

DIRETTORE Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE Prog. Ing. Michele Tiboni
COORDINATORE Arch. Gianpiero Ribella
UFFICIO PIANO Arch. Claudio Bonvicini
Arch. Marco Agostini
Arch. Paolo Geronzi
Pia. Simone Rossi
Arch. Laura Trossello
Geom. Emanuele Vizzardi
CONSIGLIERI Arch. Alessandro Bonvicini
Arch. Stefano Bonvicini
Ing. Carlo Fanegalli
Arch. Emilio Marcolini
Pia. Alessandro Marcolini

ADOZIONE Delibera n.128/2016 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE Delibera n.17/44371 P.G. del 09.02.2016



V-PRON
Q-5 AZIONI DI PIANO
Estratto
Scala
1 : 5.000
Data
FEBBRAIO 2016

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
 - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Nuclei storici (NTA art.73)
 - Tessuti storici (NTA art.80)
 - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
 - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
 - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
 - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
 - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
 - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
- PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
 - PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
 - AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
 - Pwv Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
 - AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
 - AT Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)
- Ambito non urbanizzato**
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
 - Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
 - Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
 - Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
 - Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
 - PLIS delle Colline (NTA art.86)
 - Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
 - PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Indici e parametri urbanistici**
- IUF: 0.10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
 - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
 - IUF: 0.40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
 - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
 - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
 - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 - IUF: 0.60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
 - IUF: 0.75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
 - IUF: 1.0 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

