VARIANTE GENERALE

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO: Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE: Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE: Arch. Gianpiera Ribolla

UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani, Arch. Fabio Canetti, Arch. Fabio Canetti, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Tenzzani, Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI: Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Bulzoi, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandra Muntoneli

ADOZIONE

APPROVAZIONE

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 30 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 35 del 16/04/2018
-D.C.C. n. 53 del 30/07/2018
-D.C.C. n. 63 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 76 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 26 del 07/03/2019
-D.C.C. n. 27 del 07/03/2019
-D.C.C. n. 24 del 10/02/2020
-D.C.C. n. 86 del 29/11/2021

-D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 10 del 21/02/2022

V-PR02
Q-2

Azioni di piano

Estensori

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato

Città storica:
- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di recente formazione:
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR: Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS: Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR: Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv: Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT: Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- AT: Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

01	IUF: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	SPer.: 50% di Sf H max: 2 piani
04a	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
04	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
05	IUF: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf
05a	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
06	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf
06c	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
06d	IUF: 0,60 mq/mq	Rc: 60% di Sf	SPer: 15% di Sf
07d	IUF: 0,75 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf
	IUF: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	SPer: 35% di Sf