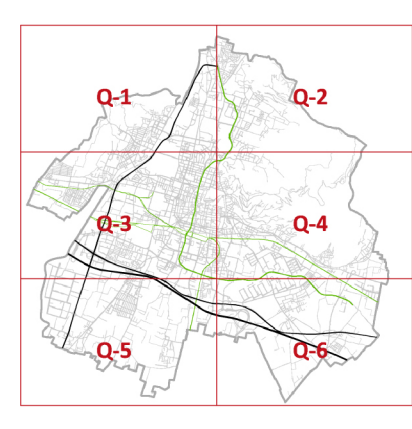


**INDAGIO** Det. Emilia Del Bono  
**PROGETTO** Proj. Ing. Michele Tiboni  
**UFFICIO DI PIANO** Arch. Giancarlo Ricca  
 Arch. Marco Agostini  
 Arch. Fabio Geronzi  
 Pian. Simone Ruffi  
 Arch. Laura Pavesi  
 Geom. Emanuele Vicenzi  
**CONTROLLI** Arch. Alessandro Bernocchi  
 Arch. Stefano Baroni  
 Ing. Silvio Faragutti  
 Arch. Marco Marzulli  
 Pian. Alessandro Martelli



**ADOZIONE**  
**APPROVAZIONE**  
 Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di variazioni rettificative e di attuazione.  
 D.C.C. n. 108 del 20/12/2017  
 D.C.C. n. 23 del 26/02/2018  
 D.C.C. n. 30 del 04/04/2018  
 D.C.C. n. 38 del 14/05/2018  
 D.C.C. n. 45 del 20/07/2018  
 D.C.C. n. 52 del 26/09/2018  
 D.C.C. n. 59 del 04/11/2018  
 D.C.C. n. 66 del 12/12/2018  
 D.C.C. n. 73 del 20/01/2019  
 D.C.C. n. 80 del 28/02/2019  
 D.C.C. n. 87 del 07/04/2019  
 D.C.C. n. 94 del 15/05/2019  
 D.C.C. n. 101 del 23/06/2019  
 D.C.C. n. 108 del 01/08/2019  
 D.C.C. n. 115 del 09/09/2019  
 D.C.C. n. 122 del 17/10/2019  
 D.C.C. n. 129 del 25/11/2019  
 D.C.C. n. 136 del 03/12/2019



**V-PR02 Q-3** Azioni di piano  
 Entesof. 1 : 5.000  
 Scat. Febbraio 2016

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Contorno comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane
  - Viabilità di previsione
- Ambito del tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Nuclii storici (NTA art.73)
  - Tessuti storici (NTA art.80)
  - Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
  - Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
  - Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insulari (NTA art.81)
  - Grandi poli produttivi (NTA art.81)
  - Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
  - Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
  - Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)
- Ambiti della città in trasformazione**
- Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
  - Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
  - Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
  - Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
  - Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
  - Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)
- Ambito non urbanizzato**
- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
  - Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
  - Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
  - Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
  - Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
  - PLIS delle Colline (NTA art.86)
  - Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
  - PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)
- Indici e parametri urbanistici**
- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
  - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
  - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
  - IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
  - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
  - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
  - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
  - IUF: 0,60 mq/mq Rc: 60% di Sf SPer: 15% di Sf
  - IUF: 0,75 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
  - IUF: 1,00 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

