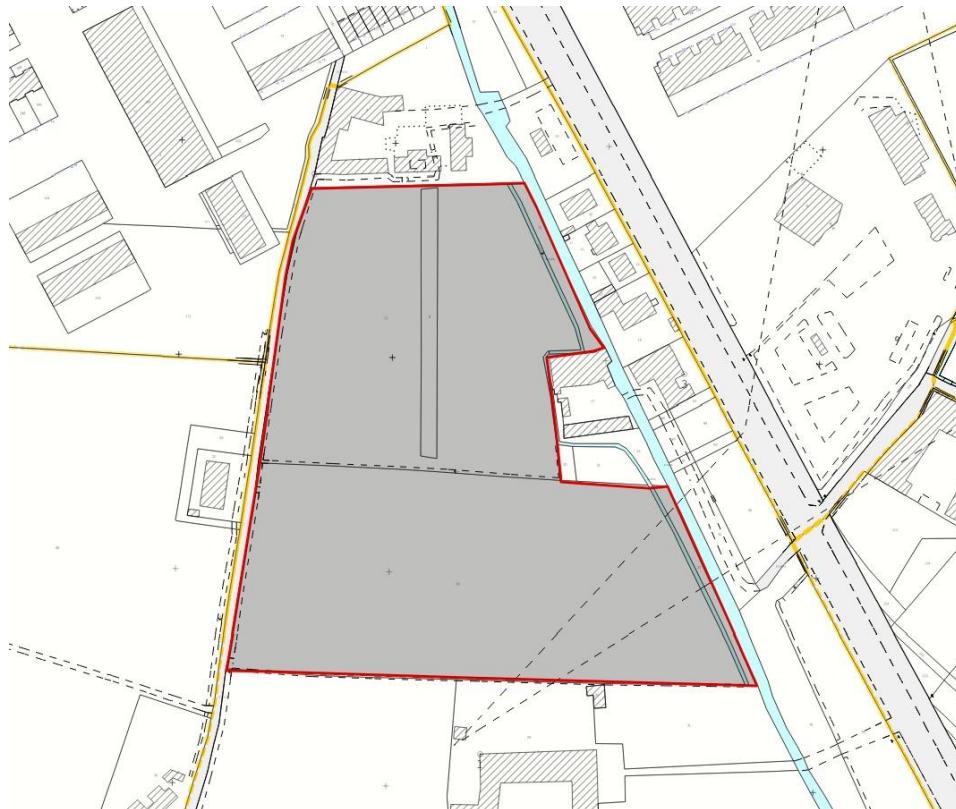




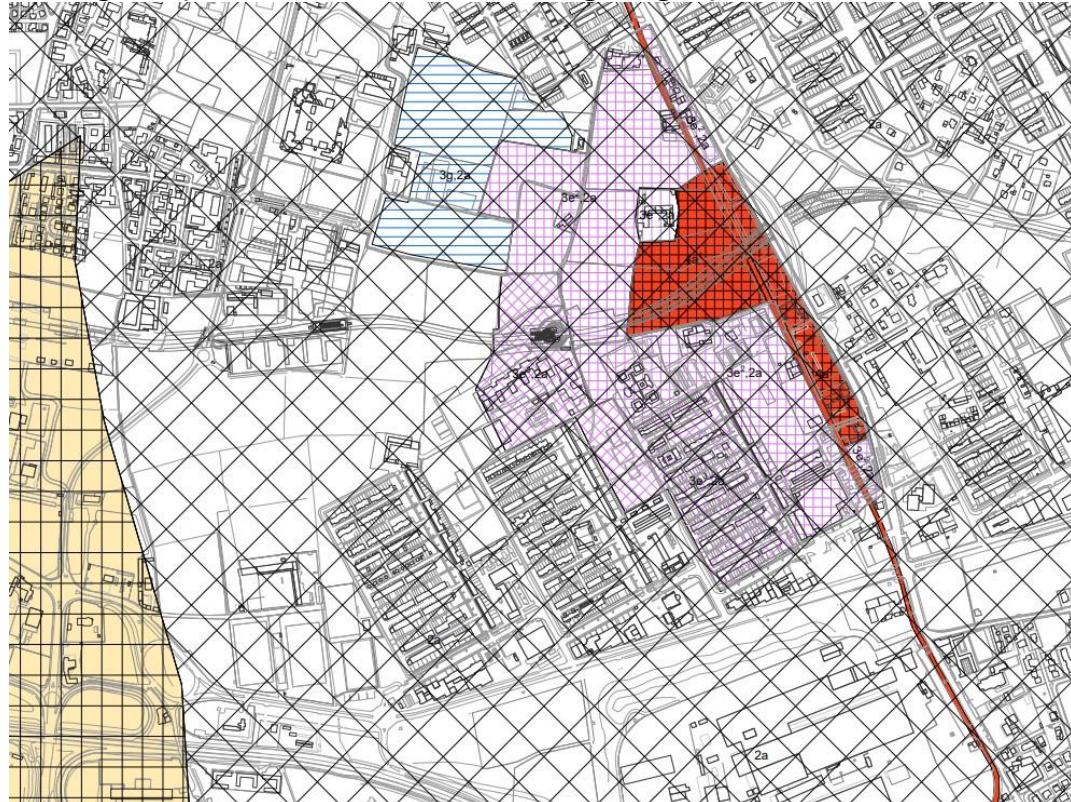
Foglio 211, mappale 4



Foglio 212, mappali 8, 26, 27 71,73



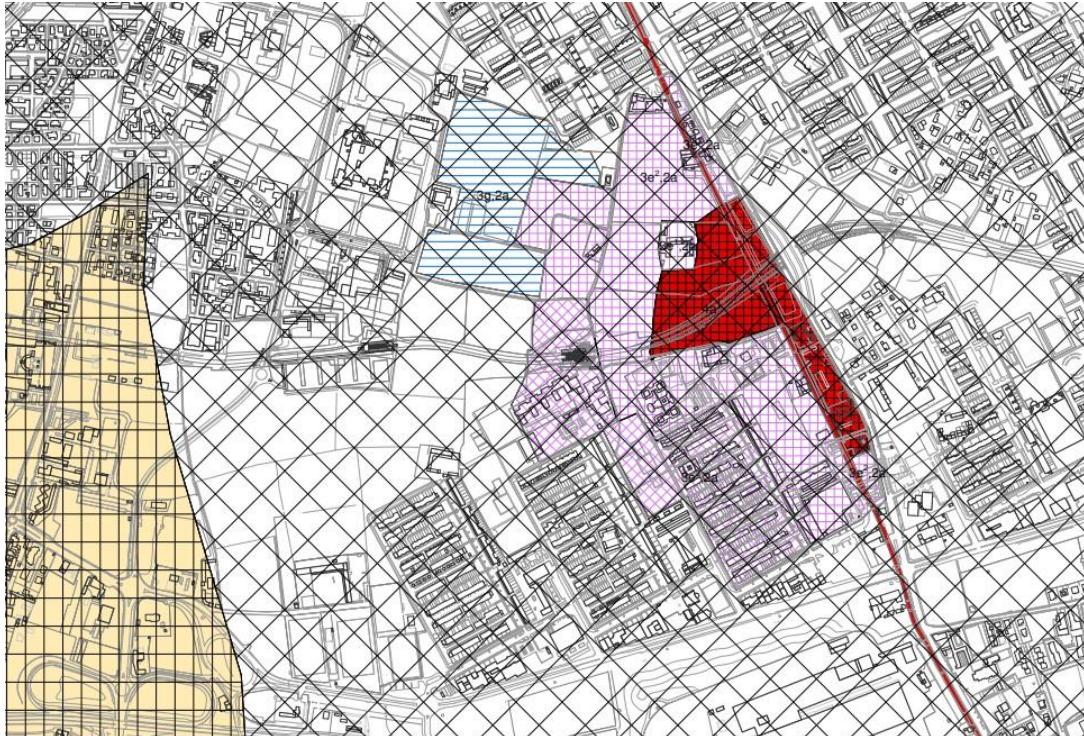
PGT Vigente (estratto ALall04n – Fattibilità geologica)



Settore Pianificazione Urbanistica – Via Marconi n. 12 1- 25128 Brescia
0302978603 - urbanistica@comune.brescia.it



Variante al PGT adottata (estratto ALall04n – Fattibilità geologica)



Legenda

Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni



Classe 4a

Fascia A del PAI, Aree RP-P3 del PGRA esterne a edificato esistente, Aree RP-P3/P2/P1 del PGRA interne o esterne all'edificato esistente valutate a pericolosità idraulica H4 e Aree RP-P3 del PGRA non valutate.

Sottoclasse con indicazioni per gli studi di compatibilità idraulica



4a¹ - Area sottoposta a studio idraulico di dettaglio.



3e² - Area sottoposta a studio idraulico di dettaglio.



Classe 3g

Aree RP/RSCM-P3/P2 del PGRA, Aree RP-P1 del PGRA sul T. Garza e aree periodicamente allagate valutate a pericolosità idraulica H2 e H1 e aree RSP-P3/P2 del PGRA.

Per quanto riguarda la richiesta di trasferire altrove le potenzialità edificatorie dell'AT D.4, in quanto le condizioni imposte alla trasformazione dalla nuova variante al PGT adottata non renderebbero economicamente conveniente la realizzazione dell'intervento, si sottolinea che l'area di spaglio introdotta dalla suddetta variante non interessa il sedime soggetto a trasformazione edilizia dell'ambito AT D.4, come risulta evidente dal confronto con gli estratti catastali, ma solo gli ambiti soggetti a cessione all'amministrazione comunale a titolo di standard, che comunque già risultavano allagabili dagli studi idraulici allegati al PGT vigente (Variante2019).

