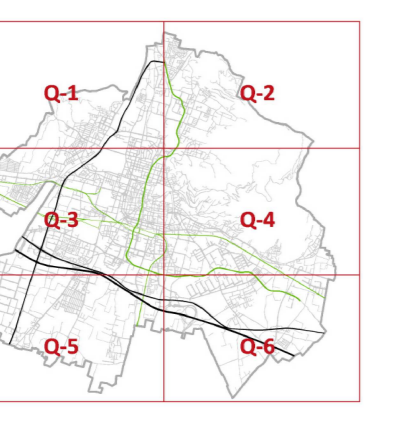
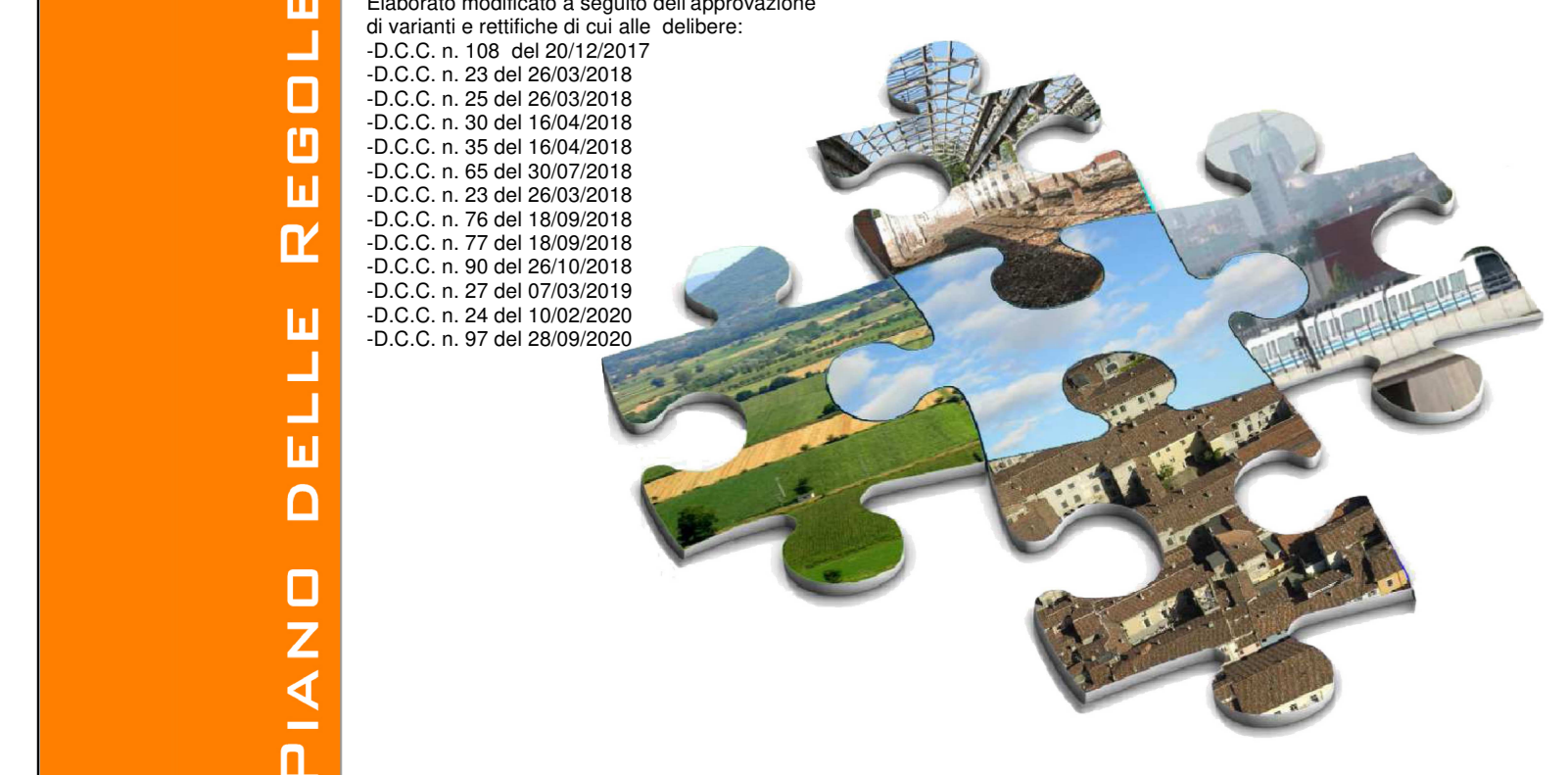


SINDACO	Arch. Emilio Del Duca
ASSESSORE	Prof. Ing. Michele Tiboni
URGENTE	Arch. Giorgio Riboldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Zamboni Arch. Marco Agostini Arch. Silvio Caversi Pian. Daniele Rossi Arch. Laura Pizzoni Geom. Francesco Vizzari
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benvenuti Arch. Andrea Bonini Arch. Claudio Buzzi Arch. Marco Caviglioli Pian. Alessandro Martelli



Adozione n. 226/2015 P.G. del 28.07.2015
 Approvazione n. 27/2015 P.G. del 09.02.2016



V-PR02
Q-6
Azioni di piano
 Esteso: 1 : 5.000
 Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali	Confine comunale
	Rete idrografica e invasi artificiali
Infrastrutture	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
	Viabilità di previsione
Ambito del tessuto urbano consolidato	Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Nuclii storici (NTA art.73)
	Tessuti storici (NTA Art.80)
	Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
	Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
	Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
	Grandi poli produttivi (NTA art.81)
	Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
	Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
	Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
Ambiti della città in trasformazione	Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
	Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
	Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
	Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
	Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
	Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)
Ambito non urbanizzato	Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
	Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
	Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
	Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
	Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
	PLIS delle Colline (NTA art.86)
	Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
	PLIS delle cave di Bufalora e S. Polo (NTA art.87)
Indici e parametri urbanistici	IUF: 0,10 mq/mq R _c : 10% di S _f SPer: 50% di S _f H max: 2 piani
	IUF: 0,40 mq/mq R _c : 35% di S _f SPer: 50% di S _f H max: 2 piani
	IUF: 0,40 mq/mq R _c : 35% di S _f SPer: 50% di S _f H max: 3 piani
	IUF: 0,40 mq/mq R _c : 40% di S _f SPer: 45% di S _f
	IUF: 0,60 mq/mq R _c : 40% di S _f SPer: 45% di S _f H max: 3 piani 35% di S _f (R _{im})
	IUF: 0,60 mq/mq R _c : 50% di S _f SPer: 35% di S _f
	IUF: 0,60 mq/mq R _c : 50% di S _f (P) SPer: 15% di S _f (C, T) SPer: 30% di S _f
	IUF: 0,60 mq/mq R _c : 60% di S _f SPer: 15% di S _f
	IUF: 0,75 mq/mq R _c : 50% di S _f (P) SPer: 15% di S _f (C, T) SPer: 30% di S _f
	IUF: 1,0 mq/mq R _c : 50% di S _f SPer: 35% di S _f

