

DIRETTORE	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michele Tiboni
COORDINATORE	Arch. Gianpiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bonvicini Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Ghisleri Pia. Simona Rossi Arch. Laura Tronari Geom. Emanuele Vizzari
CONSIGLIERI	Arch. Alessandro Borevelli Arch. Stefano Barozzi Ing. Carlo Farnagalli Arch. Paolo Mazzoni Pia. Alessandro Marzulli
ADOZIONE	Delibera n.128/26789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44373 P.G. del 02.02.2016

**PIANO DELLE REGOLE**



**V-PRO 2**  
**Q-4**

**AZIONI DI PIANO**

Formato: 1 : 5.000  
Scala: FEBBRAIO 2016  
Data:

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

**Infrastrutture**

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
- Viabilità di previsione

**Ambito del tessuto urbano consolidato**

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e dirigenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

**Ambiti della città in trasformazione**

- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- Are di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

**Ambito non urbanizzato**

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

**Indici e parametri urbanistici**

IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 2 piani
IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 2 piani
IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf	H max: 3 piani
IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf	
IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf	H max: 3 piani
IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	
IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf	
IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf	
IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf	
IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf	