Estratto PS02 Variante al PGT adottata

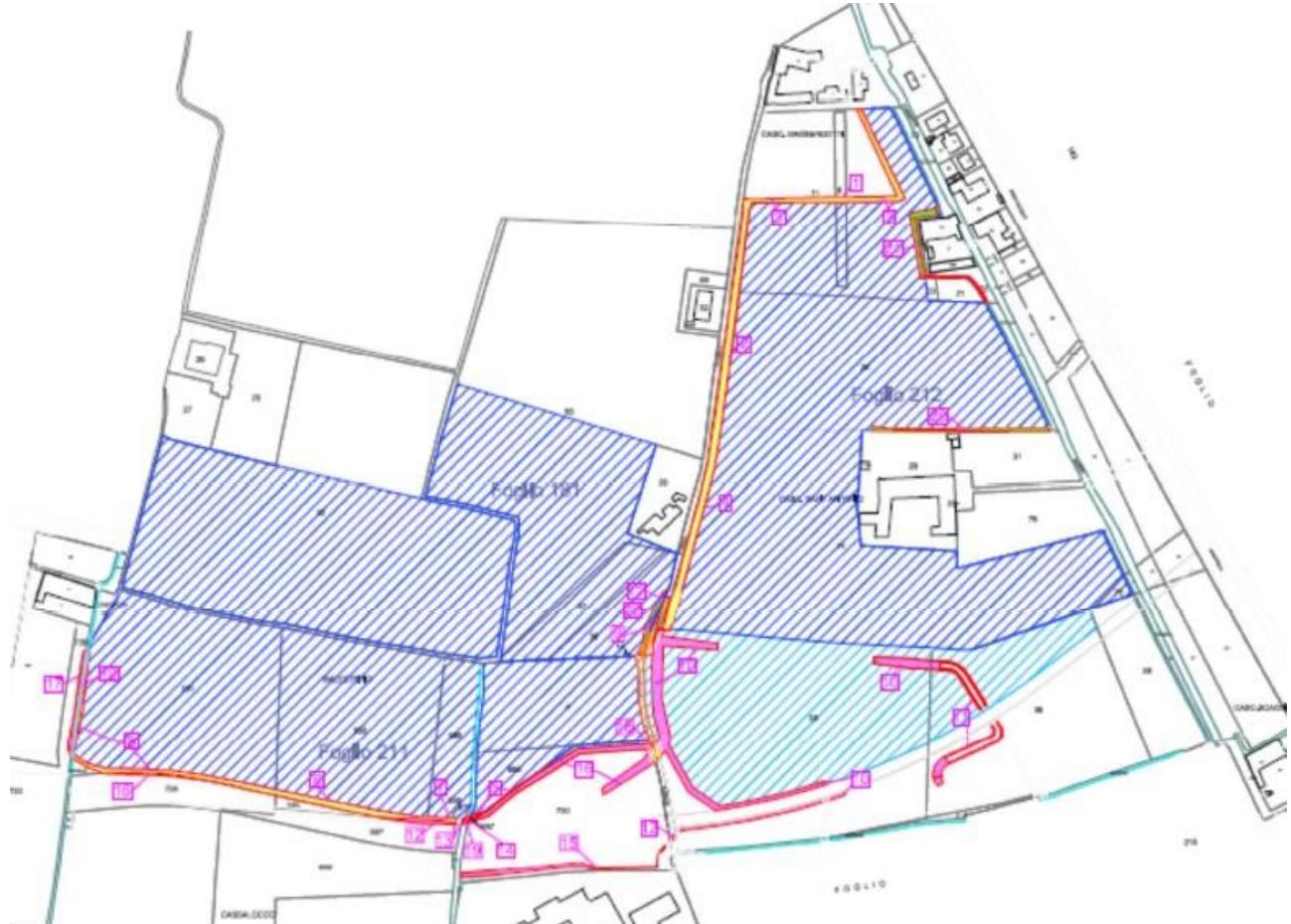


Inoltre, l'Amministrazione Comunale ha già in corso la progettazione di interventi locali di messa in sicurezza dell'area in oggetto nei confronti di eventi di esondazione da parte del T. Garza che, una volta realizzati, permetteranno una rivalutazione delle condizioni di pericolosità idraulica con necessaria modifica della carta di fattibilità geologica e della relativa normativa. Solo dopo l'approvazione della variante allo strumento urbanistico in questione, potrà essere approvato il progetto esecutivo delle opere di regimazione delle acque, la cui realizzazione consentirà la trasformazione urbanistica dell'ambito AT D.4., senza alcuna necessità da parte dei soggetti attuatori di realizzare le opere previste dalla relativa scheda dell'ambito di trasformazione.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non è accoglibile.



Estratto del "Progetto definitivo di messa in sicurezza idraulica della Metropolitana di Brescia nell'area a sud del Torrente Garza – località San Polo"



IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. Giulia Orlandi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGETTAZIONE URBANA E ATTUAZIONE DEL P.G.T.
Ing. Claudio Bresciani

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Alessandro Abeni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa